



Kcynia, 29 kwietnia 2025 r.

znak sprawy:

RI.271.2.1102370.2025

**Do wszystkich
Zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla inwestycji "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Studzienkach".**

Burmistrz Kcyni zaprasza do składania ofert na:

Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla inwestycji "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Studzienkach".

I. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla inwestycji "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Studzienkach" w zakresie i z zachowaniem wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), dalej: OPZ.

Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się, ze specyfikacją warunków zamówienia oraz całą dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP-RI.271.1.1068757.2025 „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Studzienkach”. Postępowanie znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1068757>

II. Termin wykonania:

Wymagany termin wykonania zamówienia związany z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, których wykonanie przewidziane jest w dwóch etapach:

a) etap I: **do 30 października 2025 r.**, na który składają się: roboty ziemne i przygotowawcze, fundamenty, roboty obejmujące kondygnację parteru i dach, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, schody, rampa, taras, utwardzenia drogowe i chodnikowe, instalacje elektryczne zewnętrzne, instalacje sanitarne zewnętrzne;

b) etap II: **do 29 maja 2026 r.**, na który składają się: roboty wykończeniowe, instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje sanitarne wewnętrzne.

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez inspektorów nadzoru również w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu <https://platformazakupowa.pl/pn/kcynia> (Profil Nabywcy Gminy Kcynia) do dnia **7 maja 2025 r.** do godziny **9:00**.

2. Wykonawcy chcący złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu winni wejść na stronę Profilu Nabywcy Gminy Kcynia i odszukać pozycję:

Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla inwestycji "Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Studzienkach".

(ozn. spr.: RI.271.2.1102370.2025)

3. Oferta winna zawierać dokumenty wskazane w pkt. V Zaproszenia, złożone w formie skanów dokumentów oryginalnych lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

4. Wszystkie informacje umieszczone w ofercie przez Wykonawcę winny być podane w języku polskim, w sposób czytelny. Załączone do oferty skany dokumentów winny być:

- a) wykonane w rozdzielczości gwarantującej ich pełną czytelność,
 - b) udostępnione w jednym z powszechnych formatów plików niewymagających do ich otwarcia i odczytania specjalistycznego oprogramowania (w szczególności: pdf, jpg).
5. Cena podana w ofercie powinna być wyrażona liczbą oraz uwzględniać wszelkie elementy cenotwórcze występujące przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności wskazane w OPZ.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W przedmiotowym postępowaniu ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- a) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: jest zarejestrowany we właściwym rejestrze lub w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru lub takiej ewidencji,
 - b) prowadzi działalność obejmującą prowadzenie nadzorów inwestorskich,
 - c) posiada zdolność techniczną lub zawodową, tj.:
 - wykaże należyte (bez wad, zwłoki i zgodnie z umową) wykonanie równoważnych zamówień w ilości nie mniejszej niż 2 (dwa) w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat (ilość zamówień należy rozumieć jako liczbę zawartych i zrealizowanych umów na kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru / inżyniera projektu / inżyniera kontraktu na budowie / rozbudowie / przebudowie / remoncie budynku, dla których wartość robót budowlanych brutto była nie niższa niż 1 000 000,00 zł),
 - dysponuje nie mniej niż 1 osobą mogącą spełniać obowiązki inspektora nadzoru oraz osób funkcyjnych w każdej z branż związanych z realizacją nadzorowanej inwestycji, tj.:
 - Inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia/kwalifikacje, które uprawniają do wykonywania funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestycji będącej przedmiotem zamówienia
- oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/inspektora nadzoru,
- Inspektorem nadzoru branży sanitarnej: osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych lub uprawnienia/kwalifikacje im odpowiadające (j.w. dla inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej),
 - Inspektor nadzoru branży instalacyjno-elektrycznej: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia/kwalifikacje im odpowiadające (j.w. dla inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej),

UWAGA: Osoby, którym powierzone zostaną ww. funkcje muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

UWAGA: Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zapoznanie się z OPZ i projektem umowy przed skalkulowaniem swojej oferty, która musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia na czas trwania inwestycji i na czas udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji.

V. Wymagane dokumenty:

1. Na etapie składania oferty Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
 - a) **wypełnienia wszystkich wymaganych rubryk formularza ofertowego** na stronie postępowania w Profilu Nabywcy i załączenia wymaganych dokumentów – zgodnie z instrukcjami dla tych rubryk zamieszczonymi,
 - b) **dołączenia pliku oświadczenia** dot. aktualnego wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, niezalegania z opłacaniem składek ZUS i podatków oraz posiadania wymaganych prawem uprawnień, wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia, znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz niepodlegania

wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (plik opatrzony podpisem elektronicznym lub skan podpisanego – zgodnie z pkt. III ppkt 3 Zaprośzenia – **załącznika nr 1**).

2. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków wskazanych w pkt. IV Zaprośzenia (w formie skanów lub dokumentów generowanych z systemów informatycznych):
 - a) wykazu wykonanych zgodnie z pkt. IV a Zaprośzenia zamówień podobnych wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania, wystawionym przez zleceniodawcę zamówienia,
 - b) wykazu osób posiadających uprawnienia wskazane w pkt. IV lit. b Zaprośzenia (oraz inne, jeśli są wymagane prawem) umożliwiające wykonanie zamówienia w sposób ważny i zgodny z prawem.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia z zasobów innego(ych) podmiotu(ów) Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia oświadczenia tego(tych) podmiotu(ów) o udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów na czas realizacji zamówienia w postaci skanu bądź dokumentu podpisanego elektronicznie.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy może zażądać od Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu przedstawienia do wglądu oryginałów dokumentów wymienionych w powyższych podpunktach.

VI. Informacje dot. postępowania:

1. Kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu jest cena.
2. W niniejszym postępowaniu obowiązują w szczególności następujące zasady (do których stosuje się odpowiednio przepisy ustawy, o której mowa w pkt. VII ppkt 3 Zaprośzenia): porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wyłącznie w formie elektronicznej; solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie; pisemności umowy; równego traktowania wykonawców i zachowania zasad uczciwej konkurencji; określenia przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych; wykluczenia wykonawcy; odrzucenia oferty; unieważnienia postępowania; zapewnienia gwarancji bezstronności osób przeprowadzających postępowanie; formy składanych oświadczeń oraz języka oferty; dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty; żądania wykazu podwykonawców; składania jednej oferty przez każdego wykonawcę; informowania wszystkich wykonawców o wyniku postępowania; oraz zasady wykluczenia wykonawcy na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu dokument wskazany w pkt. V ppkt 3 Zaprośzenia.
4. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia i załączników. Zamawiający opublikuje wyjaśnienia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści niniejszego zaproszenia i załączników do niego przed upływem terminu składania ofert, w szczególności w przypadku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w ppkt. 4. Dokonanie tej zmiany będzie wiążące dla Wykonawców.
6. Termin składania ofert może ulec zmianie. W szczególności może to nastąpić w przypadku określonym ppkt. 5, jeśli zmiany te będą istotne i będą miały wpływ na treść składanych ofert.
7. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte również w sytuacji, gdy, po przeprowadzeniu badania i oceny złożonych ofert, w postępowaniu pozostanie tylko jedna ważna oferta.
8. Zamawiający dopuszcza wezwanie Wykonawców do uzupełnienia oświadczeń bądź dokumentów brakujących, błędnych lub potwierdzających złożone oświadczenie albo wyjaśnienia ich treści.

VII. Pozostałe informacje:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia jest:
 - a) Pani Aleksandra Dzieciółowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość wnioskowania do Wykonawców o wydłużenie tego okresu, celem prawidłowego przeprowadzenia badania i oceny złożonych ofert.
3. Przedmiotowe postępowanie nie podlega reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2023.1605 ze zm. – dalej: PZP).
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 maja 2025 r.** o godzinie **9:05** za pośrednictwem Profilu Nabywcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem portalu wskazanego w pkt. III.1 – na adres e-mail podany przez Wykonawcę przy składaniu oferty oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Profilu Nabywcy, podając nazwę / imię i nazwisko wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

VIII. Załączniki:

1. Formularz oświadczenia Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Projekt umowy,
4. Wykaz zamówień podobnych,
5. Wykaz osób.

Sporządziła:

Aleksandra Dzieciółowska
tel.: 52 589 37 20 wew. 9
@: aleksandra.dzieciolowska@kcynia.pl