Załącznik nr 3

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Budowa hali magazynowej na terenie siedziby MPEC Sp. z o.o. w Lęborku   
przy ul. Pionierów 11

(ST)

BRANŻA: Budowlana

OPRACOWANIE: Natalia Siwek

Spis treści:

1.1 Część ogólna. 3

1.2 Nazwa zamówienia. 3

1.2.1 Przedmiot zamówienia i zakres robót. 3

1.3 Prace towarzyszące. 3

1.4 Informacja o miejscu wykonywanych robót budowlanych. 3

1.5 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania planowanych robót budowlanych. 4

1.6 Przekazanie terenu budowy. 4

1.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich. 4

1.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót. 4

1.9 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie. 4

1.10 Organizacja placu budowy. 4

1.11 Wymagania dotyczące materiałów 4

1.12 Sprzęt 4-5

1.13 Transport 5

1.14 Wykonywanie robót 5

1.15 Odbiór robót 5-6

1.16 Gwarancja. 6

1.17 Dokumentacja powykonawcza 6

## Część ogólna.

Niniejsza specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy przy zlecaniu realizacji robót branży ogólnobudowlanej. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące wykonania   
i odbioru robót będących przedmiotem zamówienia.

## Nazwa zamówienia.

Budowa hali magazynowej na terenie siedziby MPEC Sp. z o.o. w Lęborku przy ul. Pionierów 11.

### Przedmiot zamówienia i zakres robót.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące budowy hali magazynowej zgodnie z załączonym Projektem technicznym oraz Decyzją pozwolenie na budowę nr 304/24, na terenie siedziby   
MPEC Sp. z o.o. w Lęborku przy ul. Pionierów 11, polegające na:

* robotach ziemnych: wykonanie wykopów fundamentowych przy użyciu sprzętu ciężkiego wraz   
  z niezbędnymi pomiarami oraz pracami towarzyszącymi, m.in. usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wywóz ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego, zasypanie fundamentów,
* robotach fundamentowych: podkłady betonowe, stopy fundamentowe, zbrojenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i niezbędnych prac towarzyszących, ławy fundamentowe wraz   
  z izolacją, wykonanie posadzki wraz z izolacją,
* wykonaniu konstrukcji stalowej hali magazynowej wraz z montażem, pokryciem dachu oraz ścian, montażem rynien dachowych i rur spustowych oraz niezbędnych obróbek blacharskich, a także montażem stolarki okiennej i drzwiowej.

Podstawowe dane techniczne:

* powierzchnia zabudowy: 128,00m²,
* powierzchnia użytkowania: 123,47m²,
* kubatura: 750,00m³,
* wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu: 6,40m,
* wysokość użytkowa: 4,50m,
* szerokość elewacji frontowej: 8,00m,
* długość budynku: 16,00m,
* liczba kondygnacji: 1

Zakres robót budowlanych został opisany:

* Niniejszą specyfikacją techniczną (ST),
* Projektem architektonicznym,
* Projektem technicznym.

## Prace towarzyszące.

* wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i p.poż.,
* wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
* bieżące usuwanie nieczystości na ciągach komunikacyjnych zewnętrznych wokół budowy spowodowanych wykonywanymi pracami.
* wykonanie zaplecza budowy.

## Informacja o miejscu wykonywanych robót budowlanych.

Teren siedziby MPEC Sp. z o.o. przy ul. Pionierów 11 w Lęborku (dz. nr 16/11 obr. 13).

## Ogólne wymagania dotyczące wykonywania planowanych robót budowlanych.

Wymagania ogólne zawarte w niniejszej specyfikacji należy rozumieć i stosować w powiązaniu z przewidywanym zakresem ujętym w przedmiarze oraz w zgodności z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za metody i jakość wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania Projektu technicznego, Specyfikacji technicznej, Decyzji pozwolenie na budowę nr 304/24 oraz instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru. Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca powinien przygotować i przedstawić metody wykonania robót do akceptacji Inspektora, które precyzują podejście budowlane do każdego głównego elementu robót.

## Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz ST.

Inwestor wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy.

## Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

## Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów   
z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska   
i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

## Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie   
z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

## Organizacja placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

* utrzymania porządku na placu budowy;
* składowania materiałów i elementów budowlanych;
* utrzymania w czystości placu budowy.

## Wymagania dotyczące materiałów.

Materiały, elementy i urządzenia użyte przez Wykonawcę, muszą spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych, a także winny spełniać wymagania Polskich Norm lub Norm zharmonizowanych oraz Projektu Technicznego, a także certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności.

Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

## Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli rysunki lub Specyfikacje przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków określonej jakości wykonania zostanie przez Inspektora zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

## Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie   
i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## Wykonywanie robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

1. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
2. plan organizacji budowy,
3. projekt technologii i organizacji montażu,

* Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Projektem, Specyfikacjami oraz poleceniami Inspektora.
* Wykonawca wyznacza kierownika budowy zgodnie z art. 42 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przedstawia przygotowanie zawodowe w wymaganej specjalności.
* Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, także   
  w normach i wytycznych, a także wiedzy własnej i osób trzecich.
* Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i podjęcia środków zaradczych   
  w związku z poważnym naruszeniem ustaleń zawartych w umowie. Skutki finansowe tych decyzji ponosi Wykonawca.
* Szczegółowe zasady wykonywania robót zamieszczone są w Projekcie technicznym.
* Wykonawca dokona geodezyjnego wytyczenia wiaty w terenie.

## Odbiór robót.

1. Odbiór robót zanikowych powinien być przeprowadzony w odniesieniu do tych robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy albo, które całkowicie zanikają (np. odbiór podłoża, przygotowanie terenu, zagęszczenie poszczególnych warstw gruntów itp.). Odbioru należy dokonać przed przystąpieniem do następnej fazy (części) robót ziemnych, uniemożliwiającej dokonanie odbioru robót poprzednio wykonanych w terminach późniejszych. Z dokonanego odbioru robót powinien być sporządzony protokół, w którym winna być zawarta ocena wykonanych robót oraz zgoda na wykonywanie dalszych prac. Po dokonaniu odbioru robót zanikających należy dokonać zapisu w dzienniku budowy.
2. Odbiór częściowy robót zostanie przeprowadzony po wykonaniu następujących elementów:

* po wykonaniu fundamentów,
* po dostawie kompletnej konstrukcji hali magazynowej.

Odbioru częściowego należy dokonać przed przystąpieniem do następnej fazy (części) robót.   
Z dokonanego odbioru częściowego robót powinien być sporządzony protokół, w którym winna być zawarta ocena wykonanych praz oraz zgoda na wykonywanie dalszych robót.

1. Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac. W razie, gdy jest to konieczne, przy odbiorze końcowym mogą być przeprowadzane badania lub sprawdzenia zalecone przez Inspektora Nadzoru. Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół, w którym winna być zawarta ocena ostateczna robót i stwierdzenie ich przyjęcia. Fakt dokonania odbioru końcowego powinien być wpisany do dziennika budowy.
2. Odbiór ostateczny robót powinien być przeprowadzony na 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminów rękojmi i gwarancji określonych w Umowie.

## Gwarancja.

Wymaga się, aby Wykonawca udzielił na wykonane prace budowlane, gwarancji nie krótszej niż **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

## Dokumentacja powykonawcza.

* protokół częściowego odbioru robót,
* protokół odbioru końcowego robót,
* deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
* geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
* oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.