

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE BUDOWY KOMPLEKSU SPORTOWEGO ORLIK WRAZ Z BUDOWĄ
FAKULTATYWNEGO OBIEKTU SPORTOWEGO I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia:

„Budowa kompleksu sportowego Orlik wraz z budową fakultatywnego obiektu sportowego i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Działki inwestycyjne numer 319, 320, 321, 318, obręb Rostarzewo, znajduje się przy ulicy Dworcowej w Rostarzewie.

3. Nazwa i kody CPV:

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych;

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby,
45000000-7 Roboty budowlane,
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
45212140-9 Obiekty rekreacyjne,

4. Zamawiający:

Gmina Rakoniewice
ul. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice
tel. 61 444 10 02,
internet: <http://www.rakoniewice.pl/>
e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl
NIP: 995-01-98-613
REGON: 631259324

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Majcherek, mgr inż. Dawid Drzymała

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. <u>STRONA TYTUŁOWA</u>	<u>1</u>
1. Nazwa zamówienia	1
2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	1
3. Nazwa i kody CPV	1
4. Zamawiający	1
5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	1
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2
B. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	<u>3</u>
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
5. Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia	6
II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne	6
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
3. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego	10
4. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	10
C. <u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u>	<u>12</u>
D. <u>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</u>	<u>13</u>

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na budowie nowego kompleksu boisk typu Orlik, zgodnie z programem dofinansowania stanowiącym załączniku do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).

W zakresie inwestycji jest budowa nowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy, budowa boiska wielofunkcyjnego (do piłki ręcznej, piłki siatkowej i tenisa ziemnego), budowa sprawnościowego placu zabaw, budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania wyżej wymienionych elementów. Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 319, 320, 321, 318. Dla wyżej wymienionego zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia oraz skutecznie zgłosić wykonanie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

- Budowę nowego boiska o wymiarach nawierzchni trawiastej 65 m x 32 m;
- Budowę nowego boiska o wymiarach nawierzchni poliuretanowej 44 m x 24 m;
- Budowę nowego sprawnościowego placu zabaw o nawierzchni piaskowej zapobiegającej urazom;
- Rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego ogrodzenia całego obiektu;
- Budowę ogrodzenia wokół nowych boiska;
- Budowę systemu oświetlenia boisk;
- Budowę systemu monitoringu;
- Budowę piłkochwyków;
- Budowę nowego obiektu sanitarno-szatniowego;
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej pod obsługę obiektu;
- Montaż nowych elementów małej architektury;
- Budowę przyłączy sanitarnego, elektroenergetycznego i wodociągowego.

Zakres planowanych prac projektowych:

- Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego;
- Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego oraz założeń programu dofinansowania wraz ze STWiORB;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa Grodzkiego;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej.

Zakres planowanych robót budowlanych:

1) Roboty ziemne i rozbiórkowe:

- a. korytowanie pod konstrukcję nowych boisk;
- b. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- c. wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni nowego boiska;
- d. wykopy pod fundamenty nowego ogrodzenia;
- e. wykopy pod fundamenty elementów małej architektury;
- f. wykopy pod budowę przyłączy
- g. wykopy pod fundamenty elementów ogrodzeń, piłkochwyków, urządzeń sportowych, oświetlenia oraz zaplecza sanitarno-szatniowego;

- h. wykopy pod konstrukcję nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- i. wykopy liniowe i punktowe pod instalację nowego oświetlenia i kamer;
- j. wykopy związane z wymianą istniejącego ogrodzenia kompleksu;
- k. rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- l. wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi.

2) Wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni dodatkowego fakultatywnego obiektu sportowego – boisko wielofunkcyjne:

- wykonanie warstwy odsączającej o gr. 15 cm (pospółka);
- kruszywo łamane 31,5-63 mm gr. 10 cm;
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 5 cm;
- miął kamienny 0-4 mm gr. 5 cm;
- warstwa elastyczna prefabrykowana gr. 1 cm
- nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej (trwa o dwóch wysokościach runa, przystosowanych do boisk piłkarskich);
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja nowej nawierzchni z kostki betonowej:

- wykonanie warstwy odsączającej o gr. 20cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- nawierzchnia kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

3) Niwelacja terenu i kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji

4) Wykonanie robót fundamentowych:

- Fundamenty pod nowe ogrodzeń;
- Fundamenty pod nowe ustroje nośne słupów oświetlenia;
- Fundamenty pod nowe elementy małej architektury;
- Fundamenty pod zaplecze sanitarno-szatniowe.

5) Montaż elementów małej architektury:

- Dwustronne zadaszone ławki zintegrowane z koszami na śmieci o długości 2,0 m, szer. 2,3 m i wysokości 2,3 m – konstrukcja stalowa/aluminiowa/stalowa z elementami drewnianymi;
- Modułowy stojak na rowery 10-stanowiskowy zgodny z programem budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024;
- ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych na podporach żelbetowych z oparciem drewnianym;

6) Budowa nowego prefabrykowanego zaplecza sanitarno-szatniowego

7) Budowa systemu oświetlenia boisk

- Zgodne z wymaganiami dla celu inwestycji opisanego w PFU

8) Budowa systemu kamer

- Ma umożliwiać sprawowanie bieżącej kontroli nad obiektem zarówno podczas jego użytkowania, jak również podczas gdy obiekt pozostaje pusty

9) Prace agrotechniczne i porządkowe po robotach budowlanych:

- wyrównanie przyległego terenu po pracach budowlanych;
- zasianie trawy w miejscach niezabudowanych, które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzenia robót;

10) Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy

11) Wykonanie ogrodzenia całego kompleksu oraz poszczególnych boisk wraz z niezbędnymi piłkochwyłami

12) Budowa nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową, dla ułatwienia użytkowania obiektu

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 318, 319, 320, 321 przy ul. Dworcowej w miejscowości Rostarzewo. Działki te są własnością Gminy Rakoniewice. Działki, na których należy zlokalizować obiekty posiadają dojazd od ulicy Dworcowej. Przedmiotowy teren jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 435/Wlkp/A jako historyczny układ urbanistyczny dawnego miasta Rostarzewa, obecnie wsi (decyzja stanowi załączniku do PFU). Obszar działek planowany do zabudowy to w większości tereny zielone, niezagospodarowane i zarośnięte trawą oraz drzewami (w większości owocowymi). Teren inwestycji po dwóch długościach (od strony zachodniej oraz północnej, jest ograniczony istniejącymi rowami). Z pozostałych stron inwestycja jest otoczona w większości przez zabudowę mieszkalną. W niedużym oddaleniu od obiektu znajduje się również infrastruktura kolejowa oraz budynki Zespołu Przedszkolno-Szkolnego w Rostarzewie. Lokalizacja inwestycji została przedstawiona na załączniku nr 1 do PFU.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest budowa nowego kompleksu sportowego boisk typu Orlik, składającego się między innymi z boiska do piłki nożnej ze sztucznej trawy, boiska wielofunkcyjnego (do piłki ręcznej, piłki siatkowej i tenisa ziemnego), sprawnościowego placu zabaw, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz elementów infrastruktury pomocniczej w tym ogrodzeń, piłkochwył, oświetlenia, monitoringu i małej architektury niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania wyżej wymienionych elementów.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powinny spełniać wszystkie wymogi oraz pełny zakres warunków niezbędnych do wykonania zgodnie z PFU, warunkami udziału w Programie budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024 oraz ustaleniami na etapie akceptacji projektu przez Zamawiającego.

5. Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia

Wskazane powyżej przewidywane wielkości powierzchni zagospodarowania terenu mają jedynie charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę zakresu robót. Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt budowlano-wykonawczy.

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa (za zgodą Zamawiającego) od zapisów PFU, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni elementów oraz powierzchni utwardzonych w granicach $\pm 10\%$, przy czym wszystkie elementy mają zostać zrealizowane.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnego odstępstwa od przyjętych parametrów wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

a) Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych pod zabudowę, roboty ziemne lub usytuowania obiektów placu budowy zdjąć warstwę humusu, sprzymować go i użyć do późniejszego urządzenia zieleni. Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania. Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Szczegółowy opis przekazania terenu budowy zostanie zawarty w dokumentacji SWZ we wzorze umowy. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów. W wyniku wykonania niwelacji terenu może zajść potrzeba dowozu ziemi lub usunięcia jej nadmiaru. Dowóz lub utylizacja ziemi na koszt wykonawcy. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

b) Planowane rozwiązania zaplecza sanitarno-szatniowego

KONSTRUKCJA

- Wymiary obiektu: według przykładowego rysunku stanowiącego załącznik nr 8 do PFU
- Wys. wewnętrzna: około 2,5 m
- Konstrukcja: Rama stalowa Spawana konstrukcja stalowa z profili zimnogiętych, stal klasy S235JR (5 mm podłużnice dolne ramy kontenera, 5 mm podłużnice górne ramy kontenera, 5 mm słupki narożne, 4 mm poprzeczki podłogowe i dachowe.
- Izolacja słupków stalowych styropianem fasadowym min. 20mm
- Stalowe elementy konstrukcyjne zgodnie z EN 1090-1:2009+A1:2011
- Przygotowanie powierzchni: Czyszczenie strumieniowo-ścierne Sa 2,5 wg normy PN EN ISO 8501-1
- Technologia malowania: Kategoria korozyjności C3 wg. ISO 12944, grubość powłoki 120 µm
- System malarski: Gruntoemalia poliuretanowa, BARIL - 819 SteelKote PU AC
- Sugerowany kolor: Antracyt RAL 7016

DACH

- Parametry dachu: Dach dwuspadowy, odwodnienie przez rury spustowe w narożach kontenera
- Poszycie górne: T-55; 0,6mm blacha stalowa profilowana, ocynkowana
- Izolacja termiczna dachu: 80mm wełna mineralna, $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$
- Paroizolacja dachu: 80µm folia paroizolacyjna PE
- Izolacja / Wykończenie: 120mm płyta warstwowa z rdzeniem PIR, 0,5/0,4mm; $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$, profilowanie L, reakcja na ogień B-s2,d0; rozprzestrzenianie ognia NRO, kolor zewnętrzny i wewnętrzny RAL 9010
- Listwa wykończeniowa z blachy stalowej powlekanej, kolor biały RAL 9010
- Współczynnik przenikania ciepła dla dachu U równy 0,15 W/m²K lub lepszy

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian: 120mm płyta warstwowa z rdzeniem PIR, 0,5/0,4mm; $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$, profilowanie L, montowana pionowo, kolor biały RAL 9010
- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych $0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub lepszy

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- 60mm płyta warstwowa z rdzeniem PIR, 0,5/0,4mm; $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$, profilowanie L, montowana pionowo, kolor biały RAL 9010

PODŁOGA

- Poszycie dolne: 0,5mm blacha stalowa profilowana
- Konstrukcja: stalowa ramy kontenera
- Izolacja: 120mm wełna mineralna, $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$
- Paroizolacja: 80 μm folia paroizolacyjna PE
- Poszycie górne: 22mm, płyta wiórowa
- Wykończenie: 2,0mm, wykładzina PCV "DIAMOND", obiektowa, trudno zapalna, kolor szary 496-4, w pomieszczeniach mokrych wywinięta na ściany
- Listwy: listwa przypodłogowa PCV, szara - pozostałe pomieszczenia
- Współczynnik przenikania ciepła: $U=0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub lepszy

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne: 900x2000mm, drzwi stalowe, jednoskrzydłowe, izolowane, kolor antracyt, ościeżnica kątowna, zamek drzwiowy wpuszczany z 3 kluczami, samozamykacz
- Współczynnik przenikania ciepła: $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub lepszy
- Drzwi wewnętrzne: 900x2000mm, drzwi płytowe, jednoskrzydłowe, kratki wentylacyjne w dolnej części drzwi; 800x2000mm, drzwi płytowe, jednoskrzydłowe, kratki wentylacyjne w dolnej części drzwi
- Okna: 865 x 535mm lub 1165 x 535mm, uchylne, jednoskrzydłowe, PVC, trzyszybowe, kolor biały, brak rolet zewnętrznych, współczynnik przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Listwy: Listwa wykończeniowa kątowna PCV, klejona, kolor biały
- Okapnik: 30mm, zewnętrzny okapnik, blacha stalowa powlekana, kolor biały

WYPOSAŻENIE

- Zgodnie z rzutem stanowiącym załącznik nr 8 do PFU
- SPECYFIKACJA MECHANICZNA
- Grzejniki: grzejnik elektryczny, ścienny, moc grzewcza 2kW, z termostatem i grzejnik elektryczny, ścienny, moc grzewcza 1kW, z termostatem
- Wentylacja: kratki wentylacyjne ścienne 140x140mm, PCV, w kolorze ścian, wentylator wyciągowy o wydajności ok. $100\text{m}^3/\text{h}$, średnica 100mm, 230V, z zewnętrzną kratką żaluzjową PCV, załączany włącznikiem światła, kratka biała
- Instalacja wodna: linie wodne wykonane z rur i kształtek szybkozłączek, połączenia wtykowe systemowe, kolor biały, woda ciepła z ogrzewacza,
- Przyłącze wodne: przyłącza wodociągowe DN32 3/4", przez podłogę kontenera, maksymalne dopuszczone ciśnienie wody zasilającej 4,5 bar
- Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur i kształtek PCV, kolor biały, łącznie z wentylacją kanalizacji, rozmiary rur wg. wymagań
- Przyłącze kanalizacyjne: przyłącza kanalizacyjne 110/50mm, przez podłogę kontenera do projektowanej studni rewizyjnej
- Zasilanie 230V/400V, 50Hz, 3-fazowe, system TN-S, rozdzielnica RN 3x12 (lub większa według potrzeb), IP30, zabezpieczenia aparatura modułowa, rozłącznik modułowy 3P 40A, typ IS-40/3, wyłącznik RCD 4P 25A 30mA, typ AC, typ CFI6, wyłącznik nadprądowy, 1P B10A, typ CLS6, wyłącznik nadprądowy, 1P B16A, typ CLS6, przewody prowadzone w suficie i na ścianach kontenera w korytkach kablowych PCV, przewody elektroenergetyczne z izolacją PVC 450/750V, typy: YDYżo,

- LGy (H07V-K), przekroje 3x1,5, 3x2,5; 5x6,0 mm², LGy 6-10 mm², włącznik włączniki pojedyncze, gniazda wtyczkowe, natynkowe, z uziemieniem, z bolcem, kolor biały,
- Oświetlenie: oprawa LED, 2 x 120cm, 2 x 18W, oprawa okrągła LED, 18W, IP44
 - Uziemienie: rury wodne połączone przewodem ochronnym LGy do głównej szyny wyrównawczej GSU w rozdzielnicy, połączenie wyrównawcze GSU rozdzielnicy z ramą stalową kontenera przewodem LGy (H07V-K) 6mm², 10mm², wymagana rezystancja uziemienia < 10 W
 - Wraz z odbiorem obiektu Zamawiający otrzymuje w wersji papierowej oraz elektronicznej: dokumentację oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, aktualne powykonawcze rysunki techniczne: rzuty kondygnacji, jednokreskowy schemat instalacji elektrycznej, schemat rozdzielni elektrycznej; deklarację DoP na ramę kontenera, certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania kontenerów, warsztatowe protokoły pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświetlenia, instrukcje konserwacji i eksploatacji kontenera oraz urządzeń
 - Obiekt musi spełniać wymogi przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz PPOŻ, zgodnie z planowanym przeznaczeniem
 - Wszystkie słupy oraz elementy wystające, np. śruby zabezpieczone trwałymi nasadkami,
 - W razie konieczności - na urządzeniach powinny znajdować się tabliczki znamionowe,
 - Zastosowane elementy nie mogą posiadać żadnych ostrych krawędzi, wystających śrub, itp.
- c) Nawierzchnie boisk oraz terenów przyległych
- Wszystkie zaproponowane materiały powinny być nie gorsze niż te sugerowane przez opisy zawarte w PFU oraz w przedmiarze robót
 - Zastosowane nawierzchnie powinny posiadać niezbędne certyfikaty, deklaracje oraz badania stanowiące o możliwości użytkowania nawierzchni zgodnie z planowanym przeznaczeniem
- d) Elementy ogrodzeń i oświetlenia
- Wszystkie zaproponowane materiały powinny być nie gorsze niż te sugerowane przez opisy zawarte w PFU oraz w przedmiarze robót
 - Zastosowane elementy powinny posiadać niezbędne certyfikaty, deklaracje oraz badania stanowiące o możliwości użytkowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem (jako elementy wyposażenia boisk sportowych)

UWAGA:

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzane przez Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 3) Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

- 6) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 7) Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy oraz przy uwzględnieniu wymagań dla poszczególnych rodzajów obiektów i nawierzchni. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy.
- 8) Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy.
- 10) W przypadku, gdy wyżej wymienione badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 11) Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
- 12) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- 13) Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających
 - ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- 14) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
- 15) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór projektu koncepcyjnego,
 - odbiór dokumentacji projektowej (wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym),
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory końcowe robót wraz z weryfikacją spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU przez Zamawiającego
- 16) Dla Wykonawcy, odbiory te są podstawą do płatności.
- 17) Zamawiający ustanowi wynagrodzenie kosztorysowe dla Wykonawcy.

- 18) Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:
- projekt koncepcyjny, dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych z potwierdzonym wpływem w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wielkopolskim,
 - roboty budowlane zgodnie z odbiorem końcowym, wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagana).
- 19) Szczegółowe wymagania odbioru robót zostaną wskazane w dokumentacji SWZ we wzorze umowy.
- 20) Za wykonany w całości przedmiot zamówienia obowiązuje rozliczenie kosztorysowe według robót faktycznie wykonanych.
- 21) Wynagrodzenie kosztorysowe ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, oraz zawierać będzie koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Oferta będzie zawierała wszystkie koszty mogące powstać w czasie realizacji zamówienia z podsumowaniem wartości brutto całego zamówienia.

3. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego:

Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

- 1) Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych Zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów.

4. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ponadto Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 1 egz. + w formie elektronicznej;
- Projekt budowlany (o zakresie rozszerzonym jak projekt wykonawczy) – 3 egz. w formie papierowej zatwierdzony przez Starostę Grodzickiego + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Wyżej wymieniona dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja.

Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne winny umożliwiać:

- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
- Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych,
- Uzyskanie (w razie potrzeby) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Projekt koncepcyjny:

- stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu inwestycji podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów oraz przekrojów poprzecznych i podłużnych
- musi uwzględnić oraz zawierać wszystkie zagadnienia poruszone w PFU,
- podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego, musi być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
- wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany poszerzony o zakres projektu wykonawczego

- winien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami.
- powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-wodnych.
- podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.
- projekt budowlano-wykonawczy winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- do projektu budowlano-wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty.
- STWiORB musi bezwzględnie dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
 - Zamawiający oświadcza, że działki inwestycyjne stanowią jego własność.
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - Zamawiający oświadcza, że wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnych z warunkami określonymi w PFU.
 - Zamawiający oświadcza, że na etapie planowania inwestycji wykonał rozeznanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie wykorzystania obiektów sportowych
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie inwestycyjne, musi spełniać wymagania przepisów, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2003 nr 229 poz. 2275 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2020 poz. 1461 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.);
- Wymagania programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024 stanowiących załącznik nr 14 do PFU.

D. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik nr 1 – Mapa lokalizacyjna
- Załącznik nr 2 – Plan Zagospodarowania Terenu (PZT)
- Załącznik nr 3 – Układ działek objętych inwestycją
- Załącznik nr 4 – Przekrój konstrukcyjny nawierzchni z trawy syntetycznej
- Załącznik nr 5 – Schemat bramki do piłki nożnej
- Załącznik nr 6 – Schemat bramki do piłki ręcznej
- Załącznik nr 7 – Przykładowa wizualizacja strefy sprawnościowego placu zabaw
- Załącznik nr 8 – Przykładowy schemat zaplecza sanitarno-szatniowego
- Załącznik nr 9 – Wytyczne i przepisy dotyczące rozwiązań urządzeń sportowych
- Załącznik nr 10 – Warunki przyłączenia (wod-kan)
- Załącznik nr 11 – Opinia geotechniczna
- Załącznik nr 12 – Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- Załącznik nr 13 – Dokumentacja stanu istniejącego terenu inwestycji
- Załącznik nr 14 – Program budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024
- Załącznik nr 15 – Wytyczne dla boisk o nawierzchni z trawy syntetycznej