Wolbrom, dnia 16.05.2025r.

**RZP.271.2.13.2025**

1. **WG ROZDZIELNIKA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kąpielach Wielkich”.**

I. Zamawiający - Gmina Wolbrom, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela na nie odpowiedzi:

**Zapytanie nr 1 do SWZ.**

**Pytanie nr 1.**

Pytanie dotyczące adaptacji akustycznej sali gimnastycznej:

W dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kąpielach Wielkich nie uwzględniono dostawy i montażu paneli akustycznych. Zgodnie z obowiązującą normą PN-B-02151-4:2015-06 „Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań”, w pomieszczeniach takich jak sale gimnastyczne, których kubatura nie przekracza 5000 m³, maksymalny dopuszczalny czas pogłosu wynosi 1,5 sekundy. Ponadto, zgodnie z § 323 ust. 2 oraz § 326 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia w budynkach użyteczności publicznej powinny być chronione przed hałasem pogłosowym oraz zapewniać odpowiednie warunki akustyczne. Brak zastosowania odpowiednich materiałów dźwiękochłonnych może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, co negatywnie wpływa na komfort i zdrowie użytkowników, w szczególności dzieci i nauczycieli.

W związku z powyższym, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia w zakresie zamówienia dostawy i montażu paneli akustycznych montowanych bezpośrednio do sufitu lub ścian sali gimnastycznej, takich jak lekkie i ekonomiczne panele Stratocell Whisper lub inne materiały spełniające wymagania w zakresie pochłaniania dźwięku, odporności na uderzenia oraz umożliwiające spełnienie wymagań normy PN-B-02151-4:2015-06.

Dzięki temu obiekt nie tylko spełni wymagania ww. normy, ale również wymogi dotyczące zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

**Odp.: W wycenie należy ująć wykonanie projektu oraz wykonanie systemu akustycznego w minimalnym, niezbędnym do spełnienia wymagań warunków technicznych zakresie.**

**Zapytanie nr 2 do SWZ.**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie treści SWZ poprzez udzielenie odpowiedzi na zadane poniżej pytania:

**Pytanie nr 1:**

Według opisu podłogi sportowej zawartego w dokumentacji, w sali sportowej przewiduje się wykonanie podłogi powierzchniowo elastycznej z parkietu o gr. 22 mm ułożonego na ślepej podłodze z desek drewnianych gr 19 mm, które zamontowane mają być do legarów drewnianych 2x gr.19 mm z przekładkami elastycznymi.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podłoga sportowa musi spełniać wymagania normy PN EN 14904, co oznacza że konstrukcja podłogi ma spełniać wszystkie parametry określone w normie. Wykonanie podłogi, której parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wymaganych właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących i sportowców.

Poniżej wymagania obowiązującej normy PN EN 14904:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parametr wg normy PN-EN 14904** | | **Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 4** (A4) | **Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 3** (A3) |
| Absorpcja energii | | ≥ 55% < 75% | ≥ 40% < 55% |
| Odkształcenie pionowe | | ≥2,3 mm < 5,0mm | ≥1,8 mm < 3,5mm |
| Poślizg | ≥80≤110 | | |
| Odbicie piłki | min. 90% | | |
| Obciążenie toczne | ≥1500N | | |
| Klasyfikacja ogniowa | Cfl – S1 | | |
| Odporność na zużycie | <0.08g | | |
| Odporność na uderzenie | ≤ 0.5mm | | |
| Odporność na wgłębienie | ≤ 0.5mm | | |
| Połysk | ≤45% | | |
| Odbicie światła | zgodne (średnia wartość testów) | | |
| Zawartość formaldehydu | E1 | | |
| Zawartość pentachlorofenolu | brak | | |

Zgodnie z powyższymi parametrami technicznymi podłogi sportowe powierzchniowo elastyczne w zależności wielkości parametrów, amortyzacji energii oraz odkształcenia pionowego, mogą stanowić podłogę typ 3 lub typ 4 (A3 lub A4)

Podłoga spełniająca wymagania typ 4, to podłoga o wysokich parametrach technicznych, użytkowych i sportowych. Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących dzieci, młodzieży, sportowców.

***Czy Zamawiający będzie wymagał, aby w sali sportowej wykonać podłogę sportową, która spełniać będzie wszystkie wymagania normy PN EN 14904 dla systemu typ 4 (A4)?*  
Odp.: Należy przyjąć do wyceny podłogę sportową dla systemu typ 3 (A3) wg normy PN EN 14904, wykończoną wykładziną PCV, ruszt systemowej podłogi sportowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla rozwiązania przyjętego systemu podłogi sportowej wskazanego przez producenta podłogi, na spełnienie wymagań dla podłogi należy przedstawić stosowne oświadczenie producenta podłogi, podłoga sportowa powinna stanowić systemowe rozwiązanie producenta i być objęta jego gwarancją,**

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej, konstrukcja pod parkietową podłogę sportową ma być wykonany z drewna bez wskazania jakiego rodzaju ma być to tarcica, ogólnego stosowania, czy konstrukcyjna która jest dedykowana do stosowania w konstrukcjach poddawanym obciążeniom - jak to ma miejsce przy podłogach sportowych.

***Czy ruszt systemowej podłogi sportowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla rozwiązania równoważnego systemu podłogi sportowej?***  
**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 3:**

***Czy do dokumentacji podłogi należy dołączyć obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające klasę drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej, lub zamiennie oświadczenie producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań dla podłóg sportowych wynikających z normy PN-EN 14904?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 4:**

Sportowa podłoga drewniana spełniająca obowiązujące normy i wymagania, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN EN 14904 jako kompletny system.

Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary lub płyty rozkładające obciążenia elementy amortyzujące itp.), warstwy wierzchniej wykończonej powłoką lakierową (deski/panele sportowe), jak i samego lakieru.

W odróżnieniu do fabrycznie lakierowanych posadzek sportowych, podłogi drewniane lakierowane na budowie, po wykonaniu montażu, nie posiadają badań potwierdzających spełnienie wszystkich parametrów normy PN-EN 14904.

W laboratorium badawczym badany jest tylko niewielki model (próbka) przekazany do badań. W przypadku lakierowania posadzki drewnianej na budowie (w miejscu jej wbudowania), każdorazowo występują odmienne warunki (m.in.: różne temperatury i wilgotności powietrza podczas lakierowania), powstają różnice grubości powłoki lakierowej zależne od sposobu nanoszenia lakieru i ilości warstw, możliwe są też różne ilości warstw nanoszonego lakieru, ewentualnie inne niż pierwotnie użyte do badań rodzaje zastosowanych lakierów i podkładów.

Nawet przy zastosowaniu certyfikowanych lakierów, w tym przypadku bez dodatkowych badań, wykonanych po zakończeniu prac lakierniczych, nie możliwe jest potwierdzenie spełnienia wymagań w zakresie większości parametrów technicznych normy PN-EN 14904, takich jak np.:

- Współczynnik poślizgu / tarcie

- Odporność na ścieranie

- Odporność na wgniecenie

- Odporność na uderzenie

- Połysk - powierzchnie lakierowane

- Odbicie światła

- Emisja formaldehydu

- Zawartość pentachlorofenolu

- Reakcja na ogień

***Czy w przypadku lakierowania podłogi sportowej na budowie, po zakończeniu prac, należy przeprowadzić badania, aby potwierdzić spełnienie wymagań obowiązującej normy PN-EN 14904 dla wymienionych powyżej parametrów podłogi?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 5:**

***Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?***  
**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 6:**

***Czy w celu zmniejszenia ilości połączeń krawędzi desek sportowych, co przełoży się na zwiększenie stabilności, trwałości i wytrzymałości podłogi sportowej, Zamawiający będzie wymagać, aby parkietowa deska sportowa posiadała powierzchnię (dł. x szer.) min. 0,4 m2?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 7:**

***Czy można wykonać podłogę sportową z wykorzystaniem nieoryginalnych elementów i materiałów konstrukcyjnych np.: legarów, desek, podkładek elastycznych, klinów, elementów poziomujących itp., nie dostarczanych przez producenta podłogi sportowej i nie będących jego własnymi materiałami i nie objętymi gwarancją producenta kompletnego systemu podłogi sportowej?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 8:**

***Czy do dokumentacji budowy (wniosku materiałowego, dokumentacji powykonawczej itp.) należy przedstawić/załączyć raporty z badań dotyczących parametrów normy PN-EN 14904, wykonanych przez uprawnione certyfikowane jednostki badawcze?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Zapytanie nr 3 do SWZ.**

**Pytanie nr 1:**

Dot. WYPOSAŻENIE wewnętrzne

Czy wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego: meble, parawany, kozetki, wyp. sanietarne i inne, wymienione w dokumncie SST Kąpiele Wielkie wchodzą w zakres zamówienia. Jeżeli nie to prosimy o uszczegółowienie wyposażenia objętego zamówieniem.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy wskazane w dokumentacji w szczególności SST Architektura str. 215 - 226.**

**Zapytanie nr 4 do SWZ.**

**Pytanie nr 1:**

Dot. wykończenie

Czy w zakresie jest wykonanie sufitów i paneli na ścianach w sali kinowo-teatralnej zgodnie z SST Kąpiele Wielkie.

**Odp.: Nie mają zastosowania w przedmiotowym postępowaniu zapisy punktu 5.5 specyfikacji SST 018 Instalowanie sufitów podwieszonych.**

**Pytanie nr 2:**

Czy w zakres postępowania wchodzi system asekuracji na dachu według SST Kąpiele Wielkie.

**Odp.: Zamawiający rezygnuje z systemu asekuracji na dachu opisanym w pkt. 2.3 Specyfikacji SST 020.**

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wskazanie w którym pomieszeniu występuje sufit o wysokim standardzie akustycznym zgodnie z SST Kąpiele Wielkie

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o podanie parametrów i właściwości deski elewacyjnej oraz płytki klinkierowej na cokole.

**Odp.: Zamawiający nie wskazuje dodatkowych parametrów.**

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o wskazanie umiejscowienia okna/okien z lustrem weneckim (poza oknem O6) gdyż wartość obmiarowa nie odpowiada ilości w zestawieniu stolarki.

**Odp.: Przedmiary są elementem pomocniczym, należy wycenić ilość zgodną z dokumentacją techniczną.**

**Pytanie nr 6:**

Czy w zakresie powyższego zamówienia jest wykonanie prześcia i połączenia z istniejącą częścią szkoły -przebicia otworu.

**Odp.: W zakresie powyższego zamówienia jest wykonanie prześcia i połączenia z istniejącą częścią szkoły -przebicia otworu wraz z montażem drzwi.**

**Zapytanie nr 5 do SWZ.**

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SWZ i Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pytanie nr 1:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.06.2026 r. (wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 2:**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

* + 1. uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
    2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    3. zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 3:**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres min. 3 lat. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają producenci przedmiotowych urządzeń (jednak nie krótszy niż wymagane ww. 3 lata).

**Odp.: Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że w załączniku nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia:**

**- w § 11 ust. 1 na końcu dodaje się zdanie o treści „Gwarancja na zastosowane urządzenia: zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta danego urządzenia (jednak nie krótsza niż 3 lata).”**

**- w Załączniku nr 3 do Umowy (KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT) w punkcie 7, podpunkcie 2), na końcu przed przecinkiem dodaje się następujący zapis „(gwarancja na zastosowane urządzenia: zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta danego urządzenia (jednak nie krótsza niż 3 lata))”.**

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o ujednolicenie terminu płatności faktur Wykonawcy (30 dni) i podwykonawców (14 dni).

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy, każdej kolejnej po upływie kolejnych 3 miesięcy oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych (15 % wartości wynagrodzenia) do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 10:**

Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad powodujących szkody w obiekcie niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od wykrycia. Prosimy o wydłużenie ww. terminu do 3 dni roboczych od zgłoszenia wady.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ w szczególności Załącznik nr 5.**

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji wykonywał będzie obligatoryjne przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń zgodnie z wymogami producentów.

**Odp.: Zamawiający w okresie gwarancji wykonywał będzie obligatoryjne przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń zgodnie z wymogami producentów.**

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie w okresie gwarancji Zamawiający.

**Odp.: Potwierdzamy.**

**Pytanie nr 13:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym*,* prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 14:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odp.: Należy stosować zapisy SWZ.**

**II. Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że zmianie ulegają termin składania i otwarcia ofert, a co za tym idzie następujące rozdziały SWZ:**

**- rozdział XXIII, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„ 1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1101862> nie później niż do dnia **21.05.2025r. do godziny 10:00,00**

**Uwaga**

**Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.”**

**- rozdział XXIV SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„Termin związania ofertą upływa w dniu **18.06.2025r.”**

**- rozdział XXV, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.05.2025r.** o godzinie **10:30,** na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.”

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

*Dokument został podpisany przez:****Dagmara Muszalska***

*Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych*

**Rozdzielnik:**

1. - Platforma przetargowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1101862>
2. - aa.