**UMOWA NR ……………………………..**

zawarta w dniu ……….……2025 roku w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**…………………………………………………**

a

**…………………………………………………**

reprezentowaną przez:

…………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą",

łącznie dalej zwanymi „Stronami", zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi: Przegląd obmurza dwóch kotłów wodnych 1WR10 i 1WR5 znajdujących się w Ciepłowni Dojazdowa w Elblągu.
2. Realizacja usługi w okresie: 01-31.07.2025 r.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót zakończone wystawieniem Protokołu odbioru robót,
4. uzgodnienie z Wykonawcą terminu wykonania robót opisanych w §3 pkt. 1,
5. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na zasadach wskazanych   
   w Umowie.

**§ 3 Wykonanie Umowy**

1. Opis prac do wykonania przy przeglądzie wymurówek kotłów w kotłowni Dojazdowa:

- przeglądy wymurówek sklepień zapłonowych kotła

- przegląd wymurówek sklepień tylnych

- przegląd wymurówek ścian bocznych przyrusztowych

- przegląd wymurówek ścian oraz filarków przy warstwownicy

- przegląd wymurówek warstwownic

- sprawdzenie wymurówek lejów żużlowych

- sprawdzenie wymurówek okien rewizyjnych w strefie przyrusztowej

- sprawdzenie szczelności wymurówek przy pomocy świec dymnych

- przygotowanie operatu z kontroli wymurówek

1. W przypadku stwierdzonych awarii/usterek możliwość zlecenia naprawy na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi: ………………………. zł (netto), (słownie: ………………………………………, …../100 netto) + podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, koszty narzędzi, koszty dojazdu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany Protokół odbioru robót bez uwag.
4. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT   
   w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
8. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
   w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony   
   do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
10. Wykonawca oświadcza, iż *jest/nie jest*\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwym ukończenie go w terminie,
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 14 dniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca nie usunął wady w okresie rękojmi.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy   
   o przesłance do odstąpienia.

**§ 7 Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia;
2. za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% wartości prac, których dotyczy roszczenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wartości prac, której dotyczy opóźnienie;
3. w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia.

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania  
przewyższającego kary umowne.

**§8 Gwarancja i rękojmia**

1. W przypadku zlecenia Wykonawcy naprawy strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej naprawy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty odbioru prac.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę telefonicznie lub mailowo na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie   
   i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
10. Niezależnie od rękojmi Wykonawca, udziela 24 miesięcznej gwarancji.
11. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych do daty zgłoszenia.
13. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawniania z rękojmi i gwarancji w zakresie usług przyjętych.
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy   
   po stronie Zamawiającego będzie: ……………………………….., e-mail: ………………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………… adres email : ……………………. tel. …………………………….

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane   
   w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli   
   w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający informuje, że przyjął Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.
7. W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/.
8. Po zakończeniu Umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz ochrony danych w zakresie, w jakim ma to zastosowanie, przez okres 5 lat od daty rozwiązania Umowy (z wyłączeniem informacji związanych z danymi osobowymi, dla których obowiązuje czas nieokreślony). Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, nieprzekazywania ani niewykorzystywania żadnych informacji, które zostały uzyskane w trakcie trwania stosunku pracy, zarówno w kontekście działalności firmy, jak i jej klientów. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich dokumentów, nośników danych, urządzeń oraz materiałów, które zawierają informacje poufne lub dane objęte ochroną w EPEC Sp. z o.o., w tym również wszelkie kopie takich informacji, w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
9. Za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)  
w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**……………………………………….. ………………………………………**

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załączniki:

* + - 1. Raport oferty,
      2. Klauzula RODO.