

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na roboty budowlane w zakresie adaptacji budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie północnym Muzeum Śląskiego w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Śląskie w Katowicach

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001094121

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: T. Dobrowolskiego 1

1.4.2.) Miejscowość: Katowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 40-205

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.4.7.) Numer telefonu: + 48 32 779 93 01

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumslaskie.pl/pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00239753

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-05-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00233531

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale IV SWZ, oraz spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

4.1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

a) trzy usługi (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego, ALBO

b) dwie usługi (umowy) polegające na wykonaniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego oraz jedną usługę (umowę) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt budowlany oraz

- projekty branżowe wykonawcze,

dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

4.2) dysponuje co najmniej następującymi osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

a) Architekt (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - doświadczenie w zakresie projektowania architektonicznego polegające na tym, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum dwa projekty architektoniczne stanowiące element dokumentacji obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie przebudowy lub remontu lub odbudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,
 - z czego przynajmniej jeden projekt architektoniczny dotyczył budynku o wymienionych wyżej parametrach, który był ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - doświadczenie polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) z których każdy dotyczył co najmniej jednego budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego. Każdy PFU musi dotyczyć odrębnej usługi (umowy).
- b) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) posiadający:
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - doświadczenie w zakresie projektowania konstrukcyjnego polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty konstrukcji stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie przebudowy lub remontu lub odbudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku o kubaturze min. 4000 m³,
 - doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³. Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej konstrukcyjno-budowlanym.
- c) Projektant branży sanitarnej (1 osoba) posiadający:
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - doświadczenie w zakresie projektowania instalacji sanitarnych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji sanitarnych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych) stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,
 - doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³. Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
- d) Projektant branży elektrycznej (1 osoba) posiadający:
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - doświadczenie w zakresie projektowania instalacji elektrycznych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji elektrycznych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,
 - doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³. Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- e) Projektant branży telekomunikacyjnej (1 osoba) posiadający:
- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - doświadczenie w zakresie projektowania instalacji telekomunikacyjnych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji telekomunikacyjnych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych) stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³,
 - doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³. Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- f) Projektant architektury krajobrazu (1 osoba) – posiadający:
- dyplom ukończenia studiów magisterskich na kierunku architektura krajobrazu,
 - doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego projektu (pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza) zagospodarowania terenu zielonego o powierzchni minimum 5000 m²,
 - min. 3-letnie doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pracy w terenach zieleni (np. projektowanie, wykonawstwo, pielęgnacja terenów zieleni).

Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu: SWZ rozdział V

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale IV SWZ, oraz spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

4.1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

a) trzy odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), każdy dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

ALBO

b) dwa odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), każdy dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego oraz jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt budowlany oraz

- projekty branżowe wykonawcze,

dla budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

4.2) dysponuje co najmniej następującymi osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

a) Architekt (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

- doświadczenie w zakresie projektowania architektonicznego polegające na tym, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał minimum dwa projekty architektoniczne stanowiące element dokumentacji

obejmujących projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie przebudowy lub remontu lub odbudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

z czego przynajmniej jeden projekt architektoniczny dotyczył budynku o wymienionych wyżej parametrach, który był ujęty w gminnej ewidencji zabytków,

- doświadczenie polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa odrębne wielobranżowe programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) z których każdy dotyczył co najmniej jednego budynku o kubaturze min. 4000 m³, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

b) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- doświadczenie w zakresie projektowania konstrukcyjnego polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty konstrukcji stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie przebudowy lub remontu lub odbudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku o kubaturze min. 4000 m³,

- doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³.

Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej konstrukcyjno-budowlanym.

c) Projektant branży sanitarnej (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

- doświadczenie w zakresie projektowania instalacji sanitarnych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji sanitarnych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych) stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

- doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³.

Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

d) Projektant branży elektrycznej (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- doświadczenie w zakresie projektowania instalacji elektrycznych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji elektrycznych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

- doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³.

Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych.

e) Projektant branży telekomunikacyjnej (1 osoba) posiadający:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- doświadczenie w zakresie projektowania instalacji telekomunikacyjnych polegające na tym, że wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum dwa projekty instalacji telekomunikacyjnych (co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych) stanowiące część pełnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min. 4000 m³,
- doświadczenie polegające na tym, że brał udział w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w sporządzeniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego budynek o kubaturze min. 4000 m³. Przez „brał udział” należy rozumieć, że opracował merytorycznie PFU w zakresie co najmniej sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

f) Projektant architektury krajobrazu (1 osoba) – posiadający:

- dyplom ukończenia studiów magisterskich na kierunku architektura krajobrazu,
 - doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego projektu (pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza) zagospodarowania terenu zielonego o powierzchni minimum 5000 m²,
 - min. 3-letnie doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pracy w terenach zieleni (np. projektowanie, wykonawstwo, pielęgnacja terenów zieleni).
- Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu: SWZ rozdział V

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.6. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Przed zmianą:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają warunki, których opis został zamieszczony w rozdz. V ust. 1 pkt 4) SWZ, łącznie, z wyjątkiem warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) SWZ. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. jeden z członków konsorcjum) wykazał się wykonaniem trzech wymaganych usług, tj.:

- trzech usług polegających na wykonaniu wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego, ALBO

- dwóch żądanych usług wykonania PFU oraz jednej usługi polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekty branżowe wykonawcze dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, że wymaganą liczbę usług musi wykazać ten sam wykonawca lub ci sami wykonawcy, jeśli zrealizowali je wspólnie.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 4) SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. W tym celu Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Zał. nr 5 do SWZ.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani zgodnie z art. 274 ust. 2 ustawy Pzp złożyć aktualny na dzień złożenia podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale VI ust. 3 SWZ, tj. Wykaz osób, przy czym wykaz ten składa odpowiednio Wykonawca(-y), który(-rzy) wykazuje(-a) spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach określonych w rozdz. V SWZ.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58 ust. 2 uPzp). Do ustanowienia powyższego pełnomocnika stosuje się w szczególności przepisy art. 98 do art. 109 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny . Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.

5. Zamawiający, określa następujące wymagania związane z realizacją zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wspólnie realizujących zamówienie):

1) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

2) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie wyznaczają spośród siebie pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie korespondencja i któremu składane będą wszelkie oświadczenia wiedzy i woli Zamawiającego, ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;

3) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie wyznaczają spośród siebie pełnomocnika (lidera), z którym prowadzone będą rozliczenia i który będzie składał faktury Zamawiającemu. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w szczególności nie dopuszcza się składania większej liczby faktur niż jedna w jednym okresie rozliczeniowym (przez pełnomocnika – lidera). Wykonawcy uregulują między sobą wewnętrzne zasady rozliczeń, a zapłata faktury wystawionej przez pełnomocnika (lidera) zwalnia Zamawiającego z

obowiązku dokonywania jakichkolwiek dalszych wypłat na rzecz pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, a Wykonawcy ci zwalniają Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań względem nich.

Po zmianie:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udział. zam. spełniają warunki, których opis został zamieszczony w rozdz. V ust. 1 pkt 4) SWZ, łącznie, z wyjątkiem warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 4) ppkt 4.1) SWZ. Zgodnie z art. 117 ust. 1 uPzp, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. (np. jeden z członków konsorcjum) wykazał się wykonaniem trzech wymaganych opracowań, tj.:

- trzech odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU), każdego dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego,

ALBO

- dwóch odrębnych wielobranżowych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) oraz jednej usługi polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany oraz projekty branżowe wykonawcze dla budynku o kubaturze min. 4000 m³ wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przylegającego. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, że wymaganą liczbę opracowań musi wykazać ten sam wykonawca lub ci sami wykonawcy, jeśli zrealizowali je wspólnie.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 4) SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. W tym celu Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Zał. nr 5 do SWZ.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani zgodnie z art. 274 ust. 2 ustawy Pzp złożyć aktualny na dzień złożenia podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale VI ust. 3 SWZ, tj. Wykaz osób, przy czym wykaz ten składa odpowiednio Wykonawca(-y), który(-rzy) wykazuje(-a) spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach określonych w rozdz. V SWZ.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58 ust. 2 uPzp). Do ustanowienia powyższego pełnomocnika stosuje się w szczególności przepisy art. 98 do art. 109 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny. Pełnomocnictwo należy złożyć wraz z ofertą.

5. Zamawiający, określa następujące wymagania związane z realizacją zamówienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wspólnie realizujących zamówienie):

1) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

2) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie wyznaczają spośród siebie pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie korespondencja i któremu składane będą wszelkie oświadczenia wiedzy i woli Zamawiającego, ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;

3) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie wyznaczają spośród siebie pełnomocnika (lidera), z którym prowadzone będą rozliczenia i który będzie składał faktury Zamawiającemu. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w szczególności nie dopuszcza się składania większej liczby faktur niż jedna w jednym okresie rozliczeniowym (przez pełnomocnika – lidera). Wykonawcy uregulują między sobą wewnętrzne zasady rozliczeń, a zapłata faktury wystawionej przez pełnomocnika (lidera) zwalnia Zamawiającego z obowiązku dokonywania jakichkolwiek dalszych wypłat na rzecz pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, a Wykonawcy ci zwalniają Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań względem nich.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-05-30 11:00

Po zmianie:

2025-06-04 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-05-30 11:10

Po zmianie:

2025-06-04 11:10

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-06-27

Po zmianie:
2025-07-03

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

W związku ze zmianą treści SWZ z dnia 20.05.2025 r. , Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówienia w sekcjach:

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu - w pkt. 4.1 oraz w pkt. 4.2 lit. a)

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - w pkt. 1

8.1.) Termin składania ofert

8.3.) Termin otwarcia ofert

8.4.) Termin związania ofertą.

Zmiana treści SWZ z dnia 20.05.2025 r. o której mowa powyżej, dotyczy także korekty postanowień w opisie kryterium oceny ofert pn. Doświadczenie architekta. Szczegóły na stronie prowadzonego postępowania.