



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

Z.G.M. w Zielonej Górze
ABM
WPŁYNĘŁO *VB*
2023-10-24
Skierowanie do
Nr *8754/2023*

DI-KZ.4125.691.2023JK.

KW.39228.2023

ABM
23.10.2023
Endlich
Zielona Góra, dn. 20.10.2023 r.

ZGM
Kancelaria
WPŁYNĘŁO
23.10.2023
Skierowano do
Nr *2390/ZGM/2023/1*

✓ Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 t.j.) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 15.09.2023 r. złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, Zielona Góra

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra (rejestr zabytków pod nr 75), tj. wykonanie przyłącza oraz wewnętrznej linii kablowej zasilającej nn0,4kV wraz ze złączami kablowymi na budynku mieszkalnym przy **ul. Gen. Józefa Sowińskiego 3 w Zielonej Górze**.

Roboty budowlane polegać będą na wykonaniu:

- przyłącza kablowego nn 0,4kV, na głębokości 0,7m
- złączy kablowych ZK-1b dla kl. nr 3/1,2; 3/3,4; 3/5,6; oraz ZK-1 dla nr 3/7,8 na budynku mieszkalnym we wnękach 30x40/30cm, na wysokości 0,3m nad ziemią (po 1 sztuce dla każdej klatki)
- 1szt. szafki kablowej SKP-1P typu 3S o wymiarach maksymalnych: wysokość 130cm, szerokość 56cm

Realizacja prac zgodnie z projektem architektoniczno-budowlany firmy „Pro-Elektro” Zbigniew Drozdowski, os. Konstytucji 3 Maja 3d/54, 67-100 Nowa Sól, sporządzonym w sierpniu 2023r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych - § 13 ust. 2 p. 1,
 - niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (§ 13 ust. 2 p. 3, *Rozporządzenia MKiDN*);
 - podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku - § 13 ust. 2 p. 5.
- Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- w przypadku odstonięcia i naruszenia oryginalnej, historycznej nawierzchni należy ją ponownie ułożyć w pierwotnym miejscu zgodnie z oryginałem;
 - odtworzeniu nawierzchni istniejącej zgodnie z formą przed wykonaniem prac;
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Uzasadnienie:

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości położonej na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *„Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”*. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183).

W dn. 15.09.2023 r. z wnioskiem w sprawie wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze inwestor – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-424 Zielona Góra. Do wniosku dołączono: umowę- prawo do dysponowania nieruchomością, wypis z Księgi Wieczystej, Zegz. projektu architektoniczno-budowlanego firmy „Pro-Elektro” Zbigniew Drozdowski (os. Konstytucji 3 Maja 3d / 54, 67-100 Nowa Sól).

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków** na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 - Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny**;



1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat wraz z projektem budowlanym (1 egz.) opieczętowanym i oznaczonym znakiem sprawy;

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -
ustawy o opłacie skarbowej

Julia Konieczna, podinspektor
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)