

# ZAŁĄCZNIKI

## REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZYPHODNI LEKARZY RODZINNYCH W KRYNKACH POD CELE WYKONANIA PRAC RENOWACJI ELEWACJI BUDYNKU

<b>Kategoria budynku:</b>	XI - budynek przychodni III - budynek gospodarczy XVIII - budynek kotłowni
<b>Lokalizacja:</b>	adres: Krynki, ul. Grodzieńska 44 powiat Sokólski, obręb Krynki działka o nr geod. 2857/1
<b>Identyfikator:</b>	201104_4.0110.2857/1
<b>Inwestor:</b>	ZWIĄZEK POWIATOWO-GMINNY "DOLINA KRYNKI" ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
<b>Jednostka projektowa:</b>	Przedsiębiorstwo Projektowania i Wykonawstwa PROMLECZ Sp. z o.o. 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 13 C
<b>Opracował:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk <i>uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> - Bł 118/01

Sokółka, 03 września 2024 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Oświadczenie o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 3
BIOZ	str. 4-6
Opis prac przy usuwaniu pokrycia z azbestu	str. 7
Wpis budynku przychodni do rejestru zabytków	str. 8-12
Informacja o aktualizacji danych	str. 13-14

mgr inż. Magdalena Onopa

*uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*

PDL/0145/PBS/23

## OŚWIADCZENIE

### **projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że:

1) **brak jest możliwości podłączenia,**

2) ~~**jest możliwość podłączenia,**~~

remontowanego budynku przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach  
znajdującego się na działce nr ew. 2857/1, powiat Sokółski, obręb Krynki

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....

(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**REMONT I TERMOMODERNIZACJA**  
**BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU KOTŁOWNI**  
**ORAZ INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARZY RODZINNYCH**  
**W KRYNKACH POD CELE WYKONANIA PRAC RENOWACJI ELEWACJI**  
**BUDYNKU**

<b>Kategoria budynku:</b>	XI     - budynek przychodni III     - budynek gospodarczy XVIII - budynek kotłowni
<b>Lokalizacja:</b>	adres: Krynki, ul. Grodzieńska 44 powiat Sokólski, obręb Krynki działka o nr geod. 2857/1
<b>Identyfikator:</b>	201104_4.0110.2857/1
<b>Inwestor:</b>	ZWIĄZEK POWIATOWO-GMINNY "DOLINA KRYNKI" ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
<b>Jednostka projektowa:</b>	Przedsiębiorstwo Projektowania i Wykonawstwa PROMLECH Sp. z o.o. 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 13 C
<b>Opracował:</b>	mgr inż. arch. Andrzej Jakowczuk <i>uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> - Bł 118/01

## **1. ZAKRES ROBÓT:**

W trakcie budowy wykonywane będą następujące roboty budowlane:

- 1) Prace rozbiórkowe na budynku gospodarczym i kotłowni polegające na:
  - rozebraniu pokryć dachowych i konstrukcji dachu.
  - demontażu stolarki okiennej i drzwiowej z w.w. budynków
  - skucie starych tynków i okładzin
  - demontaż obróbek blacharskich
- 2) Wykonanie remontów budynków
  - a) budynek przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1)
    - renowacja elewacji i cokołu budynku
  - b) budynek gospodarczy (nr 2)
    - montaż nowej stolarki
    - docieplenie ścian zewnętrznych
    - wykonanie nowego dachu i pokrycia
    - docieplenie stropu
    - wykończenie budynku wewnątrz
  - c) budynek kotłowni (nr 3)
    - montaż nowych drzwi
    - docieplenie ścian zewnętrznych
    - docieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia
    - wykończenie budynku wewnątrz
- 3) Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót budowlanych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce znajdują się trzy budynki: przychodnia w trakcie użytkowania, czynna kotłownia i budynek gospodarczy

## **3. INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na budynku gospodarczym znajduje się pokrycie z płyt azbestowych.  
Opis prac przy usuwaniu azbestu wg załącznika.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Zagrożenia z uwagi na masę i gabaryty montowanych elementów.

Możliwość używania elektronarzędzi.

Wykonywanie prac na wysokości, zwłaszcza prac pokryciowych dachu i prac na rusztowaniach przy odnawianiu elewacji.

W trakcie wykonywania tych prac mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości
- upuszczenie narzędzia roboczego.
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Wykonanie prac związanych z podłączeniem i zapewnieniem energii elektrycznej w budynku.

## **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:**

Przed rozpoczęciem budowy osoba nadzorująca roboty budowlane winna udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prowadzenia prac budowlano – montażowych i wykończeniowych.

Kierownik robót winien zwrócić szczególną uwagę na:

1. udzielanie instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzenia robót, w tym również przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego.
2. Zapoznać pracowników z podstawowymi wymaganiami bhp, jakich muszą przestrzegać w czasie pracy.
3. Robotników należy bezwzględnie wyposażać w zabezpieczenia i środki ochrony osobistej, w tym w kaski ochronne, rękawice, odzież ochronną.

4. Przestrzeganie zasad bhp i używanie środków ochrony osobistej przez pracowników.
5. Organizację udzielania pierwszej pomocy.
6. Zapoznanie pracowników i kontrolowanie przestrzegania podstawowych zasad higieny i kultury pracy.
7. Kierownik robót winien zabezpieczyć i wygrodzić miejsce prowadzenia robót oraz oznaczyć tablicami informacyjnymi o prowadzeniu robót.
8. Przestrzegać utrzymania porządku na budowie ze szczególnym uwzględnieniem wywożenia gruzu i innych odpadów ze stanowisk pracy.
9. Zatrudniać jedynie pracowników mających odpowiednie badania i uprawnienia.

#### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE NA TERENIE BUDOWY W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:**

1. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych na teren inwestycji.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych prac należy ocenić i wydzielić strefy zagrożenia zależnie od rejonu, czasu ich występowania jak też rodzaju użytego sprzętu. Do oznakowania stref stosować taśmy, tablice ostrzegawcze, informację słowną i ogrodzenia tymczasowe.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych, a w szczególności tych o podwyższonym stopniu zagrożenia należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację ze strefy zagrożenia. Droga ewakuacyjna powinna być dobrze oznakowana i zawsze wolna od przeszkód zapewniająca bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
4. W miejscu ogólnie dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.
5. Materiały budowlane należy przechowywać w miejscach nie kolidujących z wykonywaniem prac budowlanych.
6. Materiały z zakresu tzw. chemii budowlanej należy przechowywać i stosować zgodnie z instrukcją producenta.
7. Materiały niebezpieczne, jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.
8. Nie zatrudniać na budowie kobiet w ciąży oraz młodocianych.
9. Przestrzegać noszenia kasków ochronnych oraz odzieży ochronnej.
10. Ciężki sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko przeszkoleni operatorzy.
11. Przy pracach ciężkiego sprzętu mogą uczestniczyć tylko osoby przeszkolone w zakresie bhp.
12. Tablica elektryczna służąca do obsługi budowy winna obowiązkowo posiadać urządzenia przeciwpożarowe WPR. Podłączenie tablicy może dokonać elektryk z uprawnieniami klasy E do 1kV.
13. Wolno używać elektronarzędzi posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa.
14. Taczki do przewożenia ładunków, ze względu na miękką nawierzchnię nie powinny przewozić ciężarów powyżej 75 kg. Ciężary umieszczone na taczce winny być umieszczane w sposób zapewniający ich równowagę (jak najbliższej kółka).
15. Dźwiganie i przenoszenie ładunków przez jednego pracownika jest ograniczone do wagi nie przekraczającej 50 kg.
16. Dokumentację techniczną oraz inne dokumenty (dziennik budowy, certyfikaty urządzeń technicznych i materiałów budowlanych itp.) należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, chroniąc je przed zniszczeniem.

#### **7. UWAGI KOŃCOWE**

Opracowanie to nie wymaga utworzenia szczegółowego zakresu robót budowlanych, ponieważ charakter, organizacja robót objętych inwestycją nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jak w przypadku:

- przysypania ziemią
- upadku z wysokości powyżej 8 m
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i innych.

## **OPIS PRAC PRZY USUWANIU POKRYCIA Z AZBESTU**

Prace rozbiórkowe polegające na usunięciu pokrycia z azbestu prowadzić należy zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki pracy i Polityki Społecznej z dnia 02,04,2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. z 2004r., nr 71, poz. 649) a w szczególności:

Wykonawca prac polegających na usuwaniu azbestu powinien posiadać odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu prac oraz przeszkolenia pracowników przez odpowiednią instytucję.

Wykonać szczegółowy plan prowadzonych prac.

Wykonawca prac powinien posiadać niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie prac z zabezpieczeniem pracowników i środowiska przed narażaniem na szkodliwe działanie azbestu.

Wykonawca prac przed przystąpieniem do rozbiórki obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Właściciel obowiązany jest zgłosić prace polegające na usuwaniu azbestu do odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

W celu zapewnienia bezpiecznych warunków usuwania azbestu wykonawca powinien:

- dokonać izolowania terenu wykonywania prac poprzez zastosowanie odpowiednich osłon, ogrodzenia terenu,

- umieszczenie tablicy informacyjnej,

- zastosowanie odpowiednich urządzeń technicznych ograniczających emisję azbestu do środowiska, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed pyleniem wraz z uszczelnieniem otworów okiennych i drzwiowych,

- codziennie usuwać pył azbestowy przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego bądź metodą czyszczenia na mokro,

- izolowanie pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego,

- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i wymogami BHP przy pracach usuwania azbestu,

Prace związane z usuwaniem azbestu należy prowadzić w sposób uniemożliwiający emisję pyłów do środowiska w sposób:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem

- tam gdzie to technicznie możliwe usuwanie całych elementów bez ich uszkodzania,

- odpajanie materiałów trwale związanych z podłożem wyłącznie w sposób ręczny bądź przy użyciu narzędzi wolnobrotowych,

- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza,

- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożyć właścicielowi nieruchomości oświadczenie o prawidłowości wykonania prac.

Wywóz wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska w sposób:

- zestalenie wyrobów azbestowych przy użyciu cementu

- szczelne opakowanie w folię polietylenową

- w czasie przygotowania do transportu utrzymywanie wyrobów i odpadów w stanie wilgotnym,

- wykonanie prawidłowego oznakowania

- zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych

Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych.