

Nasz znak: BP-I.5142.23.2.2024.AS

Data: 20.02.2024 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: zespół pałacowo-parkowy Szlubowskich w Radzynie Podlaskim wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/664.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 ust. 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 30.10.2023 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 03.11.2023 r.) oraz wniosku z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 02.02.2024 r.)

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: zespole pałacowo-parkowym Szlubowskich w Radzynie Podlaskim przy budynku mieszkalnym zlokalizowanym na dz. nr ewid. 1671/14, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:

„Projekt zagospodarowania terenu. Projekt termomodernizacji, wymiany pokrycia dachu, przebudowy schodów zewnętrznych i odwodnienia terenu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Sitkowskiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski” wykonanym przez Michała Kwiatkowskiego, Tomasza Bujnowskiego;

„Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt termomodernizacji, wymiany pokrycia dachu, przebudowy schodów zewnętrznych i odwodnienia terenu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ul. Sitkowskiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski” wykonanym przez Michała Kwiatkowskiego, Tomasza Bujnowskiego

Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół pałacowo-parkowy Szlubowskich w Radzynie Podlaskim wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/664. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem

do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 1671/14, na terenie wzmiankowanego założenia, przedkładając projekt określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Przedmiotowy budynek, murowany, posiada trzy kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami. Planowane roboty obejmują m.in. wymianę pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, orynnowania, przebudowę schodów zewnętrznych, ocieplenie zewnętrzne ścian, otynkowanie i pomalowanie elewacji, wymianę drzwi zewnętrznych, remont balkonu, przebudowę kominów, wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej fundamentów, wykonanie opaski wokół budynku.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. W oparciu o § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Realizacja planowanych robót przyczyni się do poprawy stanu technicznego i estetyki obiektu. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:
1. adresat
2. a.a



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

AB

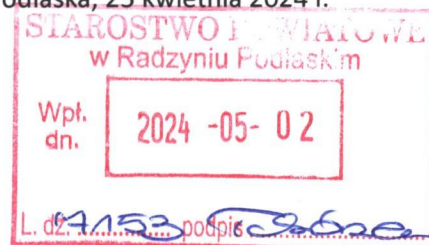
Znak sprawy:

BP-I.5142.23.3.2024.AS2

Data:

Biała Podlaska, 25 kwietnia 2024 r.

ZAŚWIADCZENIE



Na podstawie art. 217 §2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) w związku z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

zaświadczam, że:

decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak BP-I.5142.23.2.2024.AS z dnia 20.02.2024 r., dotycząca wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: zespole pałacowo-parkowym Szlubowskich w Radzynie Podlaskiej przy budynku mieszkalnym zlokalizowanym na dz. nr ewid. 1671/14, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „Projekt zagospodarowania terenu. Projekt termomodernizacji, wymiany pokrycia dachu, przebudowy schodów zewnętrznych i odwodnienia terenu budynku mieszkalnego jednorodzinne. Ul. Sitkowskiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski” wykonanym przez Michała Kwiatkowskiego, Tomasza Bujnowskiego;
„Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt termomodernizacji, wymiany pokrycia dachu, przebudowy schodów zewnętrznych i odwodnienia terenu budynku mieszkalnego jednorodzinne. Ul. Sitkowskiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski” wykonanym przez Michała Kwiatkowskiego, Tomasza Bujnowskiego, stała się ostateczna z dniem 19 marca 2024 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej