# Załącznik nr 6 - Wzór umowy

#### UMOWA NR KM.272..…..2025

#### zawarta dnia … 2025 r. w Chojnicach pomiędzy:

Gminą Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

NIP 555-19-29-639

reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Chojnice – Wioletty Szreder

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na **„Remonty cząstkowe nawierzchni jezdni, chodników i placów w Chojnicach”,**  o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontów cząstkowych nawierzchni jezdni, chodników i placów w mieście Chojnice (dalej jako: Przedmiot umowy).
2. Zakres i ilość poszczególnych rodzajów remontów będzie określona na podstawie wskazań Zamawiającego, wynikających z jego potrzeb, każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego oraz w oparciu o poczynione uzgodnienia.
3. Terminy przystąpienia do wykonywania prac na podstawie otrzymanych od Zamawiającego zleceń zawierających wskazanie wykonania prac określonych w § 1 ust. 4 umowy:
4. przystąpienie do zleconych prac w trybie zwykłym: w terminie… dni licząc od daty przekazania zlecenia Wykonawcy,
5. przystąpienie do zleconych prac w trybie awaryjnym np. w szczególności w przypadku głębokiego ubytku lub wyrwy, zapadnięcia się nawierzchni oraz zagrażających bezpieczeństwu ruchu (kwalifikuje każdorazowo Zamawiający):
6. oznakowanie wskazanego miejsca w czasie do 2 godzin od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia;
7. naprawa do 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
8. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres rzeczowy dla uzupełnienia i naprawy nawierzchni:
9. roboty rozbiórkowe:
10. rozebranie nawierzchni z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej wraz   
    z podbudową,
11. rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z podbudową,
12. rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm wraz   
    z podbudową,
13. rozebranie nawierzchni z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej wraz z podbudową,
14. rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm wraz z podbudową,
15. rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30 cm wraz z podbudową;
16. wykonanie nawierzchni (materiał Zamawiającego):
17. nawierzchnia z kostki klinkierowej o grubości 6 lub 8 cm na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
18. nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem,
19. nawierzchnia z płyt drogowych betonowych wraz z podbudową,
20. nawierzchnia z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem;
21. uzupełnianie ubytków o pow. do 10 m2 w nawierzchni gruntowej kruszywem łamanym 0-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm (materiał Zamawiającego);
22. ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni (materiał Zamawiającego):
23. krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z ławą betonową z oporem,
24. obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
25. transport materiałów (na odległość do 10 km) wraz z załadunkiem i rozładunkiem:
26. transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym w granicach administracyjnych miasta Chojnice.
27. Zamawiający będzie przekazywał zlecenie Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu … bądź pocztą elektroniczną na adres e-mail … .
28. Zakładana ilość remontów cząstkowych:
29. rozebranie nawierzchni z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej wraz z podbudową – ok. 15 m2,
30. rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z podbudową – ok. 380 m2,
31. rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm wraz z podbudową – ok. 450 m2,
32. rozebranie nawierzchni z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej wraz z podbudową – ok. 40 m2,
33. rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm wraz z podbudową - ok. 80 m,
34. rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30 cm wraz z podbudową - ok. 5 m,
35. nawierzchnia z kostki klinkierowej o grubości 6 lub 8 cm na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – ok. 15 m2,
36. nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem - ok. 380 m2,
37. nawierzchnia z płyt drogowych betonowych wraz z podbudową – ok. 450 m2,
38. nawierzchnia z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem - ok. 40 m2,
39. uzupełnianie ubytków o pow. do 10 m2 w nawierzchni gruntowej kruszywem łamanym 0-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm (materiał Zamawiającego) - ok. 460 m2,
40. ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni (materiał Zamawiającego): Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z ławą betonową z oporem - ok. 80 m,
41. ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni (materiał Zamawiającego): Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – ok. 5 m,
42. transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym w granicach administracyjnych miasta Chojnice - ok. 190 m-g.
43. Wskazane powyżej zapotrzebowania na remonty cząstkowe są wielkościami orientacyjnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w okresie obowiązywania umowy mniejszej ilości remontów, w stosunku do założonych ilości. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o ich realizację w wielkościach podanych w ust. 7. Przy czym Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 pzp, na 60% kwoty określonej w §6 ust. 3.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 12 miesięcy liczonych od terminu rozpoczęcia umowy, tj. do dnia …. lub do czasu wyczerpania szacunkowej wartości wynagrodzenia, w zależności co nastąpi pierwsze.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1. Przekazywanie Wykonawcy zestawienia prac do realizacji,
   2. Zapewnienie materiałów budowlanych niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy,
   3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
      1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. Zachowanie uzgodnionych terminów. Wszelkie zdarzenia i fakty, mające wpływ   
   na czas realizacji robót i zachowanie terminów muszą być zgłaszane Zamawiającemu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac,
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami   
   i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami państwowymi   
   i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa budowlanego   
   i aktami wykonawczymi do niego oraz zaleceniami Zamawiającego,
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac   
   i przyjęte metody techniczno-organizacyjne,
5. Oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu prac w czasie ich trwania,
6. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
7. Materiał drogowy, który można odzyskać, należy przewieźć na wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej miejsce w granicach administracyjnych miasta Chojnice,
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac,
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników powstałe  
   w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w trakcie prowadzonych prac, w tym także ruchem pojazdów,
11. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
12. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach,
13. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie   
    i porządku,
14. Uporządkowanie terenu, na którym realizowano zadanie po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów,
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
16. Posiadanie dokumentów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ważnych nie później niż od daty zawarcia umowy do końca jej obowiązywania. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. dokumentów ubezpieczeniowych (w tym OWU) wraz z dowodem uiszczenia składki lub jej pierwszej raty w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składki lub jej pierwszej raty, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej;
17. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość prac lub termin zakończenia prac,
18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do odbioru przedmiotu umowy,
19. Po wykonaniu danego zlecenia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac, w celu odbioru wykonanych robót.

**§4**

**Czynności kontrolne**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli prawidłowości realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie kontroli, której przedmiotem będzie sprawdzenie prawidłowości realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności kontrolnych i nie ma wpływu na poczynione ustalenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 5**

**Porozumiewanie się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonawstwem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za dowodem doręczenia na adresy wskazane w niniejszej umowie, bądź drogą elektroniczną:
   * 1. adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Chojnicach

Stary Rynek 1

89-600 Chojnice

e mail: ………………………….

* + 1. adres Wykonawcy (na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej):

…………………….

…………………….

…………………….

…………………….

1. W przypadku zmiany adresu każda ze stron ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie poinformować drugą stronę o tym fakcie.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie poinformuje drugiej strony o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z wykonywaniem niniejszej umowy nadana na adres dotychczasowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Zmiana adresu nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:

imię i nazwisko ……………………………….

tel. …………………………………………….

e-mail. …………………………………………….

1. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:

imię i nazwisko……………………………

tel. ………………………………………….

e-mail……………………………………...

**§ 6**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy wg poniższych stawek cen jednostkowych brutto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót** | **j.m.** | **Cena jednostkowa brutto (zł)** |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| **1.** | **Roboty rozbiórkowe** |  |  |
| 1.1. | Rozebranie nawierzchni z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej wraz z podbudową | m2 |  |
| 1.2. | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej wraz z podbudową | m2 |  |
| 1.3. | Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm wraz z podbudową | m2 |  |
| 1.4. | Rozebranie nawierzchni z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej wraz z podbudową | m2 |  |
| 1.5. | Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm wraz z podbudową | m |  |
| 1.6. | Rozebranie obrzeży 8x30 cm wraz z podbudową | m |  |
| **2.** | **Wykonanie nawierzchni (materiał Zamawiającego)** |  |  |
| 2.1. | Nawierzchnia z kostki klinkierowej o grubości 6 lub 8 cm na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem | m2 |  |
| 2.2. | Nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem | m2 |  |
| 2.3. | Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych wraz z podbudową | m2 |  |
| 2.4. | Nawierzchnia z kostki granitowej i kamiennej nieregularnej na podbudowie z kruszyw i podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin piaskiem | m2 |  |
| **3.** | **Uzupełnianie ubytków (materiał Zamawiającego)** |  |  |
| 3.1. | Uzupełnianie ubytków o pow. do 10 m2 w nawierzchni gruntowej kruszywem łamanym 0-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm | m2 |  |
| **4.** | **Ustawienie bocznych ograniczeń nawierzchni**  **(materiał Zamawiającego)** |  |  |
| 4.1. | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z ławą betonową z oporem | m |  |
| 4.2. | Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m |  |
| **5.** | **Transport materiałów do 10 km wraz z załadunkiem**  **i rozładunkiem** |  |  |
| 5.1. | Transport materiałów samochodami skrzyniowymi z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym w granicach administracyjnych miasta Chojnice | m-g |  |

1. W cenach uwzględniono podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za okres objęty umową wynosi: **…… zł brutto.**
3. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania szacunkowej wartości wynagrodzenia   
   w całości.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowe odbiory prac.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek obmiarowych prac odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych brutto wskazanych   
   w ust. 1. Ceny jednostkowe wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone na cały okres realizacji zamówienia i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ………………………….
7. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwotach określonych zgodnie z niniejszą umową, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Gminę Miejską Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-29-639, Odbiorca: Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice, NIP 555-10-02-262.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT zestawienie zrealizowanych prac,   
   z podziałem na poszczególne zakresy, czas i miejsce ich realizacji.
10. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
12. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało obowiązujących przepisów prawa.
15. Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 12 i 15 nie będzie widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do czasu pojawienia się tego rachunku w wykazie. W niniejszym przypadku Zamawiający nie pozostaje   
    w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki   
    – art. 509 §1 i 2 k.c.
17. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. W momencie wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustandaryzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako System), Wykonawca po wystawieniu faktury w Systemie niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu na adres jego siedziby bądź na adres e-mail – faktury@miastochojnice.pl wizualizację tej faktury, która będzie zawierała kod umożliwiający dostęp do tej faktury w Systemie. Dotychczasowe załączniki do faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączyć do wizualizacji faktury.
19. Umowa realizowana będzie przez Urząd Miejski w Chojnicach, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac niezwłocznie po ich zakończeniu.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji Zamawiający powierzy poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a także naliczy kary umowne.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
2. przekroczenia terminu określonego umową w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy - w wysokości 0,2% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie;
3. przekroczenia terminu określonego umową w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy - w wysokości 0,2% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, liczoną za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki do dnia realizacji włącznie;
4. w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zadania w terminie odkreślonym w § 1 ust. 3 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdyprzypadek,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy– w wysokości   
   10 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy;
6. niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących robotę budowlaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, odrębnie za każdą osobę w stosunku do której nie dopełniono wymogu,
7. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym   
   - w wysokości 0,2 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego podczas odbioru do dnia realizacji włącznie,
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty,
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy   
   o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów,
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
13. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 13 ust. 32 umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty,
14. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 13 ust. 32 umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów do dnia realizacji włącznie,
15. zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 14 ust. 3 umowy, w wysokości 0,02% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. § 6 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie,
16. niedostarczenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczeniowej (polisy) OC w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 15 w wysokości 400 zł za każdy rozpoczęty dzień niedostarczenia do dnia dostarczenia włącznie.
    1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 75% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy.
    2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonych od otrzymania przez Wykonawcę właściwej noty obciążeniowej.
    3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
    4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
    5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających   
       z niniejszej umowy.
    6. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
    7. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od niej pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.
    8. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonania prac na żądanie  
   Zamawiającego i nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania,
3. Wykonawca dwukrotnie przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
4. wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca zrzecze się majątku na rzecz wierzycieli, zostanie wszczęta egzekucja wobec Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do likwidacji swej firmy, utraci płynność finansową, wystąpi zagrożenie niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
6. umową,
7. specyfikacjami technicznymi,
8. sztuką budowlaną,
9. wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,

do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,

1. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 pzp,
4. gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 108 pzp,
5. gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, ze zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających stronę do odstąpienia od umowy oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 10**

1. Odbioru robót dokonywać będzie na bieżąco osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować działalność Wykonawcy w całym zakresie przyjętych na siebie zobowiązań wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

§ 11

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi zakończy się trzy miesiące po upływie gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbiory wykonanych prac przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych prac) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów na wolne od wad).
6. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. W przypadku niemożności wykonania napraw w terminie, o którym mowa w ust. 6, z uwagi na możliwości techniczne usunięcia wad/usterek, Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnią odpowiedni termin naprawy.
8. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o wystąpieniu wad/usterek zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca, w którym nastąpiła wada/usterka. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się prac zabezpieczających, Zamawiający może zlecić ich wykonanie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W wypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych.
10. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

telefon: ………………………………...

e-mail: ………………………………...

adres korespondencyjny:……………………

1. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym protokole.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:

1) zmianie siedziby lub nazwy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) ogłoszeniu upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;

5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie poniżej lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona oto wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany   
   w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia szczegółowy sposób wyliczenia określający wysokość wynagrodzenia po zmianie,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

1. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
2. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

1) zaakceptować wniosek o zmianę,

2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,

3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

1. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1. w zakresie zmiany terminu wykonania:
4. wystąpienia niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych i związanych z tym kolizji (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji);
5. z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
6. wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych (o ilość dni wystąpienia wskazanego zdarzenia oraz czasu koniecznego do usunięcia skutków tego zdarzenia),
   1. w zakresie innym:
7. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
8. w przypadku przekształcenia formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy lub wynikających z następstwa prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 10-15 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia   
   w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest kwartalny wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o połowę wskaźnika wskazanego w ust. 10 liczonego kumulatywnie w okresie obowiązywania umowy do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację (a w przypadku kolejnej waloryzacji w okresie od dokonania waloryzacji do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację), będzie następowała nie częściej niż raz na 6 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto Umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 miesięcy. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik, o którym nowa w ust. 10 liczony kumulatywnie w okresie obowiązywania umowy do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację (a w przypadku kolejnej waloryzacji w okresie od dokonania waloryzacji do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację) wzrośnie/spadnie o poziom 10%.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 15% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 3 umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uprawniającej do waloryzacji wynagrodzenia Strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy. Wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów na poziomie co najmniej wskaźnika, o którym nowa w ust. 10 liczonego kumulatywnie w okresie obowiązywania umowy do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację (a w przypadku kolejnej waloryzacji w kresie od dokonania waloryzacji do ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację) w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania przedmiotu umowy.
7. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzenie wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dn. 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych:
9. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
10. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
11. zmiana obciążeń publiczno-prawnych np. podatków itp.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
    z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 13, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,   
      w szczególności:
4. zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
5. zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
6. wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7. postanowień spójnych z umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę prac oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
8. postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:

* włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
* skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej   
  Wykonawcy przez podwykonawcę,
* odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
* rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,

1. postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy prac,
2. postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
3. postanowień zakazujących podwykonawcy powierzenia wykonania robót budowlanych   
   i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez uprzedniej zgody Wykonawcy,
4. postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy,
   1. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   2. gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 30.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym   
   w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 13, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
   o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
16. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
17. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za ustalone   
    w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę.
18. Podwykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy za ustalone w umowie przedmioty odbioru, fakturami wystawionymi za wykonane i odebrane przedmioty odbioru, płatnymi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia   
    w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
    o zamówienie, nie może być też większa od kwot wynagrodzenia za poszczególne zakresy robót.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
27. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o których mowa w ust. 18, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego w terminie 30 dni od stwierdzenia wskazanej okoliczności.
31. Przepisy art. 462-465 ustawy pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia   
    23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w tym w szczególności w zakresie wysokości kar umownych z tytułu:
32. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
33. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
34. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany,
35. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
36. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
    z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 32.
37. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
38. Umowy na roboty budowlane zawarte z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
39. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
40. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
41. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 12 ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
42. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
43. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
44. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo uregulowane w niniejszej umowie mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 14**

**Weryfikacja zatrudnienia pracowników**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone   
   w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, których zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – roboty budowlane, wskazane w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę, a także rodzaj umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
4. W trakcie realizacji umowy i weryfikacji zatrudniania Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania:
   1. od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane powyżej, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
   2. od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
   3. od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów,
   4. od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
   5. od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, zaświadczeń właściwego oddziału ZUS potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową strony wiążą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

KONTRASYGNATA