

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wzrost 3 Do S
11.20271 08.2025

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 – Roboty budowlane
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg
45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233123-7 – Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
45233262-3 – Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych
45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa drogi gminnej ulicy Paderewskiego odcinek od ul. Rolniczej do ul. Wspólnej w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Paderewskiego” – zad. 2020/08.
2. Zakres zamówienia:
 - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu, wytyczenie i wykonanie utwardzonych tras objazdowych,
 - przebudowa kolizji,
 - prace rozbiórkowe,
 - budowa systemu odwodnieniowych,
 - rozbudowa drogi w zakresie nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zjazdów, skrzyżowań, poboczy,
 - aktualizacja Stałej Organizacji Ruchu,
 - wprowadzenie oznakowania pionowego oraz poziomego,
 - prace porządkowe i wykończeniowe,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - uzyskanie zgody na użytkowanie drogi w PINB.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy najpóźniej 3 dni robocze przed zawarciem Umowy.
5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Technicznym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

6. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
2. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane zgodne z zakresem prowadzonych prac.
3. Wykonawca zgodnie z decyzją konserwatora zabytków WA.5183.24.11.2020.JG zapewni stały nadzór archeologiczny.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na oznakowanie poziome drogi (grubowarstwowe) przez okres 4 lat.
5. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas budowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
6. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 15 dni od zawarcia umowy.
7. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym oraz uzyskać niezbędne warunki, zatwierdzenia / uzgodnienia w celu prowadzenia robót w obrębie infrastruktury technicznej.
9. Należy zgłosić pisemnie rozpoczęcie prac w obrębie skrzyżowania dróg powiatowych ulic Rolniczej do Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.
10. Należy sporządzić raporty miesięczne z postępu prac i przekazywać je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do 10 dnia każdego miesiąca.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca uzyska protokoły odbiorowe od wszystkich gestorów sieci występujących w pasie drogowym.
12. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
13. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
14. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji w pasie drogowym.
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
15. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
16. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zgodnie z warunkami zgłosi wprowadzenie kompletnej stałej organizacji ruchu.
19. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Pozycja z przedmiaru branża drogowa	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1-2	nie wymaga się
2	3-61	wymaga się
3	66-68	nie wymaga się
4	69-76	wymaga się
Lp.	Pozycja z przedmiaru branża elektryczna	
1	1-6	wymaga się
	Pozycja z przedmiaru branża elektryczna	
1	1-13	wymaga się
2	14-15	nie wymaga się
3	16-23	wymaga się

4	24	nie wymaga się
---	----	----------------

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym pn. Budowa drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000 – 0+177 w gminie Łomianki.
5. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
6. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
9. Utrzymywanie na własny koszt w należytym stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
10. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
11. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

12. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
14. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
15. Na trzy dni roboczych przed zawarciem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
16. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
17. Udział w naradach koordynacyjnych.
18. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną.
19. Uzyskanie zgody na użytkowanie drogi.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
21. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgodę na użytkowanie drogi, dokumentację powykonawczą zawierającą inwentaryzację geodezyjną.
22. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
23. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
24. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 14 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.