



## Białe Morza

realizacja Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2113/2022 z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych z mieszkańcami z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących określenia sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi i w rejonie ulic Podmokłej i Herberta pn. „Białe Morza” – I etap

**prezentacja i wkład merytoryczny ZZM**  
**26.08.2022 r. (materiały robocze)**



**Zarząd  
Zieleni Miejskiej  
w Krakowie**



Wkład merytoryczny dot.  
terenu pn. „Białe Morza” do  
wykorzystania w ogłoszeniu  
konsultacyjnym



Zarząd  
Zieloni Miejskiej  
w Krakowie

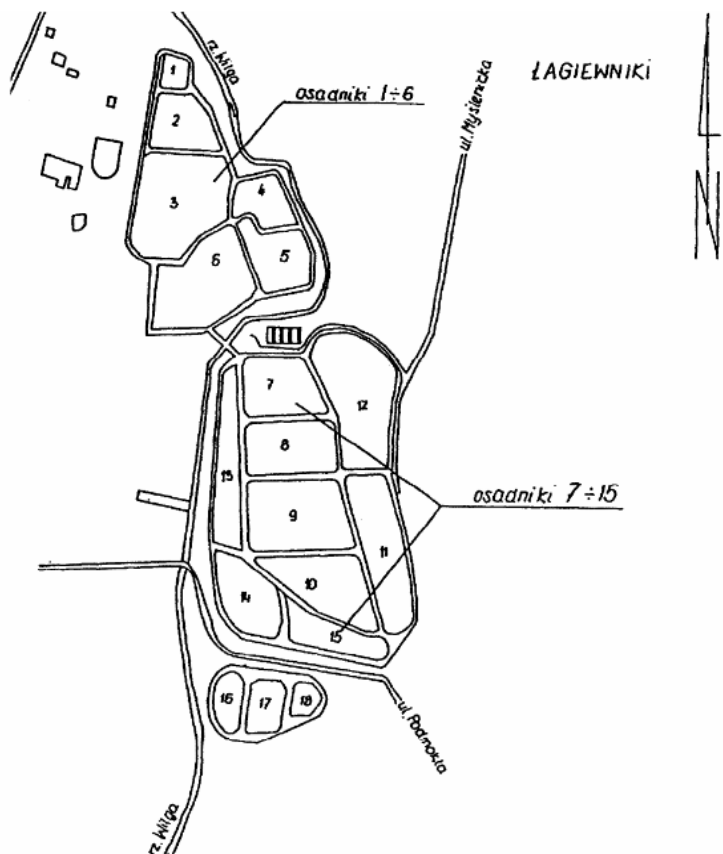
„Białe Morza” to obszar o powierzchni ok. 80 hektarów przemysłowego terenu dawnych Krakowskich Zakładów Sodowych w Łagiewnikach, zlokalizowany pomiędzy Sanktuarium Bożego Miłosierdzia (od strony północnej) a ul. Podmokłą (od strony południowej), ul. Józefa Marcika i linią kolejową relacji Kraków – Zakopane (od strony zachodniej) i ul. Herberta (od strony wschodniej). Etymologia nazwy „Białe Morza” pochodzi od zbiorników osadowych, które powstawały w czasie funkcjonowania zakładu. Na powyższych terenach zostały wydzielone trzy kompleksy osadników, z których obecnie część została już zagospodarowana po uprzedniej rekultywacji terenu – dotyczy to szczególnie północnej części terenu, na którym powstało sanktuarium św. Jana Pawła II. (kompleks I) oraz kompleksu nr III, w południowej części, na którym został wybudowany m.in. psi wybieg.

Najmniej zagospodarowana pozostaje „środkowa” część kompleksu osadników o powierzchni terenu ok. 34 hektarów, którego granice wyznaczają: - od północy sanktuarium św. Jana Pawła II, od południa ul. Podmokła, od zachodu rzeka Wilga, od wschodu ul. Herberta. Teren ten to wypiętrzone na wysokość blisko 30m ogromne powierzchnie zrehabilitowanego i niezagospodarowanego terenu przemysłowego. W 2015 r., Zarząd Infrastruktury Sportowej podpisał umowę dzierżawy ze spółką Golf&Spa Resort, która na przedmiotowym terenie miała stworzyć pole golfowe wraz z zapleczem klubowym i infrastrukturą. Do realizacji powyższego zadania nie doszło, a umowa dzierżawy została rozwiązana w 2020r. W chwili obecnej na tym terenie nie są wykonywane żadne prace związane z zagospodarowaniem tego terenu, a śladem po wcześniej niedokończonej inwestycji są widoczne fundamenty pod obiekty klubowe. Teren jest ogólnodostępny i można się poruszać po nim przy pomocy istniejących naturalnych ścieżek i przebiegów.

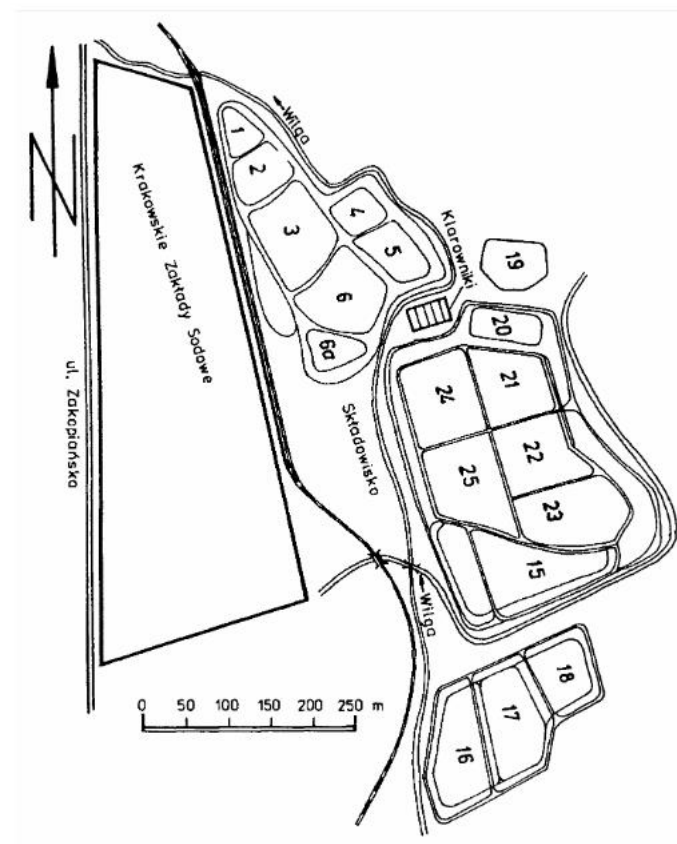
W celu dokładnego określenia sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z zarządzeniem nr 2113/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2022 r., tej jesieni zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami. W oparciu o MPZP obszaru „Białe Morza” (Uchwała Nr LVIII/777/12 RMK) teren ten oznaczono symbolem ZP/US – Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępną zielenią parkową oraz terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, stanowiące naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu takie jak: pole golfowe, boiska do gier, do gimnastyki i do lekkoatletyki, ścieżki zdrowia. MPZP dopuszcza również wykonanie w nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych obiektów, których wysokość nie będzie przekraczała 6m, jednak mając na uwadze trudne warunki gruntowe tego terenu konieczne będzie posadowienie tych obiektów na palach fundamentowych, co znacznie utrudni realizację przedsięwzięcia budowlanego, jak również będzie generować dodatkowe koszty inwestycji.

W oparciu o powyższe wskazane jest zagospodarowanie tego obszaru w zakresie wykonania nieskomplikowanych obiektów i urządzeń – przykładowo: ścieżki o mineralnej nawierzchni, oświetlenie, obiekty małej architektury typu ławki, kosze, drążki do kalisteniki, punkt widokowy, plenerowa strzelnica pneumatyczna, ścieżki zdrowia, psi wybieg, ogród społeczny itp.

Być może udałoby się zagospodarować wykonane fundamenty pod obiekty pola golfowego po uprzedniej weryfikacji praw własności, inwentaryzacji zrealizowanych prac oraz wykonania stosownych ekspertyz technicznych.

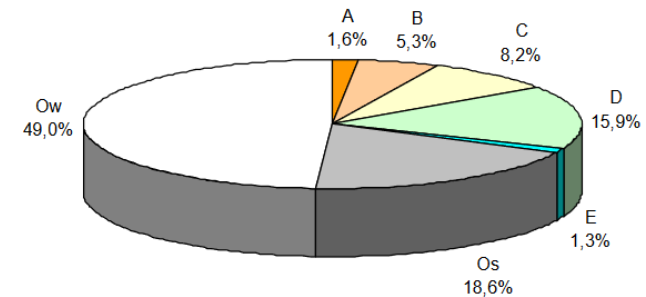


RYS. 1. ROZMIESZCZENIE STAWÓW OSADOWYCH KZS "SOLVAY" PIERWSZEGO POZIOMU SKŁADOWANIA  
Źródło: [10]

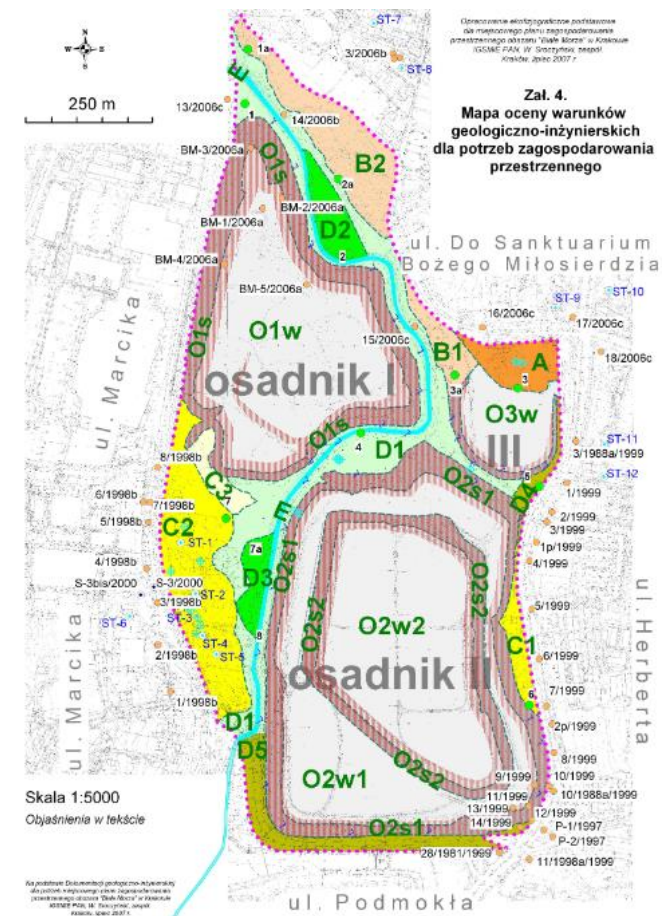


RYS. 2. ROZMIESZCZENIE STAWÓW OSADOWYCH KZS "SOLVAY" – STAN KOŃCOWY  
wg A. Ślęzaka, 1993 (źródło: Paulo, red. 1993)





A-C – warunki złożone, ale stosunkowo dogodne dla budownictwa; D – warunki skomplikowane, niekorzystne dla budownictwa, w dnie doliny rzeki Wilgi; E – j.w. – koryto rzeki Wilgi; Os-Ow – warunki geol.-inż. skomplikowane – podłoże antropogeniczne dawnych osadników KZS "Solvay" (Os – skarpy, Ow – wierzchowiny). Dokładniejszy opis i charakterystykę warunków geologiczno-budowlanych podłoża podano w tab. 3 i na zał. 4.



Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białych Mór” wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jak również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniają w pełnym zakresie szerokie spektrum uwarunkowań przyrodniczych, wkomponowując w istotny dla kształtowania ekosystemu miasta system zieleni i parków rzecznych, otaczający go rozległy krajobraz kulturowy, powstały w wyniku antropogenicznych przekształceń, których źródłem są zarówno zasoby lokalnych utworów geologicznych jak i zasoby wód powierzchniowych zmienionych na skutek działań związanych bezpośrednio lub pośrednio z procesem industrializacji. Ewentualna zmiana koncepcji zagospodarowania w stosunku do sposobów i zakresów ustalonych w Studium, mpzp oraz w „Kierunkach...”, polegająca na intensyfikacji planowanych i podejmowanych działań ingerujących w środowisko przyrodnicze, wymaga uaktualnienia rozpoznanych uwarunkowań, bądź przynajmniej pogłębienia wiedzy na ich temat. Zignorowanie tego zalecenia skutkować może szeregiem negatywnych konsekwencji, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu i udostępnieniu tego niezwykłego terenu dla mieszkańców.

Do szczególnie istotnych elementów zaliczyć należy zachowanie przyrodniczej funkcji jedynego w omawianym terenie regionalnego korytarza ekologicznego, jaki stanowi dolina rzeki Wilgi. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dodatkowe jej funkcje, a w szczególności jako elementu przewietrzania i regeneracji powietrza, a także ciągu spacerowego lub trasy pieszo-rowerowej, stanowiących niezbędne w tym terenie uzupełnienie sieci połączeń funkcjonalnych.

Tereny obejmujące dwa największe i najwyższe osadniki „Białych Mór” wraz z ich bezpośrednim otoczeniem – po dolinę Wilgi, stanowią w części siedlisko chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, a także teren występowania gatunków łownych (głównie dzik *Sus scrofa*, ale obserwowana była również sarna *Capreolus capreolus* oraz zając *Lepus europaeus*). Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych, łączących tereny otwarte, zadrzewione i zalesione z kompleksami leśnymi znajdującymi poza obszarem „Białych Mór”, będzie zapobiegać powstawaniu konfliktowych sytuacji, w których zwierzyna w poszukiwaniu zastępczych dróg migracji stwarzać może potencjalne zagrożenie dla ludzi przedostając się do wnętrz terenów zainwestowanych. Powyższe znajduje oparcie w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2006 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1173), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672).





Pospolicie występującym w obszarze gatunkiem (pod ochroną częściową) jest winniczek *Helix pomatia*. W trakcie wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 11 sierpnia 2022 r. obserwowano w obszarze planu również objęte ochroną gatunkową (ściłą i częściową) trzmiele *Bombus* sp. i kilka zaledwie gatunków ptaków (schyłek okresu legowego). Dość licznie i w wielu miejscach obserwowano chronioną zwinę *Lacerta agilis*, natomiast nieliczne żaby trawne *Rana temporaria* stwierdzono tylko w miejscach z okresową wodą powierzchniową (kałuże). Pomimo stwierdzenia krwiściagu lekarskiego *Sanguisorba officinalis*, który jest rośliną żywicielską chronionych modraszków *Maculinea nausithous* i *M. teleius*, nie obserwowano tych motyli (w okresie kończącej się różki i optymalnych warunków pogodowych).

Nie dostrzeżono również czerwńczyka nieparka *Lycaena dispar* pomimo obecności kilku gatunków szczawiów oraz występowania tego objętego ściłą ochroną motyla w terenach sąsiednich. Zachowanie jednak w omawianym obszarze nawet silnie zdegradowanego płata łąki świeżej może mieć pozytywne znaczenie dla ochrony ciągłości siedlisk tych gatunków zachowanych wzdłuż rzeki Wilgi i powiązanych cennych przyrodniczo okolic. Podczas wizji w dniu 11 sierpnia 2022 r. obserwowano kilka interesujących gatunków roślin i zwierząt, które do 2014 r. objęte były ochroną, obecnie jednak, jako dość pospolite, ochronie prawnej nie podlegają: mieniak strużnik *Apatura ilia*, tygrzyk paskowany *Argiope bruennichi*, skrzyp olbrzymi *Equisetum maximum* i wilżyna bezbronna *Ononis arvensis*.

W „Opracowaniu kompleksowej inwentaryzacji płazów i ich miejsc rozrodu w granicach administracyjnych Miasta Krakowa” (ISEZ PAN, 2010). znajdujące się w pobliżu „Białych Mórz”, pomiędzy Wilgą, a ul. Marcika, wysychające stawki, zostały opisane pod poz. 163 jako „niezbyt cenny choć dobry teren do rozmnażania i bytowania płazów”. Udokumentowano występowanie dwóch gatunków: ropuchy szarej *Bufo bufo* (pojedyncze osobniki) i żaby trawnej *Rana temporaria*. Stawy te stanowią pozostałości starorzeczy Wilgi, są silnie zamulone i zagrożone wysychaniem. Obejmują fragmenty działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa i osób fizycznych. Koncepcja zagospodarowania terenu powinna nakazywać lub przynajmniej dopuszczać możliwość renaturalizacji stawów, tj. rewitalizacji podporządkowanej celom ochrony zachowanych wartości przyrodniczych, w tym gatunków chronionych. Po południowej stronie ul. Podmokłej, w okolicy dawnego punktu zrzutu ścieków komunalnych, stwierdzono w ramach ww. opracowania, oprócz ropuchy szarej i żaby trawnej, także rzekotkę drzewną *Hyla arborea*, w związku z czym jest wysoce prawdopodobne, że gatunek ten występuje i posiada stanowiska rozrodcze w innych miejscach „Białych Mórz”.





Według opracowania pt. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa” nie stwierdzono tutaj stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową, natomiast występują, zwłaszcza w niższych położeniach na zachód od osadników, płaty cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych, które obejmują przede wszystkim otoczenie rzeki Wilgi. W wielogatunkowych drzewostanach wykształconych na siedliskach łągowych (przebieg koryta Wilgi w okresie funkcjonowania dawnych zakładów SOLVAY ulegał istotnym zmianom), spotkać można drzewiaste wierzby: kruchą i białą. Wzdłuż koryta Wilgi wykształciły się również fragmenty wiklin nadrzecznych, w których spotkać można wierzbę purpurową, wiciową i trójpręcikową. Zbiorowiska te są silnie zniekształcone jednak zasługują na ochronę jako biologiczna obudowa potoku i bariera biogeochemiczna. W sąsiedztwie Wilgi, w miejscach wyniesionych, dominują płaty ekspansywnego trzcinika piaskowego, a także innych gatunków obcych (wrotycz, nawłóć kanadyjska, topinambur, przegorzan, niecierpek gruczołowaty), tworząc mozaikę roślinności. W ostatnim czasie zaobserwowano ekspansję obcych i inwazyjnych gatunków również w obrębie skarp i wierzchowiny największego osadnika (nawłocie, winobluszcz, rdestowiec ostrokończysty, klon jesionolistny, niecierpek drobnokwiatowy, robinia akacjowa, orzech włoski). Z kolei na dawnej terasie zalewowej wykształciły się wilgotne łąki, najczęściej z dominacją trzciny, a także pokrzywiska, zaliczone wg. „Mapy roślinności...” do obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Na wierzchowinach zrekułtywowanych osadników dominują ekspansywne gatunki rodzimych roślin zielnych, lokalnie z przewagą płatów trzcinika piaskowego, wrotyczy i bylicy, jednakże na znacznej części z dużym, a niekiedy dominującym udziałem gatunków obcych. Skarpy wałów osadników porasta drzewostan w formie tzw. „pijanego lasu”, co wskazuje na ich niestabilność. Tworzą go różne gatunki pochodzące z celowych nasadzeń i naturalnej sukcesji gatunków lekkonasiennych (brzozy, osika i inne topole) oraz robinia akcjowa. Relatywnie cenne są obserwowane tutaj dęby i wiązy. Znaczna część południowego osadnika (na zachód i na południe od wybiegu dla psów, objęta jest pracami zalesieniowym w ramach Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040. Wprowadzane są m.in. lipy, wiązy i jawory.

Kierunki kształtowania szaty roślinnej powinny uwzględniać lokalnie znacznie utrudnione (skarpy i wierzchowiny osadników - składowisk) warunki wzrostu drzew i krzewów, wynikające ze zróżnicowanego podłoża. Utwory antropogeniczne o specyficznych właściwościach fizykochemicznych i złożonych warunkach gruntowo-wodnych, występujących w profilu wierzchnich warstw starszych składowisk (osadników), dają szerokie możliwości wprowadzania zmian składu gatunkowego roślinności niskiej (głównie trawiastej) i odpowiednio dobranych gatunkowo krzewów. Natomiast ewentualne propozycje nasadzania drzew, zwłaszcza mających docelowo osiągać naturalne rozmiary i pokrój, wymagają uprzedniego szczegółowego rozpoznania uwarunkowań mikrośrodowiskowo-troficznych i w uzasadnionych przypadkach dodatkowych zabiegów rekułtywacyjnych. Projekt zagospodarowania powinien zatem uwzględniać wspomniane specyficzne uwarunkowania przyrodnicze.





Jednocześnie należy zwrócić uwagę na zachowane we fragmentach płaty roślinności słonawiskowej z towarzyszącą im specyficzną, obecnie zanikającą entomofauną halofilną, w tym szeregu gatunków muchówek i chrząszczy (np. *Polistichus connexus*). Uwzględnienie unikalnych siedlisk antropogenicznych umożliwi lepszą ochronę organizmów związanych ze słonawiskami, a tym samym różnorodności biotycznej Miasta Krakowa. Ochronę płatów roślinnych z gatunkami słonolubnymi umożliwiają ustalenia Studium. Lepiej zachowane siedliska gatunków halofilnych znajdują się z pewnością u podstawy skarp osadnika na części „Białych Mór” znajdującej się po południowej stronie ul. Podmokłej. Jednak szczegółowe informacje dotyczące miejsc występowania i warunków ochrony gatunków ujętych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt należy rozpoznać we współpracy z entomologami i potwierdzić nowymi badaniami terenowymi.

Badania współczesnej malakofauny omawianego terenu nie wskazywały na występowanie szczególnie cennych, bądź chronionych (oprócz winniczka) gatunków mięczaków, natomiast w ostatnich latach pojawił się tam dość licznie obcy inwazyjny ślinik luzytański *Arion lusitanicus* s.l. vel *Arion rufus complex*.

Podczas opracowywania projektu zagospodarowania, z uwagi na specyfikę terenu, rozstrzygnięć natury planistycznej, powinno przyświecać stwierdzenie zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach” (Werona Sp. z o.o., Katowice maj 2009): „Obecność człowieka i planowane zamierzenia inwestycyjne na analizowanym terenie stanowią pewne zagrożenie dla trwałości lokalnych ekosystemów, dlatego bardzo ważne jest ustalenie wzajemnej proporcji terenów zabudowanych i zainwestowanych technicznie do terenów zieleni, które stanowią będą enklawę bioróżnorodności i lokalnej ostoji przyrodniczej.”

Przydatnymi dodatkowymi źródłami informacji mogą być następujące opracowania:

- Krzak I. Zagospodarowanie terenów poprzemysłowych Krakowskich Zakładów Sodowych „Solvay” Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Karpacki, 2006.
- Pawłowski J. 1993. Projekt inwentaryzacji chrząszczy woj. miej. krakowskiego. 15 ss. + mp. (ekspertyza dla woj. konserwatora przyrody; 1993). Archiwalia Muzeum Przyrodniczego ISEZ PAN w Krakowie. (msc.).
- Pawłowski J. 2005. *Polistichus connexus* (Geoffroy, 1785). [w:] Z. Głowaciński i J. Nowacki (red.). Polska Czerwona Księga Zwierząt. Bezkręgowce. Wyd. Inst. Ochrony Przyrody PAN Kraków, AR Poznań, 447 ss. (wersja elektroniczna charakterystyki tego gatunku, w częściowo zmienionym układzie dostępna jest na stronie <https://www.iop.krakow.pl/pckz/opisd728.html?id=42&je=pl> )
- Trzcńska-Tacik H., 1993 – Szata roślinna na zwałach Krakowskich Zakładów Sodowych w kontekście ich rekultywacji. [W]: Przewodnik III Konferencji Sozologicznej PTG. Sozologia na obszarze antropopresji – przykład Krakowa. AGH, Kraków.





# Prezentacja



Zarząd  
Zieleni Miejskiej  
w Krakowie





## MPZP „BIAŁE MORZA”

**UCHWAŁA NR LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BIAŁE MORZA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 października 2012 r., poz. 5214 => [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=53358](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358)**



## MPZP dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A

**UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561.**





§ 20. 1. Wyznacza się Teren Zieleni Urzędzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych oznaczony symbolem ZP/US z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępną zieleń parkową oraz terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, stanowiące naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu takie jak: pole golfowe, boiska do gier, do gimnastyki i do lekkoatletyki, ścieżki zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) sanitariatów;
- 3) obiektów budowlanych służących funkcjom kulturalnym (letni teatr, muszla koncertowa);
- 4) tzw. ogródków jordanowskich wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci;
- 5) kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjne i obiektów do obsługi terenowych urządzeń sportowych (zaplecze szatniowo-sanitarne);
- 6) miejsc postojowych.

3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 do **20%** wyznaczonego terenu;
- 2) obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 pkt. 3-5 mogą zostać zrealizowane wyłącznie w granicy wyznaczonych nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, z zastrzeżeniem, że w granicy północnej linii lokalizacyjnej wysokość obiektów nie może przekroczyć **6 m** ;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie jako przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz rozbieralne, przenośne obiekty instalowane dla potrzeb organizacji imprez, wystaw lub pokazów wyłącznie na czas ich trwania;
- 4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,20 m;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji hoteli, moteli i obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 6) ustala się możliwość realizacji:
  - a) ciągów pieszych i tras widokowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 80 %** ;
- 2) powierzchnia zabudowy obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 5 nie może przekroczyć **2000 m<sup>2</sup>**;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – **max. 9 m**;
- 4) wysokość pozostałych obiektów przeznaczenia uzupełniającego – **max. 6 m** .

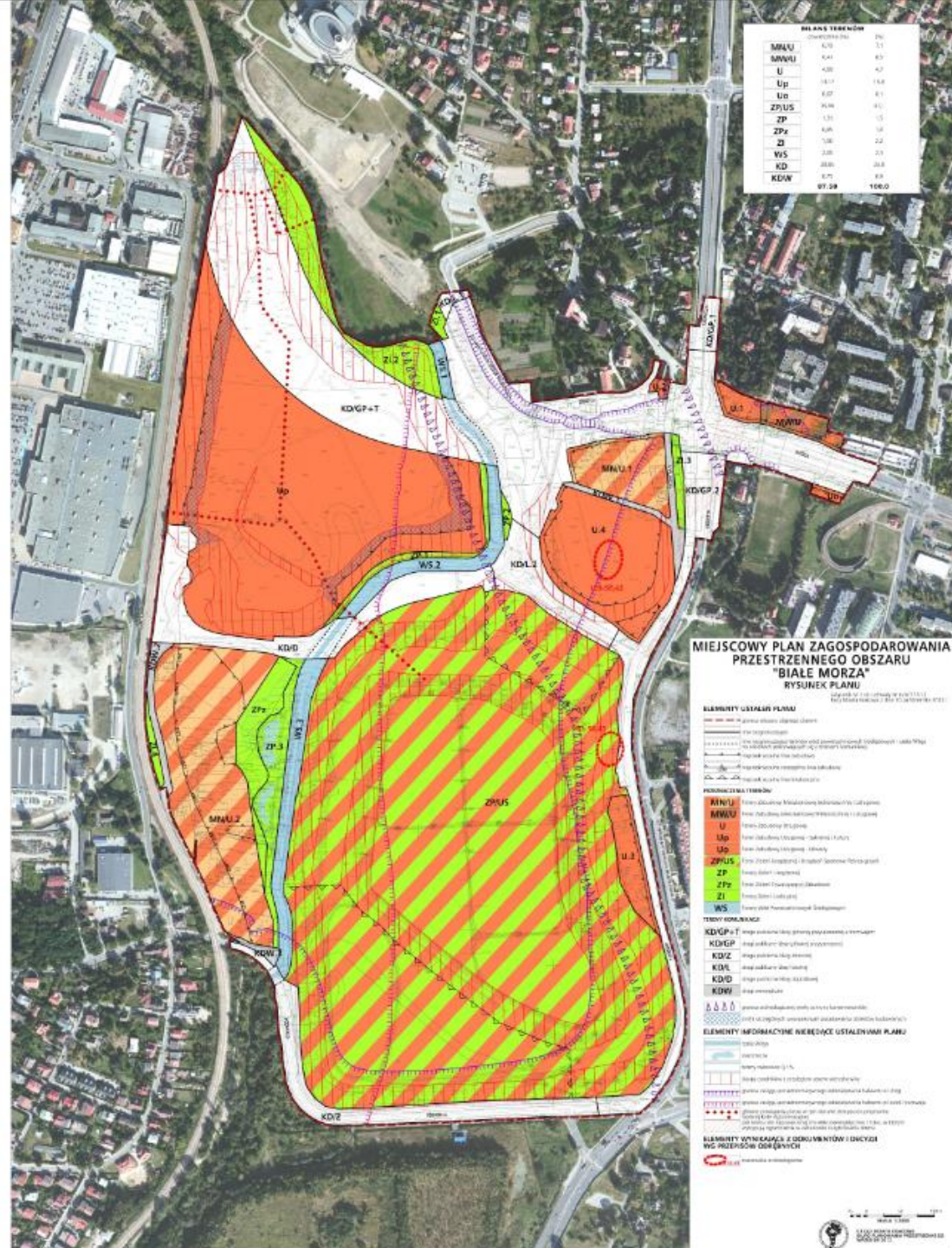


**MPZP „BIAŁE MORZA”**

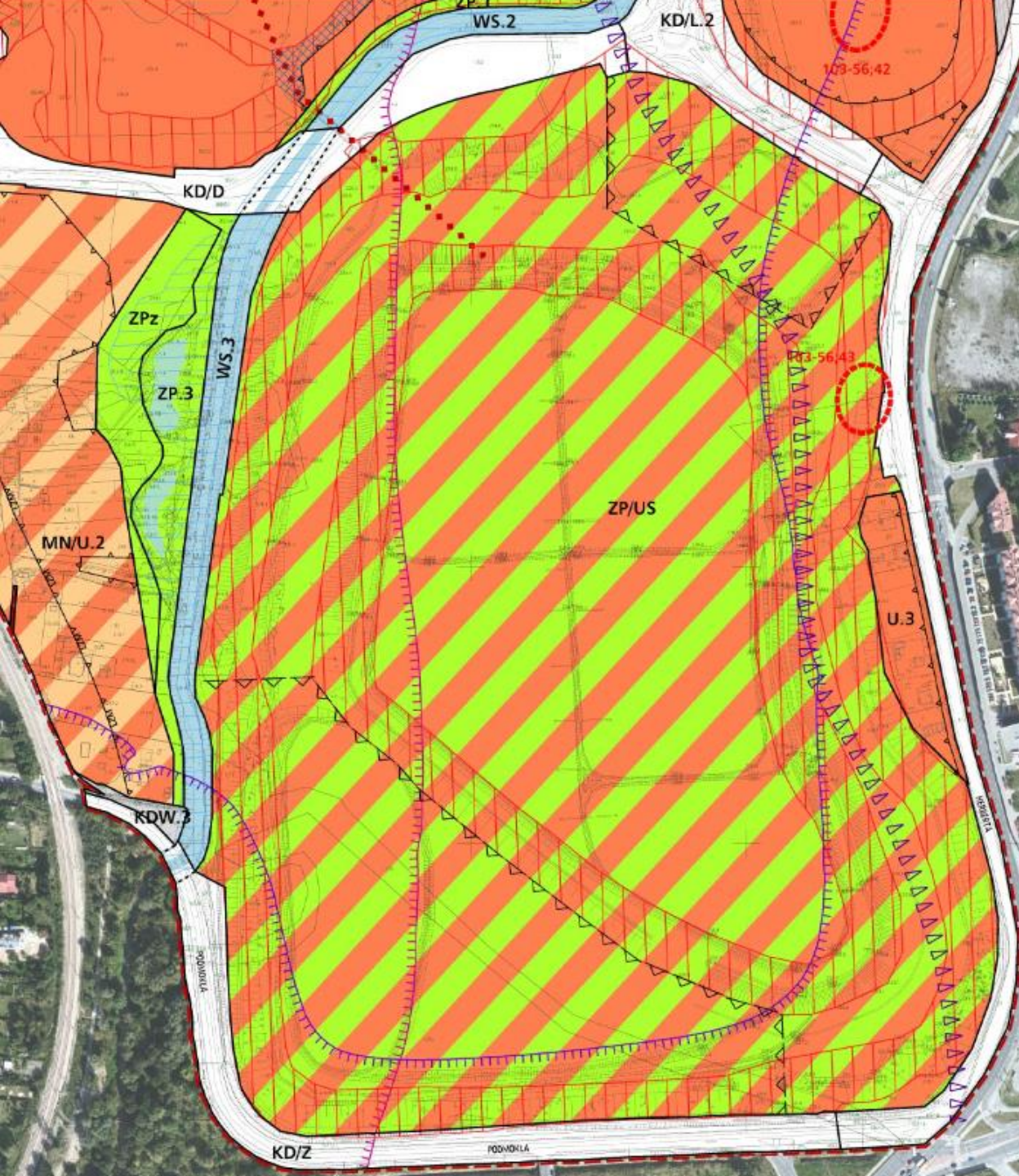
**UCHWAŁA NR LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BIAŁE MORZA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 października 2012 r., poz. 5214 =>**

[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=53358](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358)









# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIAŁE MORZA" RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/777/12  
Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga na odcinkach pokrywających się z terenami komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna szczególna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

## PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej
- MW/U** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej
- U** Tereny Zabudowy Usługowej
- Up** Tereny Zabudowy Usługowej - Sakralnej i Kultury
- Uo** Tereny Zabudowy Usługowej - Oświaty
- ZP/US** Tereny Zieloni Urzędowej i Urzędzeń Sportowo-Rekreacyjnych
- ZP** Tereny Zieloni Urzędowej
- ZPz** Tereny Zieloni Towarzystwowej Zabudowie
- ZI** Tereny Zieloni Izolacyjnej
- WS** Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych

## TERENY KOMUNIKACJI

- KD/GP+T** droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem
- KD/GP** drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
- KD/Z** droga publiczna klasy zbiorczej
- KD/L** drogi publiczne klasy lokalnej
- KD/D** droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW** drogi wewnętrzne

- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa szczególnych warunków posadowiania obiektów budowlanych

## ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- rzeka Wilga
- starorzecza
- tereny zalewowe Q 1%
- skarpy osadników z przyległym pasem wierzchowy
- granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg
- granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju
- głównie powiązania pieszkie w tym kierunku dostępu do przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej
- pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym przewidziano odizolowanie i uzależnienie od warunków terenowych

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU BIAŁYCH MÓRZ

OGÓLNODOSTĘPNA  
ZIELEŃ PARKOWA



OGÓLNODOSTĘPNY PARK PUBLICZNY

TERENOWE  
URZĄDZENIA  
SPORTOWO-  
REKREACYJNE



POLE GOLFOWE, BOISKA DO GIER, DO GIMNASTYKI I DO  
LEKKOATLETYKI, ŚCIEŻKI ZDROWIA



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU BIAŁYCH MÓRZ

OBIEKTY MAŁEJ  
ARCHITEKTURY



NP. ŁAWKI, KOSZE, LEŻAKI, HAMAKI

SANITARIATY



ORAZ KUBATUROWE OBIEKTY SPORTOWO-  
REKREACYJNE I OBIEKTY DO OBSŁUGI TERENOWYCH  
URZĄDZEŃ SPORTOWYCH (ZAPLECZE SZATNIOWO-  
SANITARNE)

OBIEKTY BUDOWLANE  
SŁUŻĄCE FUNKCJOM  
KULTURALNYM



LETNI TEATR, MUSZLA KONCERTOWA

OGRÓDKI  
JORDANOWSKIE



WRAZ Z URZĄDZENIAMI DO REKREACJI DZIECI

MIEJSCA POSTOJOWE



PARKINGI DLA POJAZDÓW



## MPZP dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A

**UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A** - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561.

### 96) obszar nr 107:

- a) od północy – po fragmencie działek nr: 18/2 (o pow. ok. 12146m<sup>2</sup>), 18/16 (o pow. ok. 88345m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 18/13, ponownie po fragmencie działki nr 18/16 (o pow. ok. 88345m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 34/1, obr. 66 Podgórze;
- b) od wschodu – po fragmencie działki nr 34/1 (o pow. ok. 15m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 18/16, 54/2, obr. 66 Podgórze,
- c) od południa – granicą działek 54/2, 25/2, 56/2 obr. 66 Podgórze, granicą działek nr: 33/2, 578/7, 578/5, 575/5, po fragmencie działek nr: 576/2 (o pow. ok. 158m<sup>2</sup>), 550/7 (o pow. ok. 8714m<sup>2</sup>), 577/4 (o pow. ok. 191m<sup>2</sup>), 581/2 (o pow. ok. 224m<sup>2</sup>), 558/2 (o pow. ok. 51m<sup>2</sup>), 558/5 (o pow. ok. 819m<sup>2</sup>), 556/4 (o pow. ok. 386m<sup>2</sup>), 555/6 (o pow. ok. 154m<sup>2</sup>), 555/4 (o pow. ok. 315m<sup>2</sup>), 554/2 (o pow. ok. 403m<sup>2</sup>), 554/4 (o pow. ok. 146m<sup>2</sup>), 552/2 (o pow. ok. 51m<sup>2</sup>), 552/3 (o pow. ok. 361m<sup>2</sup>), 551/1 (o pow. ok. 32m<sup>2</sup>), obr. 90 Podgórze,
- d) od zachodu – granicą działek nr: 551/1, 551/2, 550/8 obr. 90 Podgórze, granicą działek nr: 18/8, 18/9, po fragmencie działek nr: 18/9 (o pow. ok. 53010m<sup>2</sup>), 18/3 (o pow. ok. 96m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 18/9 (o pow. ok. 53010m<sup>2</sup>), granicą działki 18/2 obr. 66 Podgórze;





# MPZP dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A

**UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561.**

§ 28. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 10.ZP.1, 26.ZP.1, 31.ZP.1, 42.ZP.1, 42.ZP.2, 42.ZP.3, 42.ZP.4, 42.ZP.5, 43.ZP.1, 46.ZP.1, 46.ZP.2, 47.ZP.1, 48.ZP.1, 49.ZP.1, 50.ZP.1, 51.ZP.1, 52.ZP.1, 52.ZP.2, 53.ZP.1, 64.ZP.1, 65.ZP.1, 71.ZP.1, 80.ZP.1, 80.ZP.2, 80.ZP.3, 80.ZP.4, 83.ZP.1, 84.ZP.1, 84.ZP.2, 85.ZP.1, 85.ZP.2, 85.ZP.3, 85.ZP.4, 85.ZP.5, 88.ZP.1, 91.ZP.1, 99.ZP.1, 99.ZP.2, 99.ZP.3, 100.ZP.1, 100.ZP.2, 107.ZP.1, 121.ZP.1, 121.ZP.2, 121.ZP.3, 121.ZP.4, 122.ZP.1, 122.ZP.2, 127.ZP.1, 128.ZP.1, 130.ZP.1, 137.ZP.1, 139.ZP.1, 141.ZP.1, 141.ZP.2, 142.ZP.1, 144.ZP.1, 148.ZP.1, 149.ZP.1, 158.ZP.1, 171.ZP.1, 171.ZP.2, 171.ZP.3, 172.ZP.1, 172.ZP.2, 172.ZP.3, 187.ZP.1, 191.ZP.1, 193.ZP.1, 194.ZP.1, 196.ZP.1, 197.ZP.1, 197.ZP.2, 199.ZP.1, 199.ZP.2, 200.ZP.1, 200.ZP.2, 201.ZP.1, 202.ZP.1, 205.ZP.1, 208.ZP.1, 214.ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Zakaz lokalizacji budynków w terenach: 10.ZP.1, 26.ZP.1, 42.ZP.1, 42.ZP.2, 46.ZP.1, 53.ZP.1, 64.ZP.1, 65.ZP.1, 71.ZP.1, 80.ZP.2, 85.ZP.2, 85.ZP.3, 85.ZP.4, 99.ZP.1, 121.ZP.2, 121.ZP.1, 122.ZP.1, 122.ZP.2, 137.ZP.1, 142.ZP.1, 144.ZP.1, 158.ZP.1, 171.ZP.2, 171.ZP.3, 172.ZP.3, 194.ZP.1.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację z wyłączeniem terenów 85.ZP.2 i 85.ZP.3:

- 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 2) ogródków jordanowskich;
- 3) placów zabaw;
- 4) wybiegów dla psów;
- 5) pomostów;
- 6) amfiteatrów;
- 7) miejsc parkingowych;
- 8) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
- 9) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
- 10) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
  - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
  - b) kawiarnie,
  - c) sanitariaty,
  - d) przebieralnie,
  - e) altany,
  - f) łącznie solankowe.

4. W terenach: 84.ZP.1, 85.ZP.2, 85.ZP.3, 91.ZP.1, 99.ZP.2, 99.ZP.3, 121.ZP.1, 142.ZP.1, 200.ZP.1 dopuszcza się zalesienia.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,2;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla terenów: 10.ZP.1, 26.ZP.1, 31.ZP.1, 43.ZP.1, 46.ZP.1, 46.ZP.2, 48.ZP.1, 49.ZP.1, 50.ZP.1, 53.ZP.1, 71.ZP.1, 85.ZP.3, 91.ZP.1, 99.ZP.1, 99.ZP.2, 99.ZP.3, 121.ZP.1, 121.ZP.2, 121.ZP.3, 121.ZP.4, 122.ZP.1, 122.ZP.2, 127.ZP.1, 128.ZP.1, 130.ZP.1, 137.ZP.1, 139.ZP.1, 141.ZP.1, 141.ZP.2, 158.ZP.1, 171.ZP.1, 171.ZP.2, 171.ZP.3, 172.ZP.1, 172.ZP.2, 172.ZP.3, 191.ZP.1, 193.ZP.1, 194.ZP.1, 196.ZP.1, 197.ZP.1, 197.ZP.2, 200.ZP.1, 200.ZP.2, 201.ZP.1, 202.ZP.1, 205.ZP.1, 208.ZP.1, 214.ZP.1: 90%;
    - b) dla terenów: 42.ZP.1, 42.ZP.2, 42.ZP.3, 42.ZP.4, 42.ZP.5, 47.ZP.1, 64.ZP.1, 65.ZP.1, 80.ZP.1, 80.ZP.2, 80.ZP.3, 80.ZP.4, 84.ZP.1, 84.ZP.2, 84.ZP.3, 84.ZP.4, 85.ZP.1, 85.ZP.2, 85.ZP.4, 85.ZP.5, 88.ZP.1, 142.ZP.1, 144.ZP.1, 148.ZP.1, 149.ZP.1, 199.ZP.1, 199.ZP.2: 80%;
    - c) dla terenów: 51.ZP.1, 52.ZP.1, 52.ZP.2, 187.ZP.1: 60%;
    - d) dla terenu 83.ZP.1: 80%, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego: 60%;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;
- chyba, że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w dalszych zapisach.

§ 41. 1. Wyznacza się Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami: 27.ZI.1, 27.ZI.2, 28.ZI.1, 33.ZI.1, 40.ZI.1, 40.ZI.2, 45.ZI.1, 45.ZI.2, 45.ZI.3, 47.ZI.1, 47.ZI.2, 50.ZI.1, 56.ZI.1, 56.ZI.2, 56.ZI.3, 56.ZI.4, 57.ZI.1, 57.ZI.2, 57.ZI.3, 73.ZI.1, 75.ZI.1, 76.ZI.1, 81.ZI.1, 82.ZI.1, 83.ZI.1, 83.ZI.2, 84.ZI.1, 84.ZI.2, 84.ZI.3, 84.ZI.4, 84.ZI.5, 86.ZI.1, 87.ZI.1, 87.ZI.2, 92.ZI.1, 102.ZI.1, 104.ZI.1, 104.ZI.2, 107.ZI.1, 108.ZI.1, 108.ZI.2, 109.ZI.1, 116.ZI.1, 116.ZI.2, 117.ZI.1, 118.ZI.1, 119.ZI.1, 119.ZI.2, 120.ZI.1, 120.ZI.2, 120.ZI.3, 132.ZI.1, 144.ZI.1, 147.ZI.1, 148.ZI.1, 153.ZI.1, 153.ZI.2, 160.ZI.1, 160.ZI.2, 160.ZI.3, 160.ZI.4, 163.ZI.1, 170.ZI.1, 172.ZI.1, 185.ZI.1, 188.ZI.1, 192.ZI.1, 192.ZI.2, 213.ZI.1, 214.ZI.1, 215.ZI.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90% za wyjątkiem:
  - a) terenu 185.ZI.1: 70%;
  - b) terenów: 47.ZI.1, 47.ZI.2, 56.ZI.1, 56.ZI.2, 56.ZI.3, 56.ZI.4, 57.ZI.1, 57.ZI.2, 57.ZI.3, 84.ZI.1, 84.ZI.2, 84.ZI.3, 84.ZI.4, 84.ZI.5, 86.ZI.1, 87.ZI.1, 87.ZI.2, 107.ZI.1, 108.ZI.1, 108.ZI.2, 132.ZI.1, 144.ZI.1, 147.ZI.1, 148.ZI.1, 192.ZI.1, 192.ZI.2: 80%;
  - c) terenów 81.ZI.1, 82.ZI.1, 83.ZI.1, 83.ZI.2: 80%, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego: 60%.
3. Dopuszcza się zalesienia.







# Dziękujemy za uwagę!

W prezentacji wykorzystano pracę m.in.:  
Przemysław Szwałko, Łukasz Mielczarka,  
Aleksandry Mikołaszek, Sylwii Groń-Ząbek,  
Jerzego Kościenia, Iwony Kluzy-Wąsik



**Zarząd  
Zielni Miejskiej  
w Krakowie**