

Nazwa opracowania:	Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25	
Lokalizacja:	woj. lubuskie; 66-400 Gorzów Wielkopolski; ul. Łużycka 25; j. e. 086101_1 Gorzów Wlkp.; o. e. 0005 Śródmieście; dz. nr 2081/2	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa 3192 ul. Sikorskiego 19, 20, ul. Łużycka 25 reprezentowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	
Jednostka projektowa:	RW PROJEKT SP. Z O.O. 40-562 Katowice ul. Kredytowa 8/2	
Projektant	mgr inż. Jacek Biernot upr. konstr. – bud. bez ogr. nr upr. 361/02	
Sprawdzający	inż. Tomasz Bober upr. konstr. – bud. bez ogr. SLK/3234/POOK/10	
Opracował	mgr inż. Tomasz Maciejowski	
Kategoria obiektów:	XIII	
Data	Katowice, styczeń 2022 r.	

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT NINIEJSZY SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH CZĘŚCI:

A - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY,

B – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

CZĘŚĆ A, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- I. STRONA TYTUŁOWA
 - II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
 - III. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Wstęp
 - 2. Opis stanu istniejącego
 - 3. Obszar oddziaływania obiektów
 - 4. Zamierzenia inwestycyjne
 - 5. Projekt rozbiórki
 - 6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - 7. Zagadnienia BHP
 - 8. Przepisy i Normy
 - IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTA I OCHRONY ZDROWIA
 - V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
 - VI. ZAŁĄCZNIKI
- RYSUNKI: LO-01 –Lokalizacja obiektu, skala 1:250;
I-01 –Rzut piwnicy oraz parteru, skala 1:100;
I-02 –Rzut piętra I oraz piętra II, skala 1:100;
I-03 –Rzut poddasza, skala 1:100;
I-04 –Przekrój A-A, skala 1:100;
SD-01 –Stan docelowy, skala 1:100; 1:25,

III. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25 zlokalizowanego j. e. 086101_1 Gorzów Wlkp. o. e. 0005 Śródmieście; dz. nr 2081/2.

Przedmiotem opracowania jest:

- Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Projekt ma na celu opisanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obiektu – stanu istniejącego,
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- Opis postępowania z odpadami,
- Opis prac naprawczych i wykończeniowych.

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna w obiekcie,
- Mapa zasadnicza,
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Obowiązujące przepisy i normatywy między innymi:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19.03.2003r.
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja i opis stanu zagospodarowania działki

Obiekt zlokalizowany jest w Gorzowie Wielkopolskim na działce nr 2081/2; o. e. 0005 Śródmieście.; j. e. 086101_1 Gorzów Wlkp. Budynek przeznaczony do rozbiórki posiada częściowo wspólną ścianę z nierozbieranym obiektem, a jedną ścianą przylega do innego nie przeznaczonego do rozbiórki obiektu. Obrys przedmiotowego obiektu pokrywa się z granicami działki nr 2081/2 i w całości pokrywa wyżej wymienioną działkę. Zgodnie z dostępną mapą zasadniczą na działkach w pobliżu miejsca wykonywania prac znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: ciepłownicza, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy niewykazanych na mapie zasadniczej, uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty budowlane oraz rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci. Dojazd do obiektu odbywa się drogami miejskimi od strony ulicy Spichrzowej przez ulicę Zaulek i Łużycką.

2.2 Charakterystyka obiektów

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek nieużytkowany. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej na fundamentach kamiennie-cegłanych służył w przeszłości jako budynek mieszkalny. Obiekt jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Na każdym poziomie zlokalizowane było jedno mieszkanie z wyjątkiem piwnicy oraz poddasza. Ściany główne

nośne o gr. 25, 38, 51 i 64 cm. Strop parteru łukowy, sklepienia odcinkowe z cegły na belkach stalowych. Stropy parteru oraz pięter belkowe drewniane z podsufitką z desek otynkowaną na podłożu trzcinowym. Konstrukcja schodów od parteru do poddasza z drewna, natomiast schody do piwnicy murowane. Konstrukcja dachu drewniana kleszczowo-płatwiowa, ze stolcami i ścianką kolankową. Wg. dokumentacji archiwalnej pokrycie dachu z łupka skalnego na podłożu papowym i ołaceniu, częściowo oblachowanym. Wewnątrz obiektu podłogi i ściany wykończone. Odwodnienie dachu w postaci rynien i rur spustowych stalowych. Stolarka okienna częściowo PCV, a częściowo z drewna, natomiast stolarka drzwiowa tylko drewniana. Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszego użytkowania.

2.3 Dane ogólne obiektu

Długość:	10,90 m
Szerokość:	9,00 m
Wysokość p.p.t.:	15,60 m
Pow. zabudowy:	88,29 m ²
Kubatura:	1 393,22 m ³

2.4 Ochrona konserwatorska

Obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszar oddziaływania obiektów

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane – obszar oddziaływania zadania znajduje się na działce nr 2081/2, 2110/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Śródmieście w jednostce ewidencyjnej 086101_1 Gorzów Wlkp. Granicą obszaru oddziaływania jest strefa bezpieczeństwa. Działki wchodząca w zakres strefy bezpieczeństwa, obszaru oddziaływania są własnością inwestora.

Zarówno hałas jak i zapylenie będą występować w minimalnych ilościach, nie będą uciążliwe dla osób trzecich. Hałas i zapylenie będą odbywać się tylko na działkach nr 2081/2, 2110/2 i nie przekroczą granicy obszaru oddziaływania.

4. Zamierzenia inwestycyjne

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje:

- Rozbiórkę obiektu do poziomu posadowienia.
- Połączenie pozostawianego fragmentu ściany z budynkami przylegającymi.
- Otynkowanie pozostawianego fragmentu ściany.

5. Projekt rozbiórki

5.1 Zakres projektu

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę obiektu do głębokości - 0,30m poniżej poziomu terenu oraz pozostawienie fragmentu ściany.

5.2 Metoda wykonywania robót.

Prace należy wykonywać sposobem mechanicznym oraz ręcznym.

UWAGA:

Rozbiórkę ścian w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany należy prowadzić sposobem ręcznym.

5.3 Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych oraz warunki przystąpienia do prac

- Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych konieczne jest odpowiednie wyznaczenie i wyгородzenie stref zagrożenia oraz oznakowanie.
- Konieczne jest również zainstalowanie zsypów (lub rynien) do usuwania materiałów z rozbiórki.
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych wymagane jest bezwzględne przestrzeganie wszystkich, obowiązujących przepisów bhp i stosowanie wymaganych przez nie atestowanych urządzeń zabezpieczających i ochronnych.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w kompletną odzież ochronną, kaski, okulary i rękawice, przeszkoleni, oraz posiadać aktualne badania lekarskie (w tym wysokościowe).
- Bezwzględnie należy unikać przyzmywania materiałów pochodzących z rozbiórki na stropach rozbieranego budynku.

- Materiał z rozbiórki należy na bieżąco segregować.

5.4 Sposób postępowania z instalacjami

W rozbieranym budynku znajduje się instalacja ciepłownicza biegnąca między budynkiem przy ul. Łużyckiej 7 oraz Sikorskiego 19. Fragment instalacji w piwnicy budynku Łużycka 25 należy wymienić na przewód preizolowany możliwy do pozostawienia w gruncie.

W trakcie wizji lokalnej oraz wg. informacji inwestora obiekt został odcięty od zasilania i sieci. W przypadku wykrycia jakichkolwiek instalacji Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

5.5 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie uprawomocnionej decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.6 Roboty zabezpieczające wstępne-przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych

Z uwagi na pozostawiany fragment ściany przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy go połączyć ze ścianami budynków przylegających niewyburzanych. Do połączenia pozostawianej ściany należy użyć prętów np. typu helifix po 2 w rozstawie 1,0m. Pręty należy umieścić we wcześniej wykonanych bruzdach i wypełnić zaprawą niekurczliwą.

5.7 Kolejność robót

- 1) Wygrodzenie terenu.
- 2) Ręczne usunięcie śmieci oraz wyposażenia.
- 3) Wymiana rur ciepłowniczych w piwnicy na preizolowane.
- 4) Skotwienie pozostawianego fragmentu ściany ze ścianami budynków przylegającego (np. prętami typu helifix) wg. rys. SD-01. **Skotwienie wykonać przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.**
- 5) Prace rozbiórkowe
 - a. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
 - b. Demontaż pokrycia dachowego z łupka skalnego.

- c. Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej (nie w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany): dachu, ścian zewnętrznych, wewnętrzny, fundamentów głębokości -0,30m poniżej poziomu terenu.
 - d. Ręczna rozbiórka konstrukcji w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany.
 - e. Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
 - f. Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, szkła i drewna na składowisko odpadów.
 - g. Załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu.
- 6) Prace wykończeniowe.
- a. Otynkowanie pozostawianego fragmentu ściany.
- 7) Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie oraz uprzątnięcie terenu.

5.8 Opis prac rozbiórkowych

5.8.1. Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej obiektu.

Do rozbiórki należy użyć koparki gąsienicowej lub kołowej o **wysięgu min. 18 m** wraz z osprzętem:

- młot wyburzeniowy hydrauliczny,
- nożyce do cięcia stali i żelbetu,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu.

Konstrukcję wyburzać sukcesywnie dookoła obrysu obiektu (z wyjątkiem pozostawianego fragmentu ściany) pamiętając o zachowaniu bezpiecznej odległości do wyburzanego obiektu.

Uwaga dotycząca rozbiórki ścian:

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5.8.2. Ręczna rozbiórka konstrukcji.

Rozbiórkę ręczną należy prowadzić w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany, aby nie zniszczyć konstrukcji tej ściany oraz budynków przylegających.

5.8.3. Rozbiórka posadzek i fundamentów.

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia i usunięcia posadzek i rozbiórki fundamentów i ścian piwnicy do poziomu -0,30m względem otaczającego terenu (gruntu rodzimego) z wyjątkiem fragmentu ściany pozostawianej.

5.8.4. Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie oraz uprzątnięcie terenu.

Powstałe zagłębienia w ziemi i przestrzenie należy zasypać pospółką lub piaskiem dowiezionym z zagęszczeniem do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu. Po zakończeniu robót cały teren wyrównać gruntem rodzimym o grubości 0,10m do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu.

5.9 Technologia oraz sprzęt do robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka wyburzeniowa o zasięgu min. 18 m wraz z osprzętem,
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.10 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

Sposób postępowania z azbestem opisano w punkcie 5.4. niniejszego opracowania.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku(Dz.U. 2016 poz. 93z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

5.11 Opis prac wykończeniowych

5.11.1. Otynkowanie pozostawianego fragmentu ściany.

Pozostawiany fragment ściany należy otynkować tynkiem zbrojonym. Tynkowanie należy wykonać z betonu zbrojonego stalą lub syntetycznymi włóknami rozproszonymi. Warstwa tynku zbrojonego powinna wynosić kilka centymetrów.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych oraz budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania prac i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe oraz budowlane należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

7. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie

normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

8. Przepisy i normy

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U 2004 nr 198 poz. 2043),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02 kwietnia 2008 r. Dz. U. 04.71.649 w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest Dz. U. z dnia 21 kwietnia 2004 r.
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 7) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- 8) Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719) ,
- 10) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia

- jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- 11) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
 - 12) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 - 13) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
 - 14) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
 - 15) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
 - 16) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
 - 17) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
 - 18) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
 - 19) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - 20) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
 - 21) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - 22) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone .
 - 23) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

TEMAT: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25

LOKALIZACJA: woj. lubuskie; 66-400 Gorzów Wielkopolski; ul. Łużycka 25;
j.e. 086101_1 Gorzów Wlkp.; o.e. 0005 Śródmieście;
dz. nr 2081/2

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa 3192 ul. Sikorskiego 19,20,
ul. Łużycka 25 reprezentowana przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

AUTORZY: Projektował: mgr inż. Jacek Biernot
nr upr. 361/02

Sprawdził: inż. Tomasz Bober
nr upr. SLK/3234/POOK/10

Opracował: mgr inż. Tomasz Maciejowski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

2. Kolejność wykonywanych robót.

- 1) Wygrodzenie terenu.
- 2) Ręczne usunięcie śmieci oraz wyposażenia.
- 3) Wymiana rur ciepłowniczych w piwnicy na preizolowane.
- 4) Skotwienie pozostawianego fragmentu ściany ze ścianami budynków przylegającego (np. prętami typu helifix) wg. rys. SD-01. **Skotwienie wykonać przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.**
- 5) Prace rozbiórkowe
 - a. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
 - b. Demontaż pokrycia dachowego z łupka skalnego.
 - c. Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej (nie w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany): dachu, ścian zewnętrznych, wewnętrznych, fundamentów głębokości -0,30m poniżej poziomu terenu.
 - d. Ręczna rozbiórka konstrukcji w pobliżu pozostawianego fragmentu ściany.
 - e. Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
 - f. Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, szkła i drewna na składowisko odpadów.
 - g. Załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu.
- 6) Prace wykończeniowe.
 - a. Otynkowanie pozostawianego fragmentu ściany.
- 7) Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie oraz uprzątnięcie terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren znajduje się na obszarze miejskim zabudowanym w pobliżu wielu budynków mieszkalnych. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- Ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,

Demontaż wyposażenia, urządzeń i instalacji:

- Ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas demontażu przyłączy instalacyjnych obiektu,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas demontażu instalacji przyłączeniowej rozbieranego obiektu,
- Ryzyko poparzenia podczas demontażu instalacji ciepłowniczej przyłączeniowej rozbieranego obiektu,

Rozbiórka obiektu:

- Upadek pracownika z wysokości (brak poręczy ochronnych oraz balustrad, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości w tym szelki i liny),
- Możliwość skaleczenia się przy demontażu poszczególnych elementów.
- Utrata stateczności fragmentu ściany, możliwość zawalenia się,
- Wszelkie zerwania lin służących do odciążania elementów konstrukcyjnych,
- Gruz powstały z rozebranych elementów należy sukcesywnie usuwać, aby zapobiec parciu na ściany obiektu, co może wywołać oderwanie się elementu ściennego.
- Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem na cały rejonie prowadzonych prac podczas przemieszczania się,
- Zagrożenie zmęczenia wzroku wywołane niewłaściwym oświetleniem wewnątrz obiektu,
- Zagrożenie przed spadającymi odłamkami w strefie niebezpiecznej tj. min. 6m na około

rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów,

- Zagrożenie obalenia ściany otoczenie obiektu w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranego obiektu,

Inne zagrożenia:

- Kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie robót oraz tymczasowych miejscach składowania,
- Kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- Porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- Zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- Rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- Hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- Mgły i opary powstałe przy wymianie oleju oraz przy tankowaniu paliwa.
- Zagrożenie pożarem podczas cięcia palnikami gazowymi elementów złomowych,
- Zagrożenie poparzeniem podczas cięcia palnikami gazowymi elementów złomowych,
- Urazy podczas pracy czynnych urządzeń oraz transportu materiałów, wywołane niezachowaniem ostrożności w strefach niebezpiecznych pracy sprzętu ciężkiego,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Zasada stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn.
- Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

- Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby,
- Należy określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano – rozbiórkowo - wykończeniowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn.zm.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313),
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650 z późn.zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano – rozbiórkowo - wykończeniowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania

bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981 r. (Dz.U. 2019 poz. 1251 z późn.zm.).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego, jak również całego terenu robót.
- Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sec, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sec.
- Gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- Na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- Zachowywanie przepisów BHP i środków ostrożności;
- Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników;
- Uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski;
- Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej.
- Zabezpieczenie przy pracach na wysokości – użycie szelek i lin zabezpieczających;
- Teren budowy oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych – dotyczy prac na wysokości;
- Zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania;

- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- Zaopatrzenie placu budowy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy;
- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej
 - Pogotowia Ratunkowego
 - Policji
 - Telefonu alarmowego (112),
 - Pozostałe numery telefoniczne należy umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem Budowlanym (projektant, kierownik budowy, inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór budowlany, itp.)
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy należy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.

4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

7. Pożar, awaria lub inne zagrożenia:

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

8. Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020r. poz. 1320 z późn.zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. poz. 272 z późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835),
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279),
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r. nr 118 poz. 1263 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. nr 0 poz. 1468),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Obiekt przeznaczony do rozbiórki.



2. Klatka schodowa ze ścianą wspólną z rozbieranym obiektem.



3. Piwnice obiektu.



4. Klatka wewnątrz obiektu.



5. Strop w obiekcie.

VI. ZAŁĄCZNIKI.

- 1. Oświadczenie projektanta.**
- 2. Uprawnienia projektanta.**
- 3. Zaświadczenie z izby samorządu inżynierów budownictwa.**

TEMAT: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25

LOKALIZACJA: woj. lubuskie; 66-400 Gorzów Wielkopolski; ul. Łużycka 25;
j.e. 086101_1 Gorzów Wlkp.; o.e. 0005 Śródmieście;
dz. nr 2081/2

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa 3192 ul. Sikorskiego 19,20,
ul. Łużycka 25 reprezentowana przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

CZĘŚĆ B, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTORZY: Projektował: mgr inż. Jacek Biernot
nr upr. 361/02

Sprawdził: inż. Tomasz Bober
nr upr. SLK/3234/POOK/10

Opracował: mgr inż. Tomasz Maciejowski

Katowice, styczeń 2022

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- III. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Wstęp
 - 2. Opis obecnego zagospodarowania działki
 - 3. Projekt zagospodarowania działki
 - 4. Bilans terenu
 - 5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego
 - 6. Warunki ochrony przeciw pożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

RYSUNKI: PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:250;

III. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25 zlokalizowanego j. e. 086101_1 Gorzów Wlkp. o. e. 0005 Śródmieście; dz. nr 2081/2.

Przedmiotem opracowania jest:

- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu;

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu. Ogólny układ przestrzenny działki ulegnie zmianie. Bilans terenu zostanie naruszony, ponieważ projekt ma na celu wykonanie powierzchni gruntowej na miejscu rozbieranych obiektów. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obecnego zagospodarowania działki,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,

1.3 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Program robót budowlanych rozbiórki zawarty w części Architektoniczno-Budowlanej,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,

2. Opis obecnego zagospodarowania działki

2.1 Charakterystyka terenu

Działka, która w całości stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. Łużyckiej 25, działka objęta opracowaniem znajduje się pod rozbieranym obiektem. Teren działki posiada względnie płaskie ukształtowanie. Na działce znajdują się jedynie rozbierany budynek.

2.2 Istniejące obiekty kubaturowe

Na działce znajduje się jedynie wyżej wymieniony budynek przeznaczony do rozbiórki.

2.3 Istniejąca obsługa działki, drogi, nawierzchnie

Dojazd do działki możliwy jest od strony ul. Łużyckiej w Gorzowie Wielkopolskim. Miejsce wjazdu pozostaje bez zmian. Na terenie działki nie znajdują się drogi utwardzone. Od strony ul. Łużyckiej zapewniony jest dostęp dla wozu straży pożarnej, co stanowi drogę pożarową.

2.4 Zielen

Na terenie działki nie znajdują się powierzchnie zielone. Przestrzeń biologicznie czynna oraz zieleń ulegną zmianie, gdyż zostanie powiększona przez obszar przeznaczony do obsiania trawą.

3. Projekt zagospodarowani działki

3.1 Rozbiórka obiektu kubaturowego

Rozbierany obiekt znajduje się na powierzchni terenu. Ich usunięcie zmieni zagospodarowanie działki w taki sposób, iż w miejscu rozbieranego obiektu wykonana zostanie powierzchnia z uzupełnieniem gruntu rodzimego i obsiana trawą.

3.2 Projektowane obiekty kubaturowe

Nie przewidziano nowych obiektów kubaturowych.

3.3 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie, plac

Nie przewiduje się zmian w zakresie obszaru istniejących ciągów pieszych, parkingu oraz wjazdu na działkę.

3.4 Układ wysokościowy

Układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

3.5 Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony i pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się nowych przyłączy

4. Bilans terenu

BILANS DLA TERENÓW UTWARDZONYCH, NIEUTWARDZONYCH I ZIELONYCH POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

4.1 Zestawienie powierzchni i materiałów dla fragmentu działki nr 2081/2 - obszaru objętego zakresem opracowania:

Powierzchnia z gruntu rodzimego i obsiania trawą do wykonania: 88,29 m²

5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego

5.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Rozbiórka obiektu została zaprojektowana i usytuowana na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów.

5.2 Ścieki

W obrębie zakresu opracowania ścieki deszczowe z dachów odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowane tereny trawiaste nie potrzebują odprowadzenia ścieków deszczowych.

5.3 Emisja hałasu

W granicy opracowania nie przewiduje się emisji hałasu. Ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów nie może przekraczać wielkości wynikających z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Warunek został spełniony, a poziom hałasu nie przekracza wielkości wynikających z przepisów szczególnych.

5.4 Wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

5.5 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych, jako obszar chroniony.

5.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji w opisanym zakresie nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych obszaru wokół obiektu. Wszystkie wprowadzane zmiany w zakresie zagospodarowania terenu nawiązują do charakteru dzielnicy.

6. Warunki ochrony przeciw pożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Rolę drogi pożarowej pełni ulica Łużycka.