



Załącznik nr 7.3

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla części nr 3
(OPZ)

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego modernizacji pracowni specjalistycznych w różnych szkołach zawodowych w Gdańsku w ramach projektu Gdańsk Miastem Zawodowców - Etap II.

Część nr 3: „Modernizacja pracowni specjalistycznych dla uczniów Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM w Gdańsku, ul. Piramowicza 1/2”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” albo „ustawą Pzp”

3. Określenie przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Modernizacja pracowni specjalistycznych dla uczniów Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM w Gdańsku, ul. Piramowicza 1/2” wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonaniem zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

3.2. Dane techniczne istniejącego budynku szkolnego

Zespół budynków Szkół Okrętowych i Technicznych CONRADINUM zlokalizowany jest w Gdańsku - Wrzeszczu na terenie działki nr 188/2 obręb 56 . Dla terenu szkolnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu 0814, karta terenu 012-U33 , 013-U33

Teren szkolny jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej – dotyczy to budynku A i C

Na działce szkolnej zlokalizowane są trzy budynki szkolne :

Budynek A – zabytkowa stara część szkoły

Budynek B – modernistyczna część szkoły z lat 70-tych

Budynek C – zabytkowy wolnostojący budynek sali gimnastycznej

Dane charakterystyczne budynków szkolnych według księgi obiektów :

	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
Budynek A	3.817 m ²	18.534 m ³
Budynek B	5.500 m ²	22.640 m ³
Budynek C	597 m ²	3.722 m ³

W Szkole uczy się 698 uczniów.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji modernizacji 4 pracowni specjalistycznych, to jest pomieszczeń :

- w poziomie 0 w budynku B szkoły - pracownia urządzeń dźwigowych sala 021
/ powierzchnia pomieszczeń wg inwentaryzacji $124,83 + 34,10 = 158,93 \text{ m}^2$ /
- w poziomie + 1 w budynku B szkoły - pracownia mechatroniki sala nr 19
/ powierzchnia pomieszczeń wg inwentaryzacji $81,90 + 16,82 + 69,46 = 168,18 \text{ m}^2$ /

oraz 2 pracownie w części zabytkowej budynku szkolnego

- w poziomie + 1 w budynku A szkoły - pracownia spawania i szczepienia - sala 37
/ powierzchnia pomieszczeń wg inwentaryzacji $53,23 + 48,18 = 101,41 \text{ m}^2$ /
- w poziomie + 1 w budynku A szkoły - pracownia klimatyzacji i chłodnictwa - sala 33
/ powierzchnia pomieszczeń wg inwentaryzacji $49,44 + 49,44 = 98,88 \text{ m}^2$ /

Opracowana dokumentacja będzie stanowiła podstawę do realizacji robót oraz zakupu i dostawy wyposażenia. **Zakup i dostawa wyposażenia będzie współfinansowana ze środków Unii Europejskiej**

w ramach projektu Gdańsk miastem zawodowców rozwój infrastruktury i wyposażenie szkół zawodowych w Gdańsku - etap II

3.3. Program zadania.

Program zadania obejmuje modernizację/przebudowę czterech pracowni :

- pracownia urządzeń dźwigowych sala 021 – modernizacja pracowni w celu dostosowania do planowanego zakupu wyposażenia pomieszczeń w tym : budowa przesuwnej ścianki działowej w celu wydzielenia indywidualnych stanowisk pracy zapewniających ergonomię oraz bezpieczeństwo użytkowania, likwidację istniejących żelbetowych podestów, wykonanie nowych otworów drzwiowych na korytarz, wymianę/dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych, internetowych i oświetlenia w dostosowaniu do nowego podziału stanowisk. Roboty remontowe budowlane, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i instalacji teletechnicznych w celu dostosowania do nowego podziału stanowisk pracy dydaktycznej.
 - pracownia mechatroniki sala nr 19 – modernizacja pomieszczeń pracowni w celu dostosowania do planowanego zakupu wyposażenia specjalistycznych urządzeń mechatroniki i indywidualnych stanowisk pracy zapewniających ergonomię oraz bezpieczeństwo użytkowania , wymianę/dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych, internetowych i oświetlenia do nowego podziału stanowisk. Roboty remontowe budowlane, instalacji sanitarnych , instalacji sprężonego powietrza, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w celu dostosowania do nowego podziału stanowisk pracy dydaktycznej.
 - pracownia spawania i szczepienia sala 37 – należy wprowadzić zmiany funkcjonalne w obecnym sposobie użytkowania dwóch pomieszczeń sąsiadujących – sali dydaktycznej i szatni. Wobec wprowadzenia w szkole szafek dla uczniów:
 - a/ ulega likwidacji szatnia ogólnodostępna – część pomieszczenia szatni ma stanowić pomieszczenie przynależne do pracowni spawania i szczepienia
 - b/ w obecnym pomieszczeniu pracowni należy wyodrębnić część pomieszczenia przeznaczonego na funkcję portierni z otworem do przedsionka – pomieszczenie 1.04.Pomiędzy pomieszczeniem 1.03 i 1.02 należy zaprojektować otwór drzwiowy stanowiący połączenie komunikacyjne całej pracowni spawania i szczepienia.
- Reasumując projekt winien zawierać zmiany funkcjonalne w użytkowaniu tych pomieszczeń w zakresie pracowni i portierni obejmujące roboty budowlane , instalacji sanitarnych , instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

- pracownia klimatyzacji i chłodnictwa sala 33 – modernizacja pomieszczeń pracowni i zaplecza w celu dostosowania do planowanego zakupu wyposażenia. Pomieszczenie zaplecza należy wyposażyć w instalację gazów technicznych. Roboty remontowe budowlane, instalacji sanitarnych, instalacji gazów technicznych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w celu dostosowania do nowego podziału stanowisk pracy dydaktycznej. Projektowana wentylacja winna uwzględniać również funkcję klimatyzacji – funkcja użytkowa i dydaktyczna wentylacji i klimatyzacji.

Prace projektowe objęte niniejszym zamówieniem wymagają ścisłej i stałej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

4. Zakres prac projektowych.

4.1. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne do wykonania zadania, w szczególności:

1. sporządzenie oceny stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji
2. sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji w zakresie budowlano-instalacyjnym oraz istniejącego wyposażenia
3. uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
4. uzyskanie decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. optymalne rozwiązania budowlano-instalacyjne dla optymalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
6. **opracowanie specyfikacji parametrów techniczno – użytkowych wyposażenia stanowisk dydaktycznych do czterech pracowni objętych przedmiotem niniejszego zamówienia według wykazu zawartego w Załączniku nr 3 na potrzeby ogłoszenia zamówienia publicznego dotyczącego dostawy tego wyposażenia do pracowni – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Specyfikacja parametrów techniczno – użytkowych musi być sporządzona zgodnie z wytycznymi i w uzgodnieniu z Użytkownikiem – Dyrektorem szkoły.**

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Dyrekcją Szkoły oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych.

4.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację obiektów wraz z istniejącymi instalacjami i wyposażeniem dla celów projektowych
- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500
- wykonanie orzeczeń i ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym dla celów projektowych
- uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia
- uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w

- zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem,
- wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych oraz warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem w zakresie niezbędnym dla celów projektowych w tym m.in. sprawdzenie czy zapewnione czynniki mocy zamówionej ENERGA są wystarczające dla projektowanego obiektu

Do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia załącza się :

- szkice lokalizacyjne pomieszczeń szkolnych- Załącznik nr 1
- materiał pomocniczy – inwentaryzacja architektoniczna obiektów Conradinum sporządzona w 2017 roku . Inwentaryzacja wymaga sprawdzenia i aktualizacji w odniesieniu do aktualnego stanu technicznego- Załącznik nr 2
- zestawienie planowanego do zakupu sprzętu i wyposażenia- Załącznik nr 3

4.3. Zakres prac.

4.3.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:

- W miejscowym planie zagospodarowania terenu Uchwała nr XXXI/989/2004 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.11.2004 r. , numer ewidencyjny planu 0814
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

4.3.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- **Inwentaryzację terenu, obiektu,** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- **Projekt budowlany** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, oraz decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku
- **Projekt techniczny i wykonawczy** - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych:
 - projekt architektury i konstrukcji wraz z ekspertyzą konstrukcyjną
 - projekt instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - projekt instalacji elektrycznych, teletechnicznych
- **Specyfikacje parametrów techniczno - użytkowych wyposażenia stanowisk dydaktycznych do czterech pracowni objętych przedmiotem niniejszego zamówienia - osobno dla każdej pracowni**
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- **Przedmiary robót**
- **Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Przedmiary robót - powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. **Przedmiary robót należy sporządzić w podziale na etapy realizacyjne, które zostaną uzgodnione w trakcie prac projektowych.**

Kosztorysy inwestorskie - należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót publicznych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4.4. Nakład dokumentacji:

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy, w następującej ilości egzemplarzy:

I Przedmiot odbioru

- 5 egz. projektu budowlanego w tym : 1 egz. dla Zamawiającego z pieczętkami zatwierdzającymi projekt, 2 egz. organ administracji państwowej , 2 egz. PWKZ

II Przedmiot odbioru

- 4 egz. projektu technicznego i wykonawczego w układzie branżowym /architektura + konstrukcja , instalacje sanitarne instalacje elektryczne i teletechniczne, uzbrojenie i zagospodarowanie terenu, zieleń, elementy małej architektury, zagospodarowanie pasa drogowego/
- 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w układzie branżowym
- 3 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym i w podziale na etapy realizacyjne
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

III Przedmiot odbioru

- 3 egz. Specyfikacji parametrów techniczno – użytkowych wyposażenia stanowisk dydaktycznych do 4 pracowni objętych przedmiotem niniejszego zamówienia – osobno dla każdej pracowni

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Projekty zatwierdzone i opieczetowane przez PWKZ oraz WUiA UM w Gdańsku również powinny być również przekazane w wersji elektronicznej zamkniętej do edycji – PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma

elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

4.5. Zakres uzgodnień:

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem – Dyrekcją Szkoły
- Zamawiającym;
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Rzecznikami ds.:
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno – higienicznych,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. ENERGA,

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach technicznych i wykonawczych poszczególnych branż.
- w wersjach elektronicznych projektów

4.6. Nadzór autorski.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 4 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
- 2) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

4.7. Znaki towarowe

4.7.1. Znaki towarowe w dokumentacji projektowej

- a) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

- b) W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

4.7.2. Znaki towarowe

- W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.
- W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.
- Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia, udziału w naradach z udziałem użytkownika
- b) zorganizowania w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wizji lokalnej z udziałem wszystkich Projektantów uczestniczących w opracowaniu dokumentacji z udziałem Użytkownika i Zamawiającego
- c) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź na terenie obiektu.
- d) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych

problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego;

e) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla wymienionych poniżej czynności:

- sporządzenia inwentaryzacji obiektu , pomieszczeń i wyposażenia
- sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych
- uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadania

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

7. Ochrona zieleni

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami).

8. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

Załączniki do OPZ

- załącznik nr 1 do OPZ – szkice lokalizacyjne pomieszczeń szkolnych
- załącznik nr 2 do OPZ – materiał pomocniczy – inwentaryzacja architektoniczna obiektów Conradinum sporządzona w 2017 roku.
- załącznik nr 3 do OPZ – zestawienie planowanych zakupów sprzętu i wyposażenia