

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.947.2021.ED

Nr wpływu 2634459

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

P.K.R. R. P. Jot

DYREKTOR WYDZIAŁU

12. 04. 2022

data wpływu 12-04-2022

Bydgoszcz, 2022.04. 11

liczba załączników 165/2022

DECYZJA NR 165/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2021r., wpływ do tut. organu dnia 19.11.2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmującego:

termomodernizację Zespołu Szkół Ekonomiczno - Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy (działka nr ew. 1/2, obręb 485)

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk, upr. bud. dec nr 21/WPOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Arch. nr WP-0989
konstrukcja mgr inż. Zbigniew Czerwiński, upr. bud. nr ewid. LUKG/0001/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr LBS/BO/2079/01

i sprawdzony przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik, upr. bud. dec. nr W/32/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Arch. nr LU-0164
konstrukcja mgr inż. Wojciech Czerwiński, upr. bud. nr ewid. LBS/0096/PWBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr LBS/BO/0022/16

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk, upr. bud. dec nr 21/WPOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Arch. nr WP-0989
konstrukcja mgr inż. Zbigniew Czerwiński, upr. bud. nr ewid. LUKG/0001/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr LBS/BO/2079/01

i sprawdzony przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik, upr. bud. dec. nr W/32/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Arch. nr LU-0164
konstrukcja mgr inż. Wojciech Czerwiński, upr. bud. nr ewid. LBS/0096/PWBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubuskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr LBS/BO/0022/16
członek Mazowieckiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr MAZ/IE/0078/07

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

-verte-

- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich wraz z zabezpieczeniem terenu przed dostępem osób postronnych;
- roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrożący utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawarte w decyzji z dnia 11 sierpnia 2021r. znak WOP.6401.1.255.2021.MP zezwalającej na zniszczenie siedlisk (miejsc lęgowych) 5 par jerzyków i 1 pary kawek,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Pyjosa, z dnia 19.11.2021r. (wpływ do tut. organu dnia 19.11.2021r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, j.t.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż oddziaływanie inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ew. 1/2, obręb 485.

Za stronę postępowania uznano Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika, właściciela przedmiotowej nieruchomości oraz jej trwałego zarządcę.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 31.12.2021r. znak WAB.II.6740.947.2021.ED, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie. W dniu 22.03.2022r., złożono do tut. organu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 31.12.2021r. znak WAB.II.6740.947.2021.ED. Złożone uzupełnienie spełniło wszystkie wymogi postanowienia. Jednocześnie w uzupełnieniu Inwestor zmienił nazwę planowanej inwestycji, tj. wyłączono z opracowania przebudowę infrastruktury technicznej wewnętrznej i zewnętrznej.

Postanowieniem Nr WZR/56/2021 z sierpnia 2021r., znak WZR-III.6220.65.2021.AS Prezydent Miasta Bydgoszczy odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji i przebudowie budynku i infrastruktury technicznej Zespołu Szkół Ekonomiczno - Administracyjnych na działce nr ew. 1/2 obręb 485 przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

Postanowieniem Kujawsko - Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28 listopada 2019r., znak WZ-5595.400.1.2019 wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych.

Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych *Pana mgr inż. Bronisława Fedorowicza* (nr upr. 177-BPiO/00).

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane;
 - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

3. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 11-05-2022 nr 163/2022

stała się ostateczna w dniu 28-05-2022

Podpis

Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika
Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Pana Rafała Pyjosa WIM w/m
2. Zespół Szkół Ekonomiczno - Administracyjnych w Bydgoszczy
3. Gmina Bydgoszcz - WMiG
4. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy
adresy według załącznika znak WAB.II.6740.947.2021.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynek składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Decyzja ta może obejmować:
 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko