1. Załącznik nr 4

(projekt) UMOWA Nr …../2024

zawarta w dniu …………...

pomiędzy:

**„Nabywcą”**

**Powiat Włoszczowski**

**ul. Wiśniowa 10**

**29 - 100 Włoszczowa**

**NIP: 609 00 72 293**

**i**

**„Odbiorcą”**

**Dom Pomocy Społecznej**

**ul. Koniecpolska 20**

**29 - 100 Włoszczowa**

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Maksymiliana Stępnia

z kontrasygnatą

Głównego Księgowego – Katarzyny Arabas

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”,**

a
firmą: ………………………………………………………………………., reprezentowanym przez …………………………………………., zwanego dalej „Zleceniobiorcą” lub „Wykonawcą”.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego
w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023.1605 z późn. zm.).
2. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy stanowiącej integralną część zamówienia (dalej „Oferta”) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: „Przeprowadzenie modernizacji i dostosowania budynku Domu Pomocy Społecznej we Włoszczowie do wymogów ochrony przeciwpożarowej część/ ści ……………………...” znak sprawy: DPS.ZP.1.2024.
3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 2, szczegółowy zakres robót zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy.
4. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności, to Wykonawca wykona te czynności własnym kosztem i staraniem.
5. Stosownie do art. 6471 § 1 KC oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”) strony ustalają, co następuje:

1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

……………………………………………………………………………………………………………

2) Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:

……………………………………………………………………………………………………………

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych Przedmiotem Umowy ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

§ 2

* + - 1. Strony ustalają, iż niniejsza umowa zostanie zrealizowana w terminie 4 tygodni liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy czyli od dnia …….. do dnia …………...
			2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi w formie pisemnej roboty do odbioru Zamawiającemu. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

§ 3

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za część /ci ….. przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ wynosi: …………………………………………………………… złotych brutto, słownie złotych brutto: ………………………………………………………………………………………………,

 w tym:

 − wartość netto - ……………………………… zł,

 − podatek VAT = …… % - ……………………………… zł,

2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

5. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz dokonać zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1. Faktura z tytułu świadczonej usługi będzie wystawiana na podmiot (na fakturze pole nabywca): Powiat …. NIP: . Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie jednostka budżetowa (zamieszczona obowiązkowo na fakturze w polu odbiorca, ewentualnie w polu uwagi dodatkowe): Dom Pomocy Społecznej, …. NIP . Faktury doręczone będą bezpośrednio do jednostki budżetowej (Odbiorcy) i ona będzie płatnikiem należności z niej wynikającej.
2. Faktury wystawiane w ramach niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

**NABYWCA:**

Powiat Włoszczowski

ul. Wiśniowa 10

29 - 100 Włoszczowa

NIP: 609 007 22 93

 **ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej

ul. Koniecpolska 20

 29 - 100 Włoszczowa

§ 5

Warunki płatności.

1. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę, z zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca dostarczy fakturę VAT na co najmniej 21 dni przed tak określonym terminem płatności.
2. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
3. Zleceniobiorca ma możliwość przesłania faktury droga elektroniczną na adres: ksiegowosc@dpswloszczowa.pl .
4. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy. Jeśli termin zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za dzień terminu uważa się najbliższy następny dzień powszedni.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest\* / nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT i posługuje się wskazanym w przedmiotowej umowie numerem identyfikacji podatkowej NIP. \*niepotrzebne usunąć\*
6. W przypadku Zleceniobiorcy nie będącym czynnym podatnikiem VAT Wykonawca wskazuje niżej podany rachunek bankowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy:……………………………………………………………………………………………….. \*niepotrzebne usunąć\*
7. Zleceniobiorca oświadcza, iż wskazany na fakturze rachunek bankowy jest właściwym do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej działalności gospodarczej.
8. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowego Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
9. W przypadku gdy, wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania płatności na dowolnie wybrany z tego rejestru rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z art. 106e oraz 106g ustawy o podatku od towarów i usług, podania terminu zapłaty zgodnego z postanowieniami umowy.
11. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają Zleceniobiorcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
12. Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę w formie pisemnego oświadczenia o każdej zmianie rachunku bankowego, a w przypadku Zleceniobiorcy będącego czynnym podatnikiem VAT, wraz z potwierdzeniem, że zmieniony rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
13. W przypadku wystawienia faktury korygującej Zleceniobiorca zobowiązany jest dostarczyć fakturę korygującą wraz z dokumentacją potwierdzającą uzgodnienie korekty (mailowo lub papierowo) Zleceniodawcy, w miesiącu jej wystawienia, chyba że co innego wynika z przepisów odrębnych lub wprowadzonych w czasie trwania niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zleceniobiorcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest: ………..
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania wszelkich formalności związanych z dopełnieniem obowiązku informacyjnego wobec wskazanego pracownika jako Przedstawiciela Zleceniobiorcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ wraz z załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.

3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:

1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;

2) takiej organizacji robót i terenu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy;

3) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;

4) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz zasad BHP;

5) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;

6) oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;

7) utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego;

8) wykonania dokumentacji powykonawczej;

9) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;

10) sprzątania terenu budowy, zagospodarowania odpadów z terenu budowy lub powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach;

11) naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury;

12) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;

13) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową;

14) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów we wspomnianym zakresie.

4. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

6. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia wskazanego w § 3 niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

§ 8

Kary umowne.

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zleceniodawcy przysługują od Zleceniobiorcy następujące kary umowne:
3. za zwłokę w niedotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 - za każdy dzień zwłoki,
4. za rozwiązanie umowy z winy leżącej po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla Zleceniobiorcy nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, naliczane będą od dnia wysłania do Zleceniobiorcy reklamacji do dnia otrzymania dodatkowej dostawy włącznie.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zleceniobiorcy z wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
10. Zleceniodawca może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

* + - 1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ………… miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem odbioru.
			2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
			3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
			4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowa­nie Inwestycji lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia.
			5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym termi­nie albo usunie w sposób niewłaściwy, Zamawiający po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego , nie krótszego niż 5 dni terminu do przystąpienia do usuwania wad lub usunięcia wad w sposób prawidłowy, jest uprawniony do samodzielnego usunięcia wady lub zatrudnienia w tym celu osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zawarte w niniejszej umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny do­kument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
			6. Zamawiający ma prawo przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na inny podmiot.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
2. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
3. w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
4. jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
5. w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
6. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

§ 11

1.Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.

3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:

1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 16 Umowy;

2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023.1605 z późn. zm.) oraz odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisów dotyczących zamówień publicznych i finansów publicznych.

§ 13

RODO Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Koniecpolskiej 20; 29-100 Włoszczowa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@dpswloszczowa.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być następujące podmioty: upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (sądy i inne organy państwowe, urzędy skarbowe, banki), świadczące usługi doręczenia korespondencji i przesyłek, świadczące usługi archiwizacyjne, świadczące usługi informatyczne, świadczące usługi prawne i windykacyjne, innym nie wyszczególnionym w przypadku związania z przedmiotem zakupu towaru lub usługi.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrowy Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

§ 14

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
3. Zmiana danych teleadresowych stron wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany umowy.

 Zamawiający:                                            Wykonawca:

 ………………………….………. ..…….……………………………...