

Włoszczowa, dn. 27.12.2022r.

AB.6740.1.255.2022.KK

## DECYZJA NR 1.255/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin;**

obejmujące budowę oświetlenia ulicznego ul. Zielone Wzgórze, ul. Podgórskiej, ul. Św. Wojciecha, ul. Północnej, ul. Spacerowej w Olesznie, na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1896/17, 1898, 1899/24, 1899/25, 1899/45, 1899/70, 2623/44, 2623/43 obręb 0016 Oleszno, jednostka ew. Krasocin;

rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;

autor projektu: mgr inż. Dominik Radomski, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0113/PWBE/16, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0131/16;

sprawdzający: mgr inż. Jerzy Kępiński, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0059/PWOE/07, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0226/07;

### UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2022r. pełnomocnik inwestora: P. Karol Kossakowski, złożył w tut. Starostwie wniosek na w/w inwestycję. Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 16.11.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje budowę oświetlenia ulicznego ul. Zielone Wzgórze, ul. Podgórskiej, ul. Św. Wojciecha, ul. Północnej, ul. Spacerowej w Olesznie, na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1896/17, 1898, 1899/24, 1899/25, 1899/45, 1899/70, 2623/44, 2623/43 obręb 0016 Oleszno, jednostka ew. Krasocin.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oleszno 1 w gminie Krasocin – Uchwała Nr XLV/229/06 Rady Gminy Krasocin z dnia 31 sierpnia 2006r (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2006r., nr 268 poz. 3087).

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.
4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r., poz.2142 t.j.).



*[Signature]*  
**ZAR. STAROSTY**  
 mgr inż. Katarzyna Parłyka  
 Kierownik Wydziału  
 Architektury i Planowania

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin  
w imieniu której działa pełnomocnik P. Karol Kossakowski;
- 2) Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa;
- 3) Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa;
- 4) a/a

#### Do wiadomości:

- 4) Wójt Gminy Krasocin (e-PUAP);
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).