

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA nr/ZP/2025**

zawarta, pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Elektrotechniki z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r., poz. 2098), wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000857831, posiadający nr NIP PL5250007684, REGON 387388984, reprezentowanym przez

dr inż. Sebastiana Wydrę – Dyrektora,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy
„**Zamawiającym**”,

a

.....NIP:, REGON:, KRS:.....,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – zwanej dalej ustawą PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w formule pn.: **Wykonanie instalacji pomp ciepła, instalacji sterowania oświetleniem wraz z systemem BMS budynku 20 Łukasiewicz – Instytutu Elektrotechniki zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym Budownictwo Modułowe – część I, znak sprawy: ZP.2510.20.2025**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie instalacji pomp ciepła, instalacji sterowania oświetleniem wraz z systemem BMS budynku 20 Łukasiewicz – Instytutu Elektrotechniki zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym Budownictwo Modułowe – część I.

Etap 1: Wykonanie dokumentacji projektowej
Etap 2:
Instalacja powietrznych pomp ciepła z magazynem ciepła w budynku 20.
Remont pomieszczenia
Aplikacja zbierająca informację z OZE, pomp ciepła, magazynów energii wraz z możliwością sterowania systemami pozyskiwania energii oraz jej wykorzystania, dającej możliwość optymalizacji systemów pod kątem uzyskania samowystarczalności energetycznej budynku 20.
Instalacja sterowania oświetleniem w budynku 20.

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i użytkowanie (jeśli wymagane);
- przeprowadzenie szkoleń dla wybranych pracowników Zamawiającego zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:
 - 1) Programie Funkcjonalno Użytkowym (zwanym dalej: „PFU”) stanowiący **załącznik nr 1 do Umowy**;
 - 2) w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2 do Umowy**.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.
4. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie materiały oraz wbudowane lub zainstalowane urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację **Zamawiającego**.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (ConformitéEuropéenne).
6. Pompy ciepła będą montowane zgodnie w warunkami gwarancji producenta.
7. **Przedmiot Umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:**
 - **Etap I: Wykonanie dokumentacji projektowej**, obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeśli wymagane)
 - **Etap II: Wykonanie robót budowlanych**, obejmujący wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie i odbiór robót budowlanych wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodnie z warunkami wskazanymi w OPZ, dostawa i montaż urządzeń, szkolenie personelu Zamawiającego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 20 tygodni od podpisania umowy przy czym Wykonawca zobligowany jest do wykonania Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 7, w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu prac przez Wykonawcę w terminie do 5 dni od podpisania umowy. Protokół powinien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Datą zakończenia realizacji Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie terenu prac, udostępnienie pomieszczeń na czas wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody – koszty zużycia tych mediów pokrywa Zamawiający;
 - d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy, w tym zgłaszanie Wykonawcy problemów związanych z realizacją Umowy.

2. Zamawiający wskaże na piśmie osobę, która będzie pełniła obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewni osoby, które w terminie do 14 dni kalendarzowych od przekazania przez Wykonawcę każdego z dokumentów dotyczących dokumentacji projektowej (np. projektu technicznego, specyfikacji materiałowej itp.) dokonają sprawdzenia zgodności dokumentacji projektowej z wymogami – Programu Funkcjonalno- Użytkowego Zamawiającego, natomiast w przypadku niezgodności niezwłocznie wniosą uwagi.
4. Zamawiający udostępni niezbędne klucze, kody dostępu, część pomieszczeń, aby można rozpocząć roboty stanowiące przedmiot umowy w budynku nr 20, zgodnie z PFU.
5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy wobec podmiotów trzecich, jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
7. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - a) teren prac;
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
 - c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
 - d) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
 - e) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia, PFU, Dokumentacją projektową oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuka budowlaną oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. W zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją – o ile dotyczy;
 - 2) uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji (jeśli dotyczy), jednocześnie Zamawiający informuje, że instalacja c.o., nawierzchnia dachu i ocieplenie przegród zewnętrznych budynku 20 były realizowane w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Instytutu Elektrotechniki” współfinansowanego ze środków finansowych Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, który znajduje się w okresie trwałości. Jednocześnie roboty budowlane polegające na głębokiej termomodernizacji m.in. bud. nr 20 są w okresie gwarancji udzielonej przez firmę Top Construction LTD Sp. k., ul. Grójecka 208, 02- 390 Warszawa. Przyjęty przez wykonawcę sposób realizacji przedmiotu umowy tam, gdzie ingeruje on w efekt robót termomodernizacyjnych musi być uzgodniony z NFOŚiGW i Gwarantem robót budowlanych pisemnie. Zamawiający informuje, że udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do uzyskania uzgodnień z ww. podmiotami.
 - 3) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
 - 4) uzgadniać i konsultować z przedstawicielami Zamawiającego dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych

rozwiązań materiałowych **(co najmniej 2 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony);**

- 5) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/zezwoleń/pozwoleń niezbędne do wykonania robót budowlanych (jeśli dotyczy);
 - 6) opracować dokumentację projektową zawierającą:
 - a) Projekt budowlany -jeżeli dotyczy
 - b) Projekty techniczne branżowe zawierające odpowiednie szkice lub rysunki oraz opis z kartami materiałowymi zastosowanych urządzeń – (zgodnie z PFU);Wyżej wymienioną dokumentację wykonawca prześle w wersji elektronicznej (x1 – PDF, DWG,EDYTOWALNE) i papierowej (x2)
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu prac od Zamawiającego, zabezpieczenie terenu prac oraz:
 - a) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
 - b) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - c) zamykanie pomieszczeń po zakończeniu prac, gospodarowanie przekazanymi przez Zamawiającego kluczami do budynku i pomieszczeń, zapobieganie dezintegracji przekazanych kompletów, zdanie wszystkich przekazanych wcześniej kluczy,
 - d) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - e) zapewnienia wstępu na teren budowy oraz teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na teren budowy (w szczególności pracowników własnych i podwykonawców), każdorazowo w formie elektronicznej na adres e-mail koordynatora umowy ze strony Zamawiającego.
 - 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, przeciwdziałanie kradzieżom na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 3) Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – o ile jest wymagane;
 - 4) Informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających w terminie 1 dnia roboczego przed planowanym zakończeniem prac. Wykonawca może kontynuować prace jedynie po akceptacji przez osobę wyznaczoną do nadzoru przez Zamawiającego.
 - 5) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 6) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub zabrudzeniem aparatury znajdującej się na terenie prac, a nie objętej realizacją robót budowlanych. Zamawiający oczekuje co najmniej nakrycia aparatury folią ochronną w sposób zabezpieczający przed osiadaniami pyłu gipsowego, odprysków tynku, zachlapaniem farb. Jeżeli aparatura nie będzie zabezpieczona w sposób należyty, obowiązkiem wykonawcy będzie wyczyszczenie aparatury.
 - 7) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z uwzględnieniem obowiązków zagospodarowania odpadów niebezpiecznych w sposób zgodny z przepisami;
 - 9) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację

- techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót.
 - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 15) Przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania ekspertyzy, odbiory, regulacje i rozruchy konieczne do uzyskania odbioru robót.
 - 16) Zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego, terminów zakończenia robót polegających na zakryciu oraz robót zanikających.
 - 17) Informować na piśmie przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 18) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej która posłuży do przeprowadzenia odbiorów prac budowlanych jeżeli będzie taka konieczność.
 - 19) Przeprowadzenie odbiorów prac budowlanych zakończonych podpisaniem protokołu.
 - 20) Koordynowanie robót budowlanych przez wyznaczonego pracownika Wykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu prac oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
 5. W razie uszkodzenia innych instalacji niebędących elementem przedmiotu umowy należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy od protokolarnego przejęcia terenu budowy/robót przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy/robót Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą **w łącznej wysokościzł netto, brutto** zł, VAT w kwocie zł, w tym:
 - 1) za wykonanie Etapu I- Wykonanie dokumentacji projektowej zł netto, zł brutto
 - 2) za wykonanie Etapu II- Wykonanie robót budowlanych zł netto, zł brutto w skład którego wchodzi:

	Cena netto w PLN	Należny podatek VAT	Cena brutto W PLN
1. Instalacja powietrznych pomp ciepła z magazynem ciepła w budynku 20			
2. Remont pomieszczenia			
3. Aplikacja zbierająca informację z OZE, pomp ciepła, magazynów energii wraz z możliwością sterowania systemami pozyskiwania energii oraz jej wykorzystania, dającej możliwość optymalizacji systemów pod kątem uzyskania samowystarczalności energetycznej w budynku 20			
4. Instalacja sterowania oświetleniem			

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1) obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w § 12.
3. W kwocie, o której mowa w ust. 1 pkt 2) ujęto wynagrodzenie z tytułu udzielanych Zamawiającemu licencji i praw opisanych w § 12 a w wysokości zł.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji jakości oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu umowy określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych zmian przewidzianych w umowie.
5. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z programu funkcjonalno-użytkowego i sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia placu budowy, przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu właściwego, a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń, ryzyka pogorszenia się warunków geotechnicznych, tablic budowlanych, itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w dwóch częściach, tj.:
 - 1) kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1) - po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac objętych Etapem I; Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej, który będzie potwierdzał wykonanie Etapu I w całości, bez uwag ze strony Zamawiającego;
 - 2) kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego wszystkich prac objętych Etapem II; Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie potwierdzał wykonanie Etapu II w całości.

7. Płatności dokonywane będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym obciążono rachunek Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
12. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz. U. z 2020 r, poz. 1666 z późn. zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym w celu uznania faktury za prawidłowo wystawioną wymagany jest zapis o numerze umowy, na podstawie której faktura została wystawiona.
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5250007684. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
15. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
16. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
17. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 21, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.
30. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361)¹.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnienia wymogów określonych w ust. 17, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 17. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 30, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o »mechanizm podzielonej płatności« (ang. split payment). Ponadto, jeżeli przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 Ustawy o VAT to faktura wystawiona przez Wykonawcę musi być oznaczona »mechanizmem podzielnej płatności«.

§ 6

Warunki odbioru dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przekazuje do odbioru wykonaną dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (w formacie pdf i w wersjach edytowalnych) w ilości egzemplarzy określonych § 4 ust. 2 pkt.6 lit. b. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań.
3. Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych- nie rzadziej niż raz w tygodniu).
4. Uwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag.

¹ postanowień umowy dotyczących obowiązków związanych z białą listą nie stosuje się do przypadków, gdy Strona nie ma prawnych możliwości zamieszczenia numeru rachunku bankowego na tej liście

5. Ponowne sprawdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający akceptuje przekazaną dokumentacją projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w § 7 ust. 11, pkt 1.
7. Odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji podpisanym przez obie Strony. Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń jeśli to konieczne. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w formacie pdf oraz wersach edytowalnych – dokument .doc, .dwg itp.) na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym w ilość egzemplarzy określonych w Umowie.
 - 3) wszystkie projekty wykonawcze, określone w zakresie przedsięwzięcia w pkt 1.5. PFU
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie jest zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami uprawnionych organów, instytucji lub osób.

§ 7

Odbiory i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ustala się następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - Etap I** – Wykonanie dokumentacji projektowej;
 - Etap II** – wykonanie robót budowlanych:
 1. Instalacja powietrznych pomp ciepła z magazynem ciepła w budynku 20.
 2. Remont pomieszczenia.
 3. Aplikacja zbierająca informację z OZE, pomp ciepła, magazynów energii wraz z możliwością sterowania systemami pozyskiwania energii oraz jej wykorzystania, dającej możliwość optymalizacji systemów pod kątem uzyskania samowystarczalności energetycznej budynku 20.
 4. Instalacja sterowania oświetleniem w budynku 20.
2. Ze zrealizowanych prac na cały przedmiot Umowy, sporządzany będzie pisemny protokół odbioru. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru robót zgodnie z ust. 3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad/usterek.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonane będą w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, zgodności wykonania prac z projektem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Termin usunięcia wad i usterek nie wpływa na przedłużenie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 powyżej.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do bezusterkowego odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy wraz z przeprowadzeniem szkolenia. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu m. in.:

- 1) dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację projektową (tj. rysunki, plany lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót) wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego oraz nadzór autorski – jeżeli wystąpią,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń; aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty itp.,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz inne wymagane dokumenty powykonawcze,
 - 5) dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
 - 6) karty przekazania odpadów,
 - 7) dziennik budowy,
 - 8) karty gwarancyjne producenta wraz z danymi kontaktowymi do serwisu urządzeń – do zabudowanych urządzeń,
 - 9) instrukcje obsługi wraz z instrukcją użytkowania BMS
 - 10) inne, wymagane przepisami dokumenty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac/robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancyjnego określonego w Umowie i będzie polegał na ocenie technicznej i wizualnej wszystkich wykonanych w ramach zamówienia prac i robót budowlanych pod kątem wystąpienia i ujawnienia się w okresie objętym udzieloną przez Wykonawcę gwarancją wszystkich wad lub usterek, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych.
11. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację Umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego jest:
..... tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:
..... tel., e-mail:
12. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 11 są upoważnione do dokonywania czynności związanych z realizacją i odbiorem przedmiotu Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy.
13. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
14. Zmiana osób wskazanych w pkt 11 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga każdorazowego poinformowania niezwłocznie o tym fakcie drugiej Strony (w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej).

§ 8

Koordinacja i Współdziałanie Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w tym projektanta. Narady koordynacyjne będą się odbywały nie rzadziej niż raz na tydzień w formie stacjonarnej lub online poprzez MS Teams.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac projektowych i robót

budowlanych lub nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

4. W toku realizacji Umowy, Strony zobowiązane są na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także znanych Wykonawcy, które mają wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres Umowy. Informacje te powinny być przekazywane na piśmie wskazanym w Umowie osobom wyznaczonym przez Strony.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy informacji oraz danych niezbędnych do realizacji Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową organizację wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na terminowość lub jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu wyjaśnienia oraz przekazywać wszelkie informacje i dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2, ust.1 lub 2,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku. ,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.,
 - h) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde nieprzedłożenie dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 17 ust. 1 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kc.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.

5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia – o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy nie stanowią inaczej.
8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto, pierwotnie określonego w § 5 ust. 1.
10. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy nie będzie/będzie² korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:
..... – branża
..... – branża
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub

² niepotrzebne skreślić

- projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach określonych w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) kiedy stwierdzony postęp realizacji zamówienia nie wskazuje na możliwość ukończenia robót w terminie.
 21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
 22. Wykonawca zapewni niezbędny personel dla właściwego i terminowego wykonania umowy.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nadzór nad personelem zaangażowanym do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zaangażowaniem personelu.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy („Wykaz osób realizujących zamówienie”), z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
25. Zmiana osoby ujętej w załączniku nr 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone dla niej w SWZ. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
26. Zmiana osoby ujętej w załączniku nr 3 z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

Gwarancja, rękojmia i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, prace montażowe, prace projektowe i dostarczone urządzenia przez okres miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego robót.
3. Dla urządzeń zabudowanych obowiązuje gwarancja producenta jednak w terminach nie krótszych niż określonych w PFU.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy/usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego awarii lub usterki. Czas naprawy/usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych,
7. Zgłoszenia z tytułu gwarancji i rękojmi będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w terminie określonym w umowie. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.

§ 12

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego z datą jej ostatecznego protokolarnego odbioru.

2. Na etapie wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zależności od potrzeb w trakcie trwania prac.
3. Powyższy wymóg obejmuje również bieżące dokonywanie niezbędnych poprawek i udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, a także opiniowanie zmian wnioskowanych z inicjatywy Zamawiającego, a po zakończeniu robót dopełnienie wszelkich obowiązków projektanta niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

PRAWA AUTORSKIE

4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiednio z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ppkt c),
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy i za zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 5 ust. 1 Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
12. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych.
14. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
15. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
16. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
17. Wykonawca oświadcza, że wszelkie produkty jego prac, o których mowa w umowie, zostaną stworzone z wykorzystaniem legalnego oprogramowania lub innych narzędzi, umożliwiających wykorzystanie do celów komercyjnych i nie ma konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat.

§ 12A

Licencje do Oprogramowania

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu prawo do korzystania z oprogramowania oraz wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją umowy („dokumentacja oprogramowania”) wraz z prawem do udzielania zgód na korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych (o których mowa w art. 2 oraz w art. 46 Prawa Autorskiego), koniecznych do prawidłowego funkcjonowania wyposażenia (zwane dalej „licencją”), w tym w szczególności poprzez zawarcie wszelkich niezbędnych dla powyższego umów i zapewnienie ich trwania, uprawniające Zamawiającego do korzystania z oprogramowania i dokumentacji oprogramowania na zasadach określonych poniżej. W przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie byłoby możliwe nabycie przez Wykonawcę licencji na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nabędzie licencję na swoją rzecz i następnie przeniesie ją na rzecz Zamawiającego wraz z pisemną zgodą licencjodawcy oprogramowania i dokumentacji oprogramowania (zwanego dalej „licencjodawcą”) na cesję oraz oświadczeniem licencjodawcy, że nie było możliwości udzielenia licencji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że oprogramowanie będzie posiadać kody i numery identyfikacyjne licencjodawcy uprawnionego do udzielenia licencji.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty licencyjne do oprogramowania (o ile takie będą istniały) oraz nośniki, na których zapisane będzie oprogramowanie wraz z wszelkimi instrumentami, w szczególności kluczami sprzętowymi, niezbędnymi do korzystania z oprogramowania oraz niezbędną i kompletną dokumentację oprogramowania.
4. Wykonawca zapewni nabycie przez Zamawiającego prawa własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy nośników i dokumentacji oprogramowania, co nastąpi na mocy samej Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego, bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności.
5. W odniesieniu do wchodzącego w skład wyposażenia oprogramowania autorstwa Wykonawcy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownych licencji na zasadach wskazanych w Umowie.

6. W odniesieniu do oprogramowania innych producentów, jeżeli producent takiego oprogramowania standardowo udziela licencji na warunkach korzystniejszych od wskazanych Umowie, Wykonawca dostarczy stosowne dalsze licencje od producentów tego oprogramowania na warunkach korzystniejszych.
7. Licencje będą udzielone na okres 10 lat, na wersje oprogramowania bieżące w dacie ich udzielenia Zamawiającemu oraz na kolejne wersje oprogramowania (aktualizacje) instalowane w ramach licencji. W szczególności, w ramach wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do aktualizacji oprogramowania oraz do modyfikacji scenariuszy przewidzianych w urządzeniach symulacyjnych stanowiących element wyposażenia, w tym do otrzymania nowych wersji oprogramowania, wydań uzupełniających i poprawek programistycznych dostępnych w powyższym okresie. Wykonawca lub inny podmiot wskazany przez Wykonawcę niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej dostępnej aktualizacji oprogramowania, niezwłocznie ją Zamawiającemu dostarczy wraz z odpowiednią dokumentacją oprogramowania dla nowej wersji oraz na wniosek Zamawiającego zapewni instalację oraz (w obiektywnie możliwym zakresie) o stosowanie aktualizacji do potrzeb Zamawiającego.
8. Wykonawca powinien zapewnić, by wszelkie licencje dotyczące oprogramowania były udzielane na poniższych warunkach:
 - 1) Nie później niż w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uzyska w możliwie najszerszym zakresie niewyłączną licencję do korzystania z oprogramowania i dokumentacji oprogramowania, udzieloną na czas określony, z prawem do przeniesienia licencji przez Zamawiającego na dowolny podmiot bez konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego na daną cesję, jak również przenoszalną na inne osoby trzecie. Licencja nie będzie mogła podlegać wypowiedzeniu ze strony licencjodawcy ani Wykonawcy za wyjątkiem przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego istotnych postanowień licencji i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Licencjodawcę na ich usunięcie;
 - 2) Zamawiający będzie uprawniony, w ramach udzielonej licencji, do korzystania z oprogramowania na następujących polach eksploatacji: trwale lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, jak i zwielokrotnianie w zakresie, w którym jest to niezbędne do wprowadzenia, wyświetlania, dostosowania, przechowywania oprogramowania dla własnych potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji oprogramowania, zgodnie z jego charakterem i przeznaczeniem i warunkami licencji: w szczególności Zamawiający ma prawo do zainstalowania, uruchamiania, przechowywania i używania oprogramowania oraz sporządzania jego kopii w celu zgodnego z przeznaczeniem używania oprogramowania, w celach archiwalnych, w celu wymiany wadliwej kopii lub w celu zweryfikowania błędów w oprogramowaniu;
 - 3) Zamawiający będzie uprawniony w ramach udzielonej licencji do trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji oprogramowania jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie niezbędnym do normalnego korzystania z oprogramowania w sposób określony licencją. Zamawiający może rozpowszechniać sporządzone przez siebie kopie dokumentacji oprogramowania lub ich fragmentów wyłącznie dla swojego użytku jak również udostępniać je w całości lub części w sieciach komputerowych, w tym w Internecie, o ile będzie możliwe uzyskanie zgody licencjodawcy na powyższe prawo do rozpowszechniania;
 - 4) Wykonawca zapewni Zamawiającemu udzielenie licencji na polskie wersje językowe oprogramowania i dokumentacji oprogramowania, o ile wersje takie będą dostępne;
 - 5) Zamawiający nie będzie podejmować żadnych działań naruszających prawa własności intelektualnej licencjodawcy, w tym nie będzie udzielał niedozwolonych sublicencji ani w żaden inny sposób bezprawnie udostępniał osobom trzecim oryginalnej kopii oprogramowania lub jakiejkolwiek jego części oraz dokumentacji oprogramowania;
 - 6) W przypadku powstania nowych funkcjonalności oprogramowania w wyniku jego zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, Wykonawca zapewni Zamawiającemu nabycie, w ramach wynagrodzenia, autorskich praw majątkowych do tych zmian w możliwie najszerszym zakresie, w tym w szczególności na polach eksploatacji określonych w pkt 2. niniejszego ustępu wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, a jeśli nabycie

- powyższych praw autorskich nie będzie możliwe, Wykonawca zapewni Zamawiającemu nabycie prawa do korzystania z wprowadzonych zmian, o których mowa w niniejszym artykule, na warunkach Licencji jak opisane w postanowieniach w pkt 1) do 4) powyżej.
9. Licencja może zostać udzielona Zamawiającemu na warunkach innych niż określone Umową, za pisemną zgodą Zamawiającego, jedynie w przypadkach uzasadnionych okolicznościami leżącymi po stronie producentów oprogramowania.
 10. W przypadku sprzeczności Umowy z warunkami udzielonej przez licencjodawcę Licencji rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w Umowie.
 11. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie o którym mowa w § 5, ust 1, pkt b, obejmuje udzielenie wszelkich licencji i sublicencji, oraz wszelkich innych czynności z tym związanych, przewidzianych w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
 12. Wykonawca zapewni, że udzielenie Zamawiającemu licencji do oprogramowania nie naruszy żadnych praw osób trzecich, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
 13. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw w związku z wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, oprogramowania lub dokumentacji oprogramowania, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń, o ile Zamawiający podejmie następujące działania:
 - 1) niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o roszczeniu, o ile wymagają tego odpowiednie przepisy;
 - 2) zapewni Wykonawcy informacje oraz konieczne pełnomocnictwa niezbędne do obrony przed roszczeniem lub do osiągnięcia ugody.
 14. Powyższe postanowienia w zakresie licencji nie mają zastosowania, jeśli roszczenia osób trzecich będą wynikiem postępowania Zamawiającego z naruszeniem zasad licencji.

§ 13

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.
2. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności poszukiwania racjonalnych środków alternatywnych dla prawidłowego wykonania Umowy, których nie wstrzymuje działanie siły wyższej. Okoliczności te powinny zostać udokumentowane, w szczególności Strona może żądać przedstawienia wyjaśnień od drugiej Strony.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z zobowiązań określonych Umową, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie, rodzaju zdarzenia, jego skutkach na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakresie asortymentu, którego dotyczy, i środkach podjętych, aby te konsekwencje złagodzić, w tym zabezpieczenia Robót. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania siły wyższej. Okoliczności te powinny zostać udokumentowane, w szczególności druga Strona może żądać przedstawienia zaświadczeń właściwej władzy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z działaniem siły wyższej uniemożliwiających wywiązanie się z zobowiązań którejkolwiek ze Stron, Termin wykonania przedmiotu Umowy może zostanie przedłużony o czas trwania siły wyższej. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie w jakim

nastąpiło to na skutek działania siły wyższej. Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przedłużenia Terminu wykonania przedmiotu Umowy, ponad wynagrodzenie przewidywane w pierwotnym terminie jej realizacji.

5. Brak powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej zgodnie z ust. 3 Umowy powoduje utratę prawa powoływania się Wykonawcy na fakt jej zaistnienia, a Zamawiający będzie zwolniony w tym zakresie z całej odpowiedzialności w związku z roszczeniami Wykonawcy.
6. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem Umowy przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.
7. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót na dzień zadziałania siły wyższej, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach oraz Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie później niż od dnia zawarcia niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (OC kontraktowa i deliktowa) na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Nie później niż w dniu podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed wydarzeniami określonymi w zdaniu poprzedzającym, przedłożyć Zamawiającemu kopię aneksu lub innego dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie, w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających

- prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
 - g) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - h) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych/ dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy a w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - i) wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418),
 - c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa,
 - d) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych z budżetu państwa na cel określony w umowie w zakresie w jakim te zmiany finansowe będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych.
 - e) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - f) zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji

- projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- g) jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;
- h) zmiana zakresu realizacji umowy, zmiana lokalizacji instalacji fotowoltaicznej i konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w szczególności w wskutek braku uzgodnienia projektu przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wykonawcy robót termomodernizacyjnych lub instytucji pośredniczącej (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) w zakresie pokrycia stropodachu, instalacji c.o. modernizowanych w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – znajdujących się w okresie trwałości projektu;
- 3) Zmiana podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy;
- 4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 16

Klauzula Społeczna

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie przedmiotu umowy, wskazane poniżej, których wykonywanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1245). Obowiązek ten dotyczy pracowników fizycznych, wykonujących prace o charakterze budowlanym i instalacyjnym, wykonujących czynności stanowiące przedmiot umowy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy);

- 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w rozporządzenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) nieprzedłożenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dowodów określonych w pkt 3) zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt 1).

§ 17

Odstąpienie

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Etapu 1 ponad termin określony w § 2 ust. 1 przekraczającej 7 dni
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin końcowy określony w § 2 ust. 1 przekraczającej 21 dni;
 - 4) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 7 dni;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
 - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 7) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie;
 - 8) dwukrotnego stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 17 ust. 1;
 - 9) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (wielokrotnie więcej niż 2 razy) lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy określonej w ust. 1 lub 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu.
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 19

Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki, z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, tel. 22 11 25 200, fax 22 11 25 444;
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@iel.lukasiewicz.gov.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
5. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać także:
 - 1) inne jednostki organizacyjne Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki,
 - 2) uprawnione organy publiczne,
 - 3) podmiot wykonujący usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu realizacji umowy, a także po jej zakończeniu w celach związanych z:
 - 1) archiwizacją dokumentacji związanej z realizacją umowy, w związku z wymaganiami wynikającymi z obowiązku prawnego, któremu podlega administrator,
 - 2) dochodzeniem roszczeń w związku z wykonywaniem umowy,
 - 3) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych w innych celach, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu wycofania przedmiotowej zgody.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
 3. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 4. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy, na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 2) Formularz ofertowy,
 - 3) Wykaz osób realizujących zamówienie,
 - 4) Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca