

Załącznik Nr 1**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)****Przeznaczenie obiektu:**

Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Kętrzyńskiego zlokalizowana jest w Pasymiu przy ulicy Jana Pawła II 4. W ramach inwestycji planuje się wydzielenie i dostosowanie w części budynku Szkoły pomieszczeń na potrzeby żłobka i przedszkola. Część żłobkowo-przedszkolna zostanie zlokalizowana na parterze budynku wskazanego w projekcie zagospodarowania terenu.

Pomieszczenia objęte opracowaniem w chwili obecnej są eksploatowane – sale lekcyjne, łazienki, biblioteka. W pomieszczeniach znajdują się: w pełni sprawna instalacja centralnego ogrzewania – źródło ciepła stanowi kocioł olejowy, w pełni sprawna instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych – zasilana z tablicy elektrycznej. Wentylacja grawitacyjna realizowana przez kominy wentylacyjne wyprowadzone ponad dach. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana płycinowa i PCV. Stan techniczny budynku dobry – nadaje się do planowanej przebudowy.

Część obiektu wydzielona pod żłobek oraz przedszkole z przeznaczeniem na grupy dzieci w wieku 3, 4 i 5 lat będzie stanowiła niezależnie funkcjonalny żłobek wraz z przedszkolem oraz zapleczem sanitarno-technicznym z osobnym wejściem od strony ul. Jana Pawła II (droga krajowa nr 53).

Część obiektu wydzielona pod przedszkole z przeznaczeniem na grupę dzieci w wieku 6 lat („zerówka”) będzie posiadała niezależne zaplecze sanitarno-techniczne. Wejście do pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci w wieku 6 lat głównym wejściem do budynku od strony ulicy Szkolnej - wejście będzie przeznaczone dla dzieci w wieku 6 lat oraz dzieci szkolnych.

Przy głównym wejściu do budynku planuje się wydzielenie pomieszczeń pod WC damskie i męskie wraz z przedsionkami izolacyjnymi (pomieszczenia nr 21, 22, 23, 24, 25).

Część obiektu przeznaczona pod żłobek oraz przedszkole z przeznaczeniem na grupy dzieci w wieku 3, 4 i 5 lat będzie oddzielona od części obiektu przeznaczonej pod przedszkole z przeznaczeniem na grupę dzieci w wieku 6 lat („zerówka”) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

Funkcja pozostałej części obiektu pozostaje bez zmian.

Część żłobkowo-przedszkolna docelowo będzie przeznaczona na dzienny pobyt dzieci o czasie pobytu powyżej 5 godzin:

- w wieku 1-3 lat – 1 grupa licząca 24 dzieci
- w wieku 3 lat – 1 grupa licząca 25 dzieci
- w wieku 4 lat – 1 grupa licząca 25 dzieci
- w wieku 5 lat – 1 grupa licząca 25 dzieci
- w wieku 6 lat („zerówka”) – 1 grupa licząca 24 dzieci

Zespół przedszkolno-żłobkowy spełnia założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polska Norma PN-ISO 9836:2022-07: „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2019 poz. 72), m.in.:

§ 1 pkt. 1 dot. wymagań przeciwpożarowych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II,

§ 2 pkt. 1 dot. powierzchni pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi,

§ 2 pkt. 2 dot. wysokości pomieszczenia przeznaczonego na pobyt dzieci o wysokości min. 2,5m, projektowana wysokość pomieszczeń $h=3,0m$,

§ 2 pkt. 8 dot. projektowanej temperatury w pomieszczeniach $t > 20^{\circ}C$,

§ 2 pkt. 9 dot. zapewnienia dostępu do węzła sanitarnego.

Dla każdej grupy przedszkolno-żłobkowej przewidziano oddzielną salę w obiekcie. Przy każdej sali zaplanowano łazienkę z bezpośrednim dostępem dla dzieci z konkretnej grupy. Kompleks przewidziany jest w sumie dla 123 dzieci.

W ramach inwestycji planuje się wykonać pomieszczenia wraz z wyposażeniem:

POM. 2 – Pomieszczenie porządkowe

- Zlew na wys. ok. 50cm+bateria na wys. ok. 80cm - 1kpl
- Wentylowana szafka na sprzęt i środki czystości - 3szt
- Punkt czerpalny wody - 1szt

POM. 5 – Gabinet specjalistów

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stół + 6 krzeseł
- Regał (półki + szafka na kluczyk) - 2kpl
- Regał z półkami - 2kpl
- Umywalka - 1kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 6 - SALA NR 1 - ŻŁOBEK

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stoliki + krzeselka /regulowana wysokość/ - dla 24dzieci
- Regał z 5 półkami 88x38x223cm - 3kpl
- Szafka z tulipaniem wys. 86,7, szer. 75, gł. 40cm - 1kpl
- Szafka z motylem wys. 86,7, szer.95, gł. 40cm + nadstawka z serduszkami wys. 80, szer. 95, gł. 40cm- 1kpl
- Regał z półkami wys.166,7, szer. 50, gł. 40cm - 1kpl
- Szafka ze stokrotką wys. 86,7, szer.95, gł. 40cm + nadstawka biała wys. 80, szer.95, gł. 40cm- 2kpl
- Regał z gwiazdkami wys.86,7, szer. 75, gł. 40cm - 1kpl
- Szafa na leżaki wraz z półkami na kocyki - 2kpl (dostosowana do wielkości leżaków)
- Leżaki wraz z materacami - 24kpl + 2 platformy do przewożenia leżaków
- Szafka na plastikowe pojemniki /24 pojemniki płytkie/ - wys. 86,8, szer. 104, gł. 48 + nadstawka z dwoma półkami wys. 105,6, sze. 104, gł. 48 - 1kpl

oraz:

- łóżeczko turystyczne składane z materacem - 5kpl
- krzeselko do karmienia nastawne - 3kpl
- krzeselko do karmienia podłogowe - 3kpl
- śliniaki silikonowe - 24kpl
- kubki niekapki - 24kpl
- półka na 24 kubeczki - 1kpl
- kubki z tworzywa pasujące do otworów w półkach - 24szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 8 - SALA NR 2 – Przedszkole 3-latki

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stoliki + krzeselka /regulowana wysokość/ - dla 25dzieci
- Regał z 5 półkami 88x38x223cm - 3kpl
- Regał z listkiem wys. 86,7, szer. 75, gł. 40cm - 1kpl
- Szafka z dinozaurem wys. 86,7, szer.95, gł. 40cm + nadstawka ze słoneczkiem wys. 80, szer.95, gł. 40cm- 1kpl
- Regał z półkami wys.166,7, szer. 50, gł. 40cm - 1kpl
- Szafka z małym dino. wys. 86,7, szer.95, gł. 40cm + nadstawka z dinozaurem wys. 80, szer.95, gł. 40cm- 1kpl
- Szafka z korpusem dinozaura wys.86,7, szer. 75, gł. 40cm - 1kpl
- Szafa na leżaki wraz z półkami na kocyki - 2kpl (dostosowana do wielkości leżaków)
- Leżaki wraz z materacami - 25kpl + 2 platformy do przewożenia leżaków
- Szafka na plastikowe pojemniki /24 pojemniki płytkie/ - wys. 86,8, szer. 104, gł. 48 + nadstawka z dwoma półkami wys. 105,6, sze. 104, gł. 48 - 1kpl

oraz:

- półka na 25 kubeczki - 1kpl
- kubki z tworzywa pasujące do otworów w półkach - 25szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 10 - SALA NR 3 – Przedszkole 4-latki

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stoliki + krzeselka /regulowana wysokość/ - dla 25dzieci
- Regał z 5 półkami 88x38x223cm - 3kpl
- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 4 duże kolorowe drzwi wys. 152, szer. 76, gł. 38cm - 2kpl
- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 4 małe kolorowe drzwi wys. 152, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 2 duże kolorowe drzwi wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 6 półeczek wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał niski z półką i przegrodą + 4 małe kolorowe drzwi wys. 80, szer. 76, gł. 38cm - 2kpl
- Szafka na plastikowe pojemniki /24 pojemniki płytkie/ - wys. 86,8, szer. 104, gł. 48 + nadstawka z dwoma półkami wys. 105,6, szer. 104, gł. 48 - 1kpl
- Monitor interaktywny - przeniesiony ze starego przedszkola - 1kpl

oraz:

- półka na 25 kubeczki - 1kpl
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 25szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 12 - SALA NR 4 – Przedszkole 5-latki

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stoliki + krzeselka /regulowana wysokość/ - dla 25dzieci
- Regał z 5 półkami 88x38x223cm - 3kpl
- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 4 duże kolorowe drzwi wys. 152, szer. 76, gł. 38cm - 2kpl
- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 4 małe kolorowe drzwi wys. 152, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 2 duże kolorowe drzwi wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 6 półeczek wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl
- Regał niski z półką i przegrodą + 4 małe kolorowe drzwi wys. 80, szer. 76, gł. 38cm - 2kpl
- Szafka na plastikowe pojemniki /24 pojemniki płytkie/ - wys. 86,8, szer. 104, gł. 48 + nadstawka z dwoma półkami wys. 105,6, szer. 104, gł. 48 - 1kpl
- Monitor interaktywny - przeniesiony ze starego przedszkola - 1kpl

oraz:

- półka na 25 kubeczki - 1kpl
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 25szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 15 – Pomieszczenie socjalne

- Szafka dwuskrzydłowa czyste/brudne 80x49cm, h=180cm - 16szt
- Błat z szafkami i zlewem ze stali nierdzewnej satynowej - 1kpl
- Szafki pomocnicze wiszące - m.in. z suszarką gł. ok. 30cm - 1kpl
- Stół + 4 krzesła - 2kpl
- Umywalka - 1kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 16 – Szatnia żłobek

- Meble szatniowe pięcioboksowe (108x50x131) - 5szt
- Przewijak składany na ścianę - 1szt
- Grzejnik łazienkowy elektryczny 1700/500 900W biały - 1szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 17 – Szatnia przedszkole

- Meble szatniowe pięcioboksowe (108x50x131) - 15szt
- Regał na kalosze (84x44,5x88) - 2kpl
- Grzejnik łazienkowy elektryczny 1700/500 900W biały - 2szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 18 – Magazyn sprzętu dla dzieci

- Regały wysokie z półkami - 17szt

POM. 19 - SALA NR 5 – Zerówka

- Biurko + fotel - 1kpl
- Stoliki + krzeselka /regulowana wysokość/ - dla 24dzieci
- Regał z 5 półkami 88x38x223cm - 3kpl

- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 4 duże kolorowe drzwi wys. 152, szer. 76, gł. 38cm - 2kpl /kol. inlandia/
- Regał wysoki z 3 półkami i 2 przegrodami + 9 małych kolorowych drzwi wys. 120,5, szer. 83, gł. 35cm - 3kpl /kol. kolorowe regały/
- Regał wysoki z 3 półkami i przegrodą + 6 małych kolorowych drzwi wys. 120,5, szer. 55,5, gł. 35cm - 2kpl /kol. kolorowe regały/
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 2 duże kolorowe drzwi wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl /kol. inlandia/
- Regał średni z 2 półkami i przegrodą + 6 półeczek wys. 115, szer. 76, gł. 38cm - 1kpl /kol. inlandia/
- Szafka na plastikowe pojemniki /24 pojemniki płytkie/ - wys. 86,8, szer. 104, gł. 48 + nadstawka z dwoma półkami wys. 105,6, szer. 104, gł. 48 - 1kpl
- Monitor interaktywny dotykowy 75" na ścianie - 1kpl

oraz:

- półka na 24 kubeczki - 1kpl
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 24szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 21 - Umywalka

- Umywalka - 1kpl
- dozownik do mydła i uchwyt na ręczniki papierowe - stal nierdzewna - 1kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl
- lustro - 1szt

POM. 22 - WC K

- Miska ustępowa z deską - 1kpl
- pojemnik na papier toaletowy i szczotka do WC - stal nierdzewna - 1kpl

POM. 23 - Umywalka

- Umywalka - 1kpl
- dozownik do mydła i uchwyt na ręczniki papierowe - stal nierdzewna - 1kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl
- lustro - 1szt

POM. 24 - Pisuar

- Pisuar - 2kpl
- Ścianka pisuarowa z HPL gr. 10mm głęboka 45cm - 1kpl
- Zawór czerpalny - 1kpl

POM. 25 - WC M

- Miska ustępowa z deską - 1kpl
- pojemnik na papier toaletowy i szczotka do WC - stal nierdzewna - 1kpl

• POM. 26 – Szatnia „zerówka”

- Meble szatniowe pięciobokowe (108x50x131) - 5szt
- Regał na kalosze (84x44,5x88) - 1kpl
- Grzejnik łazienkowy elektryczny 1700/500 900W biały - 1szt
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 27 – Pokój wychowawców

- Regał z drzwiami na klucz wys. 82, szer. 82, gł. 48cm + nadstawka z drzwiami na klucz wys. 105, szer. 82, gł. 48cm - 2kpl
- Błat z szafkami i zlewem ze stali nierdzewnej satynowej - 1kpl
- Szafki pomocnicze wiszące - m.in. z suszarką gł. ok. 30cm - 1kpl
- Stół okrągły 100cm + 4 krzesła - 1kpl
- Umywalka - 1kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl

POM. 7 – Łazienki dla Sali żłobkowej – 1kpl.

- Brodzik + słuchawka prysznicowa z uchwytem - 1kpl
- Miska ustępowa ze spłuczką dla dzieci - 2szt
- Umywalki dla dzieci + lusterka - 3kpl
- Przewijak z materacem z miejscem na plastikowe pojemniki płytkie 24szt (wym. 104x75x113) - 1kpl
- Basenik do mycia dzieci - 1kpl
- Regał na 24 nocników i 24 wnęk na pieluchy - 1kpl
- Basenik do mycia nocników - 1kpl

oraz:

- półka na kubeczki z haczykami na ręczniki na 24 zestawów - 1kpl;
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 24kpl
- nocniki - 24kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl
- stojak na papier toaletowy i szczotka do WC - stal nierdzewna - 3kpl

POM. 9, 11 I 13 – Łazienki dla sal przedszkolnych – 3kpl.

- Brodzik + słuchawka prysznicowa z uchwytem - 1kpl
- Miska ustępowa ze spłuczką dla dzieci - 2szt
- Umywalki dla dzieci + lusterka - 3kpl

oraz:

- półka na kubeczki z haczykami na ręczniki na 25 zestawów - 1kpl;
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 25kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl
- stojak na papier toaletowy i szczotka do WC - stal nierdzewna - 3kpl

POM. 20 – Łazienki dla zerówki – 1kpl.

- Brodzik + słuchawka prysznicowa z uchwytem - 1kpl
- Miska ustępowa ze spłuczką dla dzieci - 2szt
- Umywalki dla dzieci + lusterka - 3kpl

oraz:

- półka na kubeczki z haczykami na ręczniki na 24 zestawów - 1kpl;
- kubki z tworzywa pasujące to otworów w półkach - 24kpl
- kosz na śmieci z pokrywką ze stali nierdzewnej 12l - 1kpl
- stojak na papier toaletowy i szczotka do WC - stal nierdzewna - 3kpl

Dodatkowo projektuje się wyposażać poszczególne sale zgodnie z wykazem:

SALA ŻŁOBKOWA

- 2 zestawy – materace 3 częściowe z ruchomymi uszami (różkami) obszyte trwałą tkaniną PVC, nie zawierającą ftalanów o wym. 80x180x5cm – miś i myszka
- 5 zestawów zwierząt – siedziska piankowe zwierzęta wykonane ze sprężystej i odpornej na odkształcenia pianki obszyte pokrowcem z beztalanowego medytapu
- 3 bujaki – bujaki wykonane z trwałej tkaniny PCV
- 1 basen – kojec piankowy
- 1 mata – puzzle o wym. całkowitym 180x180cm
- 1 ścianka manipulacyjno-sensoryczna – ścianka wykonana z lakierowanej sklejki, z aplikacjami sensorycznymi, przesuwankami mocowanymi na napy, wykonana z tkanin o różnych fakturach
- 3 bujaki – wykonane z materiału PCV, wyposażone w wygodne uchwyty i siedziska

SALA 3-LATKÓW

- 2 zestawy piankowe – wykonane z pianki pokrytej trwałą tkaniną PCV, elementy mocowane na rzepy
- 1 basen – kojec piankowy
- 1 ścianka manipulacyjno-sensoryczna – ścianka wykonana z kolorowej płyty MDF, z aplikacjami sensorycznymi, przesuwankami mocowanymi na napy, wykonana z tkanin o różnych fakturach- wym. dł. 130cm, wys. 105cm
- 1 zestaw kuchni – wykonany z płyty laminowanej z tonacji klonu i białej o gr. 12mm. Fronty wykonane z kolorowej płyty
- 1 zestaw biblioteczki na książki na kółkach – wykonany z płyty laminowanej o gr. 18mm, w tonacji brzozy- wym. 60x60x78cm
- 1 dywan – wykonany z runa 100% PP heat- set frise przędza pojedyncza o wym 3x4m

SALA 4-LATKÓW

- 1 ścianka manipulacyjno-sensoryczna – ścianka wykonana z lakierowanej sklejki, z aplikacjami sensorycznymi, przesuwankami mocowanymi na napy, wykonana z tkanin o różnych fakturach
- 1 zestaw kuchni – wykonany ze sklejki brzożowej, z kolorowymi elementami wykonanymi z płyty MDF
- 1 zestaw biblioteczki na książki na kółkach – wykonany z płyty laminowanej o gr. 18mm, w tonacji brzozy- wym. 60x60x78cm
- 1 zestaw kostek świetlicowych – wykonane z pianki pokryte trwałą tkaniną PCV nie zawierającą ftalanów- wym. podstawy 35x35cm

- 1 dywan- wykonany z runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza o wym. 3x4m
- pufy kwiatek – 6-częściowy zestaw wykonany z trwałej tkaniny PVC- wym. duże koło Ø100cm x wys. 20cm, 5 półkoli o wym 60x30x20cm

SALA 5-LATKÓW

- 1 zestaw kuchenki – zestaw szafek imitujących kuchnie wykonane z płyty laminowanej o gr. 14mm, fronty z płyty MDF o gr. 14mm
- 1 zestaw garderoby z lustrem – wykonana z lakierowanej sklejki w tonacji brzozy- wym. 72x56,5x120cm, wys. z aplikacją 136,5cm, wys. siedziska 31cm
- 1 zestaw biblioteczki na książki na kółkach – wykonany z płyty laminowanej o gr. 18mm, w tonacji brzozy- wym. 60x60x78cm
- 1 zestaw stoliczka z pastelowymi siedziskami- wszystkie elementy wchodzące w skład zestawu wypełnione są pianką poliuretanową, pokrowce są wykonane z bezftalanowego mediatapu - wym. wys. stolika 60x60x40cm, wym. siedziska 50x50x25cm
- 1 dywan – wykonany z runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza o wym. 3x4m

SALA 6- LATKÓW

- 1 zestaw kuchenki – zestaw szafek imitujących kuchnie wykonane z płyty laminowanej o gr. 14mm, fronty z płyty MDF o gr. 14mm
- 1 zestaw garderoby z lustrem – wykonana z lakierowanej sklejki w tonacji brzozy - wym. 72x56,5x120cm, wys. z aplikacją 136,5cm, wys. siedziska 31cm
- 1 zestaw biblioteczki na książki na kółkach – wykonany z płyty laminowanej o gr. 18mm, w tonacji brzozy- wym. 60x60x78cm
- 1 zestaw stoliczka z pastelowymi siedziskami – wszystkie elementy wchodzące w skład zestawu wypełnione są pianką poliuretanową, pokrowce są wykonane z bezftalanowego mediatapu- wym. wys. stolika 60x60x40cm, wym. siedziska 50x50x25cm
- 1 dywan – wykonany z polipropylenu- wym. 2,4x3,3m

Po przebudowie i modernizacji pomieszczeń w istniejącej szkole na przedszkole i żłobek nie wystąpią istotne zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku.

Miejsca postojowe na ogrodzonym terenie Szkoły wraz z ciągiem pieszo-jezdnym utwardzone kostką betonową od strony ulicy Szkolnej – bez zmian. W pasie drogowym ulicy Szkolnej przylegającym do terenu szkoły planuje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego z kostki betonowej gr. 6,0cm oraz wydzielenie 22 utwardzonych kostką betonową gr. 8,0cm miejsc postojowych.

Od strony północno-zachodniej budynku szkoły zaplanowano plac zabaw o nawierzchni z piasku płuکانego i o powierzchni 1068,75m² ogrodzony ogrodzeniem panelowym 3D h=1,53m na podmurówce z betonu prefabrykowanego i podzielonym na dwie części: jedna przeznaczona pod żłobek, druga przeznaczona pod przedszkole.

Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych - Prace budowlano-montażowe związane z przebudową pomieszczeń na przedszkole i żłobek w budynku Szkoły Podstawowej w Pasymiu należy rozpocząć po dniu 27.06.2025r. jednak nie później niż do dnia 30.06.2025 r.

Prace polegające na przygotowaniu placu budowy wykonawca powinien wykonać w sposób niezakłócający przebieg zajęć szkolnych oraz w sposób nie ograniczający dostęp do placówki.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

UWAGA!

1. **W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
2. **Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

UWAGA!

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej zgodnie z zapisami SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu!

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Załącznik nr 1.1 do SWZ- Projekt budowlany
Załącznik nr 1.2 do SWZ- Pozwolenie na budowę
Załącznik nr 1.3 do SWZ- STWiOR
Załącznik nr 1.4 do SWZ- Przedmiar