

PRACOWNIA PROJEKTOWA ELIZA JANKOWSKA

62-053 Drużyna, ul. Piaskowa 29
tel. +48 662 288 489
e-mail: eliza.jankowska@poczta.fm

NIP 777-219-39-94 REGON 366700538

PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
PRZEBUDOWA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NA OSIEDLU NOWE KROSNO W M. MOSINA I KROSNO polegająca na budowie drogi, przebudowie i budowie chodników, budowie miejsc postojowych, budowie kanalizacji deszczowej	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy; XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe; XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	INWESTOR:
Adres: Gmina Mosina, Mosina, Krosno, ulice: Nadleśna, Kwiatowa, Jasna, Sosnowa, Słoneczna Identyfikator działki geodezyjnej: 302110_4.0001.2294/2; 302110_4.0001.2294/1; 302110_4.0001.2267/1; 302110_4.0001.2267/2; 302110_4.0001.2256; 302110_4.0001.2234/1; 302110_4.0001.2234/2; 302110_4.0001.2205; 302110_4.0001.2195; 302110_5.0018.406; 302110_5.0018.405; 302110_5.0018.391; 302110_5.0018.392; 302110_5.0018.255/13; 302110_5.0018.285/1; 302110_5.0018.285/2; 302110_5.0018.285/3; 302110_5.0018.300/6; 302110_5.0018.301/3; 302110_5.0021.31/2; 302110_5.0021.103; Działki o nr ewid. 2294/2, 2294/1, 2267/1, 2267/2, 2256, 2234/1, 2234/2, 2205, 2195, obręb Mosina Działki o nr ewid. 406, 405, 391, 392, 255/13, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, obręb Krosno Działki o nr ewid. 31/2, 103, obręb Sowiniec	GMINA MOSINA Plac 20 Października 1 62-050 Mosina
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:	
ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENT III	PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO
DATA OPRACOWANIA	DRUŻYNA, 30.08.2023 r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	<p>mgr inż. Eliza Jankowska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej</i> Uprawnienia nr WKP/0250/PWOD/07</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Maciej Fajfer <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</i> Uprawnienia nr WKP/0296/POOD/09</p> <p>PODPIS</p>
SPECJALNOŚĆ SANITARNA	<p>mgr inż. Maciej Zdziabek <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> Uprawnienia nr WKP/0360/PWOS/12</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Krzysztof Wojciech <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> Uprawnienia nr WKP/0167/PWOS/13</p> <p>PODPIS</p>
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA	<p>mgr inż. Andrzej Kuroczycki-Saniutycz <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> Uprawnienia nr WKP/0131/POOE/06</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Bohdan Kuroczycki-Saniutycz <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i> Uprawnienia nr 45/80/Pw</p> <p>PODPIS</p>
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA		DRUŻYNA, 30.08.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4
-------------	---	---

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

I	Opis planu zagospodarowania terenu	5
1.	Podstawa opracowania	5
2.	Dane ogólne	5
3.	Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego	5
4.	Dane do projektowania	5
5.	Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	6
6.	Założenia do projektu	6
7.	Stan istniejący	7
8.	Warunki gruntowo-wodne	8
9.	Stan projektowany	9
9.1	Projektowana droga gminna	9
9.2	Projektowana kanalizacja deszczowa	11
9.3	Projektowany kanał technologiczny	12
9.4	Usunięcie kolizji - przestawienie słupów oświetleniowych	13
9.5	Oświetlenie przejścia dla pieszych - lampy solarne	13
9.6	Stała organizacja ruchu	13
10.	Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
11.	Zgodność z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	19
12.	Wpływ inwestycji na środowisko	19
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	20
14.	Wpływ eksploatacji górniczej	20
15.	Informacja o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	20
16.	Obszar oddziaływania inwestycji	20
17.	Wyjaśnienia do opinii geometrii drogi na potrzeby dokumentacji projektowej	20
18.	Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	21

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	
Z1	Plan zagospodarowania terenu - ul. Nadleśna, Kwiatowa	1:500	23
Z2	Plan zagospodarowania terenu - ul. Jasna	1:500	24
Z3	Plan zagospodarowania terenu - ul. Sosnowa cz. 1	1:500	25
Z4	Plan zagospodarowania terenu - ul. Sosnowa cz. 2	1:500	26
Z5	Plan zagospodarowania terenu - ul. Słoneczna	1:500	27

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lub działki

PRZEBUDOWA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NA OSIEDLU NOWE KROSNO W M. MOSINA I KROSNO

**polegająca na budowie drogi, przebudowie i budowie chodników, budowie miejsc postojowych,
budowie kanalizacji deszczowej**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	<p>mgr inż. Eliza Jankowska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej</i> Uprawnienia nr WKP/0250/PWOD/07</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Maciej Fajfer <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej</i> Uprawnienia nr WKP/0296/POOD/09</p> <p>PODPIS</p>
SPECJALNOŚĆ SANITARNA	<p>mgr inż. Maciej Zdziabek <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> Uprawnienia nr WKP/0360/PWOS/12</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Krzysztof Wojciech <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> Uprawnienia nr WKP/0167/PWOS/13</p> <p>PODPIS</p>
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA	<p>mgr inż. Andrzej Kuroczycki-Saniutycz <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> Uprawnienia nr WKP/0131/POOE/06</p> <p>PODPIS</p>	<p>mgr inż. Bohdan Kuroczycki-Saniutycz <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i> Uprawnienia nr 45/80/Pw</p> <p>PODPIS</p>
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA		DRUŻYNA, 30.08.2023 r.

**DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
W CENTRALNYM REJESTRZE OSÓB POSIADAJĄCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE (e-CRUB).**

OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu przebudowy ciągu komunikacyjnego na Osiedlu Nowe Krosno w m. Mosina i Krosno

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie projektu nastąpiło na podstawie umowy nr BZP.512.2022.AK/BZP.272.8.2022 zawartej pomiędzy Gminą Mosina a Pracownią Projektową Eliza Jankowska z siedzibą w Drużynie w dniu 12 lipca 2022 roku.

2. DANE OGÓLNE.

- 2.1 Zamawiający: Gmina Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina
- 2.2 Adres budowy: Mosina, Krosno, ulice: Nadleśna, Kwiatowa, Jasna, Sosnowa, Słoneczna
- 2.3 Identyfikator działki geodezyjnej:
302110_4.0001.2294/2; 302110_4.0001.2294/1; 302110_4.0001.2267/1; 302110_4.0001.2267/2;
302110_4.0001.2256; 302110_4.0001.2234/1; 302110_4.0001.2234/2; 302110_4.0001.2205;
302110_4.0001.2195;
302110_5.0018.406; 302110_5.0018.405; 302110_5.0018.391; 302110_5.0018.392;
302110_5.0018.255/13; 302110_5.0018.285/1; 302110_5.0018.285/2; 302110_5.0018.285/3;
302110_5.0018.300/6; 302110_5.0018.301/3;
302110_5.0021.31/2; 302110_5.0021.103;
- 2.4 Jednostka ewidencyjna: 302110_4 Mosina
302110_5 Mosina - obszar wiejski
- 2.5 Nr ewidencyjny działek: **2294/2, 2294/1, 2267/1, 2267/2, 2256, 2234/1, 2234/2, 2205, 2195, obręb 0001 Mosina**
406, 405, 391, 392, 255/13, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, obręb 0018 Krosno
31/2, 103, obręb 0021 Sowiniec

3. LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim na terenie powiatu poznańskiego w gminie Mosina, miasto Mosina i wieś Krosno, ulice: Nadleśna, odcinek ul. Kwiatowej, Jasna, odcinek ul. Sosnowej, odcinek ul. Słonecznej. Wszystkie ulice stanowią układ ulic obsługujących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja planowanej inwestycji przewidziana jest na działkach stanowiących pasy drogowe poszczególnych publicznych dróg gminnych.

4. DANE DO PROJEKTOWANIA.

- a) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę uprawnionego - mgr inż. Mateusz Skrzypczak, zam. 62-050 Mosina, Dymaczewo Stare ul. Bajera 20, stan aktualny na dzień 25 sierpnia 2022 roku.
- b) UCHWAŁA NR LXVIII/570/22 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części Miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap 1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6027).
- c) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprawa nr PP.6733.18.2023.BD, wydana przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 07 lipca 2023 roku wraz z załącznikami
- d) Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838) z późniejszymi zmianami
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- g) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm).

- h) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- i) Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych wydanych przez GDDKiA w Warszawie w 2014 roku.
- j) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680) oraz wytyczne dla kanałów technologicznych - GDDKiA z dnia 3 września 2019 r.
- k) Wizje lokalne w terenie wraz z pomiarami uzupełniającymi.
- l) Bieżące uzgodnienia z Zamawiającym.

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno w m. Mosina i Krosno obejmujące ulice: Nadleśna, część ul. Kwiatowej, Jasna, część ul. Sosnowej oraz część ulicy Słonecznej w następującym zakresie:

- przebudowa jezdni o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym typu dwuteownik, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, wyniesione skrzyżowania - nawierzchni jezdni z kostki betonowej w kolorze czerwonym, wprowadzono także charakterystyczne skrzyżowania o nawierzchni jezdni z kostki granitowej;
- budowa zatok postojowych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym typu domino, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie;
- budowa i przebudowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym typu domino, gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem klasy C3/4;
- przebudowa istniejących zjazdów indywidualnych na posesje o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym typu domino, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie;
- budowa odwodnienia pasa drogowego - wgłębne przy wykorzystaniu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem zebranych wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- budowa telekomunikacyjnego kanału technologicznego z rur HDPE 110/6,3 (studnia SKR-1);
- przebudowa istniejących słupów oświetleniowych w ciągu łącznika ul. Sosnowej;
- doświetlenie projektowanego przejścia dla pieszych wzdłuż ul. Śremskiej oświetleniem dedykowanym (lampy solarne).

6. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU.

- klasa techniczna drogi: „D” dojazdowa
- kategoria drogi - gminna,
- dostępność nieograniczona - droga publiczna,
- typ przekroju drogowego - uliczny,
- prędkość projektowana - 30 km/h,
- kategoria ruchu - KR-2,
- przekrój jednojezdniowy o dwóch kierunkach ruchu
- przekrój jednojezdniowy o jednym kierunku ruchu - odcinek ul. Sosnowej wzdłuż lasu
- nawierzchnia jezdni - kostka betonowa, grafitowa, typu dwuteownik, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, wyniesione skrzyżowania - nawierzchni jezdni z kostki betonowej w kolorze czerwonym, wprowadzono także charakterystyczne skrzyżowania o nawierzchni jezdni z kostki granitowej
- nawierzchnia zatok postojowych - kostka betonowa, czerwona, typu domino, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie

- nawierzchnia chodnika - kostka betonowa, szara, typu domino, gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem klasy C3/4
- nawierzchnia istniejących zjazdów indywidualnych na posesje - kostka betonowa, grafitowa, typu domino, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
- sposób odwodnienia - wgłębne przy wykorzystaniu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem zebranych wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- budowa telekomunikacyjnego kanału technologicznego z rur HDPE 110/6,3 (studnia SKR-1)
- wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości (30 km/h) oraz równoważnych skrzyżowań wewnątrz osiedla
- wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku ul. Sosnowej stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Sosnową a ul. Słoneczną (wzdłuż lasu)
- wprowadzenie strefy zamieszkania na odcinku ul. Sosnowej o jednym kierunku ruchu wzdłuż lasu do placu do zawracania
- zachowanie podporządkowania przedmiotowych ulic w stosunku do ul. Krosińskiej oraz ul. Śremskiej; ul. Krosińska publiczna droga gminna klasy D „dojazdowa”, ul. Śremska publiczna droga powiatowa nr 2463P Mosina - Żabinko - granica powiatu średzkiego - (Żabno - Grabianowo) klasy Z „zbiorcza”

7. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmuje obszar osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, który do tej pory był i jest wykorzystywany na cele komunikacji samochodowej i pieszej.

Szerokości istniejącego pasa drogowego:

- ul. Nadleśna 12,0 m oraz 10,0 m (odcinek bez przejazdu)
- ul. Kwiatowa 10,0 m
- ul. Jasna 12,0 m
- ul. Sosnowa 12,0 m, 10,0 m (odcinek bez przejazdu) i 6,0 m
- ul. Słoneczna 12,0 m

W chwili obecnej na przedmiotowym terenie występuje nawierzchnia gruntowa, po której odbywa się ruch samochodowy. Dla ruchu pieszego przeznaczony jest jednostronny chodnik o nawierzchni z kostki betonowej w krawężniku betonowym ulicznym od strony planowanej nawierzchni jezdni. W pasie drogowym ul. Jasnej rosną drzewa, które są zlokalizowane w istniejącym chodniku, nie kolidują z przedmiotową inwestycją. Planowana inwestycja wymaga jednak usunięcia drzewa rosnącego w ul. Sosnowej (czeremcha).

Na chwilę obecną w ciągu ul. Jasnej, przed skrzyżowaniem z ul. Śremską, występuje przystanek autobusowy szkolny.

Inwestycyjny teren osiedla Nowe Krosno ma połączenie komunikacyjne z istniejącym układem drogowym:

- od strony zachodniej z ul. Krosińską
Ul. Krosińska - publiczna droga gminna klasy D „dojazdowa”, szerokość pasa drogowego 10,0 m w tym jezdni o nawierzchni mineralno-asfaltowej w przekroju drogowym szerokości min. 6,0 m,
- od strony wschodniej z ul. Śremską
Ul. Śremska - publiczna droga powiatowa nr 2463P Mosina - Żabinko - granica powiatu średzkiego - (Żabno - Grabianowo) klasy Z „zbiorcza”, szerokość pasa drogowego 14,0 m w tym: jezdni o nawierzchni mineralno-asfaltowej w przekroju półulicznym szerokości min. 6,2 m, jednostronna ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni mineralno-asfaltowej szerokości 2,5 m odsunięta od krawędzi jezdni na odległość 1,5 m, jednostronny chodnik o nawierzchni z kostki betonowej szerokości min. 2,3 m zlokalizowany bezpośrednio przy krawężniku betonowym ulicznym 15 x 30 cm; odwodnienie pasa drogowego powierzchniowe

Średni dobowy ruch pojazdów w ciągu drogi powiatowej 2463P (ul. Śremska) wg pomiarów z roku 2021: 7236 pojazdów/dobę.

Szacowane natężenie ruchu na rok 2035 dla osiedla Nowe Krosno w m. Mosina i Krosno:

1. Odcinek ul. Nadleśna - ul. Kwiatowa - ul. Jasna do ul. Śremskiej
 - pojazdy osobowe: 300 poj./dobę
 - pojazdy ciężarowe: 10 poj./dobę

- autobus: 4 poj./dobę
- 2. Ul. Jasna od ul. Śremskiej do lasu
 - pojazdy osobowe: 140 poj./dobę
 - pojazdy ciężarowe: 6 poj./dobę
- 3. Ciąg komunikacyjny ul. Słoneczna - ul. Sosnowa
 - pojazdy osobowe: 280 poj./dobę
 - pojazdy ciężarowe: 4 poj./dobę

Łącznie na terenie planowanej inwestycji: 744 pojazdów/dobę.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie istniejącego natężenia ruchu.

Istniejące sieci infrastruktury technicznej występują na całej długości wszystkich odcinków ulic objętych projektem. Z uwagi na to, że ulice zlokalizowane są w strefie zabudowy mieszkaniowej występują tam praktycznie wszystkie sieci infrastruktury technicznej charakterystyczne dla obszarów miejskich: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna. Oświetlenie uliczne oraz częściowo sieć energetyczna występuje jako napowietrzne.

Na terenie odcinka ul. Jasnej (od ul. Śremskiej do lasu) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *UCHWAŁA NR LXVIII/570/22 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I.*

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. O Ochronie Przyrody oraz ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia:

1. Rogaliński Park Krajobrazowy, PL.ZIPOP.1393.PK.66 (działka nr ewid. 103 obręb Sowiniec)
2. Obszar Natura 2000 (działka nr ewid. 31/2, 103 obręb Sowiniec):
 - obszary ptasie: OSTOJA ROGLIŃSKA PLB300017
 - obszary siedliskowe: ROGLIŃSKA DOLINA WARTY PLH300012

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie ochrony ujęcia wody zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. Nr 3556).

8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez firmę GEOPROFIL Andrzej Stube ul. Strzecha 24a/7, 60-287 Poznań, przez uprawnionego geologa - mgr inż. Natalia Węglewska oraz mgr inż. Andrzeja Stube, opracowanej w listopadzie 2022, przedstawiono poniżej wnioski z wykonanych badań:

"Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, natomiast projektowaną inwestycję proponuje się zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej.

Ostatecznej decyzji o kategoryzacji geotechnicznej dokona Projektant inwestycji, zgodnie z treścią ww. Rozporządzenia.

Analiza warunków gruntowo-wodnych ... pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

1. *Po wykorytowaniu wierzchniej warstwy gleby oraz nasypu antropogenicznego, posadowienie nawierzchni drogowej częściowo nastąpi na stropie nośnych, rodzimych gruntów niespoistych, wykształconych w postaci piasków drobnych, piasków pylastych.*
2. *Lokalnie w dnie koryta drogowego mogą wystąpić nasypy kulturowe oraz warstwa torfu (rejon otworu nr 12). Należy w tych strefach wykonać wymiany na nasyp budowlany z piasków różnoziarnistych o $U > 4,0$, zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$.*
3. *Należy dogęścić powierzchniowo lekką zagęszczarką pozostałe w podłożu grunty rodzime, dla osiągnięcia min. wskaźnika odkształcenia $I_0 \leq 2,5$ lub wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.*

4. W poziomie konstrukcji podbudowy nawierzchni, należy osiągnąć nośność, wyrażoną wtórnym modułem odkształcenia $E_{v2} \geq 120,0$ MPa i zagęszczenia podłoża wyrażone wskaźnikiem odkształcenia $I_0 \leq 2,2$.
5. W obliczeniach statycznych podbudowy należy uwzględnić parametry występujące w Tabeli paramentów geotechnicznych (Zał. Nr 5).
6. Głębokość strefy przemarzania gruntów dla strefy I wynosi 0,80 m p.p.t.
7. Ostatecznej rozwiązania dot. sposobu wykonania podbudowy nawierzchni zawierać będzie Projekt inwestycji drogowej.
8. Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym."

9. STAN PROJEKTOWANY - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

9.1 Projektowana droga gminna.

ULICA NADLEŚNA, CZĘŚĆ ULICY KWIATOWEJ

Projekt budowlany przebudowy ulicy Nadleśnej i odcinka ulicy Kwiatowej przewiduje:

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, drogi ul. Nadleśnej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym szerokości 5,00 m oraz 4,50 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,50 m oraz 2,25 m), długość odcinka 300,00 m wraz z:
 - lewostronnym chodnikiem szerokości min. 1,50 m (w przypadku chodnika odsuniętego od krawędzi jezdni) oraz 2,00 m netto o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym,
 - zatokami postojowym szerokości 2,60 m zlokalizowanymi wzdłuż prawej strony drogi o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (17 miejsc postojowych + 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych),
 - wyniesionym skrzyżowaniem w km 0+181,57 wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym,
 - przebudową istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

Zachowuje się istniejący przebieg prawostronnego chodnika.

W rejonie skrzyżowania ul. Nadleśnej z ul. Krosińską przewidziano nasadzenie zastępcze: wiśnia piłkowana "Kanzan" - 2 szt. jako rekompensata za usunięcie drzewa w ul. Sosnowej (działka nr ewid. 300/6, obręb Krosno). Dodatkowo przewidziano tam także miejsce na zamontowanie 1,0 szt. ławki z oparciem kotwicznej do podłoża, na nogach betonowych.

Z uwagi na nie spełnienie przepisów WT konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych - §16 ust. 1 pkt. 2 w zw. z § 16 ust. 4 - zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+318,11.

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, odnogi drogi ul. Nadleśnej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 5,00 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,50 m), długość odcinka 75,76 m, zakończonej normatywnym placem do zawracania samochodów osobowych o wymiarach 12,0 x 12,0 m wraz z:
 - obustronnym chodnikiem szerokości min. 2,00 m netto o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym,
 - terenem skrajni drogowej wokół placu do zawracania umocnionym betonową kostką brukową w kolorze czerwonym,
 - przebudową istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, drogi ul. Kwiatowej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 4,50 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,25 m), długość odcinka 82,20 m wraz z:
 - lewostronnym chodnikiem szerokości min. 2,00 m netto o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym,
 - wyniesionym skrzyżowaniem w km 0+367,55 wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym,

Zachowuje się istniejący przebieg prawostronnego chodnika.

Z uwagi na konieczność zastosowania rozwiązań uspokajających ruch na drodze (rejon placu zabaw dla dzieci),

szerokość pasa ruchu została zmniejszona do 2,25 m (przy zastosowaniu § 15 ust. 4 WT).

ULICA JASNA

Projekt budowlany przebudowy ulicy Jasnej na odcinku od ul. Kwiatowej do lasu przewiduje:

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, drogi ul. Jasnej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym szerokości 5,00 m oraz 5,25 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,50 m oraz 2,75 m), długość odcinka 671,70 m wraz z:
 - prawostronnym chodnikiem szerokości min. 2,00 m netto o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym na odcinku od skrzyżowania z ul. Sosnową do skrzyżowania z ul. Śremską,
 - zatokami postojowym szerokości 2,60 m - 2,80 m zlokalizowanymi wzdłuż prawej strony drogi o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (28 miejsc postojowych + 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych),
 - wyniesionym skrzyżowaniem na skrzyżowaniu z ul. Kwiatową wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym,
 - skrzyżowaniem z ul. Słoneczną o nawierzchni jezdni z kostki granitowej wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych,
 - budowę progu zwalniającego w km 0+468,00 o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (1 szt.),
 - budowę peronu istniejącego przystanku komunikacyjnego szkolnego w km 0+258,00 (przed skrzyżowaniem z ul. Śremską),
 - przebudowę istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

Zachowuje się istniejący przebieg lewostronnego chodnika.

- przebudowę skrzyżowania z ul. Śremską (droga powiatowa) jako dowiązanie do istniejącej krawędzi nawierzchni jezdni ul. Śremskiej:
 - szerokość włączenia ul. Jasnej od strony zachodniej 5,50 m, od strony wschodniej 6,00 m
 - wewnętrzna krawędź pas ruchu dla pojazdów skręcających w prawo kształtowana za pomocą łuku kołowego o promieniu: 8,00 m dla skręcających z ul. Śremskiej w ul. Jasną, 6,00 m dla skręcających z ul. Jasnej w ul. Śremską,
 - przebudowa istniejącego chodnika w ciągu drogi powiatowej w obrębie skrzyżowania o nawierzchni z betonowej kostki brukowej w kolorze szarym,
 - w ciągu istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej zaprojektowano dwukierunkowy przejazd dla rowerów połączony z przejściem dla pieszych; dodatkowo przejście dla pieszych przewidziano doświetlić oświetleniem dedykowanym przy wykorzystaniu 2 lamp solarnych.

CZĘŚĆ ULICY SOSNOWEJ

Projekt budowlany przebudowy części ulicy Sosnowej na odcinku od ul. Jasnej do lasu (w kierunku południowym) przewiduje:

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, odcinka drogi ul. Sosnowej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym 5,00 m oraz 5,25 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,50 m oraz 2,75 m), długość odcinka 211,78 m wraz z:
 - zatokami postojowym szerokości 2,75 m zlokalizowanymi wzdłuż prawej strony drogi o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (15 miejsc postojowych + 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych),
 - obszar załamania drogi w km 0+211,78 jako wjazd do strefy zamieszkania o nawierzchni jezdni z kostki granitowej,
 - budowę progu zwalniającego w km 0+088,90 o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (1 szt.),
 - przebudowę istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

Zachowuje się istniejący przebieg lewostronnego chodnika.

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, odcinka drogi ul. Sosnowej w przekroju jednojezdniowym o jednym kierunku ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym szerokości 4,00 m w przekroju

ulicznym, długość odcinka 132,72 m wraz z:

- obszar załamania drogi w km 0+211,78 oraz w km 0+344,50 o nawierzchni jezdni z kostki granitowej,
- przebudową istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym,
- przebudową / przestawieniem istniejących słupów oświetleniowych (4 szt.) z uwagi na kolizję z projektowanym układem drogowym - brak skrajni drogowej.

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, odcinka drogi ul. Sosnowej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym szerokości 5,50 oraz 5,00 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,75 m oraz 2,50 m), długość odcinka 140,07 m, zakończonej normatywnym placem do zawracania samochodów osobowych o wymiarach 12,0 x 12,0 m wraz z:

- skrzyżowaniem z ul. Słoneczną o nawierzchni jezdni z kostki granitowej,
- utwardzeniami terenu przeznaczonego dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym,
- zatokami postojowym szerokości 2,50 m zlokalizowanymi wzdłuż prawej strony drogi o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym,
- przebudową istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym,

Z uwagi na kolizję z projektowanym układem drogowym zachodzi konieczność usunięcia drzewa w ul. Sosnowej (działka nr ewid. 300/6, obręb Krosno).

Dodatkowo w rejonie skrzyżowania z ul. Słoneczną, na skraju lasu, przewidziano miejsce na zamontowanie 2,0 szt. ławki z oparciem kotwicznej do podłoża, na nogach betonowych.

Z uwagi na nie spełnienie przepisów WT konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych - § 21 ust. 3 pkt 2d i ust. 4 i §16 ust. 1 pkt. 2 w zw. z § 16 ust. 4 - łuk kołowy o zbyt małym promieniu oraz zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+437,14.

CZEŚĆ ULICY SŁONECZNEJ

Projekt budowlany przebudowy części ulicy Słonecznej na odcinku od ul. Jasnej do ul. Sosnowej (w kierunku południowym) przewiduje:

- budowę, w granicach istniejącego pasa drogowego, odcinka drogi ul. Słonecznej w przekroju jednojezdniowym o dwóch kierunkach ruchu o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym szerokości 5,00 m oraz 5,25 m w przekroju ulicznym (pas ruchu szerokości 2,50 m oraz 2,75 m), długość odcinka 283,60 m wraz z:
- skrzyżowaniem z ul. Jasną o nawierzchni jezdni z kostki granitowej wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych,
 - skrzyżowaniem z ul. Sosnową o nawierzchni jezdni z kostki granitowej,
 - zatokami postojowym szerokości 2,55 m - 2,60 m zlokalizowanymi wzdłuż lewej strony drogi o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (20 miejsc postojowych),
 - budową progu zwalniającego w km 0+113,40 o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (1 szt.),
 - przebudową istniejących zjazdów na posesję wraz z dojazdami do furtek o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym.

Zachowuje się istniejący przebieg prawostronnego chodnika.

POWYŻSZE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE POKAZANO NA PLANACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. Z1 - Z5) .

9.2 Projektowana kanalizacja deszczowa.

Projektowane kanały na sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur korugowanych PP-B SN8 DN/ID 600 mm oraz z rur PVC litych o średnicach zewn. Ø 500 mm, 400 mm, 315 mm, o sztywności obwodowej 8 kN/m², łączone na uszczelkę. Projektowane średnice kolektorów zapewnią w całości odwodnienie przebudowywanych dróg. W celu przechwycenia wód opadowych z powierzchni przebudowywanego pasa drogi zaprojektowano wpusty deszczowe z betonu C35/45, o średnicy DN 500 mm, z nasadami żeliwnymi, klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000. Zaprojektowano nasady wpustowe płaskie (krawężnikowe) oraz krawężnikowo - jezdniowe. Wpusty powinny być

wykonane z osadnikiem o głębokości 0,7 m. Zaprojektowano również przykanaliki z rur PVC litych o średnicy zewn. \varnothing 160 mm, o sztywności obwodowej 8 kN/m², łączone na uszczelkę, stanowiące połączenie projektowanych wpustów deszczowych z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Studnie rewizyjne zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1200 mm, DN1000 mm. Studnie z betonu wibroprasowanego, wodoszczelnego, W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 4%, łączone na uszczelkę z kompletną: kinetą, komin włazowy ze stopniami złazowymi, zwężka betonowa DN1000/600 (1200/600), właz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000. Zaprojektowano ponadto studnie tworzywowe z PP/PVC o średnicy DN600 mm. Studnie przykryć pokrywą żeliwno-betonową klasy D400 na stożku bet. odciążającym.

Przed włączeniem do studni istniejącej na zbiorniku retencyjnym zaprojektowano osadnik poziomy betonowy DN3000 mm o poj. 10 m³ oraz separator lamelowy betonowy DN1500 mm, o parametrach przepływu 40/400 l/s.

Osadnik i separator powinny być typu przejezdny z włazem żeliwno - betonowym klasy D400.

Zaprojektowano budowę kanalizacji metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych jak również w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym metodą bezwykopową – przecisku rurą ochronną stalową Dz 610 mm.

ZAKRES RZECZOWY

Kanalizacja deszczowa z rur PEHD DN/ID 600 mm SN8	- 194,0 mb
Kanalizacja deszczowa z rur PVC \varnothing 500 mm litych SN8	- 322,5 mb
Kanalizacja deszczowa z rur PVC \varnothing 400 mm litych SN8	- 207,0 mb
Kanalizacja deszczowa z rur PVC \varnothing 315 mm litych SN8	- 1.103,5 mb
Przykanaliki z rur PVC \varnothing 160 mm litych SN8	- 193,0 mb
Osadnik poziomy bet. DN3000 mm	- 1 szt.
Separator lamelowy bet. DN 1500 mm	- 1 szt.
Studnie bet. DN 1200 mm	- 6 szt.
Studnie bet. DN 1000 mm	- 42 szt.
Studnie PP/PVC DN 600 mm	- 6 szt.
Wpusty deszczowe bet. DN 500 mm z nasadą płaską	- 54 szt.
Wpusty deszczowe bet. DN 500 mm z nasadą krawężnikowo - jedźniową	- 2 szt.

9.3 Projektowany kanał technologiczny.

W pasach progowych dróg gminnych na terenie osiedla zaprojektowano telekomunikacyjny kanał technologiczny uliczny KT_u (przebiegający pod chodnikami oraz w pasach zieleni) oraz przepustowy KT_p (przebiegający pod zjazdami oraz miejscami postojowymi). Z uwagi na rodzaj zabudowy, obecną gęstość zaludnienia oraz występowanie w pasie drogowym sieci telekomunikacyjnej, projektowany kanał technologiczny wykonano o minimalnym profilu składającym się z:

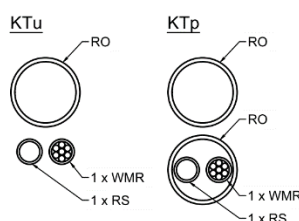
1) KT_u:

- jednej rury RO 110/6,3 mm HDPE (średnica zewn. / średnica wewn.),
- jednej rury RS 40/3,7 mm HDPE,
- jednej wiązki mikrorur WMR o średnicy 40 mm + 7 x 10/8 mm.

1) KT_p:

- dwóch rur RO 110/6,3 mm HDPE (średnica zewn. / średnica wewn.),
- jednej rury RS 40/3,7 mm HDPE,
- jednej wiązki mikrorur WMR o średnicy 40 mm + 7 x 10/8 mm.

Rury należy układać zgodnie z poniższym rysunkiem.



Na trasie telekomunikacyjnego kanału technologicznego zaprojektowano typowe studnie kablowe typu SKR-1 typu B-125 z pokrywą ciężką.

Rury RO należy układać nad modułami z rur RS i WMR, oddzielone warstwą piasku o gr. 5 mm. Rury RS i prefabrykowane wiązki mikrorur WMR powinny być złożone w ściste wiązki rur, związane opaskami samozaciskowymi, posiadającymi odpowiednie certyfikaty do układania w ziemi oraz w miejscach narażonych na działanie promieni UV, w odstępach nie większych niż 2,0 m.

9.4 Usunięcie kolizji - przestawienie słupów oświetleniowych.

W związku z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym zachodzi konieczność usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej - przestawienie słupów oświetleniowych na działce nr ewid. 285/2 obręb Krosno:

a) Przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej nN 0,4 kV

- rozebrać istniejące słupy oświetleniowe (przeznaczone do ponownego montażu)
- unieczynnić istniejące kable typu NAYY-J 4x35mm² na odcinku pomiędzy demontowanymi słupami
- do słupów w nowej lokalizacji ułożyć kabel typu NAYY-J 4x35 mm²
- projektowaną linię kablową połączyć z istniejącą linią kablową stosując mufy przelotowe 35/35 mm²
- projektowany kabel prowadzić w rurze ochronnej typu HDPE 110mm
- zabudować słupy z odzysku
- pomiędzy ustawionymi słupami w nowej lokalizacji ułożyć bednarke FeZn 30x4mm.

b) Układanie kabli niskiego napięcia 0,4 kV.

Kable nN-0,4 kV należy układać na dnie rowu kablowego o głębokości 80 cm i szerokości dna 40 cm na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm.

9.5 Oświetlenie przejścia dla pieszych - lampy solarne.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje także oświetlenie przejścia dla pieszych zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Jasnej z ul. Śremską (droga powiatowa) w m. Mosina, działka nr ewid. 2256 obręb Mosina, w oparciu o słupy lampy solarnej:

- zabudowa słupów solarnych 5 m z oprawami LED 70W
- inteligentny system zarządzania oświetlania

9.6 Stała organizacja ruchu.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego został opracowany projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z wymaganiami §2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.

Projekt stałej organizacji ruchu przewiduje wprowadzenie na terenie osiedla następujących zmian:

- wprowadzenie strefy ograniczonej prędkości (30 km/h)
- wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku ul. Sosnowej stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Sosnową a ul. Słoneczną (wzdłuż lasu)
- wprowadzenie strefy zamieszkania na odcinku ul. Sosnowej o jednym kierunku ruchu wzdłuż lasu do placu do zawracania; wjazd i wyjazd do strefy zasygnalizowane poprzez wykonanie nawierzchni jezdni z kostki granitowej
- zachowanie podporządkowania przedmiotowych ulic osiedla w stosunku do ul. Krosińskiej oraz ul. Śremskiej
- budowa wyniesionych skrzyżowań wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (ul. Nadleśna, ul. Kwiatowa)
- skrzyżowanie ul. Jasnej z ul. Słoneczną o nawierzchni jezdni z kostki granitowej wraz z sugerowanymi przejściami dla pieszych
- budowa progu zwalniającego o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze czerwonym (ul. Jasna, ul. Sosnowa, ul. Słoneczna)
- odsunięcie istniejącego przystanku komunikacyjnego szkolnego w ciągu ul. Jasnej od skrzyżowania z ul. Śremską, oznakowanie pionowe i poziome przystanku autobusowego

- wyznaczenie i oznakowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w ciągu ul. Nadleśnej, Jasnej i Sosnowej (3 miejsca postojowe o wymiarach 3,60 x 6,00 m, parkowanie równoległe)
- planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie istniejącego natężenia ruchu

W związku z powyższym planuje się oznakowanie następujące oznakowanie:

- B-43 „strefa ograniczonej prędkości do 30 km/h” - na początku ul. Nadleśnej od strony ul. Krośnińskiej, Kwiatowej (odcinek nieutwardzony), Sosnowej (odcinek nieutwardzony), Słonecznej (odcinek nieutwardzony), na początku ul. Jasnej od strony ul. Śremskiej, na odcinku ul. Jasnej w kierunku lasu od strony ul. Śremskiej, przy wjeździe z ul. Jasnej na drogę gruntową w lesie oraz analogicznie w przeciwnym kierunku znak B-44 „koniec strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h”;
- D-3 „droga jednokierunkowa” + D+40 „strefa zamieszkania” - na odcinku ul. Sosnowej na wjeździe do strefy
- C-4 „nakaz jazdy w lewo za znakiem” + D+40 „strefa zamieszkania” - na zakończeniu utwardzonego odcinka ul. Słonecznej jako wjazd do strefy oraz wskazanie kierunku ruchu;
- znaki A-20 „odcinek jezdni o ruchu dwukierunkowym” + T-1 „10 m”, B-2 „zakaz wjazdu”, C-2 „nakaz jazdy w prawo za znakiem” - jako oznakowanie uzupełniające w rejonie odcinka o ruchu jednokierunkowym;
- D-41 „koniec strefy zamieszkania” - na zakończeniu utwardzonego odcinka ul. Słonecznej jako wyjazd ze strefy;
- D-4a „droga bez przejazdu” - jako oznakowanie bez przelotowych odcinków ul. Nadleśnej i ul. Sosnowej;
- D-18 „parking” oraz P-19 „linia wyznaczająca pas postojowy” - jako oznakowanie miejsc postojowych wyznaczonych w strefie zamieszkania w ul. Sosnowej;
- D-18a „parking - miejsce zastrzeżone” + T-29 „tabliczka informująca o miejscach dla pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne mające trudności w poruszaniu się”, P-20 „koperta” - jako wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, kolor stanowisk niebieski (ul. Nadleśna, ul. Jasna, ul. Sosnowa);
- D-15 „przystanek autobusowy”, P-17 „linia przystankowa” długości 30,00 m - jako oznakowanie przystanku szkolnego w ul. Jasnej;
- znaki B-20 „stop”, D-1 „droga z pierwszeństwem” - jako oznakowanie podporządkowania ul. Nadleśnej w stosunku do ul. Krośnińskiej;
Znak B-20 wraz ze znakiem P-12 zastosowano z uwagi na brak dostatecznej widoczności na zatrzymanie pojazdu przed skrzyżowaniem.
- znaki A-7 „ustąpi pierwszeństwa”, D-1 „droga z pierwszeństwem”, - jako oznakowanie podporządkowania ul. Jasnej w stosunku do ul. Śremskiej;
- oznakowanie poziome: P-1e „linia pojedyncza przerywana - prowadząca”, P-4 „linia podwójna ciągła” oraz P-12 „linia bezwzględnej zatrzymania - stop” - w obrębie skrzyżowania ul. Nadleśnej z ul. Krośnińską;
- oznakowanie poziome: P-7c „linia krawędziowa - przerywana wąska” oraz P-15 „trójkąt podporządkowania krótki” - w obrębie skrzyżowania ul. Jasnej z ul. Śremską od strony zachodniej (szerokość jezdni 5,50 m);
- oznakowanie poziome: P-1e „linia pojedyncza przerywana - prowadząca”, P-4 „linia podwójna ciągła” oraz P-13 „linia warunkowego zatrzymania złożona z trójkątów” - w obrębie skrzyżowania ul. Jasnej z ul. Śremską od strony wschodniej (szerokość jezdni 6,00 m);
- znaki D-6b „przejście dla pieszych i przejazd dla rowerzystów”, P-10/11 „przejście dla pieszych i rowerzystów” wraz z barwą czerwoną przejazdu dla rowerzystów, P-14 „linia warunkowego zatrzymania z prostokątów”, P-23 „rower”, P-26 „piesi” - jako wyznaczenie przejścia dla pieszych oraz przejazdu dla rowerzystów wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu ul. Śremskiej, likwidacja tarczy znaków pionowych C-13a/16a „koniec drogi dla rowerów i pieszych”;
- P-25 „próg zwalniający” - jako oznakowanie poziome wyniesionych skrzyżowań oraz progów zwalniających;
- słupki U-12c „słupek blikujący” - jako ograniczenie możliwości wjeżdżania pojazdów na chodnik przy wyznaczonych progach zwalniających w ul. Jasnej, Sosnowej i Słonecznej oraz przy wyniesionych skrzyżowaniach w ul. Nadleśnej i Kwiatowej;
- dla zjazdu na posesję ul. Nadleśna 30 oraz w km 0+342 ul. Sosnowa zaprojektowano okrągłe lustro drogowe (znak U-18a) w celu poprawy widoczności pojazdu nadjeżdżającego od strony ul. Kwiatowej / Sosnowej. Lustro należy zamocować na wysokości minimum 2,0 m od poziomu chodnika, średnica lustra 700 mm;

- istniejące znaki A-17 „dzieci” w obrębie skrzyżowania ul. Nadleśna - ul. Jasna należy przestawić w odległości ok 50 m od skrzyżowania;
- skrzyżowania ul. Jasnej z ul. Kwiatową, ul. Sosnową oraz ul. Słoneczną od strony części nawierzchni nieutwardzonych zostały oznakowane jako zjazdy na drogi gruntowe - należy wykonać linie P-7a „linia krawędziowa - przerywana szeroka” po krawędzi nawierzchni ul. Jasnej;

Wzdłuż peronu przystanku autobusowego oraz sugerowanych przejść dla pieszych przewidziano płytki dotykowe z wypustkami w kolorze żółtym jako fakturowe oznakowanie nawierzchni dedykowane dla osób z dysfunkcją zmysłu wzroku.

Zaprojektowane w niniejszym opracowaniu tablice należy wykonać jako odblaskowe - standard II. Wielkość tablic przyjęto w zależności od kategorii drogi i typu znaku:

- **znaki średnie (Ś) - na drodze powiatowej (ul. Śremska),**
- **znaki małe (M) - na drodze gminnej (ul. Krosińska),**
- **znaki mini (MI) - na drodze położonej w strefie zamieszkania oraz strefie ograniczonej prędkości do 30 km/h.**

Projektowane oznakowanie poziome należy wymalować na nawierzchni jezdni jako cienkowlasowe.

Znaki należy zamontować zgodnie z zasadami lokalizacji znaków drogowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, Dz. U. 2019 poz. 2311.

10. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren działek o nr ewid. 2267/1, 2267/2, 2294/1, 2294/2, obręb Mosina, części działek o nr ewid. 103, obręb Sowiniec oraz działki o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą NR LXVIII/570/22 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I.*

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **1KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej (działki o nr ewid. 2267/1, 2267/2, obręb Mosina),
- 2) **1KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (działki o nr ewid. 2294/1, 2294/2, obręb Mosina),
- 3) **1ZL** – lasy i zalesienia (część działki o nr ewid. 103, obręb Sowiniec),
- 4) **1RZ** – tereny rolnicze - łąki (działka o nr ewid. 31/2, obręb Sowiniec).

§ 6.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) *uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach:*
 - a) *Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,*
 - b) *obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” PLB300017,*
 - c) *obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” PLH300012;*

UWZGLĘDNIONO

- 2) *uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin (Koło-Odra)”;* **UWZGLĘDNIONO**
- 3) *dla całego obszaru objętego planem, ze względu na położenie w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo, w zakresie ochrony gruntu i wód przed zanieczyszczeniem na obiektach takich, jak: drogi, parkingi, myjnie, warsztaty i komisy samochodowe, stacje kontroli pojazdów, składy, bazy transportowe - stosowanie:* **UWZGLĘDNIONO**
 - a) *szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu;*
 - b) *szczelnych systemów ujmowania wód opadowych lub roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi oraz odprowadzania oczyszczonych ścieków do rzeki Warty lub Kanału Mosińskiego;*
- 4) *zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;* **UWZGLĘDNIONO**

- 5) zapewnienie dostępu pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; **UWZGLĘDNIONO**
 - 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi; **UWZGLĘDNIONO**
 - 7) dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące lub wolnostojących o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu; **NIE DOTYCZY**
 - 8) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi; **NIE DOTYCZY**
 - 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; **UWZGLĘDNIONO**
 - 10) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: **NIE DOTYCZY**
 - a) **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) **U** - w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) **U** - w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) **U** - w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej;
 - 11) zakaz lokalizacji na terenach: **NIE DOTYCZY**
 - a) **U** - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) **U i RM** - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 12) zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących oddziaływanie akustyczne z terenów komunikacyjnych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, w tym zakresie dopuszcza się: ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje), zieleni izolacyjną, a także zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie dróg; **NIE DOTYCZY**
 - 13) lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób, który nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym w szczególności w zakresie hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych; **NIE DOTYCZY**
 - 14) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w obszarach stanowiących powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz na terenach **RZ i R**; **UWZGLĘDNIONO**
 - 15) na terenach **RZ, RM i R**: **NIE DOTYCZY**
 - a) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.
- 2. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**
- 1) z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 12 ogrodzenia ażurowe na terenach: **MN, RM, E, K, U** o wysokości do 1,8 m od poziomu terenu, przy czym dla boisk sportowych dopuszcza się ogrodzenia wyższe; **NIE DOTYCZY**
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem podmurówki do wysokości 0,5 m; **NIE DOTYCZY**
 - 3) dopuszczenie lokalizacji reklam na terenach: **NIE DOTYCZY**
 - a) **MN** - wyłącznie jako szyldu o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanego na elewacji budynku,

- b) **U** w formie szyldów lokalizowanych na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji albo w formie liter przestrzennych o wysokości nie większej niż 0,5 m i długości napisu do 4 m,
- c) **KD-G, KD-L, KD-D** - w wiatkach przystankowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji słupów ogłoszeniowych o wysokości do 4 m na terenach: **KD-G, KD-L, KD-D, KDW, U, IT**.

NIE DOTYCZY

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej: **NIE DOTYCZY**

- 1) ustala się ochronę konserwatorską dla zabytków archeologicznych na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr AZP 56-27 o numerach: 11, 12, 13, 63, 75, 76, 77, 78, 79, 158, 160, 161, 162, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach wyznaczonej na rysunku planu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, w szczególności służących do nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku;
- 2) tablic informacyjnych.

§ 9.

...

5. Na terenach rolniczych - łąkach, oznaczonych symbolami: **1RZ, 2RZ**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie:
 - a) rolniczego użytkowania terenu: łąk i zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym,
 - b) rowów melioracyjnych z dopuszczeniem konserwacji cieków powierzchniowych i urządzeń wodnych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3 m,
- b) dróg do obsługi gruntów rolnych,
- c) nowych zadrzewień śródpolnych,
- d) ciągów pieszych lub rowerowych,
- e) obiektów małej architektury,

f) sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 2,
- b) miejsc składowania mas ziemnych.

6. Na terenach lasów i zalesień, oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
- b) parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,

c) infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 3.

7. Na terenach dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami: **1KD-G, 2KD-G**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację infrastruktury drogowej, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
- b) zieleni przydrożnej.

...

9. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **1KD-D, 2KD-D**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację infrastruktury drogowej, w szczególności jezdni, chodników, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wydzielanie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;

2) zakończenie drogi **2KD-D** placem do zawracania pojazdów;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) ścieżek rowerowych,

b) zieleni przydrożnej.

c) przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,

d) miejsc parkingowych.

...

§ 13. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) następujące klasy dróg publicznych:

- a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- b) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;
- c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;

2) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminnym i ponadlokalnym w szczególności poprzez drogi: **KD-G, KD-L**;

3) obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z istniejących i planowanych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne;

4) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru, poza wyznaczonymi w planie drogami publicznymi i wewnętrznymi, dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych:

1) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, **NIE DOTYCZY**

b) 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych, z zastrzeżeniem lit. c i d, **NIE DOTYCZY**

c) 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług oświaty i pomocy społecznej, **NIE DOTYCZY**

d) 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych, z wyłączeniem inwestycji dotyczących istniejących budynków lub istniejących funkcji terenów, o ile nie zmienia się: sposobu ich użytkowania, liczby lokali mieszkalnych, powierzchni użytkowej usług lub liczby zatrudnionych; **NIE DOTYCZY**

2) sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych; **NIE DOTYCZY**

3) lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych;

4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. **ZAPEWNIONO**

§ 14. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności:

1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

- 2) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
 - 3) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu oraz ich rozbudowę i przebudowę, w szczególności w przypadku, gdy kolidują z planowaną inwestycją.

...

5. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) na terenach: **MN, RM, R, RZ, ZL, K, E i IT** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczonych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w tym dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych oraz terenów **U**, dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej; **UWZGLĘDNIONO**
- 3) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; **UWZGLĘDNIONO**
- 4) dopuszczenie zachowania istniejącego zbiornika retencyjnego oraz budowę nowego zbiornika retencyjnego na terenie **K**, jako tymczasowego zbiornika na wody opadowe i roztopowe z terenów dróg do momentu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej.

...

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią;
- 2) na terenach **MN** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

11. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.

Dla terenu części działek o nr ewid. 103, obręb Sowiniec; 2234/1, 2195, obręb Mosina; 255/13, obręb Krosno; oraz na terenie działek o nr ewid. 2256, 2234/2, 2205, obręb Mosina; 405, 406, 391, 392, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, obręb Krosno została wydana w dniu 07.07.2023 r. przez Burmistrza Gminy Mosina decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego umożliwiającą realizację budowy drogi, przebudowy i budowy chodników, budowy miejsc postojowych, budowy kanalizacji deszczowej.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wg której brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy spełnić wymagania i warunki korzystania ze środowiska określonej w w/w decyzji środowiskowej.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w większości poza obszarami ochronnymi na podstawie ustawy w dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Wyjątek stanowi fragment działki o nr ewid. 103 obręb Sowiniec, położony na Obszarze Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarach sieci Natura 2000 PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i PLH300012 „Rogalińska Dolina Warty” oraz fragment działki o nr ewid. 31/2 obręb Sowiniec, położony na obszarach sieci Natura 2000 PLB300017 „Ostoja Rogalińska” i PLH300012 „Rogalińska Dolina Warty”.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie ochrony ujęcia wody zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. Nr 3556). W celu zabezpieczenia wsiąkania wód opadowych i roztopowych w grunt zaprojektowano pod konstrukcją projektowanych utwardzeń drogi geomembranę PEHD grubości 1,5 mm.

Planowana przebudowa drogi nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.

Projektowany ciąg komunikacyjny nie stanowi dróg pożarowych.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

15. INFORMACJA O OCHRONIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Planowane zamierzenie inwestycyjne w części - ul. Jasna od km 0+234 do km 0+266, przebiega w strefie stanowiska archeologicznego pod nr AZP 56-27/16, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne stanowi terenowe pozostałości pradziejowego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Zgodnie z uzgodnieniem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 sierpnia 2023 roku, sprawa nr KZ.4123.13.00064.2023.V, podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, na w/w odcinku, należy prowadzić badania archeologiczne.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) - art. 5 ust. 1, wskazuje, że projektowany obiekt nie prowadzi do graniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.) - art. 43 „6 m od krawędzi jezdni dla drogi gminnej w terenie zabudowy”

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych opracowaniem, tj.:

- działki o nr ewid. 2294/2, 2294/1, 2267/1, 2267/2, 2256, 2234/1, 2234/2, 2205, 2195, 2204/2, 2219/1, 2219/2, 2218/2, 2218/1, 2245/1, 2245/3, 2245/4, 2244, 2243/4, 2243/4, 2228/1, 2228/2, 2229, 2230/3, 2230/4, 2230/2, 2231/2, 2231/3, 2232, 2233/2, 2233/1, 2263/3, 2264/1, 2265/2, 2265/1, 2266/1, 2266/2, 2257, 2258, 2295/3, 2295/4, 2295/1, 2296/2, 2296/1, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303/1, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2304/1, 2304/2, 2304/3, 2304/4, 2305/1, 2305/2, 2305/3, 2305/6, 2305/5, 2271/4, 2271/3, 2271/2, 2272/1, 2273/2, 2273/1, 2274/2, 2274/1, 2275/1, 2276/2, 2277, 2278, 2279, 2280/2, 2280/1, 2281/1, 2281/2, 2282/2, 2282/1, obręb Mosina

- działki o nr ewid. 406, 405, 391, 392, 255/13, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, 263/1, 263/3, 263/4, 264, 265/1, 265/2, 266, 267/2, 267/1, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 280/1, 279/1, 279/2, 268/13, 268/12, 268/15, 268/16, 390, 389, 388, 387, 386, 393, 394, 395/1, 395/2, 395/3, 396/3, 396/2, 396/1, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 278, 280/3, 280/5, 280/6, 449, 282/1, 282/2, 283/2, 283/1, 284/1, 284/2, 291/1, 291/3, 290/1, 290/2, 289/1, 289/2, 288/2, 288/1, 287/1, 287/4, 287/3, 286/4, 286/5, 286/2, 286/3, 299/2, 299/1, 426, 300/7, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/4, 300/3, 300/2, 300/1, 301/2, 301/7, 301/6, 301/4, 302/2, 302/1, 303, 305/4, 305/1, 306/2, 306/4, 307/2, 307/1, 293/1, 294, 295/3, 295/4, 295/2, 296/4, 296/3, 297/1, 297/2, 298/2, 298/1, obręb Krosno

- działki o nr ewid. 31/2, 103, obręb Sowiniec

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych.

17. WYJAŚNIENIA DO OPINII GEOMETRII DROGI NA POTRZEBY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wyjaśnienia do opinii geometrii drogi na potrzeby dokumentacji projektowej wydanej przez Starostę Poznańskiego w dniu 22.02.2023 r., znak WD.7121.172.2022.RC w odniesieniu do uwag:

- ad. 1a Z uwagi na niespełnienie przepisów WT konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych - §16 ust. 1 pkt. 2 - zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+318,11 ul. Nadleśnej.
Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych złożony do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Poznańskiego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- ad. 1b Z uwagi na niespełnienie przepisów WT konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych - § 21 ust. 3 pkt 2d i ust. 4 i §16 ust. 1 pkt. 2 - łuk kołowy o zbyt małym promieniu oraz zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+437,14 ul. Sosnowej.
Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych złożony do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Poznańskiego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- ad. 1c Wprowadzono zmiany w projekcie wykonując przebudowę istniejących krawężników na łukach skrzyżowania ul. Jasnej na wlocie północnym ul. Sosnowej i ul. Słonecznej: wewnętrzna krawędź pas ruchu

dla pojazdów skręcających w prawo kształtowana za pomocą łuku kołowego o promieniu 6,00 m (wlot drogi klasy D).

- ad. 2 Wprowadzono zmiany w projekcie wykonując przejścia sugerowane o nawierzchni z kostki betonowej przy skrzyżowaniu ul. Jasnej z ul. Słoneczną o nawierzchni z kostki kamiennej.
- ad. 3 Wprowadzono zmiany w projekcie wykonując odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową zgodnie z art. 12a UoDP: projekt przewiduje 3 stanowiska postojowe dla pojazdów z kartą parkingową (ogólna liczba stanowisk postojowych 94).
- ad. 4 Gmina jako zarządca przedmiotowych dróg wyznaczając obecny pas drogowy nie przewidywała lokalizacji w nich miejsc postojowych. Teren wokół przedmiotowych dróg osiedlowych zabudowany jest domami jednorodzinnymi. W pasie drogowym zlokalizowany jest już jednostronny chodnik. Mieszkańcy pozostawiają w dużej mierze swoje samochody pod posesjami. Projekt przewiduje poszanowanie obecnej sytuacji oraz zasadniczo jako poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze – rozdziela ruch pieszych. W chwili obecnej zauważalny jest niewielki natężenie ruchu pieszego, istniejący chodnik spełnia swoje przeznaczenie i jest wystarczający. W przypadku zaprojektowania drugiego równoległego chodnika, pojazdy, które byłyby zaparkowane wzdłuż chodnika, mogłyby stwarzać zagrożenie dla pieszych. A tak mamy rozdział tych funkcji po przeciwnych stronach pasa ruchu. Dodatkowo obszar przebudowy osiedla objęty zostaje strefą ograniczonego ruchu.
- ad. 5 Wprowadzono zmiany w projekcie likwidując dwie zatoki postojowe w ul. Sosnowej w km 0+350.
- ad. 6 Planowane zamierzenie inwestycyjne zakłada nie ingerencje w istniejące chodniki wykonane na podstawie uzyskanego wcześniej pozwolenia na budowę. Krawędź jezdni ul. Nadleśnej dowiązuje do istniejącego przebiegu krawężnika.

18. ODSZCZĘTNIENIE OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

(Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) konieczne jest przekazanie wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w następujących zakresie:

Przepis, od którego wnioskuję się o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo (np. § 9 ust. 1 pkt 5)	Wartość parametru / wymaganie zgodne z rozporządzeniem	Projektowane rozwiązanie (wartość parametru itp.)
§16 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 4 /zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+318,11 ul. Nadleśnej/	$R_T=15$ m, pas ruchu szer. 2,25 m 1. $R_Z=16,10$ m $30/R_Z=30/16,10=1,86$ m \rightarrow 1,90 m $p_Z=2,25+1,90=4,15$ m 2. $R_W=13,90$ m $30/R_W=30/13,90=2,16$ m \rightarrow 2,20 m $p_W=2,25+2,20=4,45$ m	$p_Z=3,00-4,15$ m $p_W=2,25-2,90$ m
§16 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 4 /zbyt małe poszerzenie pasa ruchu na łuku w km 0+437,14 ul. Sosnowej/	$R_T=8$ m, pas ruchu szer. 2,50 m 1. $R_Z=9,25$ m $30/R_Z=30/9,25=3,24$ m \rightarrow 3,25 m $p_Z=2,50+3,25=5,75$ m 2. $R_W=6,75$ m $30/R_W=30/6,75=4,44$ m \rightarrow 4,45 m $p_W=2,50+4,45=6,95$ m	$p_Z=2,50-5,30$ m $p_W=2,50$ m
§ 21 ust. 3 pkt 2d i ust. 4 /łuk kołowy o zbyt małym promieniu w km 0+437,14 ul. Sosnowej/	$R=12,0$ m	$R=8,0$ m

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych:

- istniejąca zwarta zabudowa mieszkaniowa

- drogi osiedlowe objęte strefą ograniczonego ruchu
- brak możliwości terenowych na wprowadzenie wymagań zgodnie z WT bez konieczności ingerencji w obecną zabudowę mieszkaniową
- przebudowa dróg osiedlowych nie wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników dróg
- istniejąca szerokość pasa drogowego w sposób wystarczający pozwala na rozmieszczenie w liniach rozgraniczających elementów drogi oraz infrastruktury technicznej

Wprowadzenie rozwiązania zamiennego wiąże się z podziałem sąsiednich terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ingerencją w zagospodarowanie prywatnych działek.

Rozwiązanie to nie wpłynie na poprawę układu komunikacyjnego w analizowanym obszarze i nie ma zasadności do jego zastosowania biorąc pod uwagę m.in. względy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz względy ekonomiczne. Pod względem ochrony przyrody wręcz jest rozwiązaniem niedopuszczalnym, skoro istniejące zagospodarowanie pasa drogowego w obecnym stanie jest rozwiązaniem wystarczającym, a planowane zamierzenie inwestycyjne nie wykraczałoby poza ten teren.

Wprowadzenie rozwiązania zamiennego jest zamierzeniem nieadekwatnym w stosunku do spodziewanych efektów inwestycji.

Opracowanie:

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. Eliza Jankowska
WKP/0250/PWOD/07

mgr inż. Maciej Fajfer
WKP/0296/POOD/09

BRANŻA DROGOWA

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Zdziabek
WKP/0360/PWOS/12

mgr inż. Krzysztof Wojciech
WKP/0167/PWOS/13

BRANŻA SANITARNA

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kuroczycki-
Saniutycz
WKP/0131/POOE/06

mgr inż. Bohdan Kuroczycki-
Saniutycz
45/80/Pw

BRANŻA ELEKTRYCZNA