

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
NAZWA INWESTYCJI:	instalacja c.o. etażowa gazowa
ADRES INWESTYCJI:	SKŁODOWSKIEJ 23/2 W KATOWICACH
NAZWA INWESTORA:	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KATOWICACH
ADRES INWESTORA:	ul.Grażyńskiego 5
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Aleksandra Botor
DATA OPRACOWANIA:	2025-04-17

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-04-17

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Montaż ogrzewania etażowego gazowego			
1.1			Instalacja c.o. z kotłem gazowym i wkładem kominowym			
1 d.1.1	KNNR 4 0315-01 analogia		Montaż kotła gazowego jednofunkcyjnego kondensacyjnego z palnikiem modulowanym w zakresie 30-100%, o mocy cieplnej Q od 5,5 kW do 10 kW, klasie efektywności energetycznej A, sprawności przy 30% mocy i temp. powrotu 47 - 30stC wynoszącej: 102,2-108,9%, wymiennikiem ciepła ze stali nierdzewnej wraz z montażem dwuściennego kwasoodpornego czopucha fi 125/80	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 2-15 0310-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 2-15 0310-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR 2-15 0310-02 analogia		Filtr wodny magnetyczny do wody z zaworem kulowym (separator zanieczyszczeń) o śr. 25 mm MONTOWANY NA POWROCIE C.O.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR 7-08 0102-01 analogia		Montaż sterownika kotła do pomiaru temperatury podłączenie do kotła, regulator z możliwością zaprogramowania tygodniowego , min. 2 temperatury na dobę, bezprzewodowy - montaż w p.pokoju	ukl.		
			1	ukl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR INSTA L 0304-05 analogia		Podejście do kotła c.o. o śr.zew. 28x1,2 (DN25) - c.o. - stal węglowa ocynkowana	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
7 d.1.1	KNR-W 2- 15 0109-01 analogia		Rurociągi z PP o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą zgrzewania, na ścianach w budynkach mieszkalnych - odprowadzenie skroplin	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
8 d.1.1	kalk. własna		Pompa do kondensatu z wysokością podnoszenia min. 5m - odprowadzenie skroplin	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR-W 2- 15 0405-04		Rurociągi w instalacjach c.o. - stal węglowa ocynkowana zaciskana 18x1 (DN15)	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000
10 d.1.1	KNR-W 2- 15 0405-05		Rurociągi w instalacjach c.o. - stal węglowa ocynkowana zaciskana 22x1,2 (DN20)	m		
			46	m	46,000	
					RAZEM	46,000

Składowskiej 23/2 - Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.1	KNR-W 2-15 0405-06		Rurociągi w instalacjach c.o. - stal węglowa ocynkowana zaciskana 28x1,2 (DN25)	m		
			3,6	m	3,600	
					RAZEM	3,600
12 d.1.1	KNNR 4 0425-03		Grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe o wysokości do 1800 mm - [500x1400] Z PODWÓJNYM ORUROWANIEM!!!!!!!!!!!!!! ŁAZIENKA wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/24C min. 500 W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNNR 4 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm KOM. (obecnie część kuchni)- C22 600x600 Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min.500 W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1.1	KNNR 4 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm P.POKÓJ- C22 600x400 Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min.350 W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNNR 4 0418-11		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm KUCHNIA C33 600x900 Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min. 1000W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNNR 4 0418-11		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm POKÓJ P3 C33 600x1800 Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min. 2000W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNNR 4 0418-11		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm POKÓJ P1 C33 550x2000 Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min. 2200W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1.1	KNNR 4 0418-09		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm POKÓJ P2- C33 500-1600 - 1SZT. Wydajność grzejnika dla parametrów 55/45/20C min. 1600 W	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

Składowskiej 23/2 - Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.1	KNR-W 2-15 0429-04 analogia		Rury przyłączone o śr. zewn. 15mm do grzejników - stal węglowa ocynkowana zaciskana 18x1mm (DN15)	kpl.		
			7	kpl.	7,000	
					RAZEM	7,000
20 d.1.1	KNR INSTA L 0309-07		Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
21 d.1.1	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 16-28 st. C - pomieszczenie z regulatorem bez głowicy - P.POK.	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
22 d.1.1	KNR-W 2-15 0412-02 analogia		Zawory powrotne RLV do grzejników o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
23 d.1.1	KNR-W 2-15 0130-01 analogia		Zawory spustowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.1.1	KNR 0-35 0215-09		Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
25 d.1.1	KNR-W 2-15 0411-03		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.1.1	KNNR 4 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			8	urząd.	8,000	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób	prób		
			1	prób	1,000	
			ilość urządzeń		RAZEM	8,000
			ilość prób		RAZEM	1,000
27 d.1.1	KNNR 4 0436-01 analogia		Uruchomienie kotła przez serwis autoryzowany danego typu kotła i próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			8	urz.	8,000	
					RAZEM	8,000
28 d.1.1	KNR-W 2-15 0105-05 analogia		Rury przelotowe na instalacji c.o. wraz z wypełnieniem wg norm	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
29 d.1.1	KNR 4-01 0333-10		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	

Składowskiej 23/2 - Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
30 d.1.1	KNR 4-01 0333-02		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1.1	KNR 4-01 0323-04		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
32 d.1.1	KNR 4-01 0323-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
33 d.1.1	KNR 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami -ZAMUROWANIE WNEK PODOKIENNYCH	m3		
			$(0,87 * 1,21 * 0,24) + (0,87 * 1,31 * 0,24) + (0,87 * 0,66 * 0,24) + (0,7 * 1,23 * 0,24) + (0,7 * 1,21 * 0,24)$	m3	1,074	
					RAZEM	1,074
1.2			Instalacja elektryczna do kotła gazowego			
34 d.1.2	KNR 4-03 1001-01		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
35 d.1.2	KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
			poz.34	m	6,000	
					RAZEM	6,000
36 d.1.2	KNR 4-03 1003-01		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
			1	otw.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNR-W 5- 08 0407-01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
38 d.1.2	KNR 5-08 0210-03		Przewody kabelkowe YdYp-450/750V 3x2,5mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym kocioł i pompa kondensatu	m		
			poz.34	m	6,000	
					RAZEM	6,000
39 d.1.2	KNR 5-08 0303-04		Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
40 d.1.2	KNR 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
41 d.1.2	KNR 4-03 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
			1	pomi ar.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.1.2	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
			1	prób .	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.1.2	KNNR 5 1303-01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
			1	pomi ar	1,000	
					RAZEM	1,000
1.3			instalacja gazowa			
44 d.1.3	KNR 4-02 0308-02		Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
			5,4	m	5,400	
					RAZEM	5,400
45 d.1.3	KNR 4-02 0309-03		Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 32 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.1.3	KNR-W 2- 15 0405-05 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
			5,4	m	5,400	
					RAZEM	5,400
47 d.1.3	KNR-W 2- 15 0405-04 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.1.3	KNR 2-15 0310-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.1.3	KNR 2-15 0310-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.1.3	KNR 2-15 0310-02 analogia		Filtr gazowy o śr. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.1.3	KNR-W 4- 02 0304-02		Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1.3	KNR-W 2-15 0308-03 analogia		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 32 mm na ścianach - monozłącze oraz przejście Stal/miedź DN20/Cu22 - ZAPŁOMBOWANIE GAZOMIERZA	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.1.3	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.1.3	kalk. własna		opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia urządzenia gazowego i prawidłowym zamurowaniu przewodów kominowych po piecach kaflowych - OPINIA SPORZĄDZONA PRZEZ KOMINIARZA AKTUALNIE OBSŁUGUJĄCEGO NIERUCHOMOŚĆ	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
1.4			Roboty budowlane			
55 d.1.4	KNR 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
			0,74 * 4	m3	2,960	
					RAZEM	2,960
56 d.1.4	KNR BC-02 0201-01		Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
			0,8 * 0,9 * 4	m2	2,880	
					RAZEM	2,880
57 d.1.4	KNR-W 2-02 1105-01		Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
			0,8 * 0,9 * 4	m2	2,880	
					RAZEM	2,880
58 d.1.4	KNNR 2 1206-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną	m2		
			0,8 * 0,9 * 4	m2	2,880	
					RAZEM	2,880
59 d.1.4	KNR 4-01 0108-11		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			0,74 * 4	m3	2,960	
					RAZEM	2,960
60 d.1.4	KNR 4-01 0108-12		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
			0,74 * 4	m3	2,960	
					RAZEM	2,960
61 d.1.4	kalk. własna		Utylizacja gruzu	m3		
			0,74 * 4	m3	2,960	
					RAZEM	2,960
62 d.1.4	KNR 4-01 0323-04 analogia		Zamurowanie ścian kominowych po demontażu pieców kaflowych.	szt.		

Skłodowskiej 23/2 - Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie etażowe z kotłem gazowym
dwufunkcyjnym kondensacyjnym

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000