

UMOWA nr/ZPP/2025/DIL

zawarta dnia 2025 r. w Warszawie, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej Ustawy, **na wykonanie renowacji lady recepcji w lokalu nr 0 znajdującego się przy ul. Stawki 3a w Warszawie** na potrzeby Akademii Wymiaru Sprawiedliwości, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Akademią Wymiaru Sprawiedliwości, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Jacka Maciochę – Kanclerza Akademii Wymiaru Sprawiedliwości

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/

..... z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem o kapitale zakładowym zł, opłaconym w całości, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

....., legitymującym się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym:, prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: , zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

(aktualny wydruk z KRS/CEIDG* stanowi Załącznik nr 4 do Umowy),

łącznie zwanymi „Stronami” lub osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające **na wykonaniu renowacji lady recepcji w lokalu nr 0 znajdującego się przy ul. Stawki 3a w Warszawie na potrzeby Akademii Wymiaru Sprawiedliwości**, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy i w cenie zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i osobowym do wykonania Umowy.
3. Wykonawca wykona Umowę z zachowaniem należytej staranności przy zastosowaniu odpowiednich norm technicznych i branżowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1:

- 1) rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy: w dniu zawarcia umowy,
- 2) zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy do dnia _____ 2025 r..

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów bieżących w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:,
e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy, tel.:,
e-mail:
2. W takcie realizacji Umowy Strony będą dokonywały doręczeń korespondencji w następujący sposób:
 - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
 - 2) przesłanie na adresy e-mail, o ile umowa lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej:
 - a) po stronie Zamawiającego sekretariat.logistyka@aws.edu.pl
 - b) po stronie Wykonawcy
3. Strony mają prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do kontaktów, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy. Powiadomienie w tym przedmiocie powinno zostać wysłane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy osób wskazanych w ust. 1.
4. W sytuacji, gdy dana Strona nie dokona zmiany adresu dla doręczeń wskazanego w komparycji Umowy Strony uznają, że korespondencja przesłana na dotychczasowy adres dla doręczeń w przypadku jej zwrotu z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat odmówił przyjęcia”, „adresat nieznany” lub inną analogiczną, będą uważane za skutecznie doręczone z upływem piętnastego dnia od dnia jej nadania.

§ 4

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest lokal Zamawiającego oznaczony nr 0 znajdujący się w budynku przy ul. Stawki 3a w Warszawie, zwane dalej „Miejscem realizacji”.
2. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany jest dostarczyć, dokonać rozładunku oraz złożyć Przedmiot Umowy w Miejscu realizacji.
3. Przedmiot Umowy winien odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w Umowie i w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w Miejscu realizacji będzie się odbywać w dni robocze, rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 9.00 do 14.00. Wykonawca jest zobowiązany na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem wykonania powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej.
5. Wydanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę potwierdzone zostanie w protokole odbioru. Protokół zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
6. Protokół odbioru zostanie sporządzony w ciągu 3 dni roboczych od wydania Zamawiającemu

Przedmiotu Umowy.

7. Jeżeli przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy ma wady, w tym także braki ilościowe, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy maksymalnie 14-dniowy termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie fakt usunięcia wad Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad, Strony uznają, że Przedmiot Umowy zostaje odebrany w dniu przekazania Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub uzupełnienia stwierdzonych braków ilościowych. Zamawiający sporządza wówczas protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad.
10. Gdy usunięcie wad nie jest możliwe albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, albo też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł
słownie:,
w tym kwota netto zł
słownie:
oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł
słownie:,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także koszty należytego opakowania i zabezpieczenia Przedmiotu Umowy oraz odpowiedniego transportu do Miejsca realizacji oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Faktura wystawiona zostanie na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy, w którym nie stwierdza się wad Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Strony ustalają 30-dniowy termin płatności, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść wynagrodzenie na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności w stosunku do terminu określonego w ust. 4, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, w szczególności jeśli Przedmiot Umowy w chwili wydania Zamawiającemu:
 - 1) nie spełniał wymogów jakościowych lub ilościowych;
 - 2) posiadał wady fizyczne lub prawne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zbadania Przedmiotu Umowy w chwili jego odbioru, nie później jednak, niż w terminie 5 dni roboczych od dnia odbioru. W przypadku zastrzeżeń do prawidłowości

lub zgodności z Umową Przedmiotu Umowy Zamawiający powinien niezwłocznie, w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, poinformować Wykonawcę o stwierdzonych wadach Przedmiotu Umowy.

3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad, na własny koszt, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wymieni Przedmiotu Umowy na wolny od wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub odmówi wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
5. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy lub zgodnie z gwarancją producenta, w zależności, która jest dłuższa. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o wadach Przedmiotu Umowy, diagnostyki, niezwłocznej nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy na wolny od wad. Termin gwarancji jakości biegnie na nowo od momentu dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wymiany lub naprawy wadliwego Przedmiotu Umowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości lub w ramach rękojmi, Zamawiający ma prawo do zakupu lub wykonania Przedmiotu Umowy wolnego od wad od podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania w tym zakresie. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu zwrotu kosztów wykonania zastępczego, z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy. W szczególności za ważne powody Strony uznają następujące zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zostanie postawiony w stan upadłości, likwidacji lub zajęcia jego majątku;
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmienia sposobu realizacji mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem, powyżej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 3 miesięcy od daty upływu terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
5. Realizacja uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, w tym nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, określonych niniejszą

Umową lub odszkodowania.

6. Ponadto, poza przypadkami wyżej wymienionymi Strony mogą odstąpić od Umowy w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawcę obciążają kary umowne w następujących sytuacjach i w wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.).
4. Spory wynikłe z obowiązywania Umowy będą rozwiązywane polubownie. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegotjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
6. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Zamawiającego podpisanej umowy przez Wykonawcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku umowy w zwykłej formie pisemnej – dzień wpływu podpisanej umowy przez Wykonawcę na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w umowie.
8. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz cenowy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
 - 4) Załącznik nr 4 – informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG dotycząca Wykonawcy.
 - 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę niniejszą zawarto w formie pisemnej / elektronicznej.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

*Niepotrzebne skreślić

Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Akademia Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowej 50, 02-520 Warszawa, email: sekretariat@aws.edu.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie pod adresem email: iod@aws.edu.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: