

U M O W A Nr/2025 (PROJEKT)

zawarta dnia pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 21, NIP: 672-17-59-965, REGON: 331031889, kapitał zakładowy 13.282.000,00 zł, działającym na podstawie KRS0000085020, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, reprezentowanym przez:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. mgr inż. Arkadiusz Kot | – Prezes Zarządu |
| 2. mgr Aleksandra Dombek | – Główna Księgowa |
- zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

firmą

reprezentowaną przez:

1. –

zwanym dalej w umowie "WYKONAWCĄ", zwanych dalej wspólnie „STRONAMI”, lub z osobna „STRONĄ”

Wykonawca wyłoniony został w drodze zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto (sygn. ZUK/ZO/1/2025, pn. „Zakup i sukcesywna dostawa materiałów biurowych, tonerów oraz świadczenie usługi konserwacji i naprawy drukarek oraz kserokopiarek dla Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świdwinie) w ramach realizacji zadania nr 1 – artykuły i akcesoria biurowe, z którym zostaje zawarta o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

Przedmiotem umowy jest **zakup wraz z sukcesywną dostawą materiałów biurowych** tj. papieru ksero, materiałów piśmienniczych, akcesoriów biurowych i druków, według wykazu asortymentu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego.

§2

Postanowienia umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć zamówiony towar bezpośrednio do siedziby Zamawiającego.
2. Dostawy będą realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, określonych każdorazowo w zamówieniu, składanym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail, a w pilnych przypadkach składanym również telefonicznie.
3. Dostawy winny być realizowane terminie **do 3 dni** od dnia złożenia zapotrzebowania w dniach oraz godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00.
4. Zamawiający zastrzega, że realizacja dostawy za pośrednictwem firmy kurierskiej bądź innego przewoźnika wymaga bezwzględnie zachowania wobec tych podmiotów wszystkich zasad

określonych przez Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia tj. m.in. dochowanie terminów oraz sposobu realizacji dostawy zgodnie z warunkami jakie określa niniejsza umowa. Za dochowanie należytego wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem określonych ustalonych przez z strony umowy w sytuacji zlecenia realizacji dostawy przedmiotu umowy przez firmę kurierską lub innego przewoźnika, odpowiedzialny pozostaje Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa.

5. Szczegółowe określenie ilościowe i przedmiotowe zamówienia zawiera **Załącznik nr 1** niniejszej umowy, stanowiący jednocześnie ofertę cenową jaką Wykonawca złożył w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego.
6. Strony ustalają, iż ilości według załącznika cenowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie (odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu), w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Produkty podane w ofercie przez Wykonawcę są produktami, które Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i nie może ich zmienić bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczy przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, tj. taki, który w całym swoim procesie produkcyjnym (za wyjątkiem kartonowego opakowania) jest wykonany z elementów wytworzonych od podstaw, bez użycia komponentów uzyskanych z innych produktów wcześniej użytkowanych, pochodzący z bieżącej produkcji, w opakowaniach producenta. Wykonawca dostarczy wszystkie elementy wchodzące w skład materiałów eksploatacyjnych fabrycznie nowe, nieregenerowane, niepoddane procesowi refabrykacji, niewchodzące wcześniej (pierwotnie) w całości ani w części w skład innych materiałów (nieużywane), bez śladów użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać produkty dobrej jakości, a produkty wadliwe wymieniać na nowe po uzgodnieniach z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za rodzaj, jakość i ilość dostarczonego przedmiotu umowy objętego jednostkowym zapotrzebowaniem.
11. Braki ilościowe stwierdzone w dostawie lub wady jakościowe Zamawiający reklamuje **do 5 dni roboczych** od otrzymania dostawy lub wykrycia wad. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania reklamacji w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej.

§3

Termin realizacji Umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na **czas określony** od dnia do dnia **31.12.2025r.**
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem **miesięcznego okresu wypowiedzenia**, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po zakończeniu miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego paragrafu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że złożenie wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron nie wpływa na realizację zamówień złożonych przed tą datą. W takim wypadku okres wypowiedzenia ulega wydłużeniu o czas niezbędny na realizację ostatniego zlecenia, ustalonego zgodnie bieżącym zamówieniem.

§4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości wynikającej z cennika stanowiącego **załącznik Nr 1** niniejszej umowy.
2. Ceny poszczególnych materiałów w trakcie trwania umowy nie mogą ulec zmianie. Zmiana cen jednostkowych wymaga uzgodnienia stron, a wprowadzenie jej do umowy wymaga aneksu.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy **w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury**.
4. Fakturę należy wystawić na adres:
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin
NIP: 672-17-59-965
5. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do wynagrodzenia szacunkowego na skutek zamówienia przedmiotu w ilości większej lub mniejszej niż szacowana, z zastrzeżeniem że zwiększenie wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości szacunkowego łącznego wynagrodzenia netto.
8. Strony ustalają, że jeżeli w okresie trwania umowy ilość bądź wartość dostaw nie wyczerpią kwoty wynagrodzenia szacunkowego określonego w ofercie, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę niezamówionego przez Zamawiającego asortymentu.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §3 ust.1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy wynosi 10% wartości netto umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% umownego wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% umownego wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego.
5. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość nałożonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kwotę wynikającą z naliczonych kar umownych, Zamawiający może potrącić z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

7. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego dostawców.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - a) **ustalonego** terminu wykonania dostawy w przypadku **wystąpienia siły wyższej rozumianej, jako** zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe i czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp.
 - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
 - d) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT dla poszczególnych pozycji załącznika nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto),
 - e) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji dostawy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
 - dostawa nie została przyjęta z powodu nieobecności osoby odpowiedzialnej za jej przyjęcie;
 - termin dostawy musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowymi lub organizacyjnym obowiązkami Zamawiającego;
2. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki realizacji zamówienia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w ramach poszczególnego asortymentu określonego w załączniku nr 1) w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Poprzez zmianę kosztów rozumie się wzrost

odpowiednio cen lub kosztów, względem kalkulowanych cen oferty Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, koszty wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli koszty na dzień złożenia wniosku o waloryzację.

4. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o ust. 3:
 - 1) może nastąpić, gdy wskaźnik kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 8% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosie powyżej 108) w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu analogicznym ubiegłego roku,
 - 2) może być dokonana nie częściej niż raz w roku najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 3) maksymalna wysokość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania umowy nie przekroczy 10%,
 - 4) nie zostanie zastosowana od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ppkt 3),
 - 5) na korzyść wykonawcy nie będzie mieć zastosowania do wynagrodzenia, które stało się wymagalne bądź powinno stać się wymagalne zgodnie z postanowieniami umowy przed dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 lub zostało zapłacone Wykonawcy przez dniem wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3,
5. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
6. Wszystkie postanowienia wymienione ust. 1. w stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowią zmiany umowy:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. osoby wyznaczone do kontaktów lub odpowiedzialne za realizację umowy,

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
 - e) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia odbioru przedmiotu zamówienia bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
 - b) zawiadomi Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do dokonania odbioru zamówionego asortymentu oraz do zapłaty wynagrodzenia za realizację zleconej usługi, która została zrealizowana do dnia odstąpienia.
 5. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przysługuje również w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub
 - b) decyzji jednostek nadrzędnych Zamawiającego.
 6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§8

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej umowy oraz wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony w ramach wykonywanej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
6. Do nadzoru nad niniejszą umową (w tym w szczególności realizacji dostaw) wyznacza się następujące osoby:
 - a) Po stronie Zamawiającego tel. e-mail:
 - b) Po stronie Wykonawcy tel. e-mail:

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA