

Uchwała Nr 34/2024
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 27 sierpnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec

Na podstawie art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami), ***Rada Miasta Zgorzelec***

uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Zgorzelec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 34/2024
Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.

Zgodnie z zapisami art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę intencyjną o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Granice planu ogólnego obejmują obszar całego miasta Zgorzelec.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r.

Zgodnie z ww. zmianą, w dniu 1 stycznia 2026r. z jej mocy utraci ważność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec, w którego miejsce wejdzie nowy akt planowania przestrzennego w postaci Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.

Plan Ogólny będzie określał podział obszaru miasta Zgorzelec na strefy planistyczne oraz będzie wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny stref, takich jak między innymi: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, strefa usługowa, strefa handlu wielkopowierzchniowego, strefa gospodarcza, infrastrukturalna, strefa zieleni i rekreacji, strefa cmentarza, strefa komunikacyjna oraz strefa otwarta, jak również wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W ramach potrzeb, fakultatywnie zostaną określone obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, przedszkola, biblioteki, posterunku policji, czy przystanku publicznego transportu zbiorowego.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną opracowania planu ogólnego, a on sam będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Zgorzelec podjął inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.