



Katowice, dnia 20 maja 2025 r.
ZP.2610.6.2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na roboty budowlane w zakresie adaptacji budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach”, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, znak sprawy: ZP.2610.6.2025.

Odpowiedź na pytanie oraz zmiana treści SWZ

W związku z wpływem w dniu 19 maja 2025 r. do Zamawiającego pytania do ww. postępowania, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

„Proszę o wyjaśnienie zapisów SWZ:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który wykonał należycie co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) o jakich mowa w Rozdziale V, ust. 1 pkt 4 ppkt 4.1) lit. b, lecz w ramach realizacji jednej umowy.

Wyjaśniam, że w ramach jednej umowy może zostać wykonane kilka zadań, mogą zostać sporządzone dwa lub więcej odrębne opracowania, dla dwóch odrębnych budynków, a sama liczba zawartych w tym celu umów nie świadczy o faktycznych zdolnościach Wykonawcy.

Zwracam uwagę, że jeśli kryteria dopuszczenia określają liczbę zawartych umów, a nie faktycznie wykonanych usług lub opracowań, w sposób nieuzasadniony ograniczają liczbę podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu.”

Odpowiedź:

W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) Zamawiający informuje, że uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się **należytym wykonaniem** (w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) **trzech odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych**,



Muzeum Śląskie w Katowicach

a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl

w: muzeumslaskie.pl



Województwo
Śląskie



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Muzeum Śląskie jest instytucją kultury
Samorządu Województwa Śląskiego
współprowadzoną przez Ministerstwo
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane, została zamieszczona na stronie muzeumslaskie.pl/pl/rodo/



Fundusze
Europejskie



Rzeczypospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

każdego dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

ALBO

dwóch odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych, każdego dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego oraz jedną usługą polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt budowlany oraz
- projekty branżowe wykonawcze,

dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

Powyższe oznacza, że programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), o których mowa odpowiednio w rozdziale V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) lit. a) lub lit. b), mogły zostać wykonane w ramach jednej usługi (umowy), bądź też usług (umów) odrębnych. Zastrzega się, że każdy z PFU musi stanowić odrębne opracowanie oraz dotyczyć różnych budynków, każdego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

W związku z powyższą odpowiedzią, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje następujących zmian treści SWZ:

1. rozdział V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) lit. a) oraz lit. b) SWZ otrzymują brzmienie następujące:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

4.1) „w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

a) trzy odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), każdy dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

ALBO

b) dwa odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), każdy dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego oraz jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt budowlany oraz
 - projekty branżowe wykonawcze,
- dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.”

2. rozdział V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.2) lit. a) SWZ otrzymuje brzmienie następujące:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

4.2) „dysponuje co najmniej następującymi osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

a) **Architekt (1 osoba) posiadający:**

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- doświadczenie w zakresie projektowania architektonicznego polegające na tym, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum **dwa projekty architektoniczne** stanowiące element dokumentacji obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie przebudowy lub remontu lub odbudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,
z czego przynajmniej jeden projekt architektoniczny dotyczył budynku o wymienionych wyżej parametrach, który był ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- doświadczenie polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum **dwa odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU)** z których każdy dotyczył co najmniej jednego budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego. **Każdy PFU musi dotyczyć odrębnej usługi (umowy).**”

3. **rozdział V ust. 3 SWZ** otrzymuje brzmienie następujące:

„Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają warunki, których opis został zamieszczony w rozdziale V ust. 1 pkt 4) SWZ, łącznie, z wyjątkiem warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) SWZ. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. jeden z członków konsorcjum) wykazał się wykonaniem trzech wymaganych **opracowań**, tj.:

- **trzech odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU),** **każdego** dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

ALBO

- **dwóch odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU),** **oraz jednej usługi polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej** obejmującej projekt budowlany oraz projekty branżowe wykonawcze dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, że wymaganą liczbę **opracowań** musi wykazać ten sam wykonawca lub ci sami wykonawcy, jeśli zrealizowali je wspólnie.”

4. **rozdział XIV ust. 2 pkt 2) SWZ** otrzymuje brzmienie następujące:

„Kryterium: Doświadczenie Architekta „Da”

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie Architekta, który zostanie skierowany do realizacji zamówienia i spełnia warunki, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.2) lit. a) SWZ, wyłącznie na podstawie Wykazu osób (Załącznik nr 8 do SWZ) złożonego wraz z ofertą.

Punkty zostaną przyznane za liczbę wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU), opracowanych przez Architekta w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, które każdorazowo dotyczyły co najmniej jednego budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego. ~~Każdy PFU musi dotyczyć odrębnej usługi (umowy).~~ Punkty będą przyznawane w przypadku wskazania większej liczby PFU niż w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, tj. więcej niż 2 oraz zgodnie z poniższą zasadą:

- 2 PFU, tj. wykazane w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu - 0 pkt.
- 3 PFU - 2 pkt.
- 4 PFU - 3 pkt.
- 5 PFU - 4 pkt.
- 6 PFU - 5 pkt.
- 7 PFU - 6 pkt.
- 8 lub więcej PFU - 7 pkt.

Oferta otrzyma dodatkowe punkty, jeżeli co najmniej jeden budynek o kubaturze min. 4000 m³ w ramach danego PFU wskazanego przez Wykonawcę w Wykazie osób (Załącznik nr 8 do SWZ) na potrzebę oceny w ramach kryterium oceny ofert, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowe punkty zostaną przyznane zgodnie z następującą zasadą:

- 1 PFU z budynkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków - 2 pkt.
- 2 PFU z budynkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków - 4 pkt.
- 3 lub więcej PFU z budynkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków i więcej - 6 pkt.

Doświadczenie Architekta oceniane w niniejszym kryterium, nie może być tożsame (nie może dotyczyć tych samych PFU) z doświadczeniem wykazywanym na potrzebę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.2) lit. a) SWZ.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może uzyskać w kryterium „Da” to 13 pkt.”

5. rozdział XIV ust. 3 pkt 6) SWZ otrzymuje brzmienie następujące:

„w przypadku wykazywania **PFU oraz** projektów branżowych o których mowa w kryteriach 2)-6), Zamawiający nie dopuszcza wskazania **w ramach** jednej usługi (umowy), więcej niż **odpowiednio 3 PFU lub 3 budynków**”, **pod warunkiem że każde opracowanie dotyczy innego budynku.**

W związku z powyższą zmianą treści warunków udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert, dokonuje się koniecznej aktualizacji wzoru Wykazu osób (załącznik nr 8 do SWZ), który w wersji edytowalnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma, a także Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 **przedłuża termin składania i otwarcia ofert,** oraz **zmienia termin związania ofertą.** Zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:

6. **rozdział XII ust. 1 SWZ** otrzymuje brzmienie następujące:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy zamieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1104409> do dnia **04.06.2025 r.** do godziny 11:00.”*

7. **rozdział XII ust. 7** zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.06.2025 r.** o godzinie 11:10.”*

8. **rozdział XIII ust. 1** SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia **03.07.2025 r.**”*

W załączeniu do niniejszego pisma, Zamawiający udostępnia aktualną SWZ, uwzględniającą ww. zmiany treści.

Zmiana ogłoszenia o zamówieniu

Wyżej wymienione zmiany treści SWZ prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6) ustawy Pzp. Opublikowane „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia” zostaje zamieszczone na stronie niniejszego postępowania wraz z niniejszym pismem.

*Iwona Mohl
p.o. Dyrektor
Muzeum Śląskiego w Katowicach*

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz osób (Załącznik nr 8 do SWZ) po zmianach

Załącznik nr 2 - Specyfikacja warunków zamówienia po zmianach