



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE DO 10 M3 WRAZ Z INSTALACJĄ
PRZYŁĄCZENIOWĄ DO LOKALU WSPOMAGANEGO ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO
Kategoria obiektu VIII – inne budowle

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
dz. 449/3 obr. UJAZD GÓRNY ul. Główna 5/1 gm. Udanin, powiat średzki,
identyfikator: 021805_2.0018.449/3

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

branża sanitarna: inż. MAŁGORZATA NOCULAK
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 77/88/UW

07 listopad 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

**że projekt zagospodarowania terenu – BUDOWA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE DO 10 M3
WRAZ Z INSTALACJĄ PRZYŁĄCZENIOWĄ DO LOKALU WSPOMAGANEGO ORAZ
LOKALU MIESZKALNEGO**

na działce nr 499/3 obręb UJAZD GÓRNY, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

inż. MAŁGORZATA NOCULAK
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 77/88/UW

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Strona tytułowa		1
	Spis zawartości projektu		2
	Oświadczenie projektanta		3
	Opis do projektu zagospodarowania terenu		4 - 6
Rys. PZT-1	Nazwa Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	7
	Projekt zbiornika szczelnego		8
	Licencja		9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka: dz. **449/3** obr. UJAZD GÓRNY ul. Główna 5/1 gm. Udanin, powiat średzki,
identyfikator: 021805_2.0018.449/3

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. podkład geodezyjny
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania obszaru obrębu Ujazd Górny*.
5. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika na nieczystości ciekłe wraz ze przyłączem do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kategoria obiektu **VIII** – inne budowle

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany na działce nr 449/3 z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej. Działka uzbrojona w instalację wody i kanalizację sanitarną do pozostałych lokali mieszkalnych w budynku. Na parterze znajduje się lokal mieszkalny pod numerem 1 (projekt przebudowy lokalu mieszkalnego na podstawie odrębnego opracowania) pozostający bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

Budynek położony w centralnej części działki ogrodzonej i nieznacznie zadrzewionej. Działka ujęta w MPZP jako II.RM/5 teren zabudowy zagrodowej, a planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B” „OW”.

Wystąpiono o opinię do DWKZ dotyczącą prac ziemnych i uzyskano stosowne wytyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę betonowego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnych.

Ilość kondygnacji – nie dotyczy

4. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z istn. budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 449/3 w m. Ujazd Górny gm. Udanin odprowadzane będą przykanalikiem \varnothing 160 PVC do proj. zbiornika bezodpływowego na ścieki fekalne o pojemności V=10m³; zbiornik szczelny typu np. Wobet Hydret, beton.– wg rys pzt 1;500.

Przewody przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC zewn.SN8 lite \varnothing 160 np. firmy Wavin łączonych na uszczelki gumowe lub silikonowe.

Należy dążyć do układania przewodów w gruncie rodzimym z nienaruszoną strukturą.

Jeżeli zachodzi konieczność wykonania podsypki pod przewód , to o grubości co najmniej 0,10 m. z piasku lub gruntu rodzimego wolnego od kamieni i gruzu.

Podłoże powinno być wyprofilowane , aby rura spoczywała na nim jedną czwartą powierzchni.

Złącza przed zasypaniem powinny pozostać odsłonięte , z pozostawieniem wystarczającej wolnej powierzchni po obu stronach połączeniach , do czasu przeprowadzenia próby na szczelność przewodu.

Przewody powinny być ułożone w gruncie w sposób uniemożliwiający :

- zamarzanie w nich ścieków w okresie zimowym;
- uszkodzenia pod wpływem obciążeń zewnętrznych ;
- niekorzystny wpływ uzbrojenia podziemnego.

W przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem ścieków , przewody powinny być ocieplane warstwą keramzytu uzupełniającego żadaną głębokość przykrycia (warstwa żużla nie może bezpośrednio dotykać rur z tworzywa sztucznego).

Po wykonaniu przyłącze poddać próbom na szczelność i przepustowość wg PN-73/B-10735.

Odbiór robót przewodów kanalizacyjnych z rur PVC należy dokonać w oparciu o normy :

PN-92/B-10735 , PN-86/B-02480 , BN-62/8836-01.

ROBOTY ZIEMNE

Wykopy pod rurociąg w rejonie zabudowań powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Miejsca ewentualnych kolizji z uzbrojeniem istn. podziemnym, należy zlokalizować, a wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

Ściany wykopów umocnić zgodnie z BN-62 / 8836-02 i BN-52 / B-06584 (zabezpieczenie ścian wykopów przed możliwością obsunięcia się ziemi należy zapewnić przez wykonanie mocnej i szczelnej ścianki szalunkowej , rozparcie wykopów wg rozwiązań typowych).

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art.36a ust.5 punkt 4,5 o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej w uzgodnieniu z projektantem.

UWAGA

WSZYSTKIE INSTALACJE WYKONAĆ NALEŻY ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH cz. II – inst. sanit , przy jednoczesnym zachowaniu warunków BHP.

5. Zestawienie powierzchni działki

Bez zmian

6. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowany układ zagospodarowania działki nie narusza interesów osób trzecich.

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce 103/1 nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065.

Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje.

9. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Zamianę materiału zbiornika na tworzywo.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK

inż. Małgorzata Noculak