

Opis projektu zagospodarowania terenu		1
<p style="text-align: center;">OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Opis zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu</p> <p style="text-align: center;">SPIS TREŚCI</p>		
I CZĘŚĆ OPISOWA.....		2
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES ZAMIERZENIA		2
1.1. PODSTAWY PRAWNE.....		2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....		2
2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU		2
2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA		4
2.3 ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE		4
2.4 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TECHNICZNE		4
2.5 ROZBIÓRKI		4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		4
CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW		5
3.1. PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ		5
3.2. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI		5
3.3. ZIELEŃ		6
3.4. UZBROJENIE TECHNICZNE PROJEKTOWANE		6
4 INFORMACJA I DANE.....		6
4.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE..		6
4.2 INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.		7
4.3 OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....		7
4.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW NOWOPROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA		7
5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		9
6 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH		9
6.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		9
6.2 ZGODNOŚĆ ZAMIERZONEJ INWESTYCJI Z PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI		9
6.3 MASY ZIEMNE, MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI		10
6.4 OPINIA GEOTECHNICZNA.....		11
6.5 UWAGI KOŃCOWE		11
7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		12

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: **PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ – NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ NA ISTNIEJĄCYM PLACU ZABAW NA DZIAŁKACH NR 224, OBRĘB 0042 K-42 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 126102_9 KROWODRZA, W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW, GMINA MIEJSKA KRAKÓW**

W RAMACH ZADANIA: „Modernizacja nawierzchni bezpiecznej w Parku Kościuszki”

Zakres opracowania:

- Wymiana nawierzchni bezpiecznej
- Rozbiórka istniejących obrzeży oraz budowa nowych

1.1. Podstawy prawne

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA"

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Charakterystyka terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Miasta Krakowa w dzielnicy nr IV Prądnik Biały w okolicy ul. Białoprądnickiej w Parku Białoprądnickim im. T. Kościuszki. Teren objęty jest MPZP „UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA". Teren na mapie MPZP oznaczony jest jako:

- ZPD.1 – Tereny ogólnodostępnej zieleni parku dworskiego,

Przedmiotem opracowania jest teren placu zabaw. Znajduje się on na obszarze Parku Białoprądnickiego im. T. Kościuszki. Teren placu zabaw zajmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o wymiarach 54 x 34 m, jest ogrodzony z furtką wejściową. W miejscu lokalizacji urządzeń zabawowych posiada istniejącą nawierzchnię z EPDM. Na terenie są zlokalizowane następujące urządzenia zabawowe: bujak (1 szt.), sieć do wspinaczki (1 szt.), ścianka wspinaczkowa (1 szt.), karuzela (1 szt.), huśtawka (2 szt.) oraz urządzenie zabawowe ze zjeżdżalnią (2 szt.).



Fot. 1 Istniejące zagospodarowanie terenu



Fot. 2 Istniejące zagospodarowanie terenu



Fot. 3 Istniejące zagospodarowanie terenu

2.2 Istniejąca zabudowa

Projektowana budowa nie koliduje obiektami budowlanymi, budynkami, ogrodzeniami.

2.3 Istniejące zadrzewienie

Teren objęty opracowaniem jest porośnięty roślinnością niską oraz drzewami. Nie projektuje się wycinki drzew.

2.4 Istniejące uzbrojenie techniczne

Obecnie na terenie objętym opracowaniem występują sieć elektroenergetyczna. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami.

2.5 Rozbiórki

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni z EPDM oraz istniejących obrzeży.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Jako przeznaczenie podstawowe terenów ZPD. 1, ustala się zielen założenia parkowego towarzyszącego Zespołowi Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”..

Charakterystyka obiektów

3.1.Przebudowa nawierzchni bezpiecznej

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę istniejącej nawierzchni na terenie placu zabaw. Nie projektuje się wymiany urządzeń zabawowych. W stanie obecnym nawierzchnia wykonana jest z istniejącej nawierzchni EPDM w kolorze zielonym (zdjęcie poniżej). Nawierzchnia wraz z obrzeżami zostanie zdemonstrowana. W jej miejsce zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego o frakcji 0/2 mm **niepylącego posiadającego atest, w tym PZH do stosowania np. w piaskownicach. W związku z tym jest to powierzchnia niepyląca zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** W zależności od zlokalizowanych urządzeń zabawowych oraz wysokości swobodnego upadku zostały zastosowane 2 grubości warstwy nawierzchni piaskowej – 30 cm oraz 40 cm. Projektuje się montaż nowych obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 - w miejscu połączenia nawierzchni piaskowej z nawierzchnią trawiastą.



Istniejąca nawierzchnia

3.2.Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcję warstw nawierzchni zaprojektowano w oparciu o dane ruchowe, warunki gruntowe oraz analizę wytrzymałościową różnych rodzajów materiałów jakie mogą być użyte do ich budowy w oparciu o metodę mechanistyczną wykorzystującą teorię układów warstwowych. Kategoria ruchu KR0 – ruch pieszy.

Konstrukcje nawierzchni przyjęto następująco:

Nawierzchnia piaskowa – (Typ „N1’)

- Warstwa z piasku płukanego, frakcja 0/2 mm
- geowłóknina separacyjno - filtracyjna

gr. 30 cm

RAZEM:

30 cm

Opis projektu zagospodarowania terenu		6
Nawierzchnia piaskowa – (Typ „N2’)		
- Warstwa z piasku płukanego, frakcja 0/2 mm		gr. 40 cm
- geowłóknina separacyjno - filtracyjna		
RAZEM:		40 cm
Nawierzchnia terenu zielonego - odtworzenie po wyk. robót (Typ „N3’)		
- Warstwa humusu z obsiewem trawą		gr. 10 cm
- grunt rodzimy		
RAZEM:		10 cm
Rozwiązania konstrukcyjne:		
Obrzeże betonowe OB1– na połączeniu nawierzchni piaskowej z nawierzchnią trawiastą zastosowano obrzeże betonowe o wymiarach 100x20x6cm. Obrzeże należy wykonać z betonu C12/15. Pod obrzeże należy zastosować podsypkę cementowo – piaskową w proporcji 1:4. Grubość warstwy podsypki wynosi 5cm.		
3.3. Zieleń		
Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie projektuje się wycinki drzew i krzewów.		
3.4.Uzbrojenie techniczne projektowane		
Przez teren inwestycji przebiega sieć elektroenergetyczna. Nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą podziemną – jest istniejąca strefa zabawowa, projekt nie zakłada wykopów większych niż istniejąca podbudowa.		
4 INFORMACJA I DANE		
4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.		
Teren objęty opracowaniem leży w obszarze MPZP		
MPZP „UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA". Teren na mapie MPZP oznaczony jest jako:		
ZPD.1 – Tereny ogólnodostępnej zieleni parku dworskiego		
§ 17. 3. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ZPD. 1, ZPD. 2 ustala się zieleń założenia parkowego towarzyszącego Zespołowi Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”.		
4. Jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w terenach ZPD. 1 i ZPD. 2 dopuszcza się:		
1) lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu:		

- a) ciągów pieszych urządzonych;
 - c) obiektów małej architektury i oświetlenia;
 - d) podziemnych sieci kablowych oraz przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - e) iluminację zieleni oraz obiektów małej architektury
- 2) lokalizację przy uwzględnieniu wskazań zawartych na Rysunku Planu:
- a) w terenie ZPD. 1 placu zabaw oraz nieogrodzonych terenowych urządzeń sportowych dla dzieci, pod warunkiem ich realizacji w granicach nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych – **brak zmian w zakresie przeznaczenia terenu**

5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenu ZPD. 1

1) Nakazy:

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, liczony odpowiednio do powierzchni każdego z terenów ZPD. 1, ZPD. 2 nie może być niższy niż 70 %. – **brak zmian w istniejącej powierzchni biologicznie czynnej**

2) Zakazy:

- a) lokalizacji urządzeń reklamowych;
- b) zakaz podziału działek;
- c) stosowania nawierzchni pyłących, asfaltowych lub betonowych, w przypadku realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 4 pkt 2) a) oraz zakaz ich przekrywania za pomocą zadaszeń, w tym również tymczasowych powłok pneumatycznych. – **spełniono, zaprojektowano nawierzchnię z piasku płukanego fr. 0-2 mm, niepyłącego posiadającego atest, w tym PZH do stosowania np. w piaskownicach.**

4.2 Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja zgodnie z zapisami MPZP znajduje się na terenie Strefy Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki” oraz w pobliżu stanowiska archeologicznego nr 102-56/216 Kraków – Prądnik Biały. Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 371/2025 inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-132 decyzją z dnia 18.07.1946 r., jako zespół dworsko-parkowy biskupów krakowskich przy ul. Białoprądnickiej 3 w Krakowie.

4.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działki objęte zakresem opracowania nie znajdują się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlegają szkodom górniczym.

4.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników nowoprojektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję **nie** jest położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

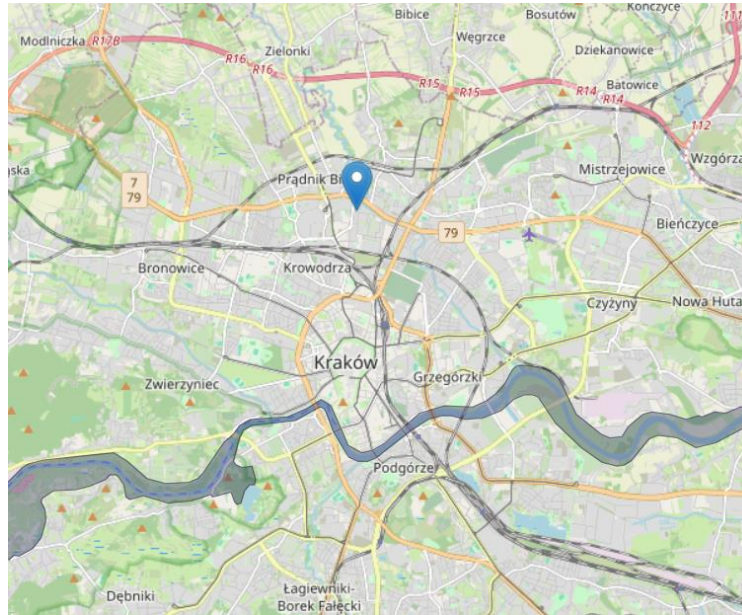
Zgodnie z obowiązującym obecnie prawem, to jest zgodnie z art. 59 ust.1, pkt 2. *Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227, z późn. zm. tekst jedn. Dz. U. 2021 Poz. 247)*, oraz zgodnie z aktem wykonawczym do tej ustawy, t.j. z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)* **analizowana inwestycja nie jest zaliczana do grupy** – „*Drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6, ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (§ 3 ust.1 pkt 63)*”.

Tak więc zgodnie z art. 59 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” analizowana inwestycja **nie należy** do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Najbliższe leżące obszary ochrony:

Lp.	Nazwa obszaru	Odległość od inwestycji
Park Krajobrazowy		
1.	Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina	4,19 km
2.	Tenczyński Park Krajobrazowy	4,34 km
3.	Dolinki Krakowskie - otulina	1,47 km
4.	Dolinki Krakowski	3,03 km
Obszar Natura 2000		
5.	Łąki Nowohuckie	6,9 km
Parki Narodowe		
6.	Ojcowski Park Narodowy – otulina	5,73 km
7.	Ojcowski Park Narodowy	10,88 km
Użytki ekologiczne		
8.	Las w Witkowicach	1,4 km
9.	Łąki Nowohuckie	6,9 km
10.	Dolina Prądnika	0,15 km

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie budowy, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez prowadzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nieprzekraczający dopuszczalnych norm. Inwestycja zlokalizowana jest również poza korytarzami ekologicznymi.



Fot.2 Usytuowanie inwestycji na tle korytarzy ekologicznych. (<http://mapa.korytarze.pl/>). Najbliżej zlokalizowany korytarz w odległości ok. 4,35km (Dolina Górnej Wisły KPd-10).

5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

6 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

6.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

6.2 Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody - spełnione.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu ze względu na korzystanie z projektowanych obiektów jedynie przez ludzi, nie poruszających się jednostkami spalinowymi. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

W trakcie robót budowlanych występuje nieunikniony, wzmożony hałas związany z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Korzystanie z dopuszczonego do użytku sprzętu budowlanego, posiadającego właściwe atesty i będącego w należytym stanie technicznym zapewni

zmniejszenie hałasu emitowanego podczas robót. Planuje się zaniechanie prowadzenia hałaśliwych prac w nocy, by zmniejszyć lokalne uciążliwości w czasie trwania robót.

Wartości dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu w środowisku, ustala się w zależności od istniejącego i planowanego sposobu użytkowania terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę rekreacyjną.

Dopuszczalny poziom hałasu drogowego w środowisku określa się odrębnie dla 16 godzin w przedziale godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰ (pora dzienna) i dla 8 godzin w przedziale godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ (pora nocna). W załączniku do *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. 2014, poz. 112)* podane są wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla grupy „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”, dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A, wynosi:

- w porze dziennej, w przedziale odniesienia równym 16 godz., od 45 do 55 dB,
- w porze nocnej, w przedziale odniesienia równym 8 godz., od 40 do 45 dB.

Teren w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z zapisami MPZP należy traktować jako rekreacyjno-wypoczynkowy, dlatego też zgodnie z *Dz. U. 2014, poz. 112* dla terenów tych nie ustala się granicznych wartości natężenia poziomu hałasu:

- w porze dziennej, w przedziale odniesienia równym 16 godz., od 55 dB,
- w porze nocnej, w przedziale odniesienia równym 8 godz., od 45 dB.

Pracujące w sposób ciągły (8 h w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dnia) trzy maszyny o poziomie mocy akustycznej 95 dB powodują oddziaływanie na poziomie 55 dB w odległości około 45 m, a na poziomie 50 dB w odległości około 75 m. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z oddaniem inwestycji do użytku. Ich zminimalizowanie będzie polegało na odpowiedniej organizacji robót, przeprowadzaniu robót w porze dziennej oraz możliwie krótkim okresie trwania budowy. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac budowlanych następujące środki techniczno-organizacyjne:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja hałasu skończy się wraz z zakończeniem poszczególnych etapów prac budowlanych i można ją uznać za pomijalną.

6.3 Masy ziemne, materiały z rozbiórki

Masy ziemne powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowania zostaną rozplantowane na terenie inwestycji według zaleceń Inwestora, a nadwyżka zostanie wywieziona poza teren inwestycji. Kamienie lub ewentualne odpady zostaną wywiezione oraz zutylizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewiduje się, iż w czasie realizacji przedsięwzięcia, powstaną głównie odpady z grupy 12 oraz 17 włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych, w tym odpady o kodzie:

- 17 01 81 – odpady z remontów i przebudowy dróg,
- 17 04 05 – żelazo i stal

17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

12 02 03 – Tworzywa sztuczne

Zgodnie z art. 18 ust. 1, ust. 2 Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. odpady te powinny zostać w pierwszej kolejności poddane odzyskowi.

6.4 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalanie geotechnicznych warunków posadowiania polega na:

- 1) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:
- obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.
- 2) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych:
- nie projektuje się urządzeń odwadniających
- 3) przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych:
- grunty spełniają wymagania przydatności – nie projektuje się budowli ziemnych.
- 4) zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających – **nie są wymagane.**
- 5) określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – **grunty spełniają wymagania nośności, obiekt znajduje się poza terenem aktywnych osuwisk.**
- 6) ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:
- elementy nie oddziałują na inne obiekty.
- 7) ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów
- wykopy podczas realizacji robót nie będą przekraczały 1.2 m głębokości. Nie projektuje się wykonywania nasypów powyżej 1.0 m wysokości.
- 8) wyborze metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – **nie projektuje się wzmocnień podłoża gruntowego.**
- 9) ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – **brak oddziaływania – brak wody gruntowej.**
- 10) ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów – **nie dotyczy.**

6.5 UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

L p.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)	Brak	Działki z zakresu opracowania
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. 2020 poz. 1608 t.j.] z późn. zmianami	Brak	-
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy	-
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 711 t.j.)	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 81 t.j.)	Nie dotyczy	-
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy	-
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
9	Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. 2016.	Brak	-

Opis projektu zagospodarowania terenu			13
	Poz.124 t.j. ze zmianami Dz.U. 2019 poz. 1643];		
10	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie [Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 Z Późn. Zm.];	Nie dotyczy	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. 2014 poz.1853 t.j.]	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013 poz.640];	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie [Dz.U. 2001 nr 132 poz. 1479 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz.U. 2002 nr 12 poz. 116 z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315]	Nie dotyczy	-
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady [Dz.U. 2015 poz. 2120 T.J.];	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [Dz. U. 2014.1512 t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W Sprawie Przedsięwzięć Mogących Znacząco Oddziaływać Na Środowisko [Dz.U. 2019 poz. 1839 T.J.]	Nie dotyczy	-
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz.U. 2014 poz. 112 t.j.]	Nie dotyczy	-
20	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz.U. z 2020 r. poz. 310, t.j. z późn. zm.];	Nie dotyczy	-
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. [Dz.U. 2020 poz. 1219]	Nie dotyczy	Działki z zakresu opracowania
22	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U. 2020 poz. 1087t.j.]	Brak	-

Uzasadnienie

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z póź.zm.. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z art. 74 ust 1 i art. 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. [Dz.U. 2022 poz. 2556t.j.]. Zaprojektowano oszczędne wykorzystanie terenu pod obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszych. Ponadto zgodnie z *art. 59 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* analizowana inwestycja **nie należy** do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestora. Projekt został opracowany w zgodzie z art. 234 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Analizując powyższe nie dojedzie do transportowania wód opadowych z terenu drogi publicznej na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się więc w następujących działkach:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 126102_9 Krowodrza

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0042 K-42

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 224

GMINA MIEJSKA KRAKÓW

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

.....
Podpis i pieczęćka (projektant)

mgr inż. Piotr Frosztęga