

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego oświetlenia wraz z latarniami w ramach rewitalizacji placu zabaw przy ul. Mazowieckiej/Kmieca – ul. Mazowiecka/Kmieca, dz. 113, 411, 412 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza, Dzielnica V Krowodrza

### Adres inwestycji:

ul. Mazowiecka/Kmieca, 30-006 Kraków  
działka 113, 411, 412  
jednostka ewidencyjna: Krowodrza  
obręb 46  
Dzielnica V Krowodrza

### INWESTOR

Gmina Miejska Kraków  
Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Katarzyna Małek	MPOIA/049/2014	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> mgr inż. arch. kraj. Anna Adamczyk-Wiraszka inż. arch. kraj. Małgorzata Zielińska mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Skóra mgr inż. arch. kraj. Karolina Topa		

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2	ADRES ZAMIERZENIA .....	3
3	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	3
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
5.1	INFORMACJE OGÓLNE .....	4
5.2	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE .....	5
5.3	PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	6
6	OCHRONA ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁECZESNEJ .....	7
7	WARUNKI GÓRNICZE .....	7
8	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	7
9	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8

## 1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz przyłącza elektroenergetycznego oświetlenia wraz z latarniami w ramach zadania *Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji placu zabaw przy ul. Mazowieckiej/Kmieca dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji oraz uzyskanie niezbędnych zgłoszeń. Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich.

Zakres opracowania obejmuje część dz. 113, 411, 412 obręb 46 jedn. ewid. Krowodrza.

## 2 ADRES ZAMIERZENIA

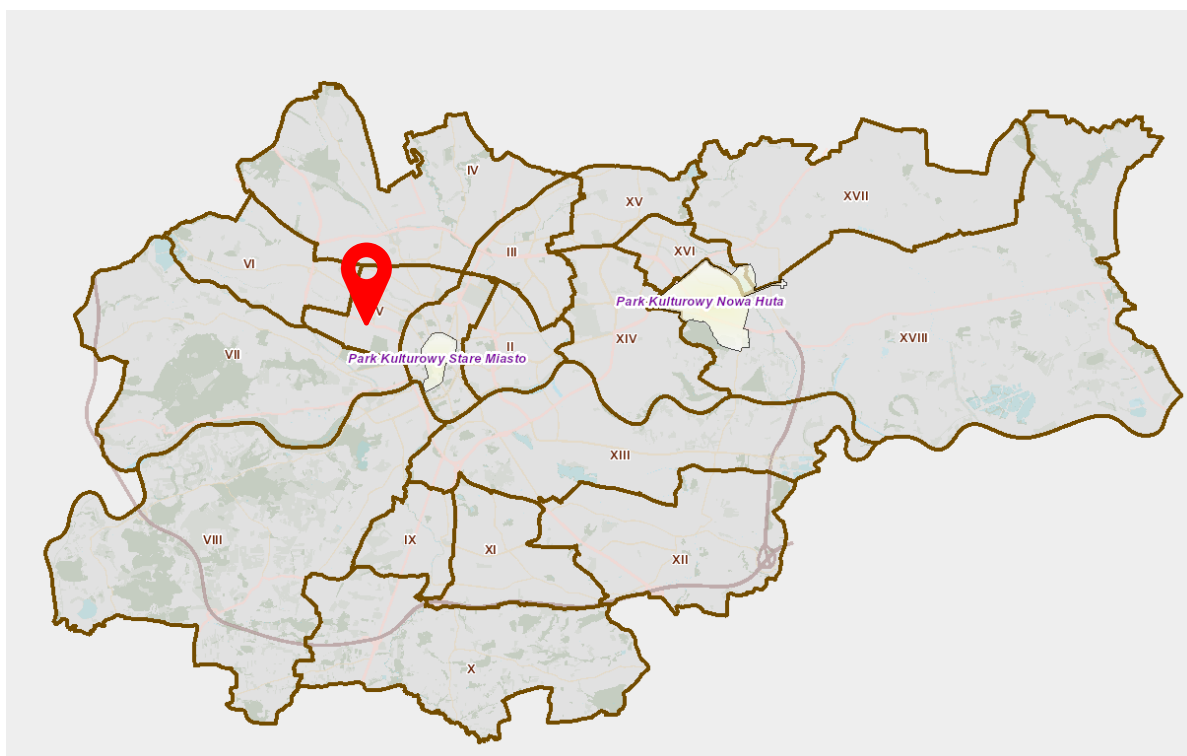
ul. Mazowiecka/Kmieca, 30-006 Kraków  
działka nr 113, 411, 412  
jednostka ewidencyjna: Krowodrza  
obręb 46  
Dzielnica V Krowodrza

## 3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych,
- mapa ewidencyjna
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia i wytyczne z Radą Dzielnicy V Krowodrza
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z 2022 r., poz. 88. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2022.0.1225 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

## 4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania, to działka nr 32/29 obręb 18 Podgórze, jedn. ewid. 126104\_9, zlokalizowane u zbiegu ulicy Mazowieckiej i Kmieca. Działki stanowią plac zabaw i w całości zagospodarowane są pod urządzenia zabawowe dla dzieci. Od strony północno-zachodniej plac zabaw graniczy z terenem Szkoły Podstawowej nr 106 im. Artura Grottgera w Krakowie, natomiast od strony południowej graniczy z ulicą Mazowiecką, a od strony wschodniej z ulicą Kmieca. Jest to ogólnodostępny, osiedlowy plac zabaw. Teren placu zabaw jest tylko częściowo utwardzony i jest to nawierzchnia bezpieczna EPDM (wylewana) pod istniejącymi urządzeniami zabawowymi. Teren lekko opada w kierunku południowym. Ze względu na duże drzewa porastające ten teren, plac zabaw jest stosunkowo zacieniony. Plac zabaw ogrodzony jest siatką. Teren nie jest oświetlony.



Lokalizacja na mapie Krakowa  
 źródło: [www.msip.um.krakow.pl](http://www.msip.um.krakow.pl)

## 5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 5.1 INFORMACJE OGÓLNE

Projekt dotyczy rewitalizacji istniejącego placu zabaw u zbiegu ulic Mazowieckiej i Kmieca w Krakowie. Zadanie ma na celu uatrakcyjnienie tego miejsca, poprzez doposażenie placu zabaw w nowe urządzenia zabawowe, tj. huśtawkę „ważkę miejską”, mini zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią, huśtawkę „bocianie gniazdo” oraz duży, wielofunkcyjną zabawkę „autobus miejski”. Projekt przewiduje wprowadzenie układu komunikacyjnego w postaci ścieżki z nawierzchni mineralnej o trasie przebiegu wyznaczonej w oparciu o istniejące drzewa. W projektowany układ komunikacyjny zostanie włączona również

projektowana część relaksu z ławką modułową o ciekawym kształcie oraz stolikiem do gry w szachy. Plac zabaw dodatkowo zostanie wyposażony w nowe kosze na śmieci (4 szt.). Za pomocą roślinności planuje się odizolować nieco plac zabaw od ulicy Kmieca od strony wschodniej oraz ulicy Mazowieckiej od strony południowej. **W południowo-zachodniej części placu zabaw projektuje się dodatkowe wejście, które będzie dużym udogodnieniem dla użytkowników. Obszar, na którym zaprojektowano dojście piesze pomiędzy istniejącym chodnikiem a ogrodzeniem szkoły podstawowej pokryty jest trawnikiem.** Obiekt będzie ogólnodostępny. Z uwagi na brak oświetlenia na placu zabaw projektuje się także oświetlenie w postaci 3 punktów oświetleniowych, tj. latarni.



Teren objęty przedmiotowym projektem  
*źródło: Google Street View*

## 5.2 PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dojścia pieszego w postaci chodnika o długości około 8.5m, szerokości 1m i powierzchni wynoszącej około 8.4m<sup>2</sup>, prowadzącego od zachodniej furtki w ogrodzeniu projektowanego placu zabaw do istniejącego chodnika przy ul. Mazowieckiej. Chodnik wykonany będzie z kostki betonowej oraz obramowany obrzeżem 6x20cm. Pochylenie poprzeczne chodnika wynosić będzie 2% i skierowane będzie w stronę południową. Maksymalne pochylenie podłużne wynosić będzie 6%. W związku z tym konieczne będzie miejscowe prowadzenie chodnika w niewielkim wykopie (max 30cm) i uformowanie skarpy od strony północnej. Od strony skarpy obrzeże będzie wyniesione na 4cm względem krawędzi dojścia pieszego. Od strony przeciwnej obrzeże będzie zlicowane z poziomem nawierzchni chodnika. Początek chodnika zlokalizowany będzie na styku z istniejącym, gdzie przewiduje się demontaż istniejącego, wyniesionego obrzeża i wykonanie nowego, zrównanego z poziomem istniejącego chodnika, aby zachować ciągłość i równość nawierzchni.

Odwodnienie chodnika odbywać się będzie poprzez ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne w

kierunku południowym przez istniejący chodnik przy ul. Mazowieckiej, do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**Konstrukcja nawierzchni:**

6 cm - kostka brukowa szara

5 cm - podsypka cementowo-piaskowa

22 cm - warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem CN/R

**5.3 PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**L – HUŚTAWKA „BOCIANIE GNIAZDO” – 1 SZT.**

**WYMIARY:**

DŁUGOŚĆ: 100 cm

SZEROKOŚĆ: 290 cm

WYSOKOŚĆ: 170 cm

WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: 105 cm

**MATERIAŁY:**

Konstrukcja o profilu 100 x 100 mm ze stali nierdzewnej, stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Atestowane, bezpieczne siedziska, łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Zawiesia ze stali nierdzewnej. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej. Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.

**POSADOWIENIE:**

Montaż systemowy wg zaleceń producenta – kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 100/90/80 cm.



*Huśtawka „bocianie gniazdo”*

**M – BUJAK SPRĘŻYNOWY „KOGUT” (Z DEMONTAŻU) – 1 SZT.**

**WYMIARY:**

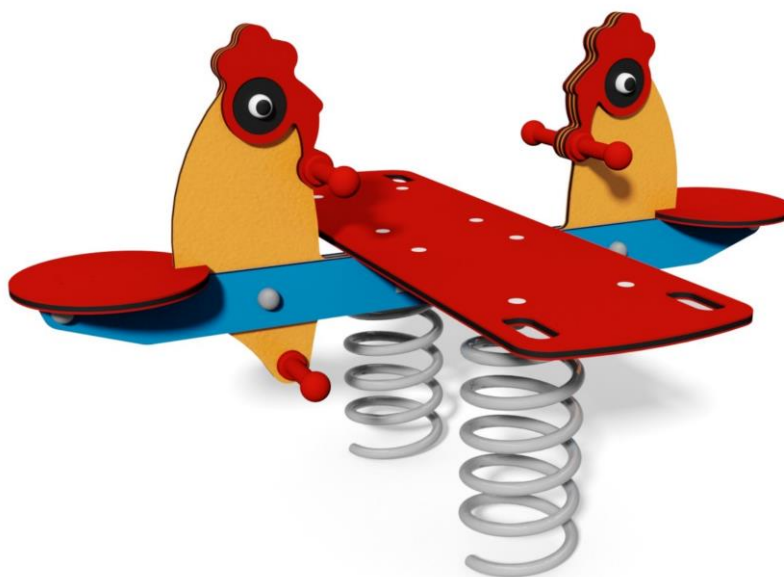
**DŁUGOŚĆ:** 151 cm  
**SZEROKOŚĆ:** 122 cm  
**WYSOKOŚĆ:** 87 cm  
**WYSOKOŚĆ SWOBODBEGO UPADKU:** 60 cm

**MATERIAŁY:**

Całość urządzenia z płyty HDPE. Uchwyty, podpory na nogi wykonane z rury ze stali nierdzewnej. Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo. Sprężyna ze stali sprężynowej, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary. Zaślepki z tworzywa sztucznego.

**POSADOWIENIE:**

Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa. Fundament klasy min. C12/15. Głębokość posadowienia -0,60 m.



*Bujak sprężynowy „kogut” (z demontażu)*

**6 OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy. Teren znajduje się poza obszarami i obiektami ujętymi w rejestrze i ewidencji zabytków.

**7 WARUNKI GÓRNICZE**

Nie dotyczy. Obszar znajduje się poza terenami górnictwami.

**8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na działki sąsiadujące nie będące własnością inwestora, nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz na gospodarkę wodną.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr

62, poz.627 z późn. zm.). Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Zgodnie z wynikami badań gruntowych poziom projektowanych robót ziemnych będzie się znajdował ponad poziomem wód gruntowych i nie będzie miał na niego wpływu.

Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną rozprowadzone na terenie biologicznie czynnym działki objętym wnioskiem, część utwardzeń terenu została zaprojektowana jako przepuszczalna dla wody.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

## **9 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt. 2 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 r.*, nie wymagają ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.