**Załącznik nr 6 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Spółką pod firmą Port Lotniczy Poznań – Ławica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu (60-189) przy ul. Bukowskiej 285, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003431, NIP 7811533610, REGON 630981266, BDO 000037185, o kapitale zakładowym w wysokości 337.385.000,00 zł, którą reprezentują przy niniejszej czynności:

Grzegorz Bykowski Prezes Zarządu,

Agnieszka Szymankiewicz - Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

**[PREAMBUŁA]**

Niniejsza umowa (dalej jako Umowa) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Utwardzenie terenu parkingów P5 i P6 wraz z modernizacją wygrodzeń oraz oznakowań w** **Porcie Lotniczym Poznań-Ławica**, prowadzonego w trybie przetargowym, zgodnie z postanowieniami „Instrukcji udzielania przez Port Lotniczy Poznań – Ławica sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane”.

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu utwardzenia terenu parkingów P5 i P6 wraz z modernizacją wygrodzeń oraz oznakowań w Porcie Lotniczym Poznań-Ławica (dalej nazywane Przedmiotem Umowy).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz zasady i technologię wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy określa *Opis przedmiotu zamówienia* (dalej jako OPZ), stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zgłoszeń, decyzji/zezwoleń administracyjnych, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami do rozpoczęcia   
   i przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy, w przypadku gdy zgłoszenie prac lub uzyskanie decyzji/zezwoleń okaże się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego wniosek wszelkie pełnomocnictwa niezbędne do wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania Przedmiotu Umowy należy również sporządzenie, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i przepisami prawa dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (w wersji edytowalnej oraz pdf).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

**§ 2. [Termin realizacji]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie   
   30 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
3. wystąpienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej,   
   a w szczególności zgodnie z wymaganymi normami technologicznymi,
4. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
5. zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
6. wstrzymania wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
7. Każdorazowa zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 3 dni po dniu zaistnienia danej okoliczności.

**§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Za należyte i terminowe wykonanie wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych netto, powiększone   
   o należny podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (zwane dalej Wynagrodzeniem Umownym), w tym za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4   
   i 5 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) złotych netto.
2. Zapłata wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 2 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy   
   z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Jednocześnie potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy został zgłoszony do urzędu skarbowego Wykonawcy. Wykonawca potwierdza ponadto, iż wskazany rachunek bankowy zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania Umowy   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, który obejmuje wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonych na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. (dalej: Wykaz). Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru podatnika VAT odpowiednią informacją zawartą w najbliższej wystawionej fakturze po zaistnieniu zmiany. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym   
   w szczególności nie spowoduje powstania obowiązku zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych.
4. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
5. Faktura VAT wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie lub bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty.
6. Termin zapłaty uważa się za dochowany, jeśli w terminie zapłaty nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego odpowiednią kwotą.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne uwzględnia wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczania wynagrodzenia netto   
   z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
9. Zapłata wynagrodzenia oraz wszystkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
12. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, co oznacza, że jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
13. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszelkie koszty związane   
    z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności koszty wydzielenia i oznakowania placu budowy, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty sprzętu, materiałów, koszty transportu oraz rozładunku sprzętu i materiałów, koszty sprawdzeń, oznakowań, pomiarów, jak również koszty związane   
    z organizacją placu budowy i późniejszą likwidacją placu budowy.
14. Wynagrodzenie Umowne obejmuje również koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do tejże dokumentacji, koszty robocizny, jak również wszelkie opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

**§ 4. [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie   
   z postanowieniami Umowy i jej załącznikami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat   
   i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
3. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność   
   z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
4. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

Materiały, wyroby lub elementy mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, używane przez Wykonawcę, powinny posiadać zaświadczenie   
o dokonaniu oceny higieniczno – sanitarnej od ich producenta.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy   
   i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą przedmiotowych środków produkcji i sił wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt środków transportu i innych urządzeń, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w sposób terminowy i na swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie wykonywania robót składających się na Przedmiot Umowy, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
6. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady   
   i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy nastąpiło – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku nie wykonania napraw,   
   o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Umownego.

**§ 5. [Zasady odbioru Przedmiotu Umowy]**

1. Z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 8 poniżej, prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o gotowości do przystąpienia do czynności odbioru prac składających się na Przedmiot Umowy.
3. W pierwszym dniu czynności odbioru prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru prac składających się na Przedmiot Umowy w terminie 2 (słownie: dwa) dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej i będzie prowadził czynności odbioru nie dłużej niż przez 4 (słownie: cztery) dni robocze.
5. Najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej *in fine*, Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, bądź z zastrzeżeniami – w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas czynności odbioru wad lub usterek bądź innych nieprawidłowości w wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy.
6. Z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 8 poniżej, w przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru z zastrzeżeniami, Zamawiający wyszczególni w treści protokołu prace, które Wykonawca zobowiązany będzie wykonać oraz wady   
   i usterki, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, aby możliwe było dokonanie odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy (w porozumieniu   
   z Wykonawcą) termin dodatkowego odbioru, do którego to terminu Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace oraz usunąć wady i usterki, pod rygorem ich zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy (i bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego upoważnienia sądu) lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie prac wskazanych w protokole odbioru, a Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru tych prac następnego dnia roboczego po zgłoszeniu.
8. W przypadku gdy stwierdzone podczas czynności odbioru wady lub usterki bądź inne nieprawidłowości w wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy będą miały charakter nieistotny i nie uniemożliwią korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający – niezależnie od zastrzeżeń – dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie tych wad, usterek bądź innych nieprawidłowości.

**§ 6. [Roboty dodatkowe]**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy i przekazanej mu dokumentacji przetargowej oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas gdy Strony zawrą odrębną umowę o roboty budowlane.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego   
   z tytułu wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej,   
   w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy o roboty budowlane.

**§ 7. [Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, do czasu podpisania protokołu odbioru.

**§ 8. [Gwarancja jakości]**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy bez zastrzeżeń lub   
   z zastrzeżeniami w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy.
3. Z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub   
   z zastrzeżeniami w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 8 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne.
4. Wszystkie wymagania warunkujące obowiązywanie gwarancji jakości dla Przedmiotu Umowy oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji jakości, realizowane będą przez Wykonawcę – w okresie gwarancji jakości – w ramach Wynagrodzenia Umownego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia Umownego – zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone   
   w Przedmiocie Umowy oraz dokonywać wszelkich napraw Przedmiotu Umowy   
   w terminie ustalonym przez Strony. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia Wykonawcy terminu dokonania napraw lub usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona napraw lub nie usunie wad i usterek   
   w terminie określonym w niniejszym paragrafie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy oraz do usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości oraz bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
7. Strony postanawiają, że okres gwarancji jakości będzie przedłużony o okres konieczny do dokonania napraw Przedmiotu Umowy albo usunięcia wady lub usterki, o ile przepisy Kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej. Wykonanie naprawy oraz usunięcie wady lub usterki potwierdzone będzie protokołem wykonania, podpisanym przez Strony.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

**§ 9. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy lub którejkolwiek z ich części w stosunku do terminów określonych w Umowie – kwota stanowiąca równowartość 0,1 % Wynagrodzenia Umownego,
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu napraw Przedmiotu Umowy lub usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub   
   w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminów określonych   
   w Umowie – kwota stanowiąca równowartość 0,1 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwota stanowiąca równowartość 10 % Wynagrodzenia Umownego,
5. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad zachowania poufności określonych w § 11 Umowy – kwota w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) złotych za każdy taki przypadek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych   
   z Wynagrodzenia Umownego.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót składających się na Przedmiot Umowy lub usunięcia wad   
   i usterek.

**§ 10. [Odstąpienie od Umowy]**

1. Oprócz przypadków określonych w innych paragrafach Umowy i w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również wówczas, gdy:
2. Wykonawca nie wykonuje prac składających się na Przedmiot Umowy bez usprawiedliwionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 (słownie: trzy) dni   
   i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 2 – dniowego terminu,
3. Wykonawca wykonuje prace składające się na Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 3 – dniowego terminu,
4. wady lub nieprawidłowości stwierdzone przez Zamawiającego   
   w Przedmiocie Umowy podczas czynności odbioru Przedmiotu Umowy są istotne, a w szczególności uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
5. Wykonawca dopuścił się innego naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy i naruszenia tego pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usunął w terminie 4 (słownie: cztery) dni od daty otrzymania wezwania,
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia, wskazanej w Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązujących. Zamawiający zobowiązany jest w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, które powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym   
   w razie, gdy Zamawiający dopuszcza się rażących naruszeń swoich zobowiązań wynikających z Umowy i naruszeń tych pomimo wezwania przez Wykonawcę nie usunął w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę (w sytuacji, o której mowa w ust. 3 powyżej), Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót w toku,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
11. Wykonawca w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie   
    z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i robót, które nie zostały wcześniej odebrane.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę pod warunkiem, że zostały one wykonane zgodnie z Umową oraz zlecone przez Zamawiającego w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zostały odebrane przez Zamawiającego.
14. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron   
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy lud dowolnej jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy (i bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego upoważnienia sądu).

**§ 11. [Klauzula poufności]**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, w trakcie trwania Umowy   
   i po jej zakończeniu, wszelkich informacji, które powzięły w związku   
   z realizacją Umowy, chyba że informacje te są powszechnie znane lub dostępne.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności obejmuje w szczególności wszystkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, a wynikające z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów oraz materiałów utrwalonych metodą elektroniczną albo innymi środkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ze szczególną starannością przed niepowołanym ujawnieniem dokumentów i materiałów określonych w ust. 2 powyżej.
4. Strony zobowiązują się do niewypowiadania powyższego zobowiązania do poufności.

**§ 12. [Autorskie prawa majątkowe]**

* + 1. Z chwilą zapłaty Wynagrodzenia Umownego (w ramach tego wynagrodzenia) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy (dalej jako dokumentacja).
    2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, zwana w dalszej części tego paragrafu również dziełem lub utworem, będzie dziełem oryginalnym oraz że najpóźniej   
       w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych będą przysługiwać Wykonawcy pełne autorskie prawa majątkowe do tego dzieła.
    3. Wykonawca oświadcza, że dzieło będzie wolne od wad fizycznych i prawnych,   
       a w szczególności od jakichkolwiek praw majątkowych osób trzecich.
    4. Z chwilą określoną w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa prawo do korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji, tj. do:

1. utrwalania utworu wszelkimi dostępnymi technikami;
2. wprowadzania utworu do obrotu;
3. zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką;
4. wykorzystywania utworu lub jego dowolnej części do prezentacji;
5. wprowadzania utworu do pamięci komputerowej;
6. udostępniania utworu osobom trzecim.
   * 1. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów uprawnia Zamawiającego do korzystania z nich przez czas nieoznaczony.
     2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego:
7. prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej;
8. własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których została utrwalona dokumentacja (lub jej poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.

**§ 13. [Postanowienia końcowe]**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej przed dokonaniem cesji.
2. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z wypełnionym przedmiarem robót

Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |