



STAROSTA ZGORZELECKI
AB.6743.1.216.2023.3

Zgorzelec, dnia 22 sierpnia 2023 r.

ZAŚWIADCZENIE

przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę z dnia 21 sierpnia 2023 r., złożonego przez Wielospecjalistyczny Szpital – SPZOK w Zgorzelcu, z siedzibą przy ul. Lubańskiej 11-12 w Zgorzelcu; **organ informuje, iż po zapoznaniu z materiałem dowodowym nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, polegających na remoncie przegród zewnętrznych budynku obejmującym wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przy ul. Broniewskiego 27B w Zgorzelcu, na działce ewidencyjnej nr 68/6 (obręb ewidencyjny: 0005, V; AM-2; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec).**

Roboty należy prowadzić w granicach terenu objętym prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP.

Zgłoszenie to oznacza dopełnienie obowiązku przewidzianego w art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Do wykonywania robót budowlanych, o których mowa wyżej można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Wydanie zaświadczenia

nie podlega opłacie skarbowej.

Zaświadczenie, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) jest zaświadczeniem wydawanym z urzędu.

Podinspektor: Ilona Tulicka

Z up. STAROSTY

Mirosław Fiedorowicz
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec;
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Podinspektor: Ilona Tulicka
Wydział Architektury i Budownictwa
tel. (0-75) 77 61 595 w. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930
www.powiatzgorzelec.pl

**Klauzula informacyjna - Wydział Architektury i Budownictwa
zadania Wydziału + milczące załatwienie sprawy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) oraz art. 122h § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora, telefonicznie (603 154 875) lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali; Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie zadań realizowanych przez Wydział oraz milczącego załatwienia sprawy w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawniane podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz świadczenia usługi serwera mailowego.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO); Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa; Telefon: 22 531 03 00.
7. Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją nie podania tych danych będzie brak możliwości realizacji wniosku i zadania nałożonego ustawą na Administratora. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzania może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.



STAROSTA ZGORZELECKI
AB.6743.1.215.2023.2

Zgorzelec, dnia 22 sierpnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

u m a r z a m

w części postępowanie wszczęte na wniosek z 21 sierpnia 2023 r. Wielospecjalistycznego Szpitala – SPZOZ w Zgorzelcu, z siedzibą przy ul. Lubańskiej 11-12 w Zgorzelcu, w sprawie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, polegających na remoncie budynku obejmującym: ocieplenie stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych (budynek niski poniżej 12 m), remont - modernizację instalacji cwu, remont – modernizację instalacji co, w tym m. in. wymianę grzejników, wymianę przewodów, montaż zaworów termostatycznych, montaż zaworów podpionowych, montaż automatycznych odpowietrzników, wymianę pomp obiegowych, montaż zamkniętego naczynia wzbiorczego, montaż 2 funkcyjnego wymiennika ciepła z automatyką, wymianę źródeł ciepła na LED oraz na instalowaniu na dachu pomp ciepła o mocy 20 KW wraz z magazynem bateryjnym 20 kWh oraz systemem sterowania oraz budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy ul. Broniewskiego 27B w Zgorzelcu, na działce ewidencyjnej nr 68/6 (obręb ewidencyjny: 0005, V; AM-2; jednostka ewidencyjna: 022502_1, Miasto Zgorzelec).

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął ww. wniosek zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Organ po zapoznaniu się z załączonym materiałem dowodowym stwierdził, iż planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia na podstawie art. 29÷30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a tym samym nie istnieje przedmiot postępowania.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1c rzeczonej ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 przebudowa polegająca na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit d ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie urządzeń budowlanych.

Zgodnie z art. 3 pkt 9 rzeczonej ustawy przez pojęcie urządzenia budowlanego należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c ww. ustawy nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 instalowanie pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW.

Zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30, wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji

publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Redakcja przywołanego przepisu mówi o formie obligatoryjnego umorzenia postępowania, które występuje w sytuacji, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, a zatem przestał istnieć jeden z konstytutywnych elementów sprawy administracyjnej.

W ocenie organu w przedmiotowym stanie faktycznym zaistniały okoliczności faktyczne i prawne, które uzasadniają umorzenie postępowania.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: część I ust. 53 kol. 4 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)
Podinspektor: Ilona Tulicka



Z up. STAROSTY

Mirosław Fiedorowicz
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora, telefonicznie (603 154 875) lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO: ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali; Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie zadań realizowanych przez Wydział Architektury i Budownictwa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawniane podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz świadczenia usługi serwera mailowego.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia;
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO: Stawki 2, 00-193 Warszawa; Telefon: 22 531 03 00
7. Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania;
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją nie podania tych danych będzie brak możliwości realizacji wniosku i zadania nałożonego ustawą na Administratora. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzania może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (e_PUAP);

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec.

3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Podinspektor: Ilona Tulicka
Tel. (075) 77 61 595 wew. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
Wydział Architektury i Budownictwa
www.powiat.zgorzelecki.pl