

Przed przystąpieniem do robot należy dokonać oceny stanu zawilgocenia ścian (przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli biura projektowego) i określić ostateczny zakres wykonania prac opisanych poniżej.

Przed podjęciem jakichkolwiek prac należy wykonać zabiegi grzybobójcze, poprzez oprysk preparatami grzybobójczymi przegród budowlanych w zagrzybionych pomieszczeniach piwnicy. Po tych czynnościach należy skuć zawilgocone tynki, obrzutki cementowe itp.

- na ścianach po skutych tynkach przed przystąpieniem do dalszych prac winno się wykonać ponownie zabiegi biobójcze poprzez opryskanie surowych ścian preparatami grzybobójczymi.

Parametry:

-rozpuszczalny w wodzie, płynny środek do zwalczania grzybów w murze. Skuteczny środek przeciw grzybowi domowemu, piwnicznemu.

- do stosowania powierzchniowo na ściany.

Zabezpieczyć mury środkami przeciwsolnymi na bazie wodnego roztworu sześćfluorokrzemianowego.

W ramach prac zewnętrznych wykonać:

- wykopy etapami;

- zeszkobać, zerwać stare, nieszczelne, sypiące się izolacje pionowe bitumiczne,;

- naprawy ścian, wykuć sypiące spoiny, cegły itp. i uzupełnić zaprawami wodoszczelnymi na bazie cementu hydraulicznego;

Parametry:

- Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach : 5,6 MPa
- Wydajność : 1 kg MAXPLUG wypełnia w przybliżeniu 615 do 620 cm³
- Przyczepność do podłoża : 0,69 MPa
- Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach : 40,7 MPa

- prawidłowe izolacje poziome ścian fundamentowych.

Na ścianach o dużej grubości należy wykonać iniekcje dwustronnie. Brak izolacji poziomej powoduje podciąganie kapilarne wody do murów piwnicznych. Jest to groźne zjawisko dla substancji budowlanych. Na ścianach obwodowych należy starannie wykonać izolację poziomą w postaci przepony poziomej dwurzędowej niskociśnieniowej lub grawitacyjnej z wypełnieniem środkiem na bazie krzemu.

Przeponę można wykonywać zarówno od zewnątrz (przy wykopach) przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, jak i od wewnątrz. Metodę niskociśnieniową można zastosować po uprzednim wykonaniu testu szczelności spoin ścian fundamentowych. Metodę grawitacyjną stosuje się w taki sposób, aby napełnić całkowicie nawiercone otwory. Otwory po nawiertach uzupełnić środkiem na bazie cementu. Można dla celów w/w izolacji użyć też preparatów kremowych;

- wstępną izolację pionową szlamową (mineralną zaprawą mostkującą rysy) (można wykonywać na mokrą ścianę) dwuwarstwowo z wyobleniem na ławę fundamentową, po uprzednim wykonaniu fasetki na styku ława-ściana;

Parametry:

- mostkująca rysy, mineralna zaprawa hydroizolacyjna bezszwowa i bezspoinowa
- dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV i starzenie
- odporna na działanie soli odladzających
- odporna na działanie wody agresywnej dla betonu zgodnie z DIN 4030
- odporna na obciążenie wodą o negatywnym ciśnieniu
- baza- dyspersja polimerowa
- składnik proszkowy- piasek/ cement portlandzki
- Wytrzymałość na odrywanie (przyczepność) zgodnie z DIN EN 1542: > 0,5 N/mm²
- Mostkowanie rys zgodnie z DIN 28052-6(PG MDS/AIV): 0,4 mm
- Mostkowanie rys zgodnie z DIN EN 14891 w normalnych i niskich temperaturach: ≥

0,75 mm

- Wodoszczelność w stanie wbudowanym 2,5 bar

- izolacje pionową z preparatów KMB (grubowarstwową masą uszczelniającą modyfikowaną polimerami), po uprzednim zagruntowaniu emulsją bitumiczną

Parametry gruntu:

bezrozpuszczalnikowa emulsja bitumiczna służąca do wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych

Baza:	emulsja bitumiczna
Rozpuszczalniki:	brak
Konsystencja:	płynna
Sposób nanoszenia:	pędzel, szczotka, wałek, agregat natryskowy
Sucha pozostałość:	60%
Współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej μ :	ok. 800

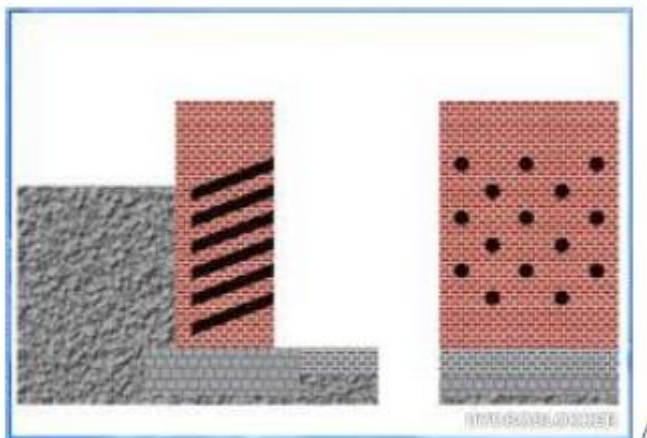
Parametry masy KMB:

Baza:	tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze
Rozpuszczalniki:	brak
Konsystencja gotowej do nakładania masy:	plastyczna
Obciążalność mechaniczna (powierzchniowa):	0,3 MN/m ²
Temperatura mięknięcia (metoda pierścienia i kuli):	ok. 130°C
Sucha pozostałość:	90% (tzn. nałożona warstwa świeżej masy o grubości 1,1 mm po wyschnięciu ma grubość 1 mm)

Należy zwrócić uwagę na przegląd szczelności obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przeprowadzeniem ich wymiany lub uszczelnieniem;

W ramach prac wewnętrznych należy wykonać:

- izolacje poziome ścian nośnych według technologii iniekcyjnej podanej wyżej;
- przy ścianach, gdzie ze względu na zabudowanie ścian fundamentowych nie ma możliwości wykonania wykopów, ściany posadowione w gruncie od strony niepodpiwniczonej w celu wykonania izolacji pionowych należy wykonać izolację strukturalną wewnętrzną w postaci siatki iniekcyjnej 12x12cm na głębokość około 1/2-2/3 muru i na wysokość od poziomu posadzki do poziomu gruntu, z wypełnieniem preparatem iniekcyjnym na bazie krzemu i uszczelnieniem otworów iniekcyjnych zaprawą cementowo-wapienno-trachitową.



Izolacja strukturalna

- po skuciu zawilgoconych tynków, na ścianach bez tynków i naprawie tych ścian nałożyć warstwę materiału hydrofobowego przyspieszającego osuszenie i ich izolację. Po podsuszeniu ścian (używając np. osuszaczy kondensacyjnych) i ocenie przez specjalistę (Mykologa) stanu zawilgocenia należałoby wykonać drugą warstwę z zaprawy hydrofobowej, do tego celu użyć preparatu na bazie krzemu. Kolejną czynnością powinno być nałożenie systemu tynków renowacyjnych (powodujących osuszenie ścian i magazynowanie soli) o wysokiej dyfuzyjności.

W trakcie wykonywania tych prac zapewnić nadzór mykologiczny nad prawidłowym wykonaniem poszczególnych czynności.

Jako wykończenie tynków można wykonać prace malarskie farbami o bardzo wysokim stopniu paro przepuszczalności lub pozostawić je nie pomalowane (przyczyni się do szybszego osuszenia). Najlepiej nie szpachlować. W przypadku decyzji o konieczności wykonania gładzi, wykonać ją szpachlówkami wapienno-trasowymi. Nie stosować gładzi gipsowych.

Wykonać naświetlanie wszystkich pomieszczeń lampami ultrafioletowymi, a następnie dodatkowo ozonowanie. W trakcie ozonowania pomieszczenia powinny być szczelnie zamknięte.