

Przedmiar robót

Obiekt	Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego
Branża	Budowlane
Lokalizacja	ul. Armii Krajowej 11, 78-300 Świdwin
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Armii Krajowej 11, 78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe	Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn Kłęczewo 1E/2 78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 27.01.2025r.

Tabela przedmiaru robót

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Remont pokrycia dachowego		
1	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m		
			15,40*7,8+15,40*8,5	m2	251,02
			razem	m2	251,02
2			Koszt zajęcia pasa drogowego	klp	1
3	KNR 4-04 0509/02		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Dopłata 6x		
			pow. dachu 5,75*15,40*2	m2	177,1
			pow. kominów -(3,18*0,46+0,9*0,42+1,94*0,50)	m2	-2,811
			razem	m2	174,289
4	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		
			174,289*0,05	m3	8,714
			razem	m3	8,714
5	KNR 4-04 1101/05		Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Dopłata 15x		
			174,289*0,05	m3	8,714
			razem	m3	8,714
6			koszt utylizacji papy - wg cennika opłat zagospodarowania 1Mg odpadów przyjmowanego do ZGO w Wardyniu Górnym		
			8,714*1,2	t	10,457
			razem	t	10,457
7	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			pas nadrynnowy (15,24+6,2)*2*0,25	m2	10,72
			obróbka komina (3,18*2+0,46*2+0,9*2+0,42*2+1,94*2+0,50*2)*0,15	m2	2,22
			obróbka szczytowa 5,75*0,25*2	m2	2,875
			razem	m2	15,815
8	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			15,40*2	m	30,8
			razem	m	30,8
9	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
			8,3*2	m	16,6
			razem	m	16,6
10	KNR 4-01 0414/02		Wymiana deskowania dachu z desek grubości 25mm na styk		
			nad pokojem mieszkalnym 3,07*3,17	m2	9,732
			deskowanie przy kominach (3,18*2+0,46*2+0,9*2+0,42*2+1,94*2+0,50*2)*0,5	m2	7,4
			pasy przy okapach szerokości ok. 50cm 15,40*0,50*2	m2	15,4
			razem	m2	32,532
11	KNR 4-04 0406/01		Rozebranie zasypki stropowej - nad pokojem	m2	9,732
12	KNR 4-01 0413/02		Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie		
			5,75*5	m	28,75
			razem	m	28,75
13	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej gr. 14cm		
			3,07*5,75	m2	17,653
			razem	m2	17,653
14	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu		

Tabela przedmiaru robót

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			10	szt	10
			razem	szt	10
15	KNR 4-01 0414/11		Wymiana desek czołowych		
			15,40*2	m	30,8
			razem	m	30,8
16	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		
			32,532*0,03+0,12*0,14*0,6*10+15,40*0,25*0,025*2	m3	1,269
			razem	m3	1,269
17	KNR 4-04 1101/05		Wywiezienie drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Dopłata 15x		
			32,532*0,03+0,12*0,14*0,6*10+15,40*0,25*0,025*2	m3	1,269
			razem	m3	1,269
18	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy cynkowo tytanowej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm		
			pas nadrynnowy (15,24+6,2)*2*0,25	m2	10,72
			obróbka komina (3,18*2+0,46*2+0,9*2+0,42*2+1,94*2+0,50*2)*0,15	m2	2,22
			obróbka wiatrowa 5,75*0,25*2	m2	2,875
			obróbka szczytowa 5,75*0,35*2	m2	4,025
			razem	m2	19,84
19	KNR K-05 0501/03		Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy ocynkowanej		
			15,60*2	m	31,2
			razem	m	31,2
20	KNR K-05 0501/07		Montaż denek w systemie odwodnieniowym		
			4	szt	4
			razem	szt	4
21	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym		
			2	szt	2
			razem	szt	2
22	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm ocynk		
			8,3*2	m	16,6
			razem	m	16,6
23	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek rur spustowych 100 ocynk		
			4	szt	4
			razem	szt	4
24	KNR K-06r05 0204/02		Montaż wyłazu dachowego np. FAKRO DRL 70x120 wraz z kołnierzem		
				szt	1
25	KNR K-05 0103/02		Mocowanie na deskowaniu pełnym membrany dachowej COROTOP trówarstwowa membrana wysokoparoprzepuszczalna ULTRA 220		
			pow. dachu 5,75*15,40*2	m2	177,1
			pow. kominów -(3,18*0,46+0,9*0,42+1,94*0,50)	m2	-2,811
			razem	m2	174,289
26	KNR K-05 0104/03		Montaż kontrłat		
			pow. dachu 5,75*15,60*2	m2	179,4
			pow. kominów -(3,18*0,46+0,9*0,42+1,94*0,50)	m2	-2,811
			razem	m2	176,589

Tabela przedmiaru robót

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR K-05 0105/03		Montaż łąt pow. dachu 5,75*15,60*2 pow. kominów -(3,18*0,46+0,9*0,42+1,94*0,50)	m2 m2	179,4 -2,811
			razem	m2	176,589
28	KNR 0-15 0519/01		Pokrycie dachu blachą trapezową T35E gr. 0,7 mm pow. dachu 5,75*15,60*2 pow. kominów -(3,18*0,46+0,9*0,42+1,94*0,50)	m2 m2	179,4 -2,811
			razem	m2	176,589
29	KNR 0-15 0521/01		Układanie gąsiorów na dachu krytym blachą trapezowa + uszczelka profilowana	mb	15,6
2. Remont sufitu w pokoju - usunięcie skutków zalania					
30	KNR 4-04 0406/03		Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
31	KNR 0-14 2012/02		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
32	KNR K-09 0202/01		Zagruntowanie dwukrotne podłoża stropów przed wykonaniem gładzi gipsowej w technologii BOLIX 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
33	KNR K-09 0202/06		Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych w technologii BOLIX - pierwsza warstwa grubości 1,5mm 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
34	KNR K-09 0202/08		Gładzie gipsowe stropów w technologii BOLIX - montaż narożnika ochronnego	m	3,07
35	KNR K-09 0302/01		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych preparatami gruntującymi BOLIX 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
36	KNR K-09 0302/02		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
37	KNR K-09 0302/03		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała 3,07*3,17	m2	9,732
			razem	m2	9,732
3. Remont kominów					
38	KNR 4-01 0310/02		Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - 3 warstwy 3,18*0,46*0,24 0,9*0,42*0,24 1,94*0,50*0,24	m3 m3 m3	0,351 0,091 0,233
			razem	m3	0,675
39	TZKNBK III 46/01		Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe 3	szt	3
			razem	szt	3

Tabela przedmiaru robót

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
40			Montaż nasad kominowych dla kanałów spalinowych - przejście szczelne przez czapkę komina dla kanałów spalinowych	szt	5
41	KNR K-08 0103/01		Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą (3,18*2+0,46*2)*1,2 (0,9*2+0,42*2)*1,2 (1,94*2+0,50)*1,2	m2 m2 m2 razem	8,736 3,168 5,256 17,16
42	KNR K-08 0103/08		Montaż narożnika ochronnego 1,2*4*3	m razem	14,4 14,4
43	KNR K-08 0103/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą (3,18*2+0,46*2)*1,2 (0,9*2+0,42*2)*1,2 (1,94*2+0,50)*1,2	m2 m2 m2 razem	8,736 3,168 5,256 17,16
44	KNR K-08 0107/01		Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie (3,18*2+0,46*2)*1,2 (0,9*2+0,42*2)*1,2 (1,94*2+0,50)*1,2	m2 m2 m2 razem	8,736 3,168 5,256 17,16
45	KNR K-08 0107/03		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach (3,18*2+0,46*2)*1,2 (0,9*2+0,42*2)*1,2 (1,94*2+0,50)*1,2	m2 m2 m2 razem	8,736 3,168 5,256 17,16
46			kontaż krutek wentylacyjnych	szt	16
47	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych (3,30*2+0,60*2+1,1*2+0,6*2+2,1*2+0,7*2)*0,15	m2 razem	2,52 2,52
48	KNR K-51 0102/04		Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych (3,30*0,60+1,1*0,6+2,1*0,7)	m2 razem	4,11 4,11
49	KNR K-51 0106/03		Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia (3,30*0,60+1,1*0,6+2,1*0,7)	m2 razem	4,11 4,11

Spis działów przedmiaru robót

Wymiana pokrycia dachowego na blachę trapezową T35E wraz z remontem kominów oraz usunięciem skutów zalania pokoju mieszkalnego

Nr	Opis
1.	Remont pokrycia dachowego
2.	Remont sufitu w pokoju - usunięcie skutków zalania
3.	Remont kominów