

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Budowa ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. poznański)

Adres obiektu budowlanego: Krosno
Gmina Mosina
Powiat poznański

Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5 Mosina

Identyfikator obr. ewid.: 0018 Krosno 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2

**Kategoria obiektu
budowlanego:** XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne, telekomunikacyjne

Inwestor: Gmina Mosina,
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Projektant:

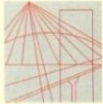
Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2024	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2024	
Projektant	Branża telekomunikacyjna	Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U	Telekomunikacyjna	03.2024	
Sprawdzający	Branża telekomunikacyjna	Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12	Telekomunikacyjna	03.2024	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.	<i>KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</i>	3
2.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	10
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	14
2.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	16
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	17
5.	INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO	30
6.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	32
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	32
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	33
1.	PLAN ORIENTACYJNY	22
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

 WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-465/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Mateusz Jakub Sita
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 17 lipca 1990 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0345/POOD/16


do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Jakub Sita jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Jakub Sita
62-070 Dąbrówka, ul. Królewska 5/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-27/20/2021

Poznań, dnia 30 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Marek Smolarek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 05 września 1990r. Wolsztyn

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0104/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Smolarek jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a



P R E Z E S
URZĘDU REGULACJI TELEKOMUNIKACJI

DECYZJA Nr DTT-TU/02234/02/U

z dnia 28 lutego 2002 r.

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz. 581z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Iwańskiego z dnia 05.03.2001 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaję Panu **mgr inż. Przemysławowi Iwańskiemu**
urodzonemu **17.10.1970 r. w Poznaniu**

uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do **Projektowania i kierowania robotami budowlanymi**
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie **bez ograniczeń**

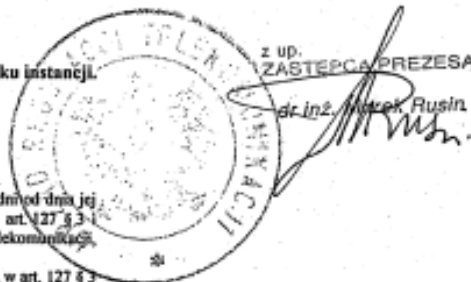
UZASADNIENIE

Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Pouczenie

Stronie niezadowolonej z decyzji służy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy (art. 127 § 3 i 129 § 2 Kpa) do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji, ul. Kasprzaka 18/20 01-211 Warszawa
Po wydaniu decyzji na skutek wniosku, o którym mowa w art. 127 § 3 Kpa, stronie przysługiwać będzie prawo wniesienia skargi bezpośrednio do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej decyzji na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym - Dz.U. z 1995 r. Nr 74, poz. 368 z późn. zm.).





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-TW-0054-0055-151/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Dawid Szłapka

magister inżynier

kierunek: Elektronika i Telekomunikacja
w zakresie sieci transportu informacji

urodzony dnia 09 października 1978 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0184/PWOT/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane

Pan Dawid Szlapka jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 22 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Otrzymują:

1. Pan Dawid Szlapka
64-000 Kościan, Kurowo, ul. Południowa 25
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: **WKP-M3N-8MC-ZHZ ***

Pan Mateusz Jakub Sita o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0044/17
adres zamieszkania ul. Królewska 5/1, 62-070 Dąbrówka
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

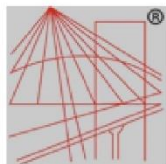
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FAN-4LA-W9A *

Pan Marek Smolarek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0375/16

adres zamieszkania ul. Klonowa 5/12, 64-200 Karpicko

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

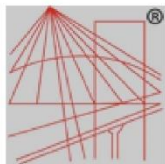
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja
dokonana przez
system



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ZTY-MJI-BYN *

Pan Przemysław Iwański o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0439/04
adres zamieszkania Os. Czwartaków 14/33, 62-020 Swarzędz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-13 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

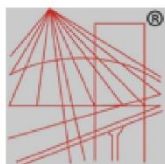
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów
Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZPP-WZD-SR1 *

Pan Dawid Szałpka o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0354/12

adres zamieszkania os. Cegielskiego 34/10, 62-020 Swarzędz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa

3. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Niniejszym oświadczam, że projekt:

Budowlany na budowę ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. Poznański) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko i zakres	Imię i Nazwisko	Data	Miejscowość	Podpis projektanta
Projektant branży drogowej	Mateusz Sita	03.2024	Jażyniec	
Sprawdzający branży drogowej	Marek Smolarek	03.2024	Karpicko	
Projektant branży telekomunikacyjnej	Przemysław Iwański	03.2024	Swarzędz	
Sprawdzający branży telekomunikacyjnej	Dawid Szłapka	03.2024	Swarzędz	

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na budowę ulicy Tylnej w m. Krosno

Materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Opinia geotechniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. po drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2068 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124),
- Narady techniczne i ustalenia z Zamawiającym
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 09.08.2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pas drogowy ulicy Tylnej zlokalizowany jest na działkach nr 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2.

W stanie istniejącym droga jest utwardzona kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie. W drodze zlokalizowane są sieci uzbrojenia podziemnego, w tym kanalizacja deszczowa wybudowana dla odwadniania ulicy Tylnej.

Od strony ulicy Piaskowej oraz Bocznej w stanie istniejącym znajduje się już utwardzenie pasa drogowego ulicy Tylnej. Niniejsze opracowanie stanowi przedłużenie istniejącego sposobu przedłużenia ulicy Tylnej i jest analogiczne do rozwiązania zastosowanego w ulicy Bocznej.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

Działki te są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Parametry projektowanej drogi

1. Kategoria drogi: droga publiczna
2. Standardy techniczna drogi: klasa D
3. Prędkość projektowa: 30 km/h
4. Przekrój drogi: 1 jezdni z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach z dopuszczonym ruchem pieszym
5. Szerokość pasa ruchu: 2,5
6. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR2
7. Długość projektowanej drogi: 388,24 m

Elementy zagospodarowania terenu

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 5,0 m wykonanego z kostki grafitowej dwuteowej bezfazowej gr. 8 cm. Z uwagi na zapisy „Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 09.08.2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego”, przewiduje się utwardzenie całej szerokości przekroju drogowego. W związku z tym, przewiduje się wykonanie poboczy utwardzonych z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm.

Połączenie jezdni z utwardzonym poboczem zostanie wykonane na zasadzie „kostka w kostkę”, co stanowi przedłużenie już istniejącego sposobu zagospodarowania ulicy Tylnej od strony ulicy Bocznej.

Od strony posesji pobocze zostanie ograniczone opornikiem betonowym 8x30 cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Zjazdy zostaną wykonane z kostki dwuteowej grafitowej z wyłukowaniami o wartości promienia 3,0 m. Przejście pomiędzy rodzajami kostki realizowane będzie na zasadzie „kostka w kostkę”.

Na zjazdach od strony posesji zastosowano opornik betonowy 10x25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Tam gdzie pozwalają na to warunki miejscowe, wyodrębnia się chodnik dla pieszych o szerokości 2,0 m, oddzielony od jezdni krawężnikiem 15x30 cm wyniesionym na 12 cm.

W obszarze skrzyżowania z ulicą Piaskową zakłada się korektę łuków skrzyżowania. Oznaczone na planie sytuacyjnym krawężniki betonowe 15x30 cm zostaną ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Odwodnienie

Zakłada się włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Piaskowej oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Tylnej.

Włączenie zakłada się wykonać poprzez wpięcie do istniejącej studni w ulicy Piaskowej. Studnia poprzedzająca studnię włączenia zostanie wykonana z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm, z osadnikiem 0,5 m.

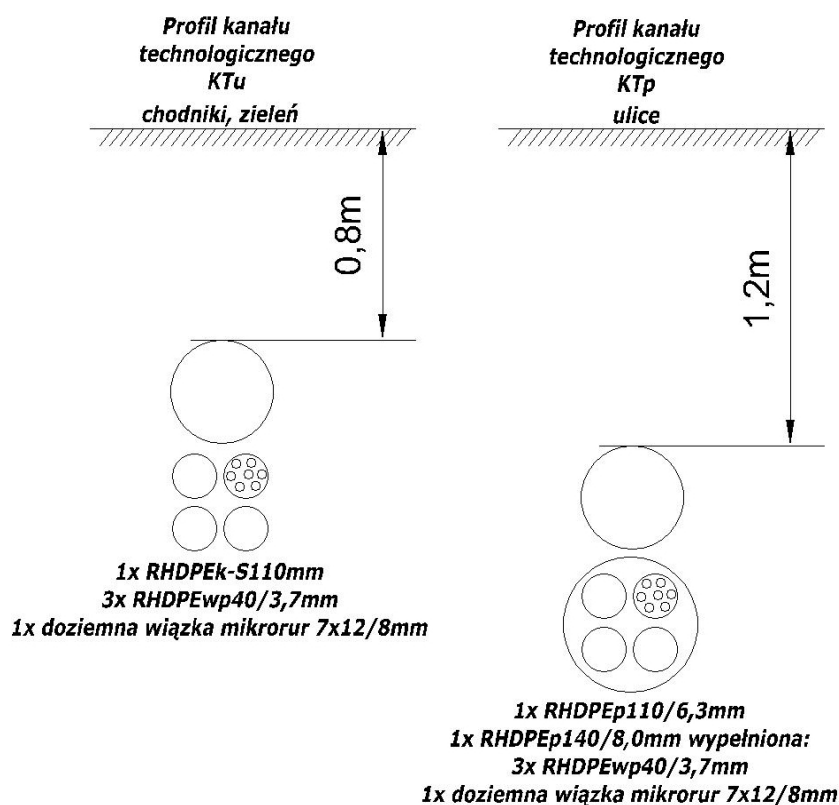
Studnie w ciągu kanalizacji zakłada się jako wykonane z tworzyw sztucznych. Kolektory kanalizacji deszczowej zakłada się wykonać z rur karbowanych dwuściennych PP lub PE (dopuszczono oba materiały na zasadzie równoważności) o średnicach wewnętrznych 250 mm oraz 300 mm.

Kanał technologiczny – brak konieczności jego sytuowania w pasie drogowym

Wzdłuż budowanego odcinka drogi należy wybudować kanał technologiczny o profilach:

- KTu - kanał technologiczny uliczny (chodniki, pasy zieleni): 1x 110mm karbowana dwuwarstwowa w odcinkach prostych, 3x RHDPEwp 40/3,7mm, 1x doziemna wiązka mikrorur 7x12/8mm,
- KTp - kanał technologiczny przepustowy (skrzyżowania z drogami, zjazdami, uzbrojeniem podziemnym): 1x RHDPEp110/6,3mm, 1x RHDPEp140/8,0mm wypełniona: 3x RHDPEwp 40/3,7mm, 1x doziemna wiązka mikrorur 7x12/8mm).

Na ciągach kanału technologicznego wybudować studnie kablowe typu SK-2 i SKR1, na krzyżowaniach z ulicami pogłębione. Studnie wyposażać w żeliwne ramy i pokrywy typu ciężkiego o klasie wytrzymałości nie mniejszej niż D400 z wietrznikami z logo Właściciela oraz zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich w postaci pokryw wewnętrznych zamykanych na kłódkę. Nad kanałem technologicznym w połowie głębokości wykopu należy układać taśmę kalandrową koloru pomarańczowego z napisem: „UWAGA! Kabel światłowodowy. Kabel nie zawiera metalu. Własność „Nazwa Właściciela”, telefon służb eksploatacyjnych nr”.



Ogólne zasady wykonania prac budowlanych

Wykonanie prac ziemnych

Rowy pod urządzenia telekomunikacyjne należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie (jeśli warunki pozwalają na takie wykonanie prac) po uprzednim wytyczeniu ich tras przez służby geodezyjne. Ściany wykopów powinny być pochyłe. Przed ułożeniem kanalizacji dno wykopu powinno być wyrównane i ukształtowane ze spadkiem zgodnie z wymaganiami dokumentacji lub

normy BN-73/8984-05.

Wymiary poprzeczne rowów uzależnione są od rodzaju urządzenia i ich ilości rur lub kabli układanych w jednej warstwie.

Szerokość rowu dobrać tak, aby odległość od ściany wykopu do urządzenia nie była mniejsza niż 0,15 m. Wykopy powinny być tak przygotowane, aby spełniały wymagania dotyczące głębokości i szerokości z zachowaniem pochyłości ścian.

Przed ułożeniem urządzeń, dno wykopu powinno być wyrównane i ubite. W gruntach mało spoistych, takich jak próchnica, suchy piasek lub w gruntach przesyconych wodą jak kurzawki, muły, torfy, na dnie wykopu układać należy ławę z betonu marki 100 o grubości min. 10,0 cm. Dopuszcza się wykonanie ławy przez sporządzenie warstwy kamieni, tłucznia, piasku i zalanie jej zaprawą cementową

Jeśli w dokumentacji projektowej nie podano inaczej, głębokość wykopu powinna być taka, aby najmniejsze pokrycie liczone od poziomu terenu lub chodnika do górnej powierzchni układanych rur wynosiło 0,8m dla kanału technologicznego.

Przy przejściach pod jezdnią głębokość wykopu powinna być taka, aby odległość od nawierzchni nie była mniejsza od 1,2 m (chyba, że w dokumentacji projektowej podane jest inaczej). Pod rowami minimalna głębokość ułożenia urządzeń powinna wynosić minimum 0,8m.

W przypadkach uwarunkowanych trudnościami technicznymi dopuszcza się zmniejszenie głębokości ułożenia pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia np. rurami grubościennymi z tworzywa sztucznego.

Wykonanie podsypki

Na dnie wykopu należy równo, na całej szerokości rozgarnąć warstwę podsypki o grubości około 10 cm z niezmrożonego materiału o ziarnistości poniżej 20 mm nie zawierającego ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Na podsypkę nie nadają się grunty plastyczne (gliny, iły), piaski pyliste i grunty o małej nośności (muły, torfy). Jeżeli lokalny grunt spełnia te wymagania, to nie ma potrzeby stosowania podsypki. Podsypki nie wolno zagęszczać.

Wykonanie obsypki

Należy wykonywać warstwami o grubości 10-30 cm do wysokości, co najmniej 30 cm powyżej wierzchu rury. Pierwsza warstwa obsypki powinna być starannie rozprowadzona po obu stronach rury ze zwróceniem uwagi na dokładne wypełnienie przestrzeni w okolicach styku z podsypką. Przy zagęszczaniu tej warstwy należy uważać, aby nie spowodować podniesienia lub przesunięcia się rury.

Materiał stosowany do obsypki musi spełniać te same wymagania, co materiał na podsypkę. Jeżeli grunt rodzimy spełnia te wymagania, to może on być zastosowany do wykonania obsypki. Stopień zagęszczenia obsypki określa projekt drogowy.

Wykonanie zasypki

Pozostała przestrzeń wykopu powinna być wypełniona do poziomu terenu lub określonej w projekcie rzędnej, w taki sposób i takim materiałem, które zapewnią odpowiednią nośność dla zakładanych obciążeń użytkowych (drogi, chodniki itp.). W wielu przypadkach do wykonania zasypki można użyć gruntu rodzimego o ile nie zawiera on elementów o rozmiarach powyżej 300 mm (np. kamieni). W terenach zielonych zagęszczanie zasypki nie jest konieczne.

Ochrona zieleni

Wszelkie prace w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie. Niedopuszczalne jest uszkodzenie systemu korzeniowego roślin nieprzeznaczonych do wycinki. W szczególnych przypadkach na odcinku zbliżenia wykonać przecisk pomiędzy korzeniami na głębokości 1,0m.

Metody bezwykopowe

Metody bezwykopowe zastosować przy budowie przepustów na odcinkach, gdzie ze względu na skrzyżowania z drogami, zagęszczenie istniejącego uzbrojenia, zbliżenia do budynków, przejścia w pobliżu drzew wykonanie wykopów otwartych jest niewskazane.

Sposób wykonania przejścia poprzecznego nie może powodować powstawania wolnych przestrzeni w gruncie wokół rury oraz znacznych zmian w naturalnej strukturze gruntu, a także musi zapewniać zachowanie wytrzymałości rur.

Roboty muszą być prowadzone przez firmę specjalizującą się w wykonywaniu tych technologii.

Wykonanie przecisku

Wykonawca uwzględni wymogi właściciela lub zarządcy dróg w sprawie przekroczenia dróg metodą przecisku i powiadomi go o terminie przeprowadzenia prac. Ponadto wykonawca uzgodni sposób prowadzenia robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu.

Przed wykonaniem przejścia należy przygotować stanowisko robocze wykonać umocnione komory robocze: startową i odbiorczą oraz wykonać dokop na głębokość dostosowaną do zagłębienia

przewodu i posadowienia rury przeciskowej.

Dno komory należy utwardzić płytami żelbetowymi, a następnie zmontować tor i ścianę oporową. Urządzenie przeciskowe opuścić na dno wykopu i zmontować. Na powierzchni terenu ustawić hydrauliczny agregat napędowy. Podłączyć przewody. Do komory opuścić rurę przeciskową. Rurę zamontować w urządzeniu. Wykonać wiercenie, a urobek z przewiertu usuwać na zewnątrz dołu montażowego.

Rury zespawywać a miejsca spawane zaizolować. Po wykonaniu przecisku urządzenia zdemontować. Po wykonaniu robót przeciskowych komory rozebrać, zasypać wykopy a teren przywrócić do pierwotnego stanu. W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy wykonać odwodnienie wykopów. Wykonawca w cenie jednostkowej robót uwzględni wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do wykonania robót.

Wykonanie przewiertu sterowanego

W pierwszym etapie należy wykonać przewiert (tzw. odwiert pilotażowy), który przeprowadzany będzie po uprzednio planowanej trasie, z możliwością dokonania jej korekt w trakcie odwiertu.

Wiercenie zaczyna się od wykopu startowego, poprzez zagłębienie w grunt głowicy wiertniczej pilotującej, który umożliwia zmianę kierunku wykonywania przewiertu. Podczas wiercenia powstały urobek transportowany do wykopu startowego należy odłożyć w wyznaczone miejsce.

Po wykonaniu odwiertu pilotażowego należy dokonać rozwiercenia wydrążonego kanału do wymaganej średnicy. W miejsce głowicy pilotującej należy zamontować głowicę rozwierającą i wciągając ją po uprzednio wytyczonej trasie rozszerzyć odwiert pilotażowy. Bezpośrednio za głowicą rozwierającą należy doczepić odpowiednią rurę, która zostanie przeciągnięta przez wykonany przewiert i umieszczona w wyznaczonym miejscu.

Wykonawca w cenie jednostkowej robót uwzględni wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do wykonania robót.

Budowa kanału technologicznego

Studnie kablowe

Na ciągach kanału technologicznego należy wybudować studnie kablowe typu SKR-1.

Wykonywanie studni kablowych z prefabrykatów, bloczków betonowych i betonu lanego powinno być zgodne z wymaganiami zawartymi w typowej dokumentacji na te studnie (katalog).

Wszystkie studnie należy wyposażyć w żeliwne ramy i pokrywy typu ciężkiego o klasie

wytrzymałości nie mniejszej niż D400.

Pokrywy studni wyposażać w wietrzniki z logo Właściciela. Studnie należy wyposażać w zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich w postaci pokryw wewnętrznych zamykanych na kłódkę systemową z zamkiem.

Pokrywy studzienek zniwelować należy z nawierzchnią chodników i zieleńców. Studnie kablowe zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza studni przez malowanie farbami bitumicznymi zewnętrznych powierzchni studni. Konstrukcja studni musi umożliwiać skuteczne odprowadzanie wody, która dostanie się do jej wnętrza.

Na bocznych ścianach studni projektuje się zamontować uchwyty do mocowania kabli. Uchwyty montować należy na dłuższych bokach studni (pod półką).

Studnie kablowe wraz z osprzętem powinny być lokalizowane w środowisku nieagresywnym.

Dno wykopu pod studnię kablową należy wyrównać, wypoziomować i zagęścić. W zależności od kategorii gruntu należy wykonać podsypkę z piasku, przesianej ziemi lub żwiru, ewentualnie wzmocnić go chudym betonem (np. klasy C8/10). Wszystkie płaszczyzny studni, które będą miały kontakt z gruntem należy zaizolować przed dostępem wody. Elementy łączyć z zastosowaniem na płaszczyznach połączeń szybkowiązujących zapraw o dużej wytrzymałości i odporności na działanie wód opadowych. Ściany i strop całkowicie zmontowanej studni kablowej, z wprowadzonymi ciągami rur kanalizacji, powinny być szczelne w takim stopniu, aby nie występowały przecieki wody powierzchniowej ani zamulanie komory studni. Górna powierzchnia ramy studni kablowej powinna być na tej samej rzędnej, co docelowy poziom terenu lub nawierzchni ją bezpośrednio otaczającej.

Kanalizacja kablowa, rury średnicy 110mm

Rury HDPE 110mm w chodnikach, ścieżkach rowerowych należy układać na głębokości gwarantującej przykrycie warstwą ziemi minimum 0,8 m. Pod drogami rury układać na głębokości min. 1,2m. Pod rowami minimalna głębokość ułożenia rur kanalizacji kablowej powinna wynosić 0,8m.

Niezaprojektowane gięcie rur jest dopuszczalne tylko w wypadku wystąpienia nieprzewidzianych niemożliwych do usunięcia przeszkód. Rura składana z odcinków musi być na całej długości szczelna i sztywna. Przed ułożeniem rur należy sprawdzić, czy dno wykopu jest równe i stabilne.

Rury układać prostoliniowo ze spadkiem jednostronnym nie mniejszym niż 0,1%.

Rury kanalizacji kablowej powinny być układane przy temperaturze powietrza powyżej -5°C. W

razie potrzeby prowadzenia robót przy niższej temperaturze należy zapewnić odpowiednie podgrzewanie rur w zwojach lub na bębnach.

W okresie letnim, tj. gdy temperatura w ziemi na głębokości 1 m jest znacznie niższa od temperatury rur na placu budowy, zasypanie rur powinno odbywać się dwuetapowo. Najpierw należy umieścić warstwę podsypki, a dopiero po 24 godzinach, po ochłodzeniu się rur w ziemi, powinno nastąpić ostateczne zasypanie rurociągu.

Bezpośrednio przed montażem należy chronić rury przed nadmiernym nagrzaniem, a w trakcie składowania przed nasłonecznieniem.

Dno wykopu przed ułożeniem rur musi być starannie wyrównane oraz wolne od kamieni, elementów metalowych, gruzu i innych zanieczyszczeń. Podczas układania rurociągu należy zwrócić uwagę na to, aby miały zapewnioną jednakową konfigurację ciągów rur w rowie kablowym na całej trasie, bez zmian i krzyżowań rur oraz żeby był układany możliwie prostoliniowo (uporządkowane). Wszelkie łuki wykonać w sposób łagodny. W trakcie układania rury nie mogą być zaginane w sposób zmieniający ich przekrój poprzeczny. Rury wprowadzić do studni kablowej zachowując konfigurację ciągów rur i zabetonować w ścianie studni z utworzoną „czapą” betonową po zewnętrznej stronie studni. Miejsce wprowadzenia rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza studni przez malowanie farbami bitumicznymi zewnętrznych powierzchni studni. Rury kanalizacji powinny zostać ucięte przy ścianie studni w odległości 1-2cm od ściany (wew. studni kablowej).

Kanał technologiczny wykonać z rur RHDPE karbowana dwuwarstwowa 110mm (chodniki, trawniki) oraz RHDPEp 110/6,3mm (przejścia pod jezdniami, rowami i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym). Rury łączyć za pomocą dedykowanych przez producenta złączek. Rury kanalizacji należy łączyć złączami przeznaczonymi do danego typu rury i zapewniającymi wodoszczelność lub zgrzewania doczołowego.

Rurociąg kablowy

Do budowy rurociągów kablowych należy stosować rury z polietylenu o dużej gęstości typu RHDPEwp z warstwą poślizgową, rowkowane o średnicy 40/3,7.

Rurociąg kablowy ułożyć na głębokości 1,0 m od górnej krawędzi rurociągu na 10 cm podsypce z piasku.

Łączenie rur polietylenowych rurociągów kablowych powinno być wykonane przy użyciu złączek rurowych skręcanych.

Do uszczelniania końców rur rurociągu kablowego zarówno zajętych przez kable, jak i pustych stosować uszczelki.

Rury rurociągu kablowego powinny być układane przy temperaturze powietrza powyżej -5°C . W razie potrzeby prowadzenia robót przy niższej temperaturze należy zapewnić odpowiednie podgrzewanie rur w zwojach lub na bębnach.

W okresie letnim, tj. gdy temperatura w ziemi na głębokości 1 m jest znacznie niższa od temperatury rur na placu budowy, zasypanie rurociągu powinno odbywać się dwuetapowo. Najpierw należy umieścić warstwę podsypki, a dopiero po 24 godzinach, po ochłodzeniu się rur w ziemi, powinno nastąpić ostateczne zasypanie rurociągu.

Przy zaciąganiu rur należy stosować osprzęt pomocniczy analogicznie jak przy zaciąganiu kabli metalowych (kołnierze ochronne, rolki, wsporniki itp.). Siła, z jaką można zaciągać rury kanalizacji wtórnej, powinna zawierać się w granicach od 2000 do 3000 N (200 - 300 kG).

Zmontowane odcinki rurociągu kablowego należy sprawdzić pod względem szczelności i kalibracji. Po napełnieniu rur sprężonym powietrzem do nadciśnienia 0,1 MPa, pomiar kontrolny wykonany manometrem technicznym po upływie 24 godzin nie może wykazać spadku ciśnienia większego, niż 10 kPa.

Nad rurociągiem w połowie głębokości wykopu, należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze pomarańczowym.

Po ułożeniu rur, a przed zasypaniem rowu powinna być wykonana inwentaryzacja geodezyjna.

Na skrzyżowaniach z ulicami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego stosować rury ochronne RHDPEp 140/8,0mm (wspólna z mikrokanalizacją). Przejścia pod ulicami o nawierzchni utwardzonej wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku hydraulicznego.

Urobek pozostały po zasypaniu wykopów powinien być wywieziony w wyznaczone miejsce. Wykopy z umocnionymi ścianami powinny być zasypane po demontażu umocnień.

Dopuszczalne odległości w rzucie pionowym lub poziomym między krawędziami ciągów rurociągu (w rurze ochronnej) a innymi urządzeniami podziemnymi nie powinny być mniejsze od podanych w Rozporządzeniu M.I. z 26 października 2005r.

Budowa mikrokanalizacji

Do budowy mikrokanalizacji należy zastosować pakiety mikrorur 12/8mm w otulinie HDPE (pakiet 7x 12/8mm - kolory rur: czerwony, pomarańczowy, zielony, niebieski, żółty, fioletowy, turkusowy). Rury ułożyć na głębokości 1,0 m od górnej krawędzi rurociągu na 10 cm podsypce z

piasku.

Rury powinny być układane przy temperaturze powietrza powyżej -5°C . W razie potrzeby prowadzenia robót przy niższej temperaturze należy zapewnić odpowiednie podgrzewanie rur w zwojach lub na bębnach.

W okresie letnim, tj. gdy temperatura w ziemi na głębokości 1 m jest znacznie niższa od temperatury rur na placu budowy, zasypanie rurociągu powinno odbywać się dwuetapowo. Najpierw należy umieścić warstwę podsypki, a dopiero po 24 godzinach, po ochłodzeniu się rur w ziemi, powinno nastąpić ostateczne zasypanie rurociągu.

Przy zaciąganiu wiązki mikrorur należy stosować osprzęt pomocniczy analogicznie jak przy zaciąganiu kabli metalowych (kołnierze ochronne, rolki, wsporniki itp.). Siła, z jaką można zaciągać wiązki mikrorur, powinna zawierać się w granicach od 400 do 600 N (40 - 60 kG). Dla pojedynczej mikrorury 12/8mm siła zaciągania nie powinna przekroczyć 300N.

Zmontowane odcinki mikrokanalizacji należy sprawdzić pod względem szczelności i kalibracji.

Trakt kablowy zbudowany z mikrorurek połączonych złączkami powinien wytrzymać próbę krótkotrwałą nadciśnienia powietrza 1.0 MPa w ciągu 30 min, oraz próbę po napełnieniu rur sprężonym powietrzem do nadciśnienia 0,1 MPa, pomiar kontrolny wykonany manometrem technicznym po upływie 24 godzin nie może wykazać spadku ciśnienia większego, niż 0,01 MPa.

Mikrorury doziemne zespolone fabrycznie opaską w pakiet lub pakiet mikrorur cienkościennych w rurze osłonowej należy układać prostoliniowo z normatywnym falowaniem, bez wzajemnego krzyżowania się. Złączki mikrorur powinny być tego samego producenta, co rury lub przez niego zalecane. Złączki wszystkich mikrorur rurociągu muszą być wykonane w tych samych miejscach z wzajemnym przesunięciem. Złączki rur należy lokalizować w studniach kablowych. W przypadku konieczności umieszczenia złączek rur w ziemi muszą one posiadać zabezpieczenie przed rozłączeniem (podwójny pierścień) gwarantujące połączenie aż do zerwania rury rurociągu. Zamienne można stosować dedykowaną mufę systemową jako osłonę mechaniczną złączek.

Podczas instalowania złączek stosować należy specjalistyczne narzędzia do przycinania mikrorur. Ma to na celu zapewnienie możliwie gładkiej powierzchni cięcia oraz utrzymania kąta prostego pomiędzy krawędzią cięcia a boczną ścianką mikrorury. Precyzja wykonania połączenia mikrorur, ma duże znaczenia dla zapewnienia szczelności odcinka mikrokanalizacji oraz zapobiegania ewentualnemu blokowaniu mikrokabla podczas wciągania.

Złączki mikrorur zlokalizować w studniach kablowych.

Po wybudowaniu mikrorur sprawdzić szczelność odcinków oraz wykonać test kalibracji.

W studniach kablowych mikrorury powinny być wygięte łagodnym łukiem i przymocowane do ścian studni tak, aby nie ulegały uszkodzeniom mechanicznym.

W studniach kablowych rury należy układać na jednej ścianie, pozostawiając drugą ścianę wolną dla potrzeb montażu stelaży i muf kablowych.

Wprowadzając rury do szaf uszczelnić wejścia w sposób uniemożliwiający przedostawanie się gazu. Do uszczelniania końców mikrorur zarówno zajętych przez kable, jak i pustych stosować uszczelki dedykowane, zgodne z wymaganiami producenta mikrorur.

Na skrzyżowaniach z ulicami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego stosować rury ochronne RHDPEp 140/8,0mm (wspólna z rurami rurociągu kablowego). Przejścia pod ulicami o nawierzchni utwardzonej wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku hydraulicznego.

Oznaczenie kanału

Nad kanałem technologicznym w połowie głębokości wykopu należy układać taśmę kalandrową koloru pomarańczowego z napisem: „UWAGA! Kabel światłowodowy. Kabel nie zawiera metalu. Własność „Nazwa Właściciela”, telefon służb eksploatacyjnych nr”.

Przepisy związane i standardy

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami;

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonów.

PN-EN 206:2014-04 Beton

BN-85/8984-01 Telekomunikacyjne sieci kablowe miejscowe. Studnie kablowe.
Klasyfikacja i wymiary

PN-EN 197-2:2014- Cement

05

PN-EN Kruszywa do betonu

12620+A1:2010

PN-E-05030/10:2004 Ochrona przed korozją. Ochrona katodowa. Wspólne wymagania i badania. Ochrona metalowych części podziemnych

BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie

PN-EN Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

13242+A1:2012

PN-T-90330 Telekomunikacyjne kable miejscowe z wiązkami czwórkowymi, pęczkowe, o izolacji polietylenowej. Ogólne wymagania i badania

PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń

PN-EN 61386-1:2011 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 1: Wym. ogólne

PN-EN 61386-21:2005 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 21: Wymagania szczegółowe. Systemy rur instalacyjnych sztywnych

PN-EN 61386-22:2005 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 22: Wymagania szczegółowe. Systemy rur instalacyjnych giętkich

PN-EN 61386-23:2005 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 23: Wymagania szczegółowe. Systemy rur instalacyjnych elastycznych

PN-EN 61386-24:2010 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 24: Wymagania szczegółowe --Systemy rur instalacyjnych układanych w ziemi

PN-EN 61386-25:2012 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów. Część 25: Wymagania szczegółowe. Osprzęt do mocowania rur instalacyjnych

PN-EN 60118-7:2001 Bezpieczeństwo użytkowania narzędzi ręcznych o napędzie elektrycznym - Wymagania szczegółowe dotyczące wkrętarek i kluczy udarowych. Zastępuje PN-85/E-08401.01; PN-85/E-08401.02 ; PN-

87/E-08401.03;

ZN-OPL-004/15	Telekomunikacyjne linie kablowe. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi obiektami budowlanymi. Wymagania i badania
ZN-OPL-009/13	Linie optotelekomunikacyjne. Przełącznice światłowodowe. Wymagania i badania
ZN-OPL-011/96	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.
ZN-OPL-012/15	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania.
ZN-OPL-013/15	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja wtórna. Wymagania i badania
ZN-OPL-014/15	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji. Wymagania i badania
ZN-OPL-022/18	Telekomunikacyjne sieci kablowe. Przywieszki identyfikacyjne. Wymagania i badania
ZN-OPL-023/16	Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnie kablowe. Wymagania i badania
ZN-OPL-025/17	Telekomunikacyjne linie kablowe. Elementy do oznaczania podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Wymagania i badania
ZN-OPL-048/14	Linie optotelekomunikacyjne. Mikrorurki i złączki mikrorurek do zastosowań w światłowodowych systemach telekomunikacyjnych. Wymagania i badania

Wpływ na środowisko

Projektowane urządzenia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wszystkie użyte dla tej inwestycji materiały (studnie kablowe, rury, osprzęt) są chemicznie obojętne. Teren inwestycji będzie zajęty na czas wykonywania prac budowlanych doprowadzony będzie do stanu pierwotnego.

Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami na roboty teletechniczne i przepisami BHP.
- Wszelkie uzasadnione zmiany w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem. Wprowadzone zmiany należy nanieść na odpowiednie rysunki.
- Prace należy zsynchronizować z pracami ziemnymi tak, by nie było konieczności odtwarzania nawierzchni w ramach zakresu branży telekomunikacyjnej.
- Przestrzegać zaleceń zawartych w uzgodnieniach.
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącą infrastrukturą podziemną należy zachować odstępy izolacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych (zalecanych) odległości od istniejącej infrastruktury i sieci podziemnej, należy skontaktować się z jej właścicielem.
- Obiekt wytyczyć geodezyjnie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
- W miejscach występowania ewentualnych kolizji wykonać przekopy próbne.
- W rejonie występowania dużego zagęszczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego prace prowadzić ręcznie.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Po zakończeniu inwestycji zaktualizować projekt celem wykorzystania go, jako dokumentacji powykonawczej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**Bilans terenu:**

Powierzchnia terenu działek nr:	<u>4 6494,00m²</u>	<u>100%</u>
Powierzchnia proj. Terenu utwardzonego - jezdnia z kostki betonowej: 1 799,94 m ² - chodnik z kostki betonowej: 979,51 m ² - zjazdy do posesji z kostki betonowej: 367,14 m ²	<u>6847,11m²</u>	<u>14,73%</u>
<u>Powierzchnia pozostała – w tym biologicznie czynna</u>	<u>3 9646,89m²</u>	<u>85,27%</u>

Opis trasy w planie

ELEMENT	OD	DO	
			(X = 5788816,930; Y = 6420240,760)
Prosta	0+000,00	0+108,13	L=108,13m
Łuk kołowy			(X = 5788459,950; Y = 6420088,340)
0+108,13	0+119,28	R=250,00m	T=5,58m B=0,06m
			L=11,15m g=0,0446rd g=2,8395g
			(X = 5788711,000; Y = 6420199,430)
Prosta	0+119,28	0+388,24	L=268,95m

Opis niwelety

ELEMENT	OD	DO	L [m]	Spadek [%]	Spadki różnica
prosta	0+000,00	0+201,19	201,19	-0,109	
prosta	0+201,19	0+303,13	101,94	-0,196	0,087
prosta	0+303,13	0+366,03	62,90	-0,064	0,133
prosta	0+366,03	0+388,24	22,21	0,855	0,919

5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z §14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXIX/794/18 z dnia 29.05.2018 r.

Zgodnie z postanowieniem nr 90/23 Zarządu Województwa Wielkopolskiego, stanowiącego opinię tego organu do niniejszego projektu, projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

Niniejsza inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody wspomnianego GZWP, gdyż zakłada się odwodnienie powierzchniowe projektowanej drogi – tak jak ma to miejsce w stanie istniejącym.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w związku z tym nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji.

- b) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działki objęte inwestycją nie znajdują się na obszarze górniczym.

- c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

Podczas realizacji inwestycji zostaną spełnione następujące warunki:

- wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji odpowiadać będą normom krajowym zastąpionym, jeśli to możliwe, przez normy europejskie lub technicznym aprobatom europejskim.

W przypadku braku norm krajowych lub technicznych aprobat europejskich, elementy i materiały odpowiadać będą wymaganiom odpowiednich specyfikacji.

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olejów, benzyn),

- wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ochrony środowiska, odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

d) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16

czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie wyklucza się występowania elementów infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych, stąd należy zlokalizować wszystkie elementy infrastruktury poprzez przekopy próbne.

Zakłada się regulację wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się na działkach objętych projektowaną drogą.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art.3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu." Dodatkowo, zgodnie z Art. 43 punkt 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. Poz. 470 z późn. zm.) obszar oddziaływania dla dróg gminnych można określić jako 6 metrów od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym, a niniejsza inwestycja znajduje się w terenie zabudowanym.

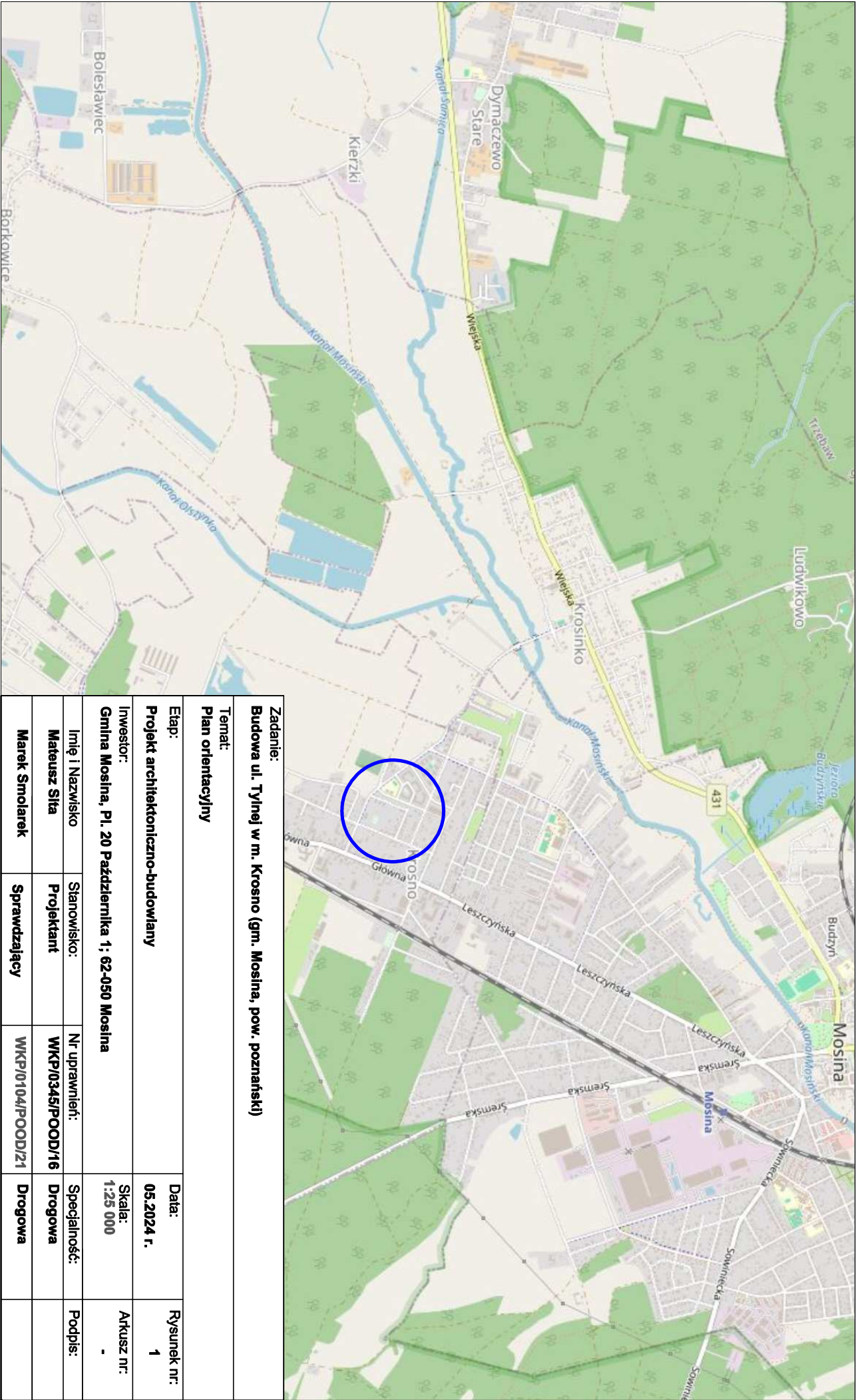
W związku z powyższym obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się na działkach obejmujących teren niezbędny dla obiektów budowlanych tj. 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2 oraz działki znajdujące się poza terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, tj: 104/4, 108/1, 109, 112/1, 113/2, 113/1, 103/78, ,115/1, 116/3, 116/4, 117, 118/2, 119/4, 119/5, 119/1, 121/9, 135/3, 124/3, 124/4, 124/5, 124/8, 96/1, 96/2, 95, 93/2, 93/1, 115/3, 114/3, 114/4.

Sporządził:

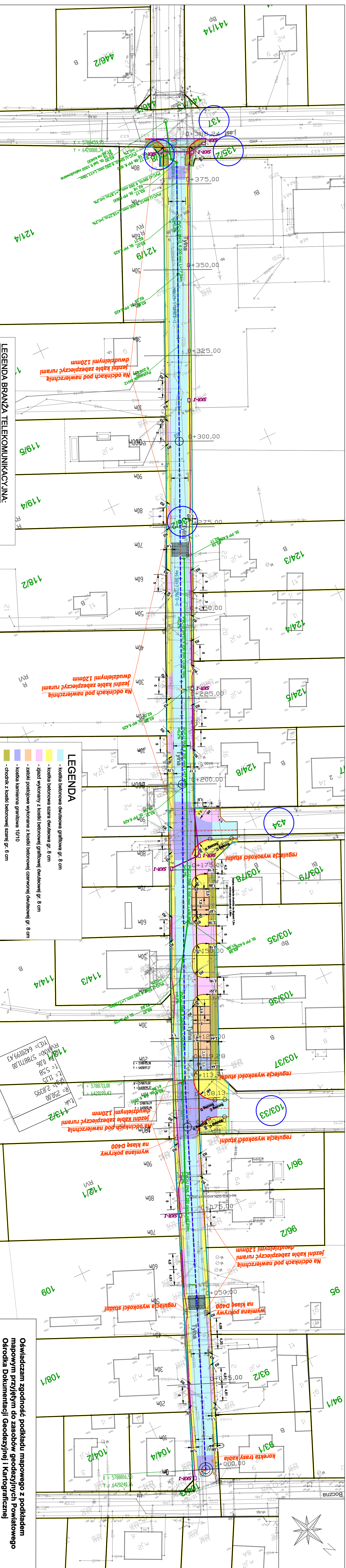
Mateusz Sita

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



Zadanie: Budowa ul. Tylniej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)			
Temat: Plan orientacyjny			
Etap: Projekt architektoniczno-budowlany		Data: 05.2024 r.	
Inwestor: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina		Skala: 1:25 000	
Imię i Nazwisko Mateusz Siła		Nr uprawnień: WKPi0345/POOD/16	
Stanowisko: Projektant		Specjalność: Drogowa	
Marek Smolarek		Podpis: -	
Sprawdzający		Drogowa	
WKP/0104/POOD/21		Rysunek nr: 1	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

[illegible]

zgłoszenie

Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie ustalono.

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu

Nr	orz.	data	sportażenia	dokumentu	Pro

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6

[illegible]

Powiat poznański

GEOBIT
GEODETA

Jednostka ewidencyjna (identyfikator) 302110_5 Mosina
Obchod (identyfikator) 302110_5.0018 Krosno

62-050 Mosina tel: 500 006 584

Zakres aktualizacji: — — — — —

[illegible]

LEGENDA BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA:

istn. sieć telekom

istn. sieć telekom. do demontażu

projektowana rura osłonowa Orange Polska SA

stefania koblowska

Kanał technologiczny KTU1

Kanał technologiczny KTP1

Model Loss

technologicznego

100

100

LEGENDA

- kostka betonowa dwukolorowa grafitowa gr. 8 cm
- kostka betonowa szara dwukolorowa gr. 8 cm
- gładzi wykonywany z kostki betonowej grafitowej dwukolorowej gr. 8 cm
- zaskoki pospółkowe wykonana z kostki betonowej (szarej) dwukolorowej gr. 8 cm
- kostka kamienna grafitowa 10/10
- chodnik z kostki betonowej szarej gr. 6 cm
- ścieżka z kostki betonowej szarej gr. 6 cm
- krawężnik betonowy 15x20 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- obrzeże betonowe 8x30 cm
- obrzeże betonowe 12x25 cm
- ściek z kostki betonowej szer. 20 cm
- elementy kanalizacji deszczowej
- studnia kanalizacji deszczowej
- wpust uliczny z studnią betonową H 500 z osadnikiem
- chłonniki elementy do usunięcia

- liniowy próg zwalniający

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie:
Budowa ul. Tylniej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)

Projekt zagospodarowania

Etap:	Data:	Rysunek nr:
-------	-------	-------------

03.2024 г.	2
------------	---

Investor:	Skala:
Główny Mieszko B1 30 Podziemia 4. 63 050 Mieszko	1:500
	Arkusz nr:

Question	Answer
1. What is the main purpose of the study?	To investigate the effect of the new curriculum on the learning outcomes of the students.
2. What are the research objectives?	To compare the learning outcomes of the students who were taught using the new curriculum with those who were taught using the old curriculum.
3. What is the research hypothesis?	The students who were taught using the new curriculum will have higher learning outcomes than those who were taught using the old curriculum.
4. What is the significance of the study?	The study is significant because it will provide information about the effectiveness of the new curriculum and help to make decisions about whether to implement it on a larger scale.
5. What are the limitations of the study?	The study is limited by the fact that it only involved a small number of students and that the results may not be generalizable to all students.

Matysz Sita	Projektant	WKP/0345/POOD/16	Drogowa
-------------	------------	------------------	---------

Marek Smolarek	Sprawdzający	WKP/0104/POOD/21	Drogowa

Przemysław Iwański	Projektant	DTT-TU/02234/02/U	Telekomunikacyjna
--------------------	------------	-------------------	-------------------

Dawid Szapka	Sprawdzający	WKP/0184/PWOT/12	Telekomunikacyjna
--------------	--------------	------------------	-------------------

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Budowa ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. poznański)

Adres obiektu budowlanego:

Krosno
Gmina Mosina
Powiat poznański

Identyfikator jedn. ewid.:

302110_5 Mosina

Identyfikator obr. ewid.:

0018 Krosno 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2

Kategoria obiektu
budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne, telekomunikacyjne

Inwestor:

Gmina Mosina,
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2024	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2024	
Projektant	Branża telekomunikacyjna	Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U	Telekomunikacyjna	03.2024	
Sprawdzający	Branża telekomunikacyjna	Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12	Telekomunikacyjna	03.2024	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	5
8.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	5
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
1.	PLAN SYTUACYJNY	7
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.	PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEJ DROGI.....	11
4.	PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	14
5.	PRZEKROJE NORMALNE	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. Poznański)

Kategoria obiektu: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI – sieci kanalizacyjne, sieci telekomunikacyjne

Inwestor: **Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 5,0 m wykonanego z kostki grafitowej dwuteowej bezfazowej gr. 8 cm. Z uwagi na zapisy „Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 09.08.2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego”, przewiduje się utwardzenie całej szerokości przekroju drogowego. W związku z tym, przewiduje się wykonanie poboczy utwardzonych z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm. Połączenie jezdni z utwardzonym poboczem zostanie wykonane na zasadzie „kostka w kostkę”, co stanowi przedłużenie już istniejącego sposobu zagospodarowania ulicy Tylnej od strony ulicy Bocznej. Od strony posesji pobocze zostanie ograniczone opornikiem betonowym 8x30 cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Zjazdy zostaną wykonane z kostki dwuteowej grafitowej z wyłukowaniami o wartości promienia 3,0 m. Przejście pomiędzy rodzajami kostki realizowane będzie na zasadzie „kostka w kostkę”. Na zjazdach od strony posesji zastosowano opornik betonowy 10x25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Tam, gdzie pozwalają na to warunki miejscowe, wyodrębnia się chodnik dla pieszych o szerokości 2,0 m, oddzielony od jezdni krawężnikiem 15x30 cm wyniesionym na 12 cm. W obszarze skrzyżowania z ulicą Piaskową zakłada się korektę łuków skrzyżowania. Oznaczone na planie sytuacyjnym krawężniki betonowe 15x30 cm zostaną ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 5,0 m wykonanego z kostki grafitowej dwuteowej bezfazowej gr. 8 cm. Z uwagi na zapisy „Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 09.08.2012 r. w sprawie ustanowienia

strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego”, przewiduje się utwardzenie całej szerokości przekroju drogowego. W związku z tym, przewiduje się wykonanie poboczy utwardzonych z kostki betonowej szarej dwuteowej gr. 8 cm. Połączenie jezdni z utwardzonym poboczem zostanie wykonane na zasadzie „kostka w kostkę”, co stanowi przedłużenie już istniejącego sposobu zagospodarowania ulicy Tylnej od strony ulicy Bocznej. Od strony posesji pobocze zostanie ograniczone opornikiem betonowym 8x30 cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Zjazdy zostaną wykonane z kostki dwuteowej grafitowej z wyłukowaniami o wartości promienia 3,0 m. Przejście pomiędzy rodzajami kostki realizowane będzie na zasadzie „kostka w kostkę”. Na zjazdach od strony posesji zastosowano opornik betonowy 10x25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Tam, gdzie pozwalają na to warunki miejscowe, wyodrębnia się chodnik dla pieszych o szerokości 2,0 m, oddzielony od jezdni krawężnikiem 15x30 cm wyniesionym na 12 cm. W obszarze skrzyżowania z ulicą Piaskową zakłada się korektę łuków skrzyżowania. Oznaczone na planie sytuacyjnym krawężniki betonowe 15x30 cm zostaną ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry projektowanej drogi

1. Kategoria drogi: droga publiczna
2. Standardy techniczna drogi: klasa D
3. Prędkość projektowa: 30 km/h
4. Przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach z dopuszczonym ruchem pieszym
5. Szerokość pasa ruchu: 2,5
6. Przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR2
7. Długość projektowanej drogi: 388,24 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanego obiektu przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną z uwagi na fakt, że

projektowany obiekt nie wymaga prowadzenia wykopów powyżej 1,2 m oraz budowy nasypów powyżej 3 m wysokości.

Należy na etapie realizacji inwestycji przestrzegać zaleceń zawartych w opinii geotechnicznej, stanowiącej załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac na grunty niebudowlane zalegające w podłożu, należy przewidzieć ich wymianę na materiał zasypowy pozwalający na uzyskanie wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zasilanie w energię elektryczną: Nie dotyczy

Zaopatrzenie w wodę: Nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: Nie dotyczy

Gospodarowanie odpadami: Nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych: Poprzez odpowiednie pochylenia podłużne i poprzeczne oraz projektowaną kanalizację deszczową z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

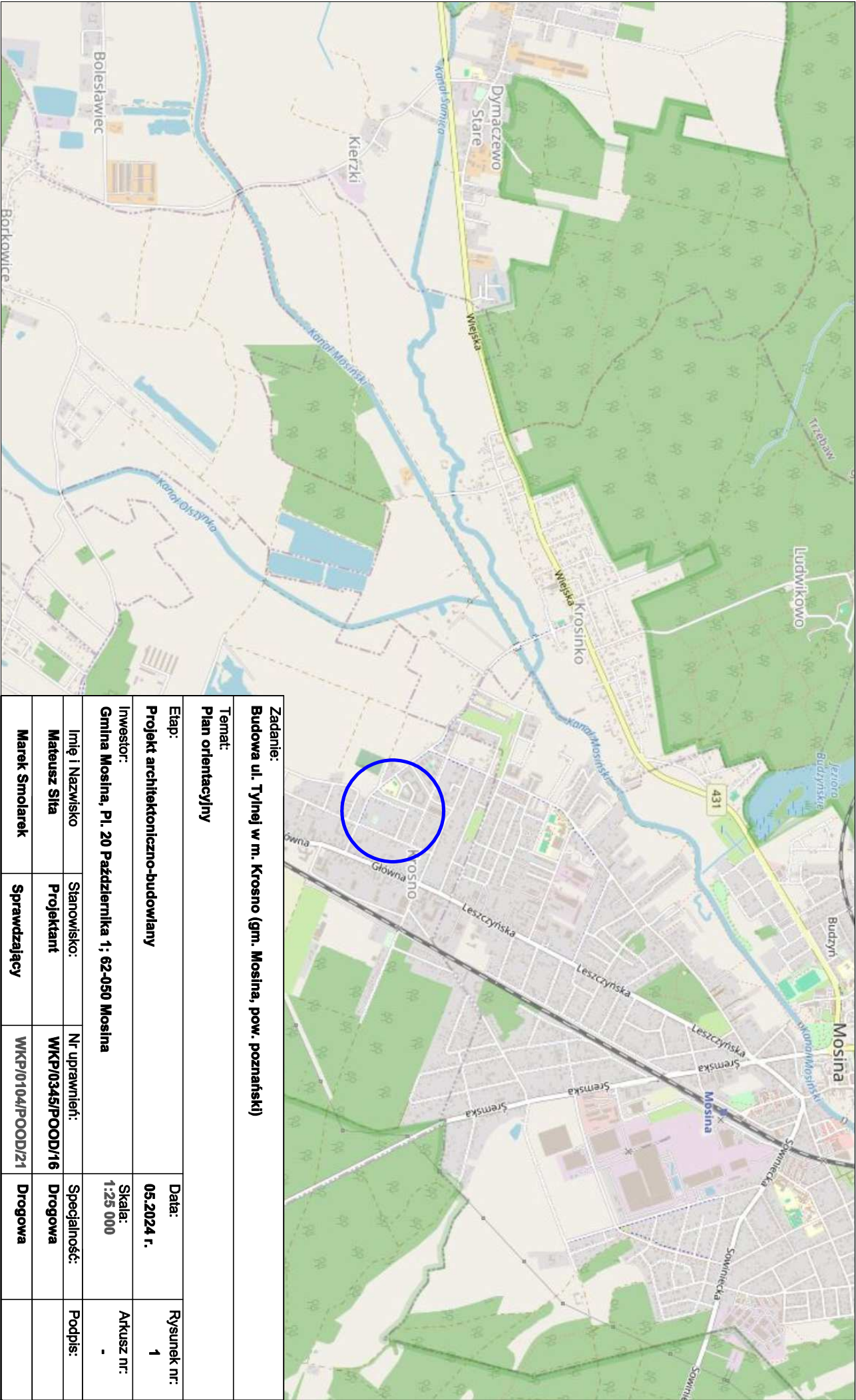
Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Sporządził:

Mateusz Sita

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1. Plan orientacyjny**
- 2. Przekroje normalne**
- 3. Profil podłużny projektowanej drogi**
- 4. Szczegóły elementów kanalizacji deszczowej**



Zadanie: Budowa ul. Tylniej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)			
Temat: Plan orientacyjny			
Etap: Projekt architektoniczno-budowlany		Data: 05.2024 r.	
Inwestor: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina		Skala: 1:25 000	
Imię i Nazwisko: Mateusz Siła		Nr uprawnień: WK/P/0345/POOD/16	
Stanowisko: Projektant		Specjalność: Drogowa	
Marek Smolarek		WKP/0104/POOD/21	
Sprawdzający		Drogowa	
Rysunek nr: 1			Podpis: -

PK. = 0,00
Rze = 63,53



PK. = 201,19
Rze = 63,31

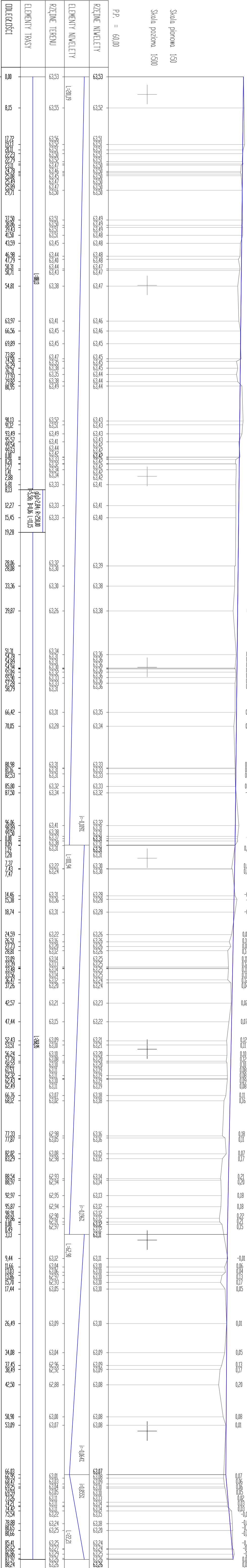


PK. = 301,73
Rze = 63,11

PK. = 366,03
Rze = 63,07

PK. = 388,24
Rze = 63,26

Skala pionowa 1:50
Skala pozioma 1:500
P.P. = 60,00



0

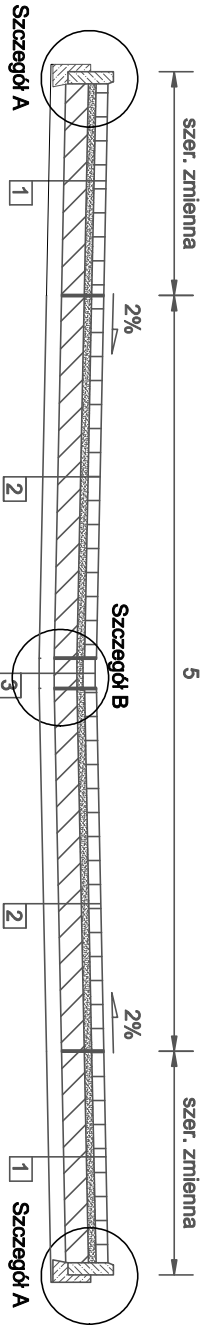
1

2

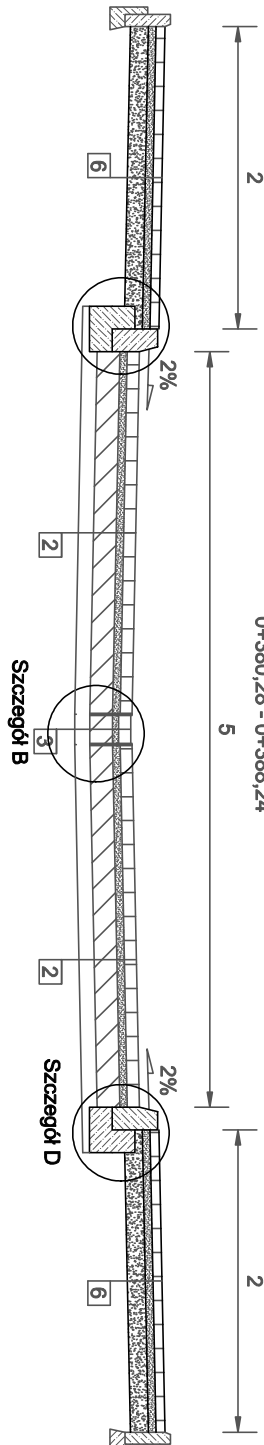
3

Zadanie: Budowa ul. Tylniej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)			
Temat: Profil podłużny projektowanej drogi			
Etap:		Data:	
-		03.2024 r.	
Rysunek nr:		3	
Investor:		Skala:	
Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina		1:50/500	
Imię i Nazwisko:		Nr uprawnień:	
Mateusz Sita		WK/P.0345/POOD/16	
Specjalność:		Podpis:	
Marek Smolarek		Drogowa	
Sprawdzający		WK/P.0104/POOD/21	

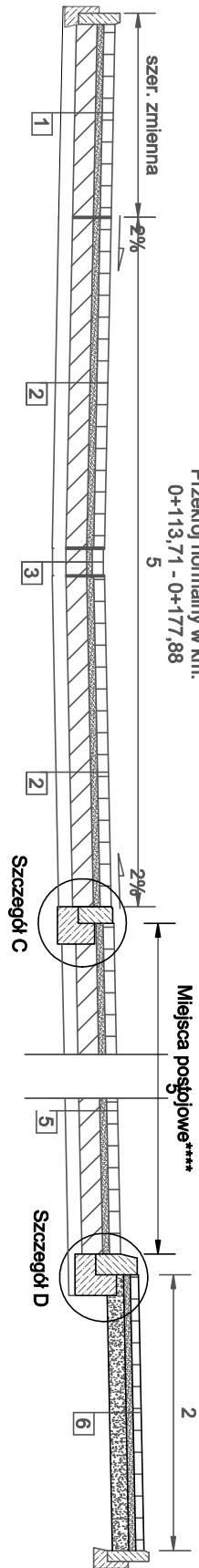
Przekrój normalny w km:
0+004,12 - 0+046,78
0+050,80 - 0+096,49
0+194,88 - 0+266,43
0+270,43 - 0+376,28



Przekrój normalny w km:
0+380,28 - 0+388,24

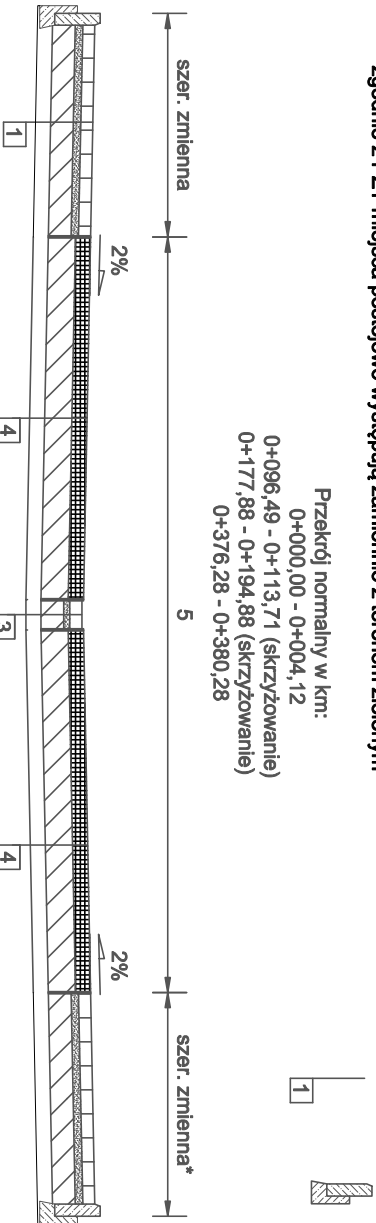


Przekrój normalny w km:
0+113,71 - 0+177,88



*** - zgodnie z PZT miejsca postojowe występują zamianie z terenem zielonym

Przekrój normalny w km:
0+000,00 - 0+004,12
0+096,49 - 0+113,71 (skrzyżowanie)
0+177,88 - 0+194,88 (skrzyżowanie)
0+376,28 - 0+380,28



* - W obrębie skrzyżowań zamiast utwardzonego pobocza występują wloty ulic prostopadłych do ul. Tyńnej - zgodnie z PZT

1	Kosłka betonowa szara dwuteowa gr. 8 cm
1	Podsyпка piaskowa gr. 5 cm
1	Podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm
1	Warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 10 cm

2	Kosłka betonowa grafiłowa dwuteowa gr. 8 cm
2	Podsyпка piaskowa gr. 5 cm
2	Podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm
2	Warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 10 cm

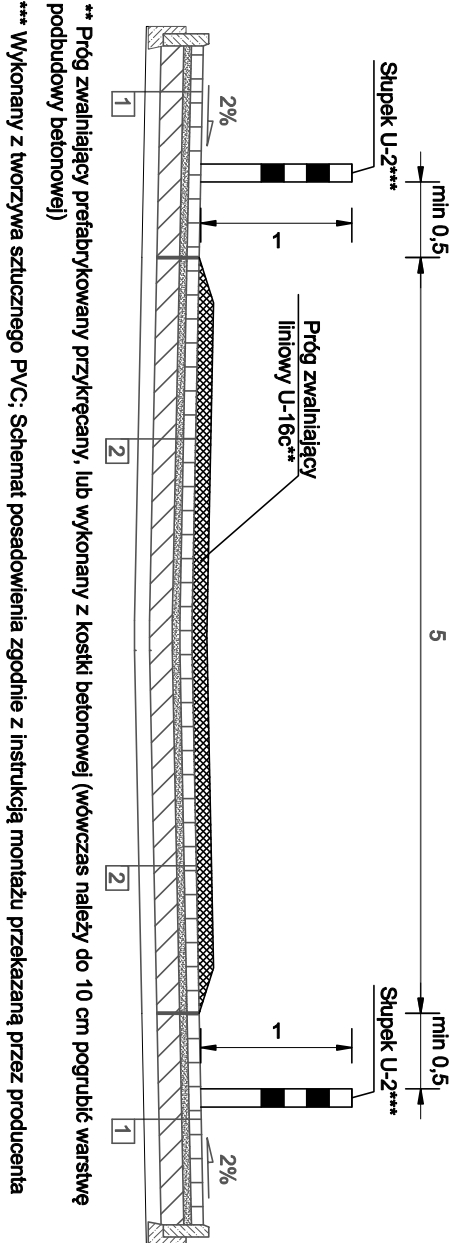
3	Kosłka betonowa szara prostokątna gr. 8 cm
3	Podsyпка piaskowa gr. 4 cm
3	Podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm
3	Warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 10 cm

4	Kosłka rzędowa granitowa 10/10 cm wpłpiana w beton
4	Podbudowa betonowa C8/10 gr. 18 cm
4	Warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 10 cm

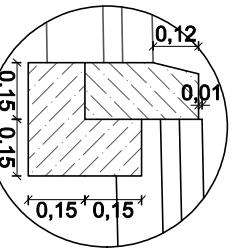
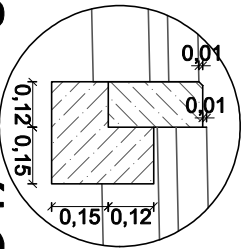
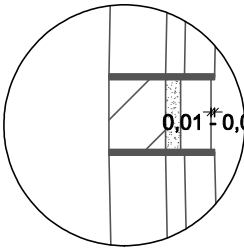
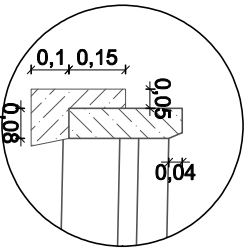
5	Kosłka betonowa czerwona dwuteowa gr. 8 cm
5	Podsyпка piaskowa gr. 4 cm
5	Podbudowa betonowa C8/10 gr. 15 cm
5	Warstwa odsączająca żwirowo-piaskowa gr. 10 cm

6	Kosłka betonowa szara dwuteowa gr. 6 cm
6	Podsyпка piaskowa gr. 5 cm
6	Stabilizacja Rm=5,0 MPa, gr. 12 cm

Przekrój normalny w km:
0+046,78 - 0,050,80
0+266,43 - 0+270,43



Szczegóły konstrukcyjne w skali 1:20



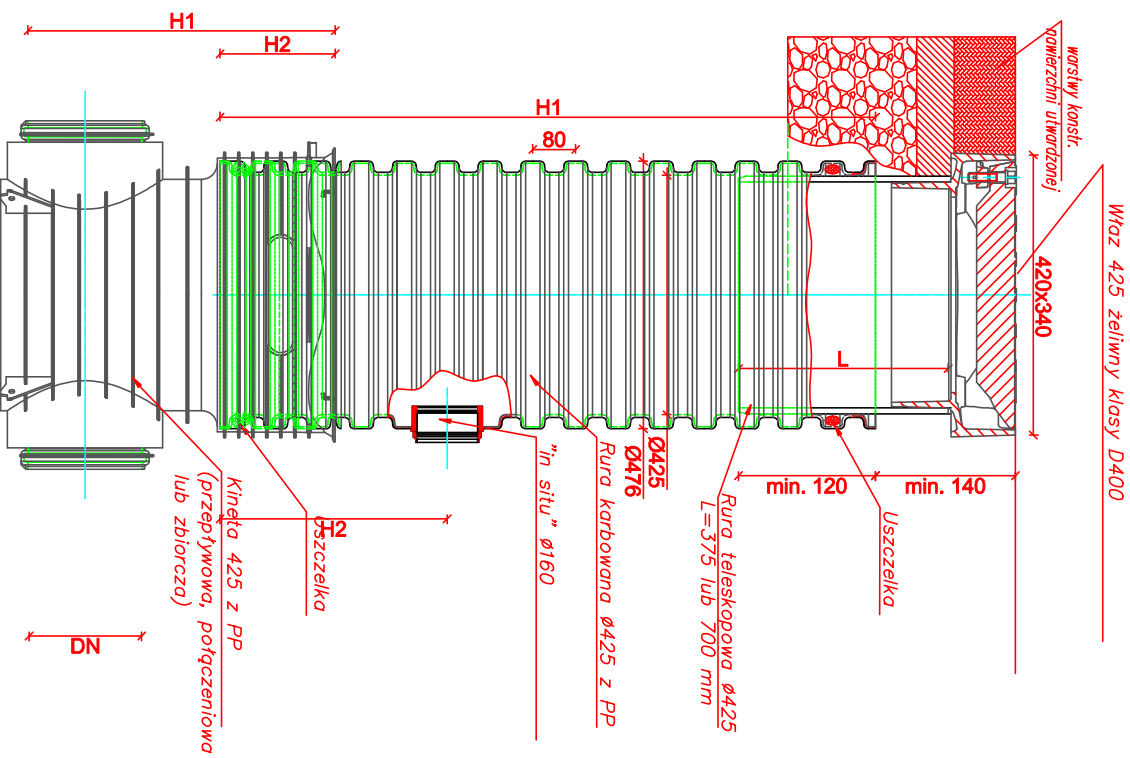
Szczegół A

Szczegół B

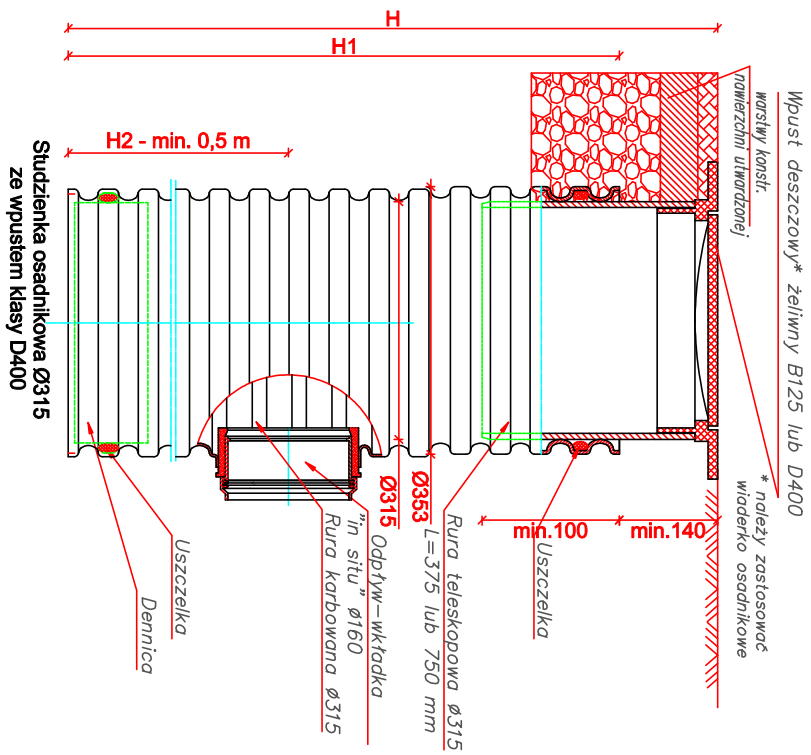
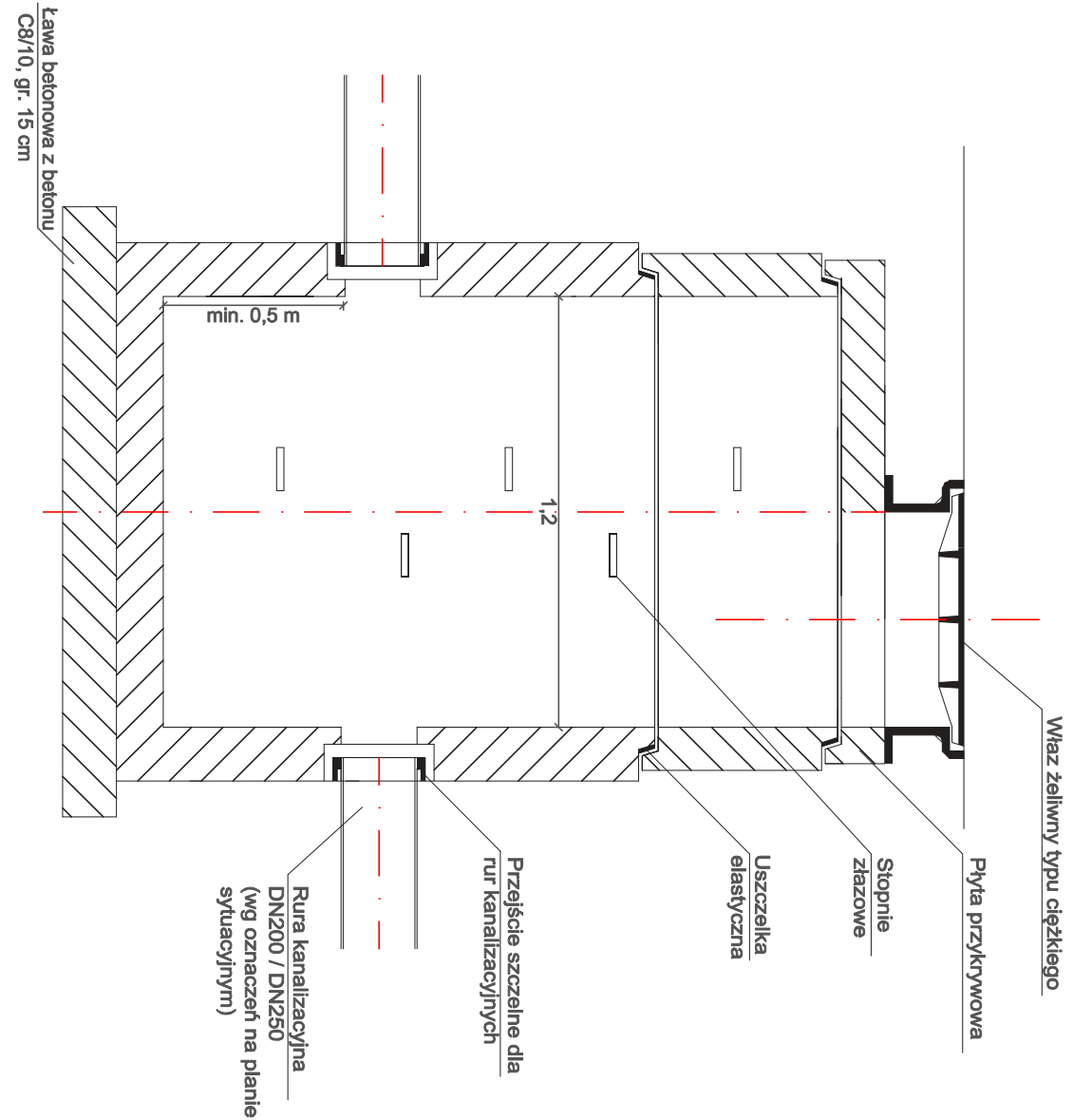
Szczegół C

Szczegół D

Zadanie: Budowa ul. Tyńnej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)		Temat: Przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne	
Etap: -		Data: 03.2024 r.	
Inwestor: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina		Skala: 1:50 (normalne) 1:20 (szczegóły)	
Inicjator i Nazwisko		Nr uprawnień:	
Mateusz Sita		WKP/0345/POOD/16	
Marek Smolarek		WKP/0104/POOD/21	
Projektant		Drogowa	
Sprawdzający		Drogowa	
Rysunek nr: 2		Arkusz nr: -	



Studzienka fi 425 z rurą teleskopową i wpustem żeliwnym klasy D400



Studzienka osadnikowa Ø315 ze wpustem klasy D400

Zadanie: Budowa ul. Tyłnej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)		Data: 03.2024 r.		Rysunek nr: 4	
Temat: Szczegóły elementów kanalizacji deszczowej (studnia i wpust)		Skala: 1:20		Arkusz nr: -	
Etap: -		Data: 03.2024 r.		Rysunek nr: 4	
Inwestor: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina		Nr uprawnień: WKP/0345/POOD/16		Specjalność: Drogowa	
Imię i Nazwisko Mateusz Sita		Stanowisko: Projektant		Podpis: -	
Marek Smolarek		Sprawdzający		Drogowa	

STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Budowa ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. poznański)

Adres obiektu budowlanego: Krosno
Gmina Mosina
Powiat poznański

Identyfikator jedn. ewid.: 302110_5 Mosina

Identyfikator obr. ewid.: 0018 Krosno 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2

**Kategoria obiektu
budowlanego:** XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne, telekomunikacyjne

Inwestor: Gmina Mosina,
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2024	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2024	
Projektant	Branża telekomunikacyjna	Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U	Telekomunikacyjna	03.2024	
Sprawdzający	Branża telekomunikacyjna	Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12	Telekomunikacyjna	03.2024	

SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY PRAWO BUDOWLANE.....	3
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.....	8

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY PRAWO BUDOWLANE

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia**budowlanego:****Budowa ulicy Tylnej w m. Krosno (pow. poznański)****Adres obiektu budowlanego:****Krosno
Gmina Mosina
Powiat poznański****Identyfikator jedn. ewid.:****302110_5 Mosina****Identyfikator obr. ewid.:****0018 Krosno 136/2, 103/33, 434, 121/8, 137, 135/2****Kategoria obiektu****budowlanego:****XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI – sieci kanalizacyjne, telekomunikacyjne****Inwestor:****Gmina Mosina,
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina****Projektant:**

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Mateusz Sita	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	03.2024	
Sprawdzający	Branża drogowa	Marek Smolarek	WKP/0104/POOD/21	Drogowa	03.2024	
Projektant	Branża telekomunikacyjna	Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U	Telekomunikacyjna	03.2024	
Sprawdzający	Branża telekomunikacyjna	Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12	Telekomunikacyjna	03.2024	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zakresu drogowego i realizacji odwodnienia oraz branży telekomunikacyjnej

Technologia robót

Wykopy należy w zależności od występowania innych uzbrojeń wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem poprzez oszalowanie.

Wszystkie wykopy należy ogrodzić i oznakować, a w porze wieczorowo – nocnej oświetlić przejścia i przejazdy. W przypadku wykonawstwa robót w pobliżu innych uzbrojeń należy wykonać ich zabezpieczenie w porozumieniu i pod nadzorem użytkownika.

Istniejące obiekty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W stanie istniejącym, w obszarze objętym projektem, występują elementy uzbrojenia technicznego terenu z branży: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej.

W obrębie opracowania znajdują się istniejące drogi kołowe.

Zagospodarowanie terenu

Dla wyeliminowania ewentualnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - związanych z realizacją poszczególnych elementów zagospodarowania terenu - należy:

teren budowy oznaczyć tablicą informacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego - oraz tablicą ostrzegawczą "Teren budowy - wstęp wzbroniony". Tablice należy ustawić w miejscach widocznych;

drogi transportu wewnętrznego na placu budowy o nawierzchni naturalnej gruntowej bądź utwardzonej tymczasowo jak również wyznaczone drogi transportu zewnętrznego przyległe do terenu robót i umożliwiające objazd placu budowy dotychczasowym użytkownikom drogi gminnej - należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Szerokość dróg - dostosować do potrzeb realizacyjnych;

ciągi piesze należy wydzielić od dróg transportowych i w razie konieczności - utwardzić tymczasowo; Szerokość ciągów pieszych dostosować do potrzeb realizacyjnych.

składowiska materiałów sypkich należy wykonać w sposób zabezpieczający przed ich obsuwaniem.

Zaplecze biurowo - socjalne budowy należy zlokalizować w pobliżu placu budowy - w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zaplecze winny tworzyć: barak kierownika i majstra budowy z pomieszczeniami szatni, socjalnymi i magazynowymi na sprzęt drobny i średni, narzędzia i materiały drobnicowe.

Zaplecze należy wyposażać w ubikację suchą - tymczasową.

Realizacja robót budowlanych

Zagrożenia i środki zapobiegawcze z zakresu BHP.

R o b o t y z i e m n e

Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlanego - drogowego tak w zakresie

technologii wykonania robót jak i przyjętego sprzętu mechanicznego.

wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
nadmiar gruntu wywieść poza plac budowy;
zasypki wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym;
do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyładowcze;
dla wykopów o głębokościach ponad 1 m należy wykonać bezpieczne zejście dla pracujących a odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m;
wykopy o ścianach pionowych o głębokości większej od 1 m odpowiednio zabezpieczyć umocnieniami oraz oznakować;
ruch środków transportu przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu;
przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym wyznaczyć strefę niebezpieczną;
przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu;
wyładowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5m;
nie składować urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu - jeśli ściany wykopu nie są umocnione;
nachylenie skarp wykopu wykonać zgodnie z ustaleniami projektowymi i tabelami nachylenia skarp, w zależności od kategorii gruntu - lecz nie mniejsze niż stok naturalny gruntu;
zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp;
sprawdzać po deszczu, mrozie i każdej dłuższej przerwie w pracy - stan skarp.

Roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych (patrz uzgodnienia projektowe).

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi normami a w szczególności zgodnie z PN-68B - 06050 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP.

S k ł a d o w a n i e m a t e r i a ł ó w

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunęcia.

Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo - jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m od ogrodzeń i zabudowań;

5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0 m oraz przejazdy dla środków transportowych.

Materiały składować w miejscach wyrównanych.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi - przemieszczanie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy - jest zabronione.

Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę.

Zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń - bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż:

2,0 m od linii N/N;

5,0 m od linii W/N do 15 kV;

10,0 m od linii W/N do 30 kV;

15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

Instruktaż pracowników

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP.

Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy - w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów.

Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą - zgodnie z obowiązującymi przepisami - oraz w sprzęt ochronny osobistej zależności od rodzaju wykonywanej pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy.

W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp.

W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej.

Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

w razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych, powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:

swoje imię i nazwisko,

nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,

miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),

liczbę poszkodowanych,

co się wydarzyło,

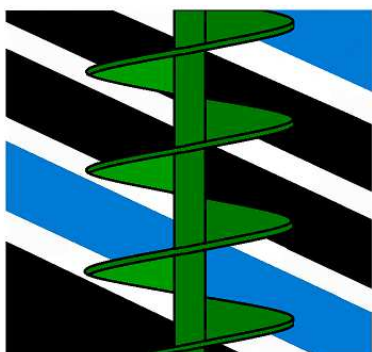
w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
w razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Podać numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

POGOTOWIE RATUNKOWE..... 999
STRAŻ POŻARNA..... 998
POLICJA (tel. alarmowy) 997
KOMISARIAT POLICJI (*najbliższy*).....
PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY.....
KIEROWNIK BUDOWY.....

2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. Opinia geotechniczna
2. Protokół z narady koordynacyjnej
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
4. Mapa do celów projektowych
5. Opinia Geometrii
6. Karta opinii i uzgodnień
 - Uzgodnienie projektu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków
 - Uzgodnienie projektu z Aquanet S.A.
 - Uzgodnienie projektu z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
 - Uzgodnienie projektu z ENEA Operator Sp. z o.o.
 - Uzgodnienie projektu z NETIA S.A.
 - Uzgodnienie projektu z Orange Polska S.A.
 - Uzgodnienie projektu z Fiberhost S.A.
 - Uzgodnienie projektu z Operator WSS Sp. z o.o.



GEO-AQUA

◆ Geologia ◆ Geotechnika ◆
◆ Hydrogeologia ◆ Wiercenie studni ◆

Tel: +48 694085712

e-mail: biuro@geo-aqua.pl

www.geo-aqua.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu
projektowanej przebudowy ulicy Tylnej
od ul. Piaskowej do ul. Bocznej w Krośnie

Zlecniodawca: „MS-DROG Projekty, nadzory, realizacje branży drogowej”
mgr inż. Marek Smolarek
ul. Klonowa 5/12
64-200 Karpicko
NIP: 923-16-53-221

Lokalizacja: ul. Tylna
dz. nr ew. 136/2, Ob. Krosno
Gmina Mosina
powiat poznański
województwo wielkopolskie

Opracowali: mgr inż. Wojciech Książkiewicz
upr. geol. XI/32/2015, XII/33/2015

inż. Piotr Jęsień

Kobylnica, wrzesień 2019 r.

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Zleceniodawca i opis inwestycji
 - 1.2. Podstawa prawna opracowania
 - 1.3. Normy i materiały użyte w opracowaniu
 - 1.4. Lokalizacja planowanej inwestycji
 - 1.5. Zakres przeprowadzonych badań
2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
 - 2.1. Budowa geologiczna
 - 2.2. Warunki hydrogeologiczne
3. Geotechniczna charakterystyka gruntów
4. Ocena wysadzinowości i grupa nośności podłoża
5. Wnioski

1. Wstęp

1.1. Zleceniodawca i opis inwestycji

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie biura projektowego „MS-DROG Projekty, nadzory, realizacje branży drogowej” mgr inż. Marek Smolarek, z siedzibą w Karpicku przy ul. Klonowej 5/12, 64-200.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych oraz określenie parametrów geotechnicznych podłoża w miejscu projektowanej przebudowy ulicy Tylnej w miejscowości Krosno. Projekt obejmuje przebudowę drogi nieutwardzonej na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Bocznej (ok. 390 m). Zaprojektowana zostanie konstrukcja drogi odpowiednia do prognozowanego ruchu.

Wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych pozwolą projektantom na określenie optymalnego poziomu i sposobu wykonania warstw konstrukcyjnych drogi oraz na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych w trakcie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały przedstawione przez Zleceniodawcę.

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. Nr 248 poz. 463);
- Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. 2015, poz. 329 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dnia 09.06.2011 r. art. 3, ust. 7 (Dz. U. 2017, poz. 2126 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 07.07.1994 r. art. 34, ust. 3, pkt. 4 (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami);

1.3. Normy i materiały użyte w opracowaniu

Opinię opracowano w oparciu o następujące normy i instrukcje:

- PN-B-03020:1981 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”;
- PN-B-02480:1986 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.”;
- PN-B-04452:2002 „Geotechnika. Badania polowe.”;
- PN-B-02481:1998 „Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.”;
- PN-B-02479:1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.”;
- PN-B-04481-1988 „Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.”;
- **Uwaga:** W/w normy zostały wycofane, lecz pozostają w praktycznym użyciu.
- PN-EN 1997-1:2008 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.;
- PN-EN 1997-2:2009 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.;
- PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Zasady klasyfikowania.;
- PN-EN ISO 22476-2:2005/A1:2012 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne.;
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.;
- Instrukcja wykonania badań i pomiarów w celu rozpoznania konstrukcji nawierzchni oraz warunków podłoża gruntowego, GDDKiA, o/Wrocław, 2016 r., Wydanie I.

Materiały archiwalne jakie wykorzystano do opracowania dokumentacji na terenie badań to:

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Mosina;
- J. Kondracki „Geografia regionalna Polski” 2000 r.;
- B. Krygowski „Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej”, 1961 r.

1.4. Lokalizacja planowanej inwestycji

Inwestycja drogowa (przebudowa ul. Tylnej), zlokalizowana jest ok. 2,3 km na południowy-zachód od centrum Mosiny, w miejscowości Krosno, pomiędzy ul. Piaskową i Boczna (powiat poznański, województwo wielkopolskie). Badania zrealizowano na drodze gruntowej, na działce geod. nr 136/2 (Obręb Krosno).

Teren, ze względu na występujące nasypy, jest zmieniony antropogenicznie. W obrębie projektowanej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo-magazynowa.

Niweleta drogi posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim, rzędna punktów badawczych kształtuje się na wysokości ok. 63,0 – 63,5 m n.p.m.

Około 1,0 km na zachód i północny-zachód od terenu badań przepływa Kanał Olszynka i Kanał Mosiński.

1.5. Zakres przeprowadzonych badań

Na analizowanym terenie w dniu 03 września 2019 r. wykonano:

- tyczenie poszczególnych punktów badawczych;
- 4 otwory geotechniczne do maksymalnej głębokości 2,5 m;
Łącznie odwiercono 10,0 mb;

Badania przeprowadzono systemem mechanicznym, obrotowym na sucho w średnicy 110 mm, wiertnicą na samojezdnym urządzeniu gąsienicowym. W trakcie wierceń prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów pobieranych z każdego marszu świdra (rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność, stan gruntu) oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej (poziom nawiercony i ustabilizowany), jeśli zwierciadło wystąpiło. Otwory badawcze po opróbowaniu i pomiarze poziomu zwierciadła wody podziemnej zostały zlikwidowane z zachowaniem kolejności przewierconych warstw;

- pobranie próbek gruntu do badań laboratoryjnych w celu ustalenia parametrów geotechnicznych;
- badanie stopnia i wskaźnika zagęszczenia gruntu sondą dynamiczną DPL;
- niwelację techniczną punktów badawczych. Wykonane otwory wiertnicze zostały zniwelowane do stałych reperów wysokościowych naniesione na aktualna mapę w skali 1:500, otrzymaną od Zleceniodawcy.

Szczegółową lokalizację otworów geotechnicznych zaznaczono na mapach dokumentacyjnych (zał. 2.1 – 2.2).

2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

2.1. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną podłoża rozpoznano na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 (arkusz Mosina), geotechnicznych materiałów archiwalnych oraz badań własnych wykonanych we wrześniu 2019 r. (wiercenia do głębokości maksymalnie 2,5 m p.p.t.).

Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych: plejstocentrycznych i holocentrycznych.

Holocen: Utwory holocentryczne wykształcone są jako warstwy nasypu (nN, nB) oraz gleby (Gb).

Nasypy budowlane zalegają w stropowych częściach wszystkich wykonanych odwiertów. Wyróżniono nasyp wybitnie piaszczysty (Pd, Ps, domieszki Humusu i Gruz ceglany) oraz nasyp z kruszywa granitowego (0/31,5) i pospółki.

Nasypy niekontrolowane nawiercono w otworze nr 2 i 4. W skład nasypów wchodzi: humus, żużel, piasek drobny oraz gruz ceglany i betonowy.

Mięszość warstwy nasypów waha się od 0,50 do 0,60 m.

Warstwę gleby nawiercono w obrębie odwiertu nr 2 pod gruntami nasypowymi. Mięszość warstwy wynosi ok. 0,20 m.

Plejstocen. Osady plejstocentryczne wykształciły się jako niespoiste utwory rzeczno-wodnolodowcowe powstałe podczas zlodowacenia północnopolskiego. Grunty niespoiste rozpoznano jako piaski średnioziarniste (Ps, Ps//Pd) i drobnoziarniste (Pd, Pd//Ps, Pd//Π, Pd//PΠ, Pd//GΠ). W obrębie nawierconych gruntów występują lokalnie domieszki i przewarstwienia. Do głębokości wierzeń tj. 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono spągu utworów plejstocenu.

2.2. Warunki hydrogeologiczne

We wrześniu 2019 r. podczas wykonywania prac terenowych, w trzech otworach stwierdzono obecność wody gruntowej.

Warstwę wodonośną o swobodnym zwierciadle nawiercono w otworach nr 1 - 3 na głębokości 2,10 – 2,40 m p.p.t. (rzędna 60,79 – 61,30 m n.p.m.).

Poziom wodonośny na badanym terenie zasilany jest infiltracyjnie z powierzchni terenu. Zwierciadło poziome wodonośnego może ulegać wahaniom w cyklu rocznym i wieloletnim. Badania wykonano podczas średnich stanów wód podziemnych.

Szczegółowe dane na temat warunków wodnych panujących na terenie badań we wrześniu 2019 r. przedstawiono w tabeli nr 1.

Tab. 1 Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

NR OTW.	RZĘDNA TERENU	ZWIERCIADŁO WODY PODZIEMNEJ				SĄCZENIA		UWAGI
		NAWIERCONE		USTABILIZOWANE				
		GŁĘBOKOŚĆ	RZĘDNA	GŁĘBOKOŚĆ	RZĘDNA	GŁĘBOKOŚĆ	RZĘDNA	
		[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	[m p.p.t.]	[m n.p.m.]	
1	63,05	2,20	60,85	2,20	60,85	brak	-	zw. swobodne
2	63,19	2,40	60,79	2,40	60,79	brak	-	zw. swobodne
3	63,40	2,10	61,30	2,10	61,30	brak	-	zw. swobodne
4	63,51	brak	-	brak	-	brak	-	-

Dla całego odcinka drogi występują dobre warunki wodne.

Poniższa tabela nr 2 przedstawia charakter przepuszczalności gruntów budujących podłoże analizowanego terenu oraz wartość współczynnika filtracji tych gruntów. Nasypowe podłoże gruntowe na analizowanym terenie wykazuje zmienne warunki filtracji.

Tab. 2 Ogólna przepuszczalność gruntów (Pazdro, Kozerski, 1990)

CHARAKTER PRZEPUSZCZALNOŚĆ RODZAJ GRUNTU	FILTRACJA k [m/s]
DOBRA: piaski średnioziarniste	$10^{-4} - 10^{-3}$
ŚREDNIA: piaski drobnoziarniste	$10^{-5} - 10^{-4}$

Przestrzenną budowę podłoża na dokumentowanym terenie przedstawiono w sposób szczegółowy na kartach otworów geotechnicznych (zał. 6.1 – 6.2) oraz na przekroju geotechnicznym (zał. 5).

3. Geotechniczna charakterystyka gruntów

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń i sondowań badawczych oraz prac kameralnych.

Na podstawie analizy uzyskanych informacji, stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Planowana inwestycja w prostych warunkach gruntowych została zaklasyfikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant konstrukcji.

Na podstawie wnikliwej analizy budowy geologicznej podłoża gruntowego, wydzielono pakiety gruntów. W obrębie pakietów wydzielono warstwy o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych:

PAKIET I – warstwa gruntów nasypowych oraz gleby o miąższości 0,5 – 0,8 m:

WARSTWA IA – nN (Humus, Żużel, Pd, Gruz bet. i ceg.), nasyp uznano za niekontrolowany (grunt słabonośny);

WARSTWA IB1 – nB (Pd), stan średniozagęszczony, $I_D = 0,62$ ($I_s = 0,96$), (grunty nasypowe nośne warunkowo);

WARSTWA IB2 – nB (Pd, Ps, domieszka Humusu i Gruz ceg.), stan zagęszczony, $I_D = 0,69 – 0,75$ ($I_s = 0,98 – 0,99$), (grunty nasypowe nośne);

WARSTWA IC – nB (Kruszywo łamane 0/31,5 + Po), stan zagęszczony, $I_D = 0,95$ ($I_s = 1,03$), (grunty nasypowe nośne);

WARSTWA ID – gleba (Gb), grunt słabonośny, posiada zmienne parametry fizyko-mechaniczne;

PAKIET II – obejmuje plejstocieńskie grunty niespoiste, wykształcone jako piaski średnioziarniste i drobnoziarniste:

WARSTWA IIA – Pd, Pd//Ps, Pd//Gπ, Pd//Π, Pd//Pπ, stan średniozagęszczony, $I_D = 0,55 – 0,66$;

WARSTWA IIB – Ps, Ps//Pd, stan średniozagęszczony, $I_D = 0,58 – 0,64$.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli uogólnionych parametrów geotechnicznych (zał. 4).

4. Ocena wysadzinowości i grupa nośności podłoża

Ocenę wysadzinowości gruntów budujących podłoże dokonano w oparciu o wytyczne zawarte w normie PN-S-02205:1998 i Katalogu typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych z 2014 r. (Załącznik do Zarządzenia nr 31 GDDKiA z dnia 16.06.14 r.).

- Nasypy niekontrolowane oraz glebę (Warstwa IA i ID) zalicza się do gruntów **watpliwych**;
- Nasypy budowlane (Warstwa IB1, IB2 i IC) zalicza się do gruntów **niewysadzinowych**;
- rodzime grunty niespoiste: piaski średnioziarniste i drobnoziarniste (Pakietu II) zalicza się do gruntów **niewysadzinowych**;

Grupę nośności podłoża określono na podstawie *Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, ze szczególnym uwzględnieniem wyników badań terenowych zawartych w niniejszym opracowaniu. W związku z występowaniem wód gruntowych poniżej 2,0 m p.p.t, warunki wodne określono jako **dobre**.

Grupę nośności podłoża dla **dobrych** warunków wodnych przy występujących w podłożu:

- Nasypach budowlanych i piaszczystych gruntach rodzimych (Warstwy IB1, IB2 i IC oraz Pakietu II) określa się jako – **G1**.

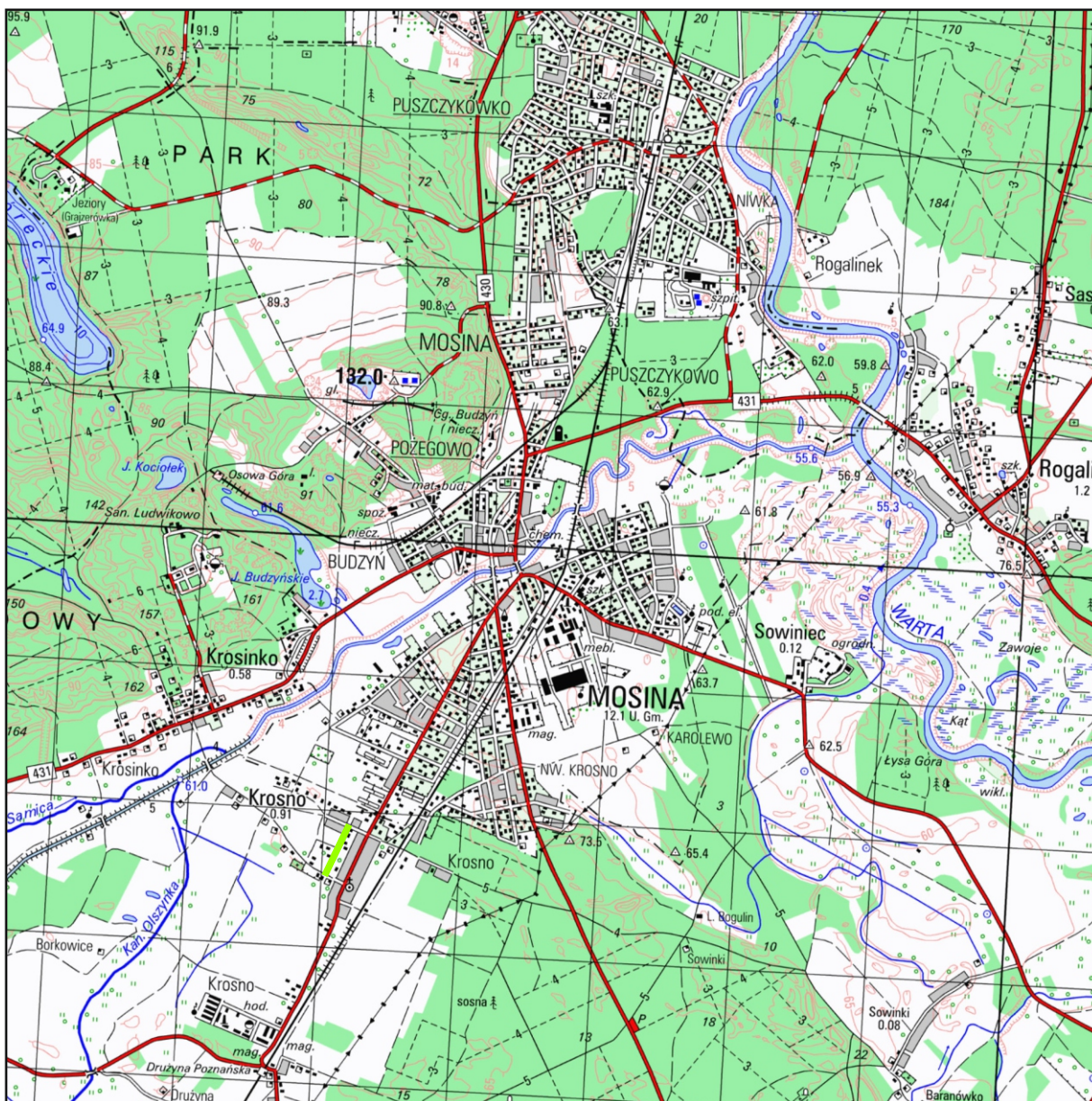
5. Wnioski

1. W niniejszej Opinii wyniki badań przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą (ilość i głębokość otworów).
2. Teren badań charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.
3. Planowaną inwestycję w prostych warunkach gruntowych zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.
4. Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant konstrukcji.
5. Teren badań jest zmieniony antropogenicznie.
6. Podczas badań geologicznych stwierdzono warstwę gleby oraz nasypów niekontrolowanych. Grunty Warstwy IA i ID należy traktować jako słabonośne, które nie nadają się jako grunty budowlane i wymagane jest ich całkowite usunięcie.
7. Grunty Warstwy IB1, jeżeli będą podłożem pod warstwy konstrukcyjne drogi, wymagają dogęszczenia do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.
8. Przy wykorzystaniu nasypów Warstwy IC (Kruszywo 0/31,5 + Po) zaleca się wykonać dodatkowe badania nośności podłoża.
9. Głębokość przemarzania gruntu na analizowanym terenie wynosi $H_z = 0,8$ m p.p.t.
10. Dla dobrych warunków wodnych, przy występujących w podłożu gruntach niewysadzinowych zaleca się przyjąć **grupę nośności podłoża G1**.
11. We wrześniu 2019 r. podczas wykonywania prac terenowych, w trzech otworach stwierdzono występowania wód gruntowych. Woda występowała w postaci swobodnego zwierciadła wód gruntowych. Badania wykonano podczas średnich stanów wód podziemnych.
12. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
13. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,1 m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.

14. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót ziemnych niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w niniejszej Opinii należy skontaktować się z jej autorem.

Załączniki graficzne:


1. Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000
- 2.1 – 2.2 Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
3. Objasnienia symboli i znaków
4. Zestawienie uogólnionych parametrów geotechnicznych
5. Przekrój geotechniczny
- 6.1 – 6.2 Profile geotechniczne
- 7.1 – 7.2 Wyniki badania stopnia i wskaźnika zagęszczenia sondą dynamiczną DPL

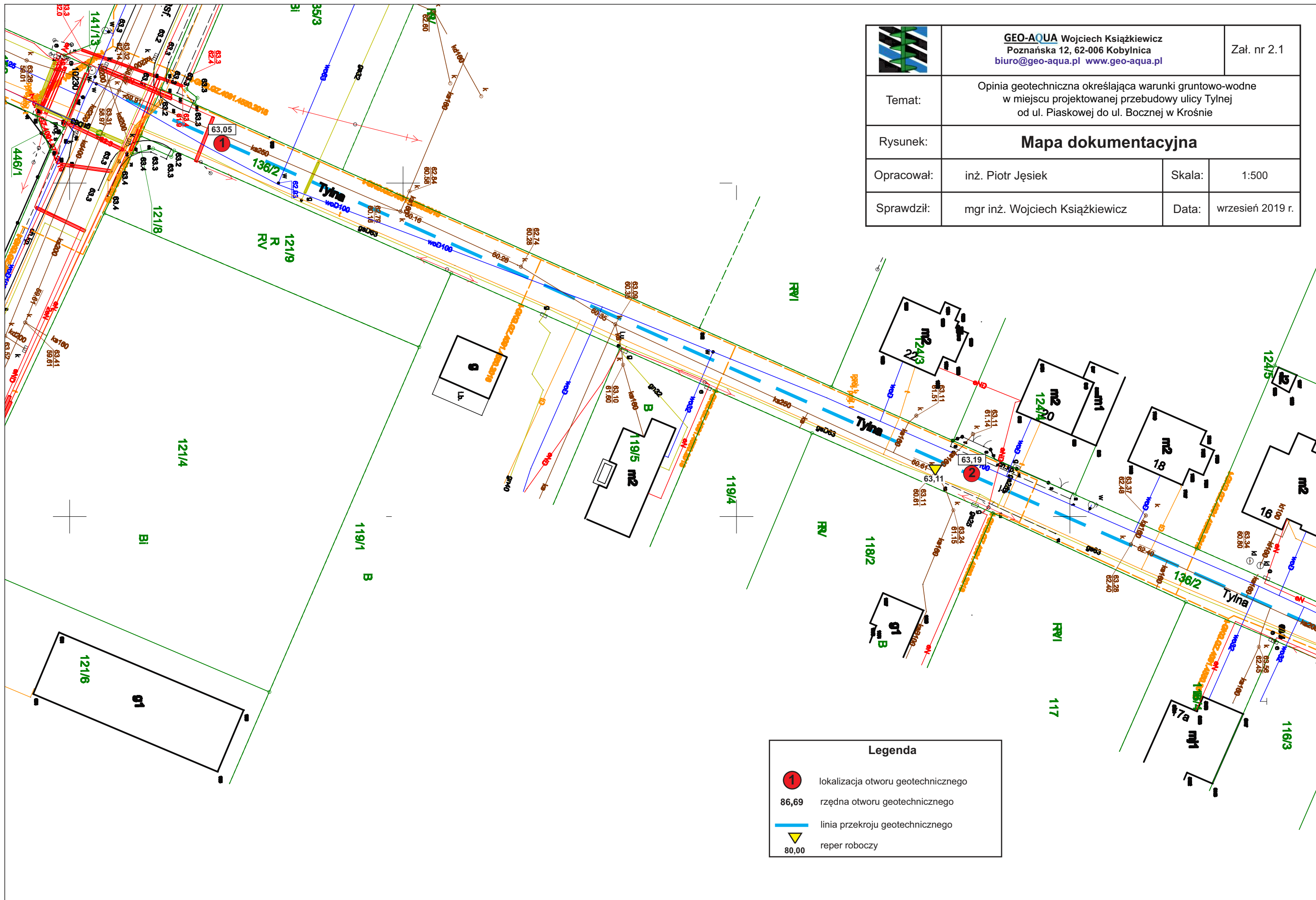


OBJAŚNIENIA



lokalizacja terenu badań

	GEO-AQUA Wojciech Książkiewicz Poznańska 12, 62-006 Kobylnica biuro@geo-aqua.pl www.geo-aqua.pl		Zał. nr 1	
Temat:	Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej przebudowy ulicy Tylnej od ul. Piaskowej do ul. Bocznej w Krośnie			
Rysunek:	MAPA LOKALIZACYJNA			
Opracował:	inż. Piotr Jęsień	Skala:	1:50 000	
Sprawdził:	mgr inż. Wojciech Książkiewicz	Data:	wrzesień 2019 r.	



Zał. nr 4

ZESTAWIENIE UOGÓLNIONYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH (wyznaczono na podstawie normy PN-81/B-03020)										
Temat:	Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej przebudowy ulicy Tylnej na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Bocznej w Krośnie									
Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Grupa genetyczna symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia I_D (I_s)	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrznego φ_u	Edometryczny moduł ściśliwości	Moduł odkształcenia
									pierwotnej M_0	pierwotnego E_0
					[%]	[t/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]
IA	nN	Grunt nasypowy o zmiennych parametrach fizyko-mechanicznych, słabonośny								
IB1	nB (piaszczysty)	-	0,62 (0,96)	-	Grunt nasypowy, nośny warunkowo					
IB2	nB (piaszczysty)	-	0,69 - 0,75 (0,98 - 0,99)	-	Grunt nasypowy, nośny					
IC	nB (Kruszywo + Po)	-	0,95 (1,03)	-	Grunt nasypowy, nośny					
ID	Gb	Grunt o zmiennych parametrach fizyko-mechanicznych, słabonośny								
IIA	Pd, Pd//Ps, Pd//Gπ, Pd//Π, Pd//Pπ	-	0,55 - 0,66	-	6,0 / 24,0	1,65 / 1,90	-	30,7 / 31,2	67,9 - 82,7	50,6 - 61,5
IIB	Ps, Ps//Pd	-	0,58 - 0,64	-	14,0 / 22,0	1,85 / 2,00	-	33,5 - 33,9	108,6 - 120,0	91,5 - 101,0

IIA - mało wilgotne / nawodnione

IIB - wilgotne / nawodnione



Rejon: ul. Tylna
Miejscowość: Krosno
Powiat: poznański
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Przebudowa drogi o nawierzchni nieutwardzonej
Zleceniodawca: "MS-DROG Projekty, nadzory, realizacje branży dr
Wiercenie: Geo-Aqua Wojciech Książkiewicz



System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 63.05 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2019-09-03

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Ilość wałczkowań	Wilgotność	ID	IL	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
			[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 2.20		Nasyp			0.10	nasyp budowlany (Kruszywo łamane 0/31,5 + Po) brązowy	nB		mw	0.95		zg	IC
		Nasyp			0.50	nasyp budowlany (Pd, Ps, domieszka Humusu) ciemnobrązowy	Pd			0.73			IB2
		Czwartorzęd			1.00	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony gliną pylastą	Pd Gπ			0.55			IIA
		Pleistocen			1.80	piasek drobny szaro-brązowy przewarstwiony piaskiem średnim	Pd Ps			0.66		szg	
					2.50					0.6			

ot-2 Rzędna: 63.19 m n.p.m. Data: 2019-09-03

 2.40		Nasyp			0.30	nasyp niekontrolowany (Pd, Humus, Gruz bet.) ciemnobrązowy	nN		mw	0.62		szg	IA
		Nasyp			0.60	nasyp budowlany (Pd) jasnoszary	nB						IB1
					0.80	gleba ciemnobrązowa	Gb						ID
		Czwartorzęd			1.90	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem pylastym	Pd Pπ			0.64		IIA	szg
		Pleistocen			2.50	piasek średni brązowy przewarstwiony piaskiem drobnym	Ps Pd			0.58			IIB




Rejon: ul. Tylna
Miejscowość: Krosno
Powiat: poznański
Województwo: wielkopolskie

Obiekt: Przebudowa drogi o nawierzchni nieutwardzonej
Zleceniodawca: "MS-DROG Projekty, nadzory, realizacje branży dr"
Wiercenie: Geo-Aqua Wojciech Książkiewicz




System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 63.40 m n.p.m.

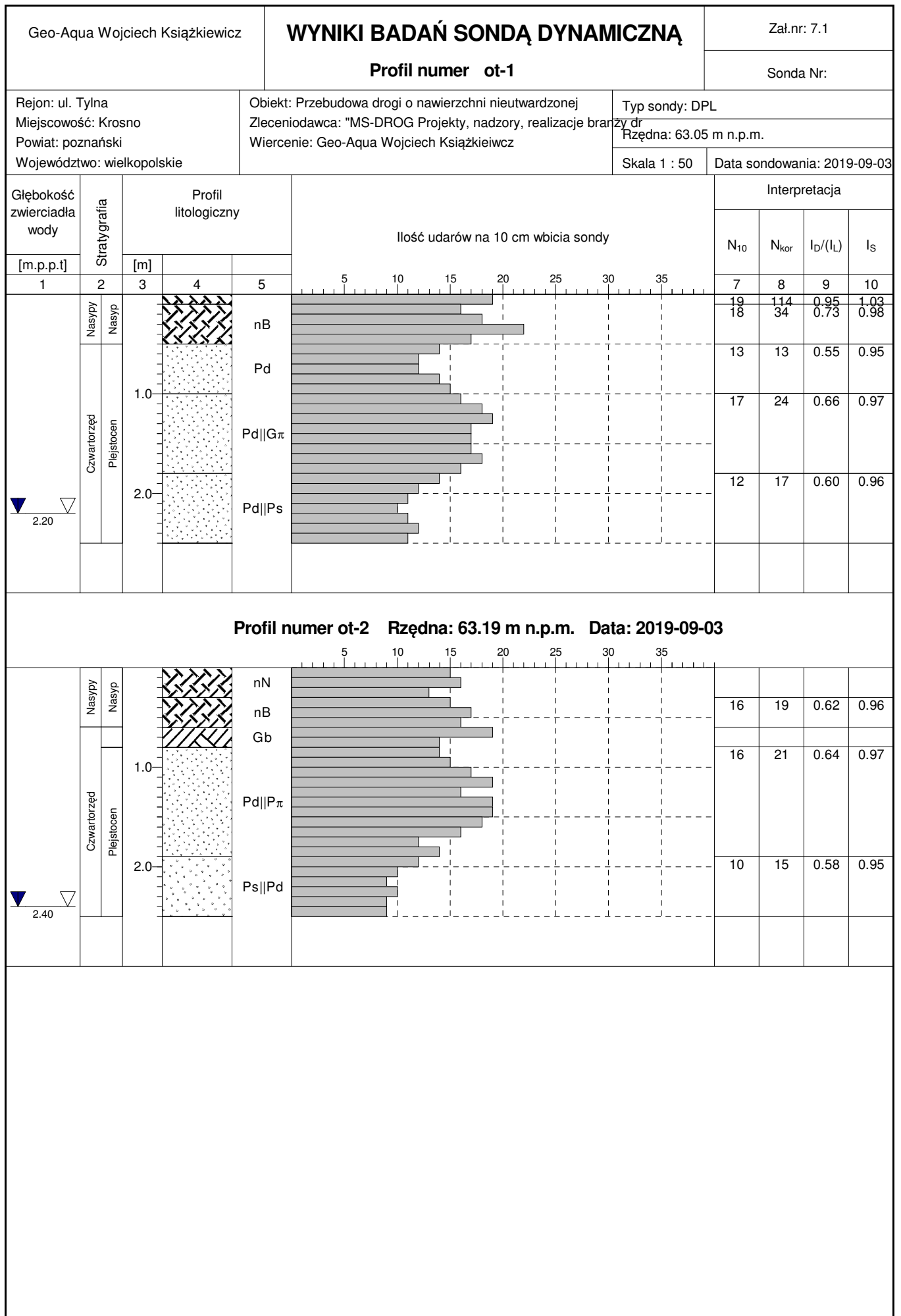
Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2019-09-03

Wiercenie	Głębokość zwięzadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Ilość wałczkowań	Wilgotność	ID	IL	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	
	[m.p.p.t]		[m]											[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Nasypy				nasyp budowlany (Pd, Ps, domieszka Humusu i Gruz ceglanego) brązowy	nB		mw	0.75		zg	IB2	
		Nasyp			0.50	piasek drobny jasnoszary	Pd			0.59		szg	IIA	
		Czwartorzęd			1.30	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony pyłem	Pd II			w				0.66
					Pleistocen	1.90				piasek drobny jasnoszary przewarstwiony pyłem				w/nw
										2.50				

ot-4 Rzędna: 63.51 m n.p.m. Data: 2019-09-03

		Nasyp			0.10	nasyp niekontrolowany (Humus, Żużel, Pd, Gruz ceg. i bet.) ciemnobrązowy	nN		mw	0.69		zg	IA
		Nasyp			0.50	nasyp budowlany (Pd, domieszka Humusu) brązowy	nB					szg	IB2
		Czwartorzęd			1.30	piasek drobny szary przewarstwiony pyłem	Pd			0.58			IIA
		Pleistocen			1.90	piasek średni jasnoszary	Pd II			w			
					2.50		Ps			0.64			IIB





Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym
zakończonych w dniu 12.04.2021 r.

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.1100.2021

Wnioskodawca: MS.DROG MATEUSZ SITA PROJEKTY NADZORY REALIZACJE BRANŻY DROGOWEJ, ul. JAŻYNIEC
25, 64-225 KOPANICA

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Mosina, Obr.: Krosno, Dz.: 88/2, 88/3, 89, 93/1, 93/2, 95, 96/1, 96/2, 103/33, 103/35, 103/36, 103/37, 103/78, 104/3, 104/4, 108/1, 109, 112/1, 113/1, 113/2, 114/1, 115/1, 115/2, 116/3, 116/4, 117, 118/2, 119/1, 119/4, 119/5, 121/8, 121/9, 124/3, 124/4, 124/5, 124/8, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137, 434

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć telekomunikacyjna - kanał technologiczny, Sieć kanalizacji deszczowej; przesyłowa

Informacje uzupełniające: Sieć kd. - 250

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

- ☒ jednomyślny i pozytywny,
☐ niejednomyślny i niepozytywny.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:		Stanowisko/treść uwagi	
1.	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań ----- -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
2.	Enea OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań ----- Ewa Rakufa-Stachowiak	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		W miejscu skrzyżowania i zblżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny w Mosinie.	
3.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin ----- -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
4.	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań ----- Maciej Walentowski	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
		Nie dotyczy	
5.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy



	ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbných, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170, fax 61 8390623 gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.	
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Janusz Wesołowski	Bez uwag	
7.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
8.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
9.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
10.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
11.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
12.	Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
	Grzegorz Kuberka	Nie dotyczy	
13.	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
14.	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	



15.	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
16.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
17.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Michał Całujek	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej prace wykonywać ręcznie zachowując odległość pionową min. 0,3 m.	
18.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
19.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy Artur Hęś	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
		Nie dotyczy	
20.	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
21.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
22.	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
23.	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
24.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
25.	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
26.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
27.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkania w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy



	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
28.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie		
29.	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie		
30.	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie		
31.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie		
32.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie		
33.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	Wojciech Nowotarski	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Bez uwag		
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:		Stanowisko/treść uwagi	
34.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
35.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:		Stanowisko/treść uwagi	
36.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
37.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
38.		<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne



		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- ☒ nie złożono,
☐ złożono.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

☒ Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

.....
Podpis protokolanta

Dokument podpisany elektronicznie Z up. Starosty Poznańskiego
Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55).



POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2021-04-12 pod numerem sprawy GKG.GZK.4091.1100.2021

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

LEGENDA

- elementy kanalizacji deszczowej
- studnia betonowa
- wpust uliczny
- istniejące elementy do usunięcia
- granice działek ewidencyjnych
- numery działek ewidencyjnych objętych opracowaniem
- liniowy próg zwalniający

LEGENDA BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA:

- istn. sieć telekom.
- istn. sieć telekom. do demontażu
- projektowany kabel ziemny Orange Polska SA
- projektowana rura osłonowa Orange Polska SA
- studnia kablowa
- Kanał technologiczny KTU
- Kanał technologiczny KTP
- Profil kanału technologicznego KTU
- Profil kanału technologicznego KTP
- 1x RPP110/6,3mm
- 1x RHDPe110/6,3mm

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.13529.2019
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Mosina
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302110_5.
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Krosno
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302110_5.0018
Nazwa miejscowości:	Krosno
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	GEOBIT Mateusz Skrzypczak
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Dymaczewo Stare ul. Bajera 20, 62-050 Mosina
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	PL-KRON86-NH
Stan aktualny na:	05.09.2019r.
Służebności:	Nie badano
Numer płyty:	LH3151W384081271D1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNANSKI

P.3021.2019.13288

(Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu - operatu technicznego)

Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO

(Data wyłączenia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

26-09-2019

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEOBIT
Mateusz Skrzypczak
Dymaczewo Stare ul. Bajera 20
62-050 Mosina, tel. 500 000 584
NIP: 777-933416 REGON 309448866

mgr inż. LECH MIKOŁAJCZAK
GEODEZISTA
ul. Anyżowa 7, 01-200 Warszawa
tel. 604 61 3925

Uwaga:
uzupełniono mapę o sieć telekomunikacyjną.
17.03.2021r.

Zadanie:
Przebudowa ul. Tynej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)

Temat:
Plan zagospodarowania terenu

Etap:	Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany	Data:	03.2021 r.	Rysunek nr:	2
Investor:	Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina	Skala:	1:500	Arkusz nr:	-
Imię i Nazwisko:	Mateusz Sita	Nr uprawnień:	WKP/0345/POD/16	Specjalność:	Drogowa
Stanowisko:	Projektant	Podpis:			
Imię i Nazwisko:	Marek Smolarek	Nr uprawnień:	-	Specjalność:	Drogowa
Stanowisko:	Asystent projektanta	Podpis:			

**UCHWAŁA NR LXIX/794/18
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
części wsi Krosno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. W związku z uchwałą Nr XX/137/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwały nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, uchwala się **„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno”**, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna tej działki;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) linię, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej projektowanego budynku o funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,3 m,
 - b) dla towarzyszących budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku oraz wiaty bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,3 m;
- 5) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz opieki zdrowotnej i społecznej;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi bytowe służące zaspokojeniu podstawowych i bieżących potrzeb mieszkańców, oraz usługi kultury, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracyjne, finansowe, projektowe, biurowe, turystyczne, handlowe (z wykluczeniem targowisk,

sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży i skupu magazynowanych na otwartym stanowisku używanych części i akcesoriów do pojazdów oraz materiałów budowlanych);

- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 10°.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami wskazanymi w § 4;
- 6) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) Up/ZP – tereny usług publicznych w zieleni urządzonej;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) ZP/Kp – tereny zieleni urządzonej i parkingów;
- 9) ZP/KDX – tereny zieleni urządzonej i ciągu pieszego;
- 10) Kg – tereny garaży;
- 11) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 12) KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 13) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 14) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 15) KDX – tereny ciągów pieszych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru opracowania

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
- 2) Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu.
- 3) Zezwala się na zachowanie istniejącej zabudowy o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 3 z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu tych obiektów, na zasadach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu.
- 4) Zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

- 5) Ustala się obowiązek realizacji kolorystyki latarni ulicznych w odcieniach szarości.
- 6) Zakazuje się stosowania betonu do zewnętrznego pokrycia słupów elektroenergetycznych i oświetleniowych.
- 7) Wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo – wodnych, których wyniki pozwolą na realizację inwestycji na przedmiotowym terenie.
- 8) W przypadku podziału terenu na działki budowlane pod zabudowę bliźniaczą ustala się obowiązek wydzielenia parzystej liczby działek.
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych.
- 10) Budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).
- 11) Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie.
- 12) Zakazuje się projektowania i realizacji atrap dachowych niezwiązanych z konstrukcją dachu, za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich.
- 13) Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu stromego dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki, blachy miedzianej, tytanowo - cynkowej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.
- 14) Ustala się stosowanie na elewacjach kolorów jasnych i pastelowych, jednolitych dla całego budynku; dopuszcza się wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla podkreślenia części budynku lub detalu architektonicznego.
- 15) Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat o ścianach wykonanych z blachy lub prefabrykowanych płyt betonowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
- 16) Od strony dróg ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem podmurówek.
- 17) Obowiązek stosowania oświetlenia chroniącego niebo przed zanieczyszczeniem światłem.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności szpalery drzew w pasach drogowych.

2. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej ujęcia wód w zakresie terenu ochrony pośredniej.

3. W zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MN/U) oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MW/U) jak dla terenów zabudowy jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych.

4. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych także w granicach terenu inwestycji.

5. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym w gminie Mosina systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) Powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolem U należy zagospodarować zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MW/U) ustala się nakaz lokalizowania zieleni wysokiej na terenach biologicznie czynnych w ilości min. 1 drzewo na każde 100 m² powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów oraz dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków na obszarze AZP 56-27 numer stanowiska na obszarze: 68, 69, 70, 229, w granicach których ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Na obszarze opracowania planu znajduje się obiekt budowlany – stodoła, położony przy ul. Głównej 28, oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zastosowania rodzaju pokrycia dachowego, który występował historycznie,
- 2) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kubatury budynku, kształtu dachu, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Na obszarze opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 3 oraz na rysunku planu.
- 2) Dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz w celu korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), stosownie do potrzeb.
- 3) Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności, gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3.
- 4) Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem:

- 1) Powierzchnie działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.
- 2) Szerokości frontów działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów; dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów - dowolna szerokość frontów działek budowlanych.
- 3) Ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 90° .

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, w granicach którego przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

2. Obszar opracowania planu częściowo położony jest w przedstawionych na rysunku planu granicach strefy ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajkowo w zakresie terenu ochrony pośredniej, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla znajdujących się w granicach opracowania planu przewodów wodociągowych należy zachować strefę ochronną w postaci pasa terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń:

- 1) szerokości po 3,0 m z każdej strony od osi przewodu dla wodociągów o średnicy < 300 mm licząc od skraju przewodu;
- 2) o szerokości po 5,0 m z każdej strony od osi przewodu dla wodociągów o średnicy ≥ 300 mm licząc od skraju przewodu;
- 3) dopuszcza się zmianę szerokości strefy ochronnej na etapie projektowania inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla znajdujących się w granicach opracowania kanałów sanitarnych:

- 1) należy zachować strefę ochronną w postaci pasa terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń o szerokości po 2,5 m z każdej strony od osi przewodu licząc od skraju przewodu;
- 2) dopuszcza się zmianę szerokości strefy ochronnej na etapie projektowania inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie opracowania planu znajdują się linie elektroenergetyczne SN – 15kV, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zachowanie pasa ochronnego o szerokości po 6,0 m z każdej strony od osi linii;

2) do czasu skablowania w pasach terenu ochronnego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia zieleni wysokiej.

6. Dla istniejących i nowoprojektowanych gazociągów należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.

7. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej 2U i 3U, dla których ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 2000 m².

8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MN/U) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9. Na terenach zabudowy usługowej (U) oraz terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MW/U) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

11. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego gminy Mosina, dla którego w gminnym programie rewitalizacji należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Podstawowy układ drogowy na obszarze objętym planem tworzą następujące drogi, powiązane z układem dróg zewnętrznych:

- 1) droga publiczna – zbiorcza – oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) drogi publiczne – lokalne – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
- 3) drogi publiczne – dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD.

2. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze opracowania planu.

3. Dla nieruchomości mających dostęp do dróg różnych kategorii, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi posiadającej niższą kategorię, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 3.

4. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,5 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 3) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 4, 5, 6 i 7;
- 4) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 7;
- 5) dla obiektów usług oświaty – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 pkt 7;
- 6) dla obiektów usług gastronomii – min. 1 stanowisko na każde 8 miejsc konsumpcyjnych;

- 7) powierzchnia użytkowa, o której mowa w § 14 ust. 4 pkt 3, 4 i 5 dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;
- 8) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 9) dla obiektów i lokali usługowych wymagających dostaw towarów należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu dostawczego oraz min. 1 stanowisko przeładunku.

5. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2, na następujących zasadach:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 2) projektowanie ścieg narożnych nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m;
- 3) realizowanie dróg w miarę możliwości jako przelotowe;
- 4) w przypadku projektowania nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się obowiązek realizacji placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 10,0 m.

6. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem.

7. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach infrastruktury technicznej, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu.

8. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych, stosownie do potrzeb.

10. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych należy realizować docelowo z istniejącej sieci wodociągowej.

11. W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejących kanałów sanitarnych i dalej poprzez przepompownie do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych z obiektów produkcyjnych i usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków przemysłowych do odpowiednich parametrów;
- 3) ustala się zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

12. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenów oznaczonych symbolem U oraz terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami należy odprowadzać, po ich wstępnym podczyszczeniu, do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, a docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się lokalizację obiektów do gromadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- 4) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

13. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych lub stosowanie odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) ustala się kablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy zachowaniu odpowiedniej strefy oddziaływania od obiektu.

14. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.

15. Dla zaopatrzenia w gaz plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej, w tym adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej.

16. W zakresie sieci telekomunikacyjnej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 5MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 600,0 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 18,0 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 0,9;

6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

8) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

a) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m,

b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

9) geometria dachów:

a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

b) dla budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 600,0 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 400,0 m²,
- c) dla zabudowy szeregowej: 200,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 18,0 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 12,0 m,
- c) dla zabudowy szeregowej: 7,5 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,1,
- b) maks. 1,2;

6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

- a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- b) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m,
- c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

8) geometria dachów:

- a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) dla budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN, 9MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 800,0 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 500,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 20,0 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 12,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 0,9;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - b) dla budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600,0 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400,0 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej: 200,0 m²;
 - 2) minimalnej szerokości działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 18,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 12,0 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej: 7,5 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,

- b) maks. 1,2;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - b) dla budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.
- 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.
- § 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:**
 - 1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600,0 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400,0 m²;
 - 2) minimalnej szerokości działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 15,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 12,0 m.
 - 3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 0,9;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 8) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - b) dla budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o nachyleniu do 45°, dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U**:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki budowlanej: 15,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą;

2) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek mieszkalno - usługowy;

3) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego;

4) dopuszcza się lokalizację usług jako odrębny budynek, o powierzchni nie przekraczającej 80,0 m²,

5) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1.6;

8) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki budowlanej;

9) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m;

10) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

b) budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW**:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,

2) minimalnej szerokości działki budowlanej: 25,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: parkingi, obiekty małej architektury, place zabaw;

2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 2,0;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 15,0 m,
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 80,0 m²,
 - 2) minimalnej szerokości działki budowlanej: 4,5 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące: parkingi, obiekty małej architektury, place zabaw;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 70 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 2,5;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 8,0 m,
- 8) geometria dachów – dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m²,
 - 2) minimalnej szerokości działki budowlanej: 50,0 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,2;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 13,0 m,
 - 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 4000,0 m²,
- 2) minimalnej szerokości działki budowlanej: 50,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację usług w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 13,0 m,
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500,0 m²;
- 2) minimalnej szerokości działki: 30,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;
- 2) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,2;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: min 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:

- 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 6000,0 m²;
- 2) minimalnej szerokości działki: 50,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;
- 2) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,1,
- b) maks. 0,8;

4) powierzchnia biologicznie czynna: min 20 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki: 30,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;

2) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,1,
- b) maks. 1,2;

4) powierzchnia biologicznie czynna: min 20 % powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:

1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 800,0 m²;

2) minimalnej szerokości działki: 15,0 m.

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących lokali mieszkalnych;

3) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,1,
- b) maks. 1,2;

5) powierzchnia biologicznie czynna: min 20 % powierzchni działki budowlanej;

- 6) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
- 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U**:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 800,0 m²;
 - 2) minimalnej szerokości działki: 20,0 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących lokali mieszkalnych;
 - 3) powierzchnia zabudowy: maks. 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,2;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: min 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
 - 7) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
 - 8) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up/ZP**:

1. Przeznaczenie terenu – tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 2500,0 m²;
 - 2) minimalnej szerokości działki: 30,0 m.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi;
 - 2) powierzchnia zabudowy: maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,0;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: min 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m;
 - 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek gruntu: 2000,0 m².

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 80 % powierzchni działki gruntu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP/Kp:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej i parkingów.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek gruntu: 2000,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/KDX:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek gruntu: 2000,0 m².

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi rowerowe;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40 % powierzchni działki gruntu.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Kg:

1. Przeznaczenie terenu – tereny garaży.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 18,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) garaże należy realizować jako jednopoziomowe naziemne;
- 2) wysokość zabudowy: maks. 4,0 m;
- 3) geometria dachów – dachy płaskie;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,01,
 - b) maks. 1,0;

5) powierzchnia zabudowy – maks. 100 % powierzchni terenu.

6) powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się 0 % powierzchni terenu.

4. zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:

1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej miasta w zakresie elektroenergetyki.

2. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 80,0 m².

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – maks. 90 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5 % powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość zabudowy – maks. 5,0 m;

4) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:

1) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych – zbiorczych;

2) szerokość dróg publicznych – zbiorczych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przestrzeni dróg publicznych – zbiorczych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni;

4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia zrealizować nowe nasadzenia.

§ 38. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – lokalnych;

2) szerokości dróg publicznych – lokalnych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przestrzeni dróg publicznych – lokalnych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni;

4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia zrealizować nowe nasadzenia.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD:

1) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych – dojazdowych;

2) szerokość dróg publicznych – dojazdowych – w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przestrzeni dróg publicznych – dojazdowych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, oraz urządzenie zieleni;

4) należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia zrealizować nowe nasadzenia.

§ 40. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDX:

1) przeznaczenie terenu – tereny ciągów pieszych;

2) szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przestrzeni ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 41. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 %.

§ 42. Tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XVII/138/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krosno dz. nr ewid. 79/16;
- 2) uchwały Nr XXI/186/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina obejmującego teren działek o nr ewid. 103/3 i 133 położonych przy ulicy Piaskowej we wsi Krosno.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XX/137/15 z dnia 29 października 2015 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Krosno dz. nr ewid. 79/16” uchwalona uchwałą XXI/138/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 78, poz. 1506) oraz „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina obejmującego teren działek o nr ewid. 83/3, 103/3 i 133 położonych przy ulicy Piaskowej we wsi Krosno” uchwalona uchwałą XXI/186/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2000 r., Nr 7, poz. 84).

Cele przystąpienia do opracowania to:

- aktualizacja obowiązujących planów z uwzględnieniem kierunków przewidzianych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina,
- uporządkowanie istniejącej struktury urbanistycznej terenu,
- wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). W trakcie w/w procedury Burmistrz Gminy Mosina wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie wystąpił do w/w organów oraz pozostałych organów wymienionych w art. 17 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w obszarze opracowania planu fauna i flora jest bardzo uboga ze względu na istniejące częściowe zagospodarowanie terenu. Przedmiotowy obszar częściowo położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajowo ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3556). Prognoza przedstawia również stan wód powierzchniowych i podziemnych, stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza atmosferycznego w gminie Mosina lub na terenach położonych najbliżej obszaru opracowania. W toku analizy stwierdzono, że przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko może dotyczyć fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, klimatu akustycznego, klimatu oraz zasobów naturalnych. Rozwiązaniami ograniczającymi negatywnie oddziaływanie na środowisko, a wynikające z projektu planu są między innymi:

- ustalenie stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- uwzględnienie położenia w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody,
- ustalenie stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych uwzględniających położenie obszaru opracowania planu w granicach GZWP,
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- odpowiednie zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- ewentualne podczyszczenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów U oraz terenów komunikacji.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

uzasadnienie winno zawierać:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Biorąc pod uwagę w/w aspekty sporządzono niniejsze uzasadnienie, które zawiera wyjaśnienia i odniesienia do poszczególnych wymogów ustawowych.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 41,1 ha. Obszar ten w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. przewidziany jest pod rozwój terenów:

- zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku studium symbolami A3_M3, E1_M2,
- wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone na rysunku studium symbolem E1_R.

Dominującym przeznaczeniem, jakie przewidziano dla terenu objętego przedmiotowym planem, jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna oraz towarzyszące usługi, co jest zgodne z obecnie obowiązującym Studium kierunkiem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem w większości jest już zurbanizowany. Obszar o powierzchni około 7 ha stanowią tereny niezagospodarowane, są to pojedyncze działki, których sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna lub mieszkaniowo – usługowa. Projektowana funkcja dla terenów niezagospodarowanych stanowi w przeważającej części kontynuację funkcji sąsiedniej zabudowy.

Na terenie objętym planem funkcjonuje układ komunikacyjny, który stanowią drogi publiczne, jest to droga powiatowa nr 2465P relacji Mosina – Czempin (ul. Główna) oraz system dróg gminnych, tj. ulice: Jana Cypisa, Strzelecka, Mieszka I, Polna, Piaskowa, Nektarowa, Olszynkowa, Krótka, Miodowa, Tylna i Boczna. Układ komunikacyjny uzupełniony został o połączenia realizowane projektowanymi drogami publicznymi, ciągami pieszymi oraz drogami wewnętrznymi. Obsługa komunikacyjna terenów realizowana będzie w oparciu o istniejące i projektowane drogi – głównie publiczne.

Wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez określenie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również wysokości dla projektowanej zabudowy, rodzaj i geometrię dachów i ich pokrycie. Parametry dla nowej zabudowy zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy tak, aby jej forma stanowiła kontynuację i uzupełniała istniejącą strukturę przestrzenną miasta Mosina oraz wsi Krosno. W ten sposób projekt zapewnia efektywne wykorzystanie terenów oraz w pełni wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym dopuszczenie stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii. Uwzględniono również ograniczenia wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego, w granicach której położony jest obszar opracowania. Uwzględnienie treści w/w rozporządzenia ma na celu jednocześnie zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Wymóg ten został również zrealizowany poprzez uwzględnienie wniosku gestora sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej) na terenie gminy Mosina.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględniono poprzez:

- wyznaczenie terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków i wskazanie zakazów obowiązujących w ich granicach,
- wskazanie obiektu budowlanego ujętego w gminnej ewidencji zabytków (dom mieszkalny z końca XIX w. na terenie działki o nr ewid. 113/3 przy ul. Główniej 28) oraz określenie zasad prowadzenia ewentualnych inwestycji dla tego budynku.

Nie podjęto ustaleń w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie, które miało miejsce w dniach 25 września 2017 r. – 17 października 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 12 października 2017 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 3 listopada 2017 r. wpłynęło 39 uwag. Uwagi te dotyczyły przede wszystkim części terenu 7MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami), drogi 1KDW, 2KDW i 3KDW (tereny dróg wewnętrznych) oraz terenu ZP (tereny zieleni urządzonej) i Zp/Kp (tereny zieleni urządzonej i parkingów). Ze złożonych uwag 23 zostały uwzględnione w całości, 3 w części, 12 zostało nie uwzględnionych, a 1 uwaga była bezzasadna (dotyczyła obszaru położonego poza granicami planu miejscowego). W związku z uwzględnieniem części uwag, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie 21 marca 2018 – 12 kwietnia 2018 r. z dyskusją publiczną w dniu 27 marca 2018 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 27 kwietnia 2018 r. W odpowiedzi na drugie wyłożenie wpłynęły 2 uwagi, które dotyczyły wytyczenia drogi kosztem terenu Up/Zp (tereny usług publicznych w zieleni urządzonej) dla potrzeb możliwości podziału terenu 9MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wykaz wszystkich nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa postępowaniu dotyczącym ochrony środowiska.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego oraz interesy prywatne, w tym prawo własności. Opracowanie projektu poprzedzone zostało analizą własnościową. Podczas ustalania przeznaczenia terenu rozpatrzono wszystkie wnioski, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania planu. Uwzględniono wnioski instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu. Wnioski osób prywatnych zostały uwzględnione w takim zakresie, w jakim było to możliwe ze względu na obowiązujące przepisy, ustanowione strefy ochronne oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt uwzględnia również interesy gminy, poprzez uwzględnienie jej zamierzeń planistycznych.

W granicach projektu planu obowiązują obecnie dwa miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie zmienia znacząco funkcji ani przebiegu linii rozgraniczających terenów. W związku z tym zaproponowane w projekcie planu rozwiązania dla terenów objętych planem nie wpłyną znacząco na:

- wzrost podatku od nieruchomości- powierzchni użytkowej budynków,
- wpływ ze sprzedaży terenów gminnych,
- wpływ z opłaty adiacenckiej,
- wpływ z podatku od czynności cywilno-prawnych,
- wpływ z opłaty planistycznej,
- wydatki na wykup gruntu pod inwestycje gminne,
- koszty budowy i utrzymania infrastruktury drogowej i technicznej,
- koszty założenia i utrzymania terenów zielonych.

Jednocześnie na terenie dotychczas nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, co zapewni nowe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską w Mosinie dla obiektów mieszkalnych oraz działalności gospodarczej. Ponadto może wystąpić podstawa do pobrania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Poza drogami publicznymi plan nie wyznacza innych terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy. Obowiązek wydzielenia, budowy dróg publicznych

i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną wynika częściowo z obowiązujących planów, przy czym drogi te już zostały zrealizowane. Dla drogi 3KDD przewidziano poszerzenie. Dla terenu poszerzenia drogi wystąpi obowiązek wykupu terenu przez gminę oraz wystąpią koszty związane z budową infrastruktury drogowej.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przyjętej uchwałą nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 marca 2011 r. wskazano, że obowiązujące na terenie Gminy Mosina miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne i nie wskazano obszarów do opracowania planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planu nie wynikało z analizy zawartej w ww. uchwale. Przystąpienie do opracowania planu jest uzasadnione przede wszystkim koniecznością uwzględnienia kierunków przewidzianych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz objęciem opracowaniem terenów pomiędzy obowiązującymi planami.

Cały obszar objęty planem miejscowym, w myśl uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271) znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Mosinie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno celem uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSNO

Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/2018 Sejmiku Gminy Krosno z dnia 12.09.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.

SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30m

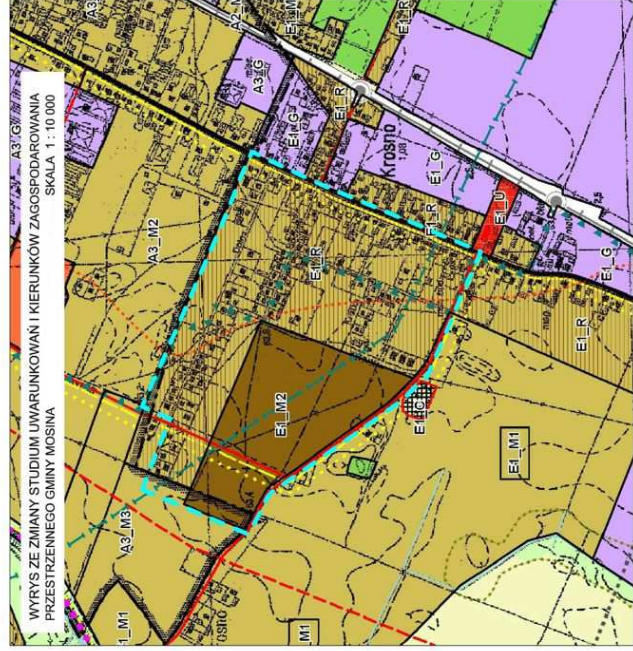
OZNACZENIA:

I. USTALENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI URZĄDZENIEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ I PARKINGÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ I CAGU PRZESIEGO
- TERENY GARAZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- LINE WYMAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- PASTY ZIELENI IZOLACYJNEJ

I. INFORMACJE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
- OBIEKTY BUDOWLANE LUBIE W GMINIE EVIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO WSI KROSNO
- GRANICA STREFY OCHRONY ŹRÓDŁA WODY KOPALNEJ



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBRĘBIE EVIDENCYJNYM
 - WYBRANE TRASY FIEZJE ROWEROWE
 - POSREDASTWA OCHRONA ŹRÓDŁA WODY KOPALNEJ
 - GRANICA WIELOPOLNEJ DOLINY KOPALNEJ
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

PRZEWODNICZĄCA RADA
Mi. Kaptur
Małgorzata Kaptur

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXIX/794/18
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 maja 2018 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSNO**

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno





Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2017 r. do dnia 17 października 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 12 października 2017 r. Termin składania uwag upływał dnia 3 listopada 2017 r.





W przewidzianym terminie wpłynęło 39 uwag. 23 uwagi zostały uwzględnione w całości, 1 uwaga była bezzasadna, ponieważ w granicach obszaru objętego planem nie ma działki o nr ewid. 138, której dotyczyła uwaga, 3 uwagi zostały uwzględnione w części, natomiast 12 uwag nie zostało uwzględnionych.





Wobec powyższego, projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2018 r. do 12 kwietnia 2018 r., z dyskusją publiczną w dniu 27 marca 2018 r. Termin składania uwag upływał dnia 27 kwietnia 2018 r.




W przewidzianym terminie wpłynęły 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione.



Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566,) Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
1.		Brak sprzeciwu wobec planowanej drogi 2KDW pod warunkiem możliwości podziału nieruchomości oraz budowy drugiego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Krosno, dz. 119/1 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Wobec liczego sprzeciwu właścicieli nieruchomości, na których planowano układ dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, zrezygnowano z ustalania tych dróg w projekcie planu. Możliwy jest podział nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie.
2.		Wskazanie na brak możliwości podziału nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie na działki o powierzchni min. 600 m ² , ponieważ po wydzieleniu drogi wewnętrznej do potencjalnego podziału powstanie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1200 m ² .	Krosno, dz. 119/5 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KDW - tereny dróg wewnętrznych	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Wobec liczego sprzeciwu właścicieli nieruchomości, na których planowano układ dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, zrezygnowano z ustalania tych dróg w projekcie planu. Możliwy jest podział nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie.
3.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
4.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
5.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
6.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
7.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
8.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
9.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
10.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
11.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
12.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
13.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
14.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
15.		Wniosek o dopuszczenie: 1. możliwości zblokowania zabudowy na działce 121/7 z istniejącą zabudową usługową na działce 121/1 i 123/2, 2. realizacji dachów płaskich, 3. możliwości realizacji mieszkań na kondygnacji powyżej parteru, 4. podziału na działki o pow. min. 800 m ² i szerokości frontu 15 m.	Krosno, dz. 121/7 4U - tereny zabudowy usługowej	CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	W ustaleniach planu wprowadzono zapisy umożliwiające zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
16.		Wskazanie na brak możliwości podziału działki o nr ewid. 124/1 z dostępem komunikacyjnym od ul. Krótkiej, ze względu na konieczność zachowania szerokości frontu działki. Wskazanie na rozwiązania alternatywne, tj. ustanowienie służebności, wydzielenie drogi poprzez sąsiednie nieruchomości, które również są niekorzystne dla właścicieli nieruchomości. Wyrażenie opinii o obniżeniu wartości nieruchomości powstałych w wyniku podziału. Wniosek o wydzielenie drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid. 135/3 (teren Up/ZP) do obsługi działek o nr ewid. 124/3, 124/1, 125 i 126.	Krosno, dz. 124/1, 135/3 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Up/ZP - tereny usług publicznych w zieleńi urządzonej	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Odstąpienie od planowania drogi dojazdowej KDD na terenie działki o nr ewid. 135/3, wzdłuż granicy z działkami o nr ewid. 124/1, 124/3, 125 i 126 wynikało z ustaleń podjętych na dyskusji publicznej w trakcie I wyłożenia projektu przedmiotowego planu. W trakcie dyskusji wniesiono zastrzeżenia wobec planowanej drogi 14KDD kosztem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina. Obecna forma projektu planu sankcjonuje stan faktyczny oraz istniejący porządek przestrzenny. Możliwy jest dalszy podział nieruchomości pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w planie.
17.		Wskazanie na brak możliwości podziału działki o nr ewid. 124/1 z dostępem komunikacyjnym od ul. Krótkiej, ze względu na konieczność zachowania szerokości frontu działki. Wskazanie na rozwiązania alternatywne, tj. ustanowienie służebności, wydzielenie drogi poprzez sąsiednie nieruchomości, które również są niekorzystne dla właścicieli nieruchomości. Wniosek o wydzielenie drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid. 135/3 (teren Up/ZP) do obsługi działek o nr ewid. 124/3, 124/1, 125 i 126.	Krosno, dz. 125, 135/3 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Up/ZP - tereny usług publicznych w zieleńi urządzonej	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Odstąpienie od planowania drogi dojazdowej KDD na terenie działki o nr ewid. 135/3, wzdłuż granicy z działkami o nr ewid. 124/1, 124/3, 125 i 126 wynikało z ustaleń podjętych na dyskusji publicznej w trakcie I wyłożenia projektu przedmiotowego planu. W trakcie dyskusji wniesiono zastrzeżenia wobec planowanej drogi 14KDD kosztem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina. Obecna forma projektu planu sankcjonuje stan faktyczny oraz istniejący porządek przestrzenny. Możliwy jest dalszy podział nieruchomości pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w planie.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXIX/794/18
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 maja 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi
Krosno, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 oraz z 2018 r., poz. 62), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy - w ramach m. in.:
- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Kaptur

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.13529.2019
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Mosina
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302110_5.
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Krosno
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302110_5.0018
Nazwa miejscowości:	Krosno
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	GEOBIT Mateusz Skrzypczak
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Dymaczewo Stare ul. Bajera 20, 62-050 Mosina
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Lech Mikołajczak, uprawnienia numer 3926
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	PL-KRON86-NH
Stan aktualny na:	05.09.2019r.
Służebności:	Nie badano
Numer płyty:	LH35/W38408197ADA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNANSKI
P.3021.2019 A5288
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny)

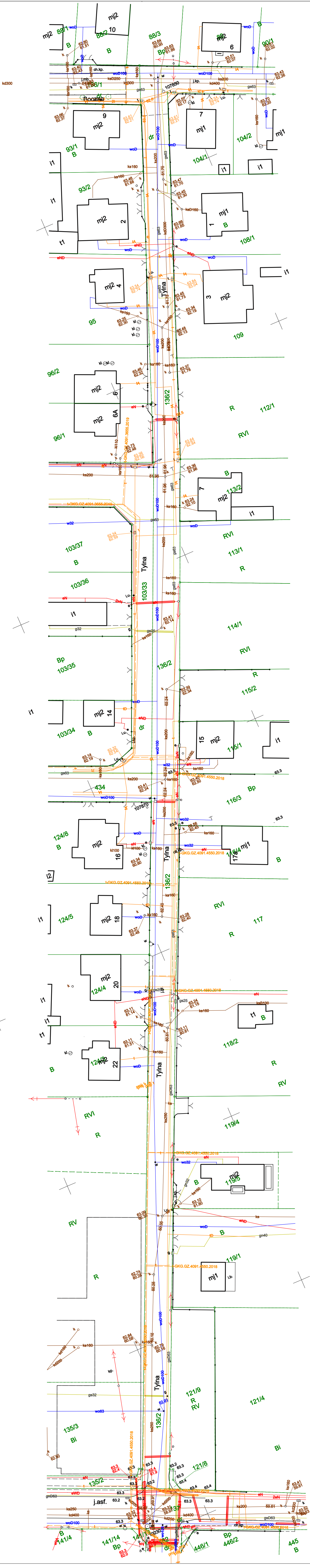
Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO
(Data podpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

26-09-2019
(Data podpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Inne: nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEOBIT
Mateusz Skrzypczak
Dymaczewo Stare, ul. Bajera 20
62-050 Mosina
KRS 000000584
NIP 777333316 REGON 30140886

LECH MIKOŁAJCZAK
GEODETA
ul. Bajera 20, 62-050 Mosina
NIP 777333316 REGON 30140886





Starosta Poznański

MS-DROG Projekty, nadzory, realizacje branży drogowej Mateusz Sita

Pełnomocnik Burmistrza Gminy Mosina

Jażyniec 25

64-225 Kopanica

Wasze pismo z dnia: 29.06.2023r.

Znak: --

Nasz znak: WD.7121.106.2023.RC
WD.KW-1765/23

Data: 06.07.2023r.

Na podstawie:

- art. 10 ust. 5 Ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.)
- § 3 ust. 1 pkt 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518) zwanego dalej „PTB”
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zwanej dalej „PB”
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311 z późn. zm.) zwanego dalej „R.WT-znaki”
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) zwanej dalej „UoDP”

OPINIĘ

geometrię drogi na potrzeby dokumentacji projektowej

nazwa projektu: Budowa ul. Tylnej w m. Krosno
projektant: Mateusz Sita
inwestor: Burmistrz Gminy Mosina
zarządca drogi: Burmistrz Gminy Mosina

z uwagami:

1. W związku z § 2 ust. 3 pkt 2a PTB w projekcie organizacji ruchu uwzględnić oznakowanie strefy zamieszkania.
2. Zgodnie z § 10 PTB na drodze należy umożliwić umieszczanie znaków drogowych i urządzeń BRD w miejscach zgodnych z R.WT-znaki, w szczególności w zakresie skrajni poziomej oznakowania.
3. Zgodnie z art. 12a UoDP i § 9 ust. 2 PTB wyznaczając na drodze publicznej parking, należy przewidzieć odpowiednią ilość stanowisk postojowych dla posiadaczy karty parkingowej.

Pouczenie

- Wskazane zalecenia wprowadzić do projektu budowlanego, który należy przedstawić organowi architektoniczno-budowlanemu, ewentualnie występując uprzednio z ponownym wnioskiem o opinię geometrii drogi.
- Powyższe zalecenia uwzględnić w projekcie stałej organizacji ruchu drogowego, co umożliwi jego zatwierdzenie.
- Opinia wydana na podstawie załączonych materiałów – wniosek niezawierający kompletnej informacji nt. projektowanej drogi uniemożliwia kompleksową weryfikację przyjętych rozwiązań.
- Projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia PTB.
- Opinia geometrii drogi nie zwalnia z obowiązku uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 PB.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

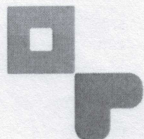
Otrzymują:

1. Adresat
2. WD a/a

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Christian Rogowski, Główny Specjalista, tel. 61 22 69 205



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Gmina Mosina

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

działający przez pełnomocnika:

MS-DROG Mateusz Sita
Jażyniec 25, 64-225 Kopanica

Wasze pismo z dnia:
26.10.2023 r.

Znak:

Nasz znak:

KZ.673.01212.2023.V

Data:

05.12.2023 r.

Sprawa: uzgodnienie projektu budowy ulicy Tylnej w m. Krosno, gm. Mosina

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.10.2023 r., data wpływu 31.10.2023 r., pismo uzupełnienie z dnia 30.11.2023 r., data wpływu 04.12.2023 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji budowy ulicy Tylnej w m. Krosno, gm. Mosina oznaczonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

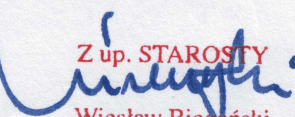
Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

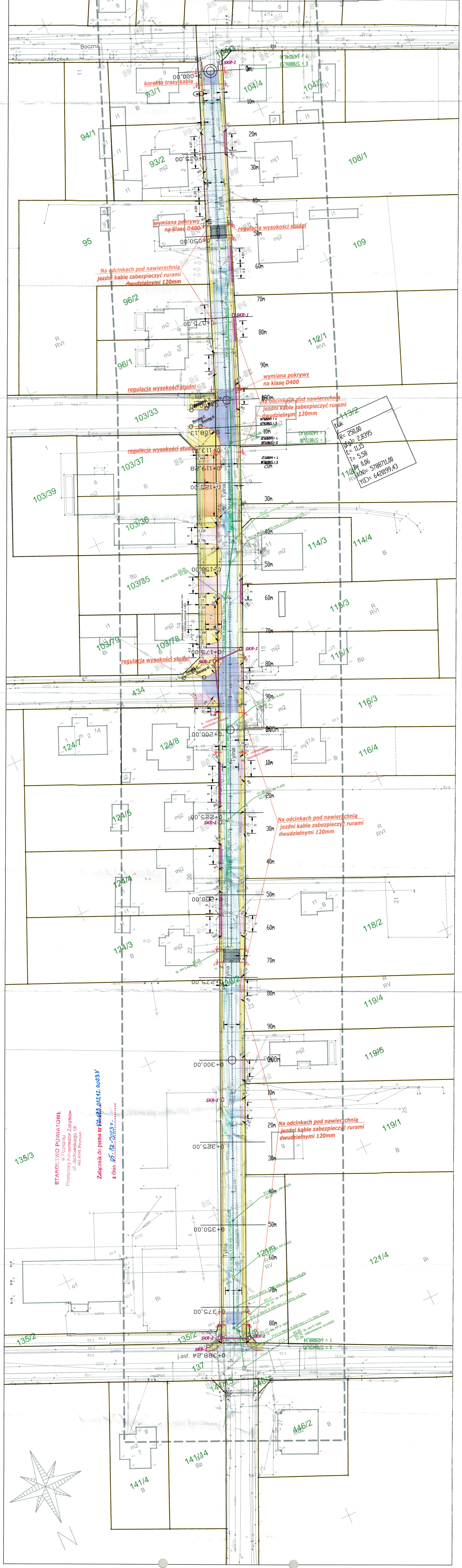
Załącznik: 1 egz. mapa do celów projektowych skala 1:500

Otrzymuje: list zwykły

1. MS-DROG Mateusz Sita Jażyniec 25, 64-225 Kopanica
2. aa KA

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67

Z up. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

[illegible]



LEGENDA BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA:

istn. sieć telekom.
istn. sieć telekom. do demontażu
projektowana kabel ziemny Orange Polska S.A.
projektowana rura osłonowa Orange Polska S.A.

studnia kablowa
Kanał technologiczny KTU1
Kanał technologiczny KTP1

Profil kanału technologicznego KTU1
Profil kanału technologicznego KTP1

1x RPP110/6,3mm
1x RUPP110/6,3mm

Zadanie: Przebudowa ul. Tyńskiej w m. Krośno (gm. Mosina, pow. poznański)									
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu									
•		Elap:		Data: 10.2023 r.		Rysunek nr: 2			
Investor: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina				Stylak: 1:500		Aktualiz nr: -			
Imię i Nazwisko Mateusz Sita		Stanowisko: Projektant		Nr uprawnień: WKP/0345/P.OOD/16		Specjalność: Drogową		Podpis: 	
Marek Smolerek		Sprawdzający		WKP/0104/P.OOD/21		Drogową			

adanie:
rebudowa ul. Tylnej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)

mat:
jekt zagospodarowania terenu

p:	Data:	Rysunek nr:
----	-------	-------------

10.2023 г.	2
------------	---

Arkusze nr:	1:500
Skala:	1:500
Arkusze nr:	1:500

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Mr. uroczystość	Socjologia	Redakcja
-----------------	------------	-----------------	------------	----------

Matheus Sita	Projektant	WKPI0345/POOD/16	Specjalista,	Podpis:
			Drogowa	

Marek Smolarek	Sprawdzający	WK/P0104/POOD/21	Drogowa
----------------	--------------	------------------	---------

Poznań, 2024-03-28

Numer pisma: DW/IBM/361/32848/2024

Numery spraw: IBM/812/45/2024

**"MS-DROG. Projekty, nadzory, realizacje
branży drogowej." mgr inż. Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Jażyniec**

Dotyczy: Zaopiniowanie przebudowy ul. Tylnej w m. Krosno (gm. Mosina, pow. poznański)

W odpowiedzi na pismo w ww. sprawie, po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi do AQUANET w wersji elektronicznej dnia 11.03.2024 r. przekazujemy następujące informacje:

I. Uwagi ogólne:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, Dział Sieci Kanalizacyjnej ul. Gdyńska 1, Koziegłowy z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem lub adres mailowy: klient@aquanet.pl.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników AQUANET S.A. przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. (adres kontaktowy patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac włączy studni kanalizacyjnych i skrzynki od zasuw odcinających wraz z obudowami do zasuw, zlokalizowanych na infrastrukturze wodociągowej należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z włączami studni kanalizacyjnych, hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieciach i przyłączach wodociągowych tj. należy umożliwić swobodny dostęp do drążków/teleskopów umożliwiających regulację infrastrukturą wodociągową oraz do studni kanalizacyjnych.
6. Odtworzyć oznakowanie infrastruktury jeśli takowe istniało w momencie podjęcia prac budowlanych.
7. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie uzbrojenia nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej 1,5 m, dla sieci kanalizacyjnej 0,8 m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET S.A. przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.
8. W czasie trwania inwestycji wykonawca musi zapewnić dostęp-dojazd do studni kanalizacyjnych, infrastruktury wodociągowej które znajdują się w rejonie objętym budową. Niedopuszczalne jest w trakcie trwania budowy wrzucanie do systemu kanalizacyjnego

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

jakichkolwiek materiałów budowlanych.

9. Przed odbiorem końcowym drogi wykonawca zgłosi do Działu Sieci Kanalizacyjnej Aquanet gotowość do przeprowadzenia wizji lokalnej studni kanalizacyjnych i sprawdzenia ich pod kątem zanieczyszczenia. W przypadku stwierdzenia materiałów budowlanych lub innych zanieczyszczeń (np. masy asfaltowej, materiałów sypkich itp) wykonawca dokona czyszczenia na koszt własny przedmiotowej sieci (zaleca się wykonanie czyszczenia na zlecenie odpłatne przez służby techniczne w/w działu.

11. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej, tymczasowej i zadrzewienia, o szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę zgodnie z załączonymi tabelami:

Magistrale, sieci oraz przyłącza wodociągowe	
Średnica [mm]	Strefa [m]
DN<150	1,5
DN≥150<300	3,0
DN≥300	5,0

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna i ciśnieniowa wraz z przyłączami	
Średnica [mm]	Strefa [m]
DN<200	1,5
DN≥200≤1400	2,5
DN>1400	4,0

12. Niniejsza opinia nie jest akceptacją trasy projektowanego uzbrojenia. Uzgodnienie takie należy uzyskać na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym ul. Franowo 26, Poznań.

II. Kolizje: brak

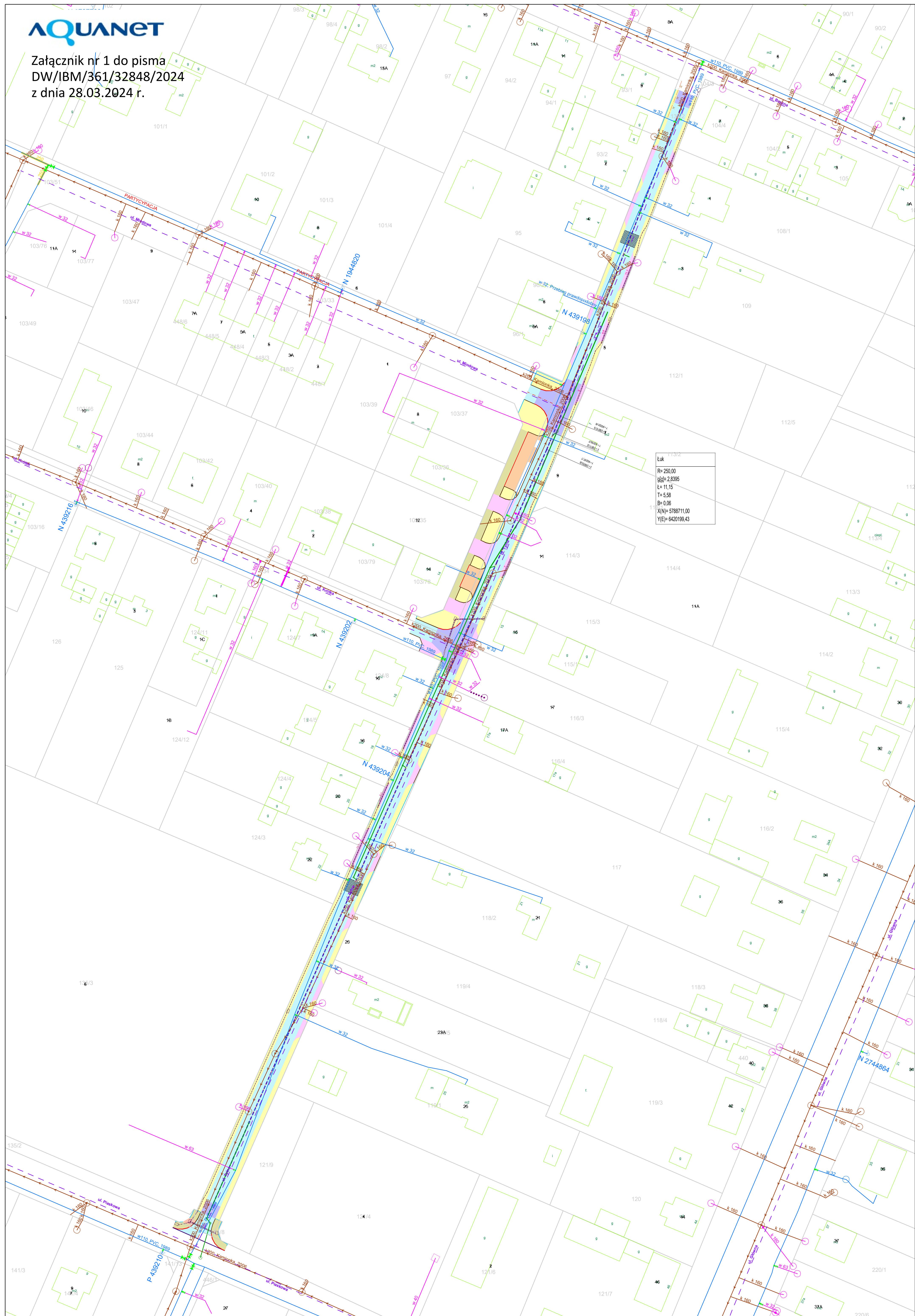
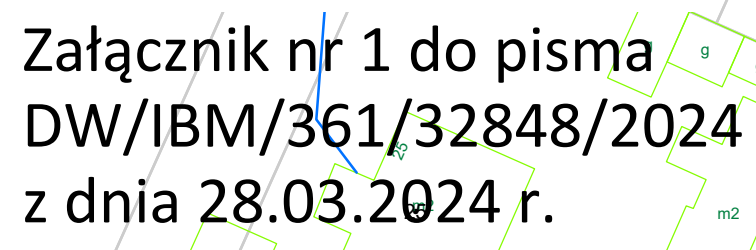
III. Planowane inwestycje AQUANET S.A.: brak

Jednocześnie informujemy, że opinia Aquanet S.A. nie wymaga podpisu ani stempla.

Pismo zatwierdziła:
Małgorzata Pietras
Starszy specjalista ds. uzgadniania dokumentacji projektowej
AQUANET S.A.

Sprawę prowadziła:
Małgorzata Pietras
tel. 783945498
e-mail: malgorzata.pietras@aquanet.pl

Załączniki:
zał. 1 - mapa z potwierdzonym uzbrojeniem AQUANET S.A.
zał. 2 - legenda



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

MS-DROG
Projekty, nadzory, realizacje, branży
drogowej Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanina

W/ znak: z dnia 12-02-2024
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.113448.24 z dnia 27-02-2024

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Mosina** Miejscowość: **Krosno** ul. **Tylina**

dotyczy: **Przebudowy ulicy**

Szanowni Państwo,

nawiązując do pisma z dnia 12-02-2024 w sprawie jw. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną przebudowę ulicy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.
Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.
W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki, wpusty uliczne, studnie kanalizacyjne, studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. **W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazowni Poznań Południe, ul. Głogowska 429, 60-004 Poznań , gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.**
6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Gazownia Poznań Południe

Sprawę prowadzi:

Joanna Kasperuk, tel: (61) 8 545 303

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Joanna Kasperuk

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Mateusz Haremski

Września, dnia 06-11-2023
ZR/ PEO23P188765 /2023

Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej przebudowy ulicy Tylnej w m. Krosno

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące uzgodnienia projektowanej przebudowy ulicy Tylnej w m. Krosno, gm. Mosina, Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września uzgadnia plan z następującymi uwagami:

1. *Na trasie planowanej przebudowy znajdują się linia napowietrzna SN 15 kV, linia napowietrzna nn 0,4 kV oraz linie kablowe nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.*
2. *Zachować szczególną ostrożność przy pracy sprzętem mechanicznym w pobliżu istniejących linii energetycznych napowietrznych i kablowych, przestrzegając przepisy bhp.*
3. *Istniejące kable energetyczne krzyżujące projektowaną drogę w razie potrzeby zabezpieczyć rurami ochronnymi dwu-dzielnymi typu A 110 PS – kable 0,4 kV,*
4. *Przy zmianie rzędnych ulicy należy wyregulować wysokość posadowienia istniejących złącz kablowych.*
5. *Zachować odpowiednią odległość przewodów istniejącej linii energetycznej napowietrznej nad nawierzchnią drogi zgodną z normą PN-76/ E-05100 oraz PN-EN-050423-1:2007 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV do 45kV włącznie.*

Zgodnie z §55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadunkowo-wyładunkowych zachować należy odległość, o której mowa powyżej, mierzoną od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

W załączeniu : plan projektowy

Sprawę prowadzi:

Przemysław Janiak ~~tel. +48 61 884 70 39~~

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 30.11.2023r.

Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Nasz znak: **NTFB-508-2228/23**

Wasz znak: **pismo e-mail z dnia 17.11.2023r.**

UZGODNIENIE

Dotyczy: Uzgodnienie projektu przebudowy ulicy Tylnej w m. Krosno (gmina Mosina, powiat poznański).

W odpowiedzi na Państwa pismo e-mail z dnia 17.11.2023r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – bez uwag.

W zakresie planowanej inwestycji Netia S.A. nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.

Uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 658 99 71
www.hurt-orange.pl

MS-DROG, Projekty, nadzory,
realizacje branży drogowej
mgr inż. Mateusz Sita
JAŻYNIEC 25
64-225 Kopanica

Łódź, data 27-11-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-22639/23

Temat: Uzgodnienie projektu: Przebudowa ul. Tylnej w m. Krosno, gmina Mosina.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: Przebudowa ul. Tylnej w m. Krosno, gmina Mosina.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).

Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktury i Serwisu Usług, Obsługi Technicznej Klienta.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną/doziemną sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia

niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymało do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzon Przemysław

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT



WTINEA – 9128

Wysogotowo, 02.11.2023 r.

Mateusz Sita
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Dotyczy: Uzgodnienie projektu przebudowy ulicy Tylnej w m. Krosno (gmina Mosina, powiat poznański).

**FIBERHOST S.A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 30.10.2023 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.

fiberhost.com



6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we



własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.

17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630239680
KRS 0000056936

Sprawę prowadzi:

Network Agreement Leader

Adrianna Zakrzewska

e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

tel. 732 448 372

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klauzyny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 0000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630239680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971

WTWSS-10251

Wysogotowo, 02.11.2023 r.

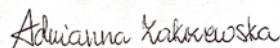
Do: **Mateusz Sita**
Jażyniec 25
64-225 Kopanica

Temat: **Uzgodnienie projektu przebudowy ulicy Tylnej w m. Krosno (gmina Mosina, powiat poznański).**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 30.10.2023 r. Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 02.11.2023 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przestany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku



ADRIANNA ZAKRZEWSKA

Network Agreement Leader

Operator WSS Sp. z o.o.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP:7781460006, REGON 301007259
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:
Adrianna Zakrzewska
Tel: 732 448 372
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl