# 

**UMOWA NR /DIiNB/2025**

zawarta w dniu ………………. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

z siedzibą przy**, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205**,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,** którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec –pełnomocnictwo nr 26/2024,

A

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest :roczny przegląd serwisowy 2025 r. agregatu próżniowego Tepro AVA 250 M-Duo znajdującego się na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 30/31 , UWM Olsztyn.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
2. oferta Wykonawcy,
3. opis przedmiotu zmówienia,

**§ 2**

**Terminy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy

**§ 3**

**Cena**

1. Cena ryczałtowa na podstawie oferty: …….. zł brutto (słownie: ………)
2. Zakres prac obejmuje: przegląd okresowy roczny serwisowy agregatu próżniowego i zbiornika z wymiana kompletu filtrów i oleju dla pomp zgodnie z DTR urządzenia .
3. Dokonanie odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem serwisowym wykonanych prac i dopuszczenia do użytkowania urządzenia po przeglądzie .
4. Podstawą wystawienia faktury będzie:
5. wykonanie serwisu urządzenia;
6. sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac serwisowych, będących przedmiotem umowy;
7. dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
8. potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio Kancelarii Ogólnej UWM w Olsztynie mieszczącego się przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 724 Olsztyn
10. Zapłata nastąpi przelewem na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania prac serwisowych w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli:
5. prace serwisowe nie są ukończone,
6. prace zostały wykonane wadliwie lub nieestetycznie,
7. Wykonawca nie uporządkował terenu prac po ich zakończeniu,
8. Wykonawca nie usunął lub nie zapewnił unieszkodliwienia odpadów znajdujących się terenie objętym zamówieniem.
9. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:

* ze strony Zamawiającego: Emil Sówka –tel.89/ 523 4449 / 453 053 581
* ze strony Wykonawcy: ………………… – tel………………………..

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji zamówienia oraz zaleceniami inspektora nadzoru;
3. zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności;
4. zorganizowania, w razie konieczności zaplecza robót;
5. przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
6. zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. dbania o należyty porządek na terenie prowadzenia prac;
8. prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
9. uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac,
10. niezwłocznego wykonania czynności nie przewidzianych a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
11. usunięcia oraz unieszkodliwienia odpadów po serwisie, znajdujących się terenie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie prac i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
5. za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % ceny wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
6. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
7. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w terminowym opłacaniu należności.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
   1. naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu,
   2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
3. działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
4. wystąpienia przyczyn , nie zależnych od Wykonawcy na które nie ma wpływu.
5. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają , pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego   
   i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**