

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT STROPU NAD PRZEJAZDEM W PRZYZIEMIU MIĘDZY OSIAMI F-I, PONAD OSIĄ 14, REMONT MURU OPOROWEGO PODTRZYMUJĄCEGO STROP, REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PROWADZĄCYCH NA TEN STROP ORAZ REMONT WYKOŃCZENIA, BALUSTRAD I ODWODNIENIA TARASU NA TYM STROPIE W BUDYNKU COLLEGIUM ALTUM UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO ZGODNIE Z WYTYCZNYMI EKSPERTYZY BUDOWLANEJ Z MAJA 2024r. OPRACOWANEJ PRZEZ EKSPERTIS Sp. z o. o. Sp. k.-ETAP I

ADRES INWESTYCJI: ul. Powstańców Wielkopolskich 16, Poznań
Powiat Poznań, Województwo Wielkopolskie

NAZWA INWESTORA: UNIWERSYTET EKONOMICZNY

ADRES INWESTORA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA:

środa, 26 marca 2025

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454, 2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 3 kw 2024, oferty producentów

Spis działów przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	REMONT I NAPRAWA STROPU OD SPODU	1	19
1.1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	1	7
1.2	Roboty zasadnicze	8	19
2	REMONT I NAPRAWA GÓRNEJ POWIERZCHNI STROPU	20	40
2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	20	31
2.2	Prace posadzkowe	32	40
3	REMONT I NAPRAWA ŚCIANY OPOROWEJ	41	48
3.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	41	48

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT I NAPRAWA STROPU OD SPODU			
1.1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż istniejących instalacji i elementów instalacyjnych (korytka, kable, oprawy oświetleniowe, rury spustowe, rury kanalizacyjne, czujki dymu, itp.) zamontowanych bezpośrednio do powierzchni przedmiotowego stropu i podciągu.	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNNR 8 0224-01	Demontaż wpustu podłogowego o śr. 50 mm	szt		
		4	szt	4,0000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		4	szt.	4,0000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4,0000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	KNR 0-25 0403-03	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni sufitowych	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
6 d.1.1	TZKNBK VII -239	Oczyszczenie sufitów z wierzchnich warstw nawarstwień przy użyciu odkurzaczy przemysłowych i miękkich szczotek - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
7 d.1.1	ZKNR C-2 0803-03	Skucie betonu w miejscach występowania raków, wykwitów rdzy i widocznych uszkodzeń otuliny na sufitach - wartość przyjęta	m2		
		10,000	m2	10,0000	
				RAZEM	10,000
1.2		Roboty zasadnicze			
8 d.1.2	ZKNR C-2 0801-05	Czyszczenie powierzchni betonowych sufitowych metodą strumieniowo-ścierną	m2		
		poz.6	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
9 d.1.2	ZKNR C-2 0801-01	Czyszczenie powierzchni betonu szczotkami	m2		
		poz.6	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
10 d.1.2	ZKNR C-2 0804-02	Wykucie ręczne prętów odspojonych i w znacznym stopniu korozji na stropie przyjęto 0,5 mb/m2	m		
		83,000 * 0,5	m	41,5000	
				RAZEM	41,500
11 d.1.2	ZKNR C-2 0807-01	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm przyjęto 0,5 mb/m2	m		
		poz.10	m	41,5000	
				RAZEM	41,500
12 d.1.2	ZKNR C-2 0807-01	Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm przyjęto 0,5 mb/m2	m		
		poz.10	m	41,5000	
				RAZEM	41,500
13 d.1.2	KNR DC-03 0203-01	Odtworzenie uszkodzonych prętów poprzez dospawanie dodatkowego zbrojenia - przyjąć dodanie 3 prętów fi12mm na odcinku 4 m	szt.		
		poz.6 / 4 * 3	szt.	62,2500	
				RAZEM	62,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	ZKNR C-2 0809-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm system PCC - pow. sufitowa. Wartość oszacowana	dm3		
		10,000 * 5,5 * 30	dm3	1 650,0000	
				RAZEM	1 650,000
15 d.1.2	ZKNR C-2 0808-12	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy szczepnej z zapraw typu PCC - pow. sufitowa	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
16 d.1.2	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
17 d.1.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na stropach	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
18 d.1.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na stropach	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
19 d.1.2	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na stropach	m2		
		83,000	m2	83,0000	
				RAZEM	83,000
2		REMONT I NAPRAWA GÓRNEJ POWIERZCHNI STROPU			
2.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
20 d.2.1		Zabezpieczenie ściany budynku oraz istniejących okien i drzwi bezpośrednio sąsiadujących z tarasem	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
21 d.2.1		Demontaż istniejącej stalowej obudowy klatki schodowej w poziomie parteru	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
22 d.2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
				RAZEM	75,100
23 d.2.1	KNR 4-01 1305-09	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o śr. ponad 20 mm - pod demontaż balustrad	szt.		
		16	szt.	16,0000	
				RAZEM	16,000
24 d.2.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		3,300 + 1,250	m	4,5500	
				RAZEM	4,550
25 d.2.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie istniejącej warstwy hydroizolacji - papy. Krotność = 2	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
				RAZEM	75,100
26 d.2.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoża przez szlifowanie oraz śrutowanie do 0,5 cm	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
				RAZEM	75,100
27 d.2.1	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
				RAZEM	75,100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2.1	KNR 7-11 0101-01	Grunтовanie podłóży	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
				RAZEM	75,100
29 d.2.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 110 mm	m		
		2,600	m	2,6000	
				RAZEM	2,600
30 d.2.1	KNR-W 2-02 0531-02	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 75 mm	m		
		9,300	m	9,3000	
				RAZEM	9,300
31 d.2.1	KNR-W 2-02 0531-01	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 50 mm	m		
		8,650	m	8,6500	
				RAZEM	8,650
2.2		Prace posadzkowe			
32 d.2.2	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy zabezpieczającej i szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej zawierającej krzemionkę, grubości 2 mm.	m2		
		12,600 + 62,500	m2	75,1000	
		1,310 * 0,300 * 29 {schody}	m2	11,3970	
		0,960 * 0,400 * 3 {schody}	m2	1,1520	
		6,100 {spocznik i belka}	m2	6,1000	
		4,530 * 0,530 * 2 + 1,300 * 0,530 + 1,000 * 0,530 {część pionowa}	m2	6,0208	
				RAZEM	99,770
33 d.2.2	KNR AT-39 0102-06	Wykonanie warstwy z zaprawy polimerowo-cementowej zawierającej krzemionkę, grubości 0,5-1,5 cm.	m2		
		poz.32	m2	99,7700	
				RAZEM	99,770
34 d.2.2	KNR AT-27 0103-05	Grunтовanie ręczne powierzchni żywicą epoksydową dwuskładnikową. (Obmiar uwzględnia wywiniecie na ścianę budynku)	m2		
		poz.32	m2	99,7700	
		9,500 {wywiniecia}	m2	9,5000	
				RAZEM	109,270
35 d.2.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej jednoskładnikowej wzmocnionej matą z włókna szklanego.	m2		
		poz.34	m2	109,2700	
				RAZEM	109,270
36 d.2.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej - doszczelnienie	m2		
		poz.34	m2	109,2700	
				RAZEM	109,270
37 d.2.2	KNR AT-39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłóży	m2		
		poz.34	m2	109,2700	
				RAZEM	109,270
38 d.2.2	KNNR-W 3 0809-03	Szlifowanie i ścinanie wystających włókien pionowych maty wzmacniającej.	m2		
		poz.34	m2	109,2700	
				RAZEM	109,270
39 d.2.2	KNR AT-27 0103-05	Aplikacja ręczna żywicy poliuretanowej jednoskładnikowej.	m2		
		poz.34	m2	109,2700	
				RAZEM	109,270
40 d.2.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy nierdzewnej	m2		
		3,400 * 0,250	m2	0,8500	
		1,500 * 0,250	m2	0,3750	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,225
3		REMONT I NAPRAWA ŚCIANY OPOROWEJ			
3.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
41 d.3.1		Wykonanie szczelinomierzyna ścianach oporowych wraz z przygotowaniem podłoża-10 szt	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
42 d.3.1		Wykonanie 2 reperów na murze oporowych wraz z przygotowaniem podłoża.	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
43 d.3.1		Założenie dziennika raportów z pierwszym wpisem o pomiarach szczelinomierzy i reperów w obecności projektanta.	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000
44 d.3.1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów z polimerobetonu	m2		
		5,450 * 2 * 0,200 {balustrady}	m2	2,1800	
		(12,300 - 1,340 - 3,450 + 4,300) * 0,200 {balustrady}	m2	2,3620	
				RAZEM	4,542
45 d.3.1	KNR 7-12 0107-02	Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3,300 * 1,100 + 1,250 * 1,100	m2	5,0050	
				RAZEM	5,005
46 d.3.1	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych	m2		
		poz.45	m2	5,0050	
				RAZEM	5,005
47 d.3.1		Wykonanie powłoki cynku i malowanie proszkowe	m2		
		poz.46	m2	5,0050	
				RAZEM	5,005
48 d.3.1		Ponowny montaż balustrad	kpl		
		1	kpl	1,0000	
				RAZEM	1,000