

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
KOMUNALNYCH Sp. z o.o.****WIELKOPOLSKA****MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
MAREK WOŹNIAK**

UMOWA Nr \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku w Bytkowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z siedzibą: 62-090 Rokietnica, Bytkowo ul. Topolowa 6, NIP: 777-17-96-271, REGON: 630808987, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000041520 reprezentowanym przez:

Michała Wieland – Prezesa Zarządu

a

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy. W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została Umowa o następującej treści:

## **§ 1.**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania zadanie pn.: „Budowa, przebudowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w gm. Rokietnica – ETAP II”, które realizowane będzie w ramach inwestycji B3.1.1. Krajowego Planu Odbudowy.

1) Przedmiotem zamówienia, zwanym również Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i realizacja zadania inwestycyjnego pt: „Budowa, przebudowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w gm. Rokietnica – ETAP II”. Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i dotyczyć będzie:

- a) Modernizacji sieci wodociągowej Kobylniki ul. Szkolna,
- b) Budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Mrowino ul. Tarnowska,

- c) Budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Mrowino ul. Błotna i Krańcowa,
  - d) Budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Cerekwica ul. Swojska,
  - e) Budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Rostworowie,
  - f) Budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Krzyszkowo ul. Jaskółcza,
- w formule zaprojektuj i wybuduj;
- g) Dostarczenie system teleinformatycznego do zarządzania siecią wodociagową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy przygotowana zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania niezbędnych prac projektowych, w tym dokumentacji powykonawczej, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, zgłoszeń we wszystkich obszarach prowadzonego przedsięwzięcia.
  - b) opracowania, przedstawienia i wdrożenia planu organizacji terenu budowy,
  - c) przygotowanie i organizacja terenu budowy,
  - d) realizację prac budowlanych oraz wykończeniowych w oparciu o wykonaną dokumentację,
  - e) wykonania sieci zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania Przedmiotu umowy,
  - f) zagospodarowanie terenu - uporządkowanie terenu wraz z odtworzeniem stanu, pierwotnego obiektów naruszonych
  - g) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych,
  - h) uzyskanie pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
  - h) przeprowadzenie odbioru prac, niezbędnych pomiarów, a w przypadku takiej konieczności usunięcia wszelkich wad i usterek i dokonania korekt,
  - i) uruchomienie i testowanie sieci co najmniej pięć dni,
  - j) przeniesienie autorskich praw majątkowych lub udzielenie licencji,
  - k) pokrycie wszelkich opłat administracyjnych, które będą konieczne do poniesienia w wyniku prowadzonych procedur związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, pozwoleń i innych i będą konieczne w procesie inwestycyjnym,
  - l) uzyskać dziennik budowy oraz projekt organizacji ruchu drogowego
4. Przedmiot zamówienia został opisany w następujących dokumentach:
- a) Programie Funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami;
  - b) Projekcie budowlanym;
  - c) SWZ wraz z załącznikami;
  - d) Niniejszej Umowie.

## **§ 2**

### **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi,

sztuką budowlaną, przepisami bhp, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.

2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:

1) zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy, jeśli jest to konieczne dla realizacji umowy,

2) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przejęcia placu budowy do ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca zapewni:

1) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,

2) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,

3) usuwanie lub zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r o odpadach oraz ustawą z dnia 13 czerwca 2019 r. Prawo ochrony środowiska z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z tych przepisów,

4) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje roboty budowlane.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub z aprobatą techniczną, które będą załącznikami do protokołów odbioru.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę.

10. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z Umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i

potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

11. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nie objęte Umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez Zamawiającego.

12. Wykonawca odpowiada i ponosi koszty uszkodzeń urządzeń podziemnych zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń nie zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej.

13. Wykonawca winien we własnym zakresie i na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników atmosferycznych.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów, na których realizowana jest inwestycja do stanu pierwotnego, na swój koszt.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

16. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.

17. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami lub przepisami techniczno-budowlanymi

18. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność dokumentacji dla Przedmiotu Umowy.

19. W ramach realizacji prac projektowych i na własny koszt, Wykonawca obowiązany jest do:

1) Prowadzenie konsultacji z Zamawiającym i przekazywanie Zamawiającemu do zatwierdzenia wszystkich dokumentów;

2) Uzyskania wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Przedmiotu Umowy;

3) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o etapach wykonania dokumentacji, w tym o pozyskanych zgodach, korespondencji dotyczącej uzgodnień projektowych,

4) Przedłożenia do akceptacji Dokumentacji Budowlanych i Wykonawczych przed

ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami przedmiotowego Programu funkcjonalno-użytkowego i SWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu cztery egzemplarze w wersji papierowej i wersję elektroniczną w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki). Zamawiający wniesie uwagi do projektu w terminie 14 dni. Po dokonaniu przeglądu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, reszta pozostanie u Zamawiającego. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania;

5) Dostarczenia kompletnego spisu opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

6) Zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego, wykonania na własny koszt wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia;

7) W zależności od potrzeb sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących obiektów, które w ramach Umowy mają być wykorzystane, modernizowane lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan budowli itd.;

8) Niezależnie od stanu prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do przeglądu zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów Robót budowlanych. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez zamawiającego;

20. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota. Powinny być również spełnione wymagania niezawodności, tak, aby budowle, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych;

21. Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym;

22. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego czy nie, chyba że występowały one na rysunkach i

objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:
  - 1) 20 tygodni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 15.10.2025 r. data końcowa podana przez Zamawiającego wynika z terminowego rozliczenia inwestycji, w związku z jej finansowaniem z Krajowego Planu Odbudowy.
  - 2) \_\_\_\_\_gwarancji.
2. Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram Robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po zgłoszeniu robót budowlanych lub sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Teren budowy zostanie udostępniony zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
5. Jeżeli potrzeby budowy będą wymagać dostępu poza ten teren, organizacja i zabezpieczenie możliwości dostępu należy w całości do obowiązków Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY.**

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego objętych Umową będzie:  
\_\_\_\_\_  
Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego: \_\_\_\_\_ - posiadający uprawnienia:\_\_\_\_\_.
2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy:
  - 1) Kierownik budowy posiadający:\_\_\_\_\_ uprawnienia sanitarne: \_\_\_\_\_,
  - 2) Projektant posiadający\_\_\_\_\_ uprawnienia sanitarne:\_\_\_\_\_.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca najpóźniej do momentu przekazania terenu budowy przekaze

Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych.

6. Wykonawca w dniu podpisania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, że osoby realizujące przedmiot zamówienia (wymóg dotyczy osób wykonujących prace administracyjne budowy, operatorów maszyn oraz sprzętu, pracowników fizycznych) są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Ponadto Wykonawca w okresie realizacji zamówienia zobowiązuje się do przygotowywania i dostarczania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie oświadczenia, że osoby realizujące przedmiot zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na jej rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 9 ust. 1 lit. h).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy nie wymagają aneksowania Umowy.

## **§ 5.**

### **WARTOŚĆ UMOWNA.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe<sup>1</sup> w wysokości: \_\_\_\_\_, w tym

1) Za wykonanie dokumentacji projektowej, w szczególności zawiera prace przedprojektowe i projektowe, przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, przy czym wartość dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgłoszeniem robót budowlanych lub sporządzeniem planu sytuacyjnego, udzielenie licencji i zezwolenia na

---

<sup>1</sup> Niepotrzebną część wykreślić

wykonywanie praw zależnych nie przekroczy 3,5% wartości całkowitego wynagrodzenia:\_\_\_\_\_

2) Za modernizację sieci wodociągowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz koszt systemu teleinformatycznego do zarządzania siecią wodociagową:\_\_\_\_\_

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT, a także w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, ubezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dozoru placu budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, za zajęcie pasa drogowego na drogach, opracowania projektu organizacji ruchu i wykonanie stosownych oznakowań, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, odtworzenia dróg i chodników, odbiorów wykonanych robót, prób szczelności, badań wody, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej w czterech egzemplarzach z pokolorowaną przedmiotową infrastrukturą, wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej, zapewnienia warunków BHP i p. poż. oraz inne koszty wynikające z realizacji zamówienia.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej. Domniemuje się, że Wykonawca zapoznał się należycie z Przedmiotem Umowy, rozpoznał wszelkie ryzyka oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszelkie informacje, czynności i ryzyka niezbędne do należytego

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI.**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:

1) I transza 50% wynagrodzenia – po wykonaniu minimum 50% prac, potwierdzonych kosztorysami powykonawczymi oraz protokołem odbioru częściowego I,

2) II transza 50% wynagrodzenia – po wykonaniu całości prac, potwierdzonych kosztorysami powykonawczymi oraz protokołem odbioru końcowego.

2. Wartość dokumentacji projektowej, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udzieleniem licencji i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych nie będzie wyższa, jak 3,5% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.



3. Faktury VAT częściowe Wykonawca wystawi zgodnie z pkt. 1. Wykonanie prac potwierdzić należy protokołem odbioru częściowego. Wykonawca przedstawia również Zamawiającemu: zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (kosztorys powykonawczy). Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót poprzez podpisanie protokołu częściowego, Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy

4. Rozliczenie końcowe

1) Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

2) Zamawiający sprawdza zestawienie rzeczowe wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

3) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót poprzez podpisanie protokołu końcowego, Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Faktury będą płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu:

1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę,

2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 7 zastosowanie znajduje ustęp 9-13.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

15. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

16. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. „Białej liście podatników”.

17. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może

żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

## **§ 7.**

### **UBEZPIECZENIA.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy aż do jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (delikt + kontrakt) na kwotę w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 8.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, ustala się zabezpieczenie w formie \_\_\_\_\_, w wysokości \_\_5\_\_ % ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem, w kwocie \_\_\_\_\_ złotych (słownie \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania umowy za należyte wykonaną.
4. Kwotę zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), Zamawiający zwróci najpóźniej w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania i nie może zawierać wymogu uprzedniego kierowania uprzedniego

wezwania do zapłaty do Wykonawcy.

7. Z dokumentów załączonych do gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania gwaranta przez osoby podpisane pod gwarancją.

8. Treść gwarancji podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Procedura zatwierdzenia odbywa się poprzez przesłanie projektu gwarancji do Zamawiającego oraz uwzględnienie przesłanych przez Zamawiającego uwag.

9. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

- 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
- 2) odstąpienia (wypowiedzenia) przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia Przedmiotu Umowy i jego rozliczenia.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 5) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 6) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- 8) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia opisanego w § 14 Umowy.
- 9) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
- 10) Za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 4 ust. 6 lub ust. 7 w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe niedotrzymanie terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, których mogą dochodzić strony to 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 10**

### **ODBIÓR.**

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi protokołami częściowymi oraz protokołem końcowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Zamawiający może wnieść uwagi do dokumentacji wymienionej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego i ponownego przedstawienia do odbioru. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag do danej części dokumentacji również na dalszych etapach, nawet do części już odebranych, a Wykonawca jest obowiązany do ich uwzględnienia. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru danego etapu prac a rozpoczęty odbiór przerwać, jeżeli dokumentacja zostanie przedstawiona w sposób niekompletny, nieuporządkowany, bez wymaganych uzgodnień lub bez realizacji uwag zgłoszonych na wcześniejszych etapach.
5. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
6. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołu końcowego.

7. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o zakończeniu etapu budowy instalacji i chęci dokonania odbioru etapu budowy.
8. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru etapu zakończenia budowy, przystąpi do odbioru w terminie 3 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do tegoż odbioru.
9. Przed dokonaniem odbioru etapu zakończenia budowy Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty wymagane do zakończenia budowy/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Odbiór końcowy całego zamówienia powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego lub etapu zakończenia budowy jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach inwestycji budowlanej, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy lub etapu zakończenia budowy bądź też nie został uporządkowany teren budowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania końcowego odbioru lub etapu zakończenia budowy.
12. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
14. Po wykonaniu Robót, przed ich przejściem przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

## **§ 11.**

### **WARUNKI GWARANCJI, REKOJMA.**

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi w wymiarze \_\_\_\_\_ lat od dnia podpisania

końcowego protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.

2. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawni się jakiegokolwiek braki, wady lub niezgodności z Umową dotyczące rezultatów któregośkolwiek ze świadczeń wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, w terminach uzgodnionych pomiędzy Stronami. Ustala się następujące rodzaje usterek i terminy ich usuwania od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego:

1) usterka limitująca kontynuowanie eksploatacji i powodująca konieczność przerwania produkcji – czas reakcji serwisu - nie dłużej niż 48 godzin,

2) usterka istotna - nie limitująca prowadzenia eksploatacji; utrudnia eksploatację, lecz nie wpływa na zmniejszenie zdolności produkcyjnych – czas reakcji serwisu nie dłużej niż 72 godzin,

3) usterki pozostałe - każda inna usterka, nie będąca usterką limitującą ani istotną – czas reakcji serwisu nie dłuższy niż 7 dni.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.

5. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

8. W trakcie trwania gwarancji, Zamawiający może zlecić odpłatne wykonanie przeglądów eksploatacyjnych innym podmiotom niezwiązanym z Wykonawcą, nie tracąc przy tym gwarancji.

## **§ 12.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w sytuacji, kiedy:

1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 30 dni oraz nie przystąpił do nich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy stosunku do harmonogramu, gdy zwłoka Wykonawcy wynosi co

najmniej 60 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub harmonogramie Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy

5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 14 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,

6) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,

7) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 9 ust. 1 pkt 8.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeżeli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy.

6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.



7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy, ponad należne kary umowne. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia, Przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

8. Nadwyżka kosztów należnych na podstawie ustępu poprzedzającego nad należnymi karami umownymi płatna jest na rzecz Zamawiającego na podstawie wezwania, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

### **§ 13.**

#### **PODWYKONAWCY.**

1. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Wykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.

2. Przez dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. W przypadku powierzenia prac stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji Umowy, wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji prac przez podwykonawców.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót

budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie Podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczonej kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić. Zgłoszony sprzeciw jest jednocześnie (1) sprzeciwem w rozumieniu ustawy PZP; (2) zastrzeżeniami do projektu umowy podwykonawczej w rozumieniu ustawy PZP; (3) sprzeciwem w rozumieniu art. 647(1) § 1 kodeksu cywilnego.

9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:

- 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
- 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
- 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad, usterek, awarii oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji, wg uznania

Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy;

- 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez Wykonawcę w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;

- 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek informowania Zamawiającego przez podwykonawcę o każdym fakcie opóźnienia w płatności wynagrodzenia z umowy podwykonawczej ponad 7 dni;

- 6) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw lub usług do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 7) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;

- 8) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia

należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;

9) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;

10) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego,

11) w umowie podwykonawczej będzie zawarte jakiekolwiek postanowienie ograniczające lub wyłączające uprawnienie Zamawiającego do zawierania bezpośrednich umów z podwykonawcą, prowadzenia negocjacji lub składania ofert, w szczególności w postaci klauzuli wyłączności,

10. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy podwykonawczej lub do umowy podwykonawczej.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Jeżeli po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiający ujawni postanowienia takiej umowy uprawniające go do zgłoszenia sprzeciwu lub też ujawni brak postanowień wymaganych, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy żądania zmiany takiej umowy, nawet, jeżeli żądania takiego nie zgłosił na etapie weryfikacji projektu umowy lub w terminie 30 dni po złożeniu jej kopii (dla dostaw i usług). Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Jakiegokolwiek potrącenie dokonane z wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności potrącenia dokonanego bez takiej zgody. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Umowy podwykonawcze muszą zawierać stosowne zastrzeżenie o obowiązku zgody Zamawiającego.

15. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też

potrącić kwotę zapłatą z wynagrodzeniem Wykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

17. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. Po zgłoszeniu uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku wskazanym w punkcie 1) ustępu poprzedzającego, jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego żądaniem, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą dokonaną zgodnie z żądaniem Wykonawcy, w tym z odsetek i kosztów postępowań sądowych.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub też z zabezpieczenia wykonania.

21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi również kwot niewymagalnych. Postanowienie to stosuje się w szczególności w odniesieniu do płatności faktury końcowej (po odbiorze końcowym robót).

22. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące umów podwykonawczych, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz do zmiany umów. W przypadku dalszych podwykonawców, wymagane jest dostarczenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

#### **§ 14.**

##### **WALORYZACJA.**

1. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji na podstawie art. 436 i art. 439 Pzp, z uwagi na to, iż termin realizacji Przedmiotu Umowy na przekroczy 6 miesięcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 poniżej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie

obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tej części wynagrodzenia, która jest do zapłaty po terminie zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadku:

1) Przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) Siły wyższej,

2) Ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),

3) Wystąpienia robót zamiennych, jeżeli takie zmiany w szczególności:

a. Zapewnią prawidłową realizację Umowy,

b. Obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

c. Zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy,

d. Będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;

e. Będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;

f. Przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego;

g. Obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy.

9. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

10. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.

11. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Zmiana obowiązującej stawki VAT, Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ze zmianami.

## **§ 16.**

### **ROBOTY DODATKOWE**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie lub przedmiarze robót, a w razie braku pozycji w kosztorysie/przedmiarze robót rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

2. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR-ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, Strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mając na uwadze ceny rynkowe.

4. Roboty dodatkowe zostaną udzielone Wykonawcy wyłącznie w sytuacji, gdy z powodów ekonomicznych lub technicznych nie można udzielić zamówienia innemu Wykonawcy, zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów po stronie Zamawiającego, a wartość robót dodatkowych nie przekroczy 15 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy.

5. W razie ustalenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Strony opracują Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót na termin realizacji Umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron.

6. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między Stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich

realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.

7. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odmowy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie sporu pomiędzy Stronami co do wysokości lub zakresu takich robót względnie wpływu na termin realizacji i niemożności dojścia do porozumienia, zakres, wysokość wynagrodzenia lub termin ustala Zamawiający na podstawie opinii osoby wpisanej na listę biegłych sądowych, przekazując Wykonawcy polecenie realizacji wraz z opinią. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odmowy wykonania polecenia.

## **§ 17.**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 1 korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy oświadcza, że jest: mikro / małym / średnim / dużym\* przedsiębiorcą.
6. Zamawiający na dzień zawarcia Umowy oświadcza, że jest: mikro / małym / średnim / dużym\* przedsiębiorcą.  
\*niepotrzebne skreślić
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu w oparciu o art. 591 Pzp, każda ze stron, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej 26 Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzi mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
9. W sprawach nieuregulowanych w DZIALE X - Pozasądowe rozwiązywanie sporów – art. 591-595 w ustawie Pzp do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu II

rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

10. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

11. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca