

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE MODERNIZACJI KOMPLEKSU MOJE BOISKO – ORLIK
WRAZ Z BUDOWĄ DODATKOWEGO FAKULTATYWNEGO OBIEKTU SPORTOWEGO I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKUTRĄ TOWARZYSZĄCĄ**

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia:

„Modernizacja kompleksu Moje Boisko – Orlik wraz z budową dodatkowego fakultatywnego obiektu sportowego i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Działki inwestycyjne numer 57/3, 58/1, 53/2, obręb Rakoniewice, znajduje się przy ulicy Sportowej w Rakoniewicach.

3. Nazwa i kody CPV:

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych;

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby,

45000000-7 Roboty budowlane,

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

45212140-9 Obiekty rekreacyjne,

4. Zamawiający:

Gmina Rakoniewice

ul. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice

tel. 61 444 10 02,

internet: <http://www.rakoniewice.pl/>

e-mail: sekretariat@rakoniewice.pl

NIP: 995-01-98-613

REGON: 631259324

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Majcherek, mgr inż. Dawid Drzymała

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. <u>STRONA TYTUŁOWA</u>	<u>1</u>
1. Nazwa zamówienia	1
2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	1
3. Nazwa i kody CPV	1
4. Zamawiający	1
5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	1
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2
B. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	<u>3</u>
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
5. Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia	6
II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne	6
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
3. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego	9
4. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	9
C. <u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u>	<u>11</u>
D. <u>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</u>	<u>12</u>

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na modernizacji istniejącego kompleksu sportowego Orlik, budowie nowego boiska przy istniejącym kompleksie oraz uzupełnienie kompleksu o nowe elementy małej architektury. Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 57/3, 58/1, 53/2. Dla wyżej wymienionego zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia oraz skutecznie zgłosić wykonanie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

- Budowę nowego boiska o wymiarach 63 x 30 m;
- Budowę ogrodzenia wokół nowego boiska;
- Rozbudowę istniejącego systemu kamer;
- Rozbudowę istniejącego systemu oświetlenia boisk;
- Wymianę istniejącego ogrodzenia boisk na nowe
- Modernizację istniejącej nawierzchni boisk oznaczonych numerami 2 i 3 (załącznik nr 2)
- Wymianę konstrukcji piłkochwytyw;
- Uzupełnienie istniejącego ogrodzenia o nowe furtki;
- Modernizację istniejącego budynku stanowiącego zaplecze Orlika;
- Przełożenie zapadniętych fragmentów nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- Montaż nowych elementów małej architektury;
- Przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej przy zbiorniku bezodpływowym.

Zakres planowanych prac projektowych:

- Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego;
- Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego wraz ze STWiORB;
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa Grodziskiego;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej.

Zakres planowanych robót budowlanych:

1) Roboty ziemne i rozbiórkowe:

- a. korytowanie pod konstrukcję nowego boiska;
- b. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- c. wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni nowego boiska;
- d. wykopy pod fundamenty nowego ogrodzenia;
- e. wykopy pod fundamenty elementów małej architektury;
- f. wykopy pod przebudowę kanalizacji sanitarnej obiektu;
- g. wykopy pod konstrukcję nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- h. wykopy liniowe i punktowe pod instalację nowego oświetlenia i kamer;
- i. wykopy związane z wymianą istniejącego ogrodzenia kompleksu;
- j. rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- k. rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska nr 2 (załącznik nr 2);
- l. rozbiórka istniejącej podłogi budynku zaplecza;

- m. rozbiórka istniejącego zadaszenia budynku zaplecza;
- n. wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi.

2) Wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni:

Konstrukcja boiska:

- wykonanie warstwy odsączającej o gr. 15 cm (pospółka);
- kruszywo łamane 31,5-63 mm gr. 10 cm;
- kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 5 cm;
- miał kamienny 0-4 mm gr. 5 cm;
- warstwa elastyczna prefabrykowana gr. 1 cm
- nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej;
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja nowej nawierzchni z kostki betonowej:

- wykonanie warstwy odsączającej o gr. 20cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- nawierzchnia kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

3) Niwelacja terenu i kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji

4) Wykonanie robót fundamentowych:

- Fundamenty pod nowe ogrodzenia;
- Fundamenty pod nowe ustroje nośne słupów oświetlenia;
- Fundamenty pod nowe elementy małej architektury.

5) Montaż elementów małej architektury:

- Dwustronne zadaszone ławki zintegrowane z koszami na śmieci
- Modułowy stojak na rowery

6) Wykonanie nowej podłogi i poszycia dachu budynku zaplecza

7) Rozbudowa istniejącego systemu oświetlenia boisk

8) Przebudowa istniejącego systemu kamer

9) Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu:

- wyrównanie przyległego terenu;
- zasianie trawy;

10) Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy

11) Wykonanie ogrodzenia nowego i istniejącego obiektu

12) Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej przy zbiorniku bezodpływowym

13) Wymiana i modernizacja nawierzchni boisk nr 2 i 3 (załącznik nr 2)

14) Przełożenie zapadniętych elementów istniejącej nawierzchni z kostki betonowej

15) Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje działkę o numerach ewidencyjnych 57/3, 58/1, 53/2 przy ul. Sportowej w Rakoniewicach. Działka ta jest własnością Gminy Rakoniewice. Działka, na której należy zlokalizować obiekty posiada dojazd od ulicy Sportowej. Przedmiotowy teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualna funkcja terenu w wyniku projektowanej inwestycji nie ulegnie zmianie. Obszar działek planowany do zabudowy to w większości tereny zielone, niezagospodarowane i zarośnięte trawą. Teren inwestycji z niewielkim spadkiem (ok. 0,5 m różnicy). W sąsiedztwie planowanego nowego obiektu znajduje się istniejący kompleks „Orlik”. Lokalizacja inwestycji została przedstawiona na załączniku nr 1.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem inwestycji jest modernizacja oraz rozbudowa istniejącego kompleksu sportowego „Orlik”, w wyniku której powstać ma dodatkowe boisko do piłki nożnej.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Powinny spełniać wszystkie wymogi oraz pełny zakres elementów niezbędnych do wykonania zgodnie z PFU oraz ustaleniami na etapie akceptacji projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego

5. Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia

Wskazane powyżej przewidywane wielkości powierzchni zagospodarowania terenu mają jedynie charakter orientacyjny, ułatwiający Wykonawcy wycenę zakresu robót. Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt budowlano-wykonawczy.

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa (za zgodą Zamawiającego) od zapisów PFU, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni elementów oraz powierzchni utwardzonych w granicach $\pm 10\%$, przy czym wszystkie elementy mają zostać zrealizowane.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnego odstępstwa od przyjętych parametrów wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

a) Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych pod zabudowę, roboty ziemne lub usytuowania obiektów placu budowy zdjąć warstwę humusu, sprzymować go i użyć do późniejszego urządzenia zieleni. Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania. Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Szczegółowy opis przekazania terenu budowy zostanie zawarty w dokumentacji SWZ we wzorze umowy. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów. W wyniku wykonania niwelacji terenu może zajść potrzeba dowozu ziemi lub usunięcia jej nadmiaru. Dowóz lub utylizacja ziemi na koszt wykonawcy. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

b) Planowane rozwiązania budowlano-konstrukcyjne modernizacji budynku zaplecza

- nowe poszycie budynku wykonać z płyt warstwowych: rdzeń ze sztywnej pianki, okładziny z blachy stalowej grubości minimum 0,4mm powlekanej zewnętrznie i wewnętrznie,
- wszelkie obróbki blacharskie wykonać z materiału o parametrach nie gorszych niż materiał z którego wykonano zewnętrzną okładzinę zastosowanej płyty warstwowej,
- kolorystyka: dopasowana do istniejącego zaplecza „orlika”, do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- nowa konstrukcja posadzki z płyt OSB wodoodpornych wraz z wykonaniem nowej warstwy wierzchniej z okładziny PVC wodoodpornej
- należy uwzględnić wymianę istniejącego odwodnienia dachu,
- należy uwzględnić wymianę istniejącej instalacji odgromowej budynku zaplecza,
- istniejące elementy elewacji budynku należy odnowić środkami do konserwacji powierzchni drewnianych
- w ramach przedsięwzięcia modernizacyjnego rezygnuje się z konstrukcji istniejących świetlików dachowych.

c) Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne

- Projektowane rozwiązania powinny być zgodne z opisem charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu i zakres robót budowlanych,
- Konstrukcja elementów poszycia i podłogi powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość elementów,
- Elementy konstrukcyjne nawierzchni powinny odpowiadać wymaganiom technicznym dla boisk piłkarskich ze sztucznych nawierzchni,
- Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom,
- Wszystkie elementy zagospodarowania terenu powinny być trwale związane z gruntem, poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe,
- Wszystkie słupy oraz elementy wystające, np. śruby zabezpieczone trwałymi nasadkami,

- W razie konieczności - na urządzeniach powinny znajdować się tabliczki znamionowe,
- Zastosowane elementy nie mogą posiadać żadnych ostrych krawędzi, wystających śrub, itp.

UWAGA:

Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i zatwierdzane przez Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 3) Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 6) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 7) Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy.
- 8) Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy.
- 10) W przypadku, gdy wyżej wymienione badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 11) Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
- 12) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
- 13) Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania i dokładność prac,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie koncepcyjnym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających
 - ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- 14) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
- 15) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór projektu koncepcyjnego,
 - odbiór dokumentacji projektowej (wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym),
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory końcowy robót wraz z weryfikacją spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU przez Zamawiającego
- 16) Dla Wykonawcy, odbiory te są podstawą do płatności.
- 17) Zamawiający ustanowi wynagrodzenie kosztorysowe dla Wykonawcy.
- 18) Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:
- projekt koncepcyjny, dokumentacja projektowa wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych z potwierdzonym wpływem w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wielkopolskim,
 - roboty budowlane zgodnie z odbiorem końcowym, wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagana).
- 19) Szczegółowe wymagania odbioru robót zostaną wskazane w dokumentacji SWZ we wzorze umowy.
- 20) Za wykonany w całości przedmiot zamówienia obowiązuje rozliczenie kosztorysowe według robót faktycznie wykonanych.
- 21) Wynagrodzenie kosztorysowe ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, oraz zawierać będzie koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Oferta będzie zawierała wszystkie koszty mogące powstać w czasie realizacji zamówienia z podsumowaniem wartości brutto całego zamówienia.

3. Wymagania stawiane dokumentacji projektowej przez Zamawiającego:

Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

- 1) Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych Zamawiającego i przedłoży do zatwierdzenia projekt koncepcyjny dotyczący zadania inwestycyjnego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wynikającym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed skierowaniem ich do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów.

4. Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- Projekt koncepcyjny – w formie papierowej – 1 egz. + w formie elektronicznej;
- Projekt budowlany (o zakresie rozszerzonym jak projekt wykonawczy) – 3 egz. w formie papierowej zatwierdzony przez Starostę Grodziskiego + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Wyżej wymieniona dokumentacja w wersji elektronicznej – 2 egz. na płycie CD z opisem zawartości.

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja.

Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne winny umożliwiać:

- Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń,
- Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych,
- Uzyskanie (w razie potrzeby) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Projekt koncepcyjny:

- stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu inwestycji podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów oraz przekrojów poprzecznych i podłużnych
- musi uwzględnić oraz zawierać wszystkie zagadnienia poruszone w PFU,
- podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcyjnego, musi być zgodne z przepisami prawa budowlanego.
- wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany poszerzony o zakres projektu wykonawczego

- winien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami.
- powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych.
- podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.
- projekt budowlano-wykonawczy winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- do projektu budowlano-wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty.
- STWiORB musi bezwzględnie dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
 - Zamawiający oświadcza, że działki inwestycyjne stanowią jego własność.
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - Zamawiający oświadcza, że wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, zgodnych z warunkami określonymi w PFU.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie inwestycyjne, musi spełniać wymagania przepisów, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. 2003 nr 229 poz. 2275 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm);
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2020 poz. 1461 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.);

D. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik nr 1 – mapa lokalizacyjna
- Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 3 – dokumentacja graficzna (uzupełniająca)
- Załącznik nr 4 – Przekrój konstrukcyjny nawierzchni nowego boiska do piłki nożnej
- Załącznik nr 5 – Plan modernizacji i rozbudowy ogrodzenia boisk
- Załącznik nr 6 – Plan przebudowy systemu oświetlenia i kamer
- Załącznik nr 7 – Przykładowy schemat konstrukcyjny bramek nowego boiska