



Znak sprawy: ROS-ZP.271.5.2025

Pasym, 09.04.2025 r.

Wyjaśnienia nr 3 SWZ, zmiana nr 1 SWZ, zmiana nr 1 ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na przedszkole. Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na żłobek.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r, poz. 1320, dalej Ustawa), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W związku z powyższym, na podstawie art. 284 ust. 3 i 6 Ustawy Zamawiający przekazuje treść zapytań oraz udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi dotyczącej wielkości płytek gresowych jakie ma być zastosowane na podłogi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płytki gresowe powinny mieć wymiar 60 cm na 60 cm.

Pytanie 2:

Zwracam się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej. Dodatkowy termin wizji lokalnej pozwoli na złożenie ofert przez większą ilość wykonawców co zwiększy konkurencyjność i tym samym wpłynie korzystnie na wybór najlepszej oferty.

Odpowiedź:

W związku z prośbą wykonawcy Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 11.04.2025 r. o godz. 9:00.

W związku z powyższym pkt. 3.11 SWZ ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

Zamawiający **wymaga odbycia** przez wykonawcę **wizji lokalnej** dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu. Wizja lokalna odbędzie się w miejscu realizacji inwestycji **w dniu 04.04.2025 r. o godzinie 11:00 oraz 11.04.2025 r. o godzinie 9:00** w Szkole Podstawowej im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II 4 (przed wejściem głównym do budynku). **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w jednym z wyznaczonych terminów.**

Wizja lokalna zostanie przeprowadzona przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego (Pani Anna Adamczyk tel. 89/ 6212011 w. 36). Zamawiający sporządzi protokół obecności z wizji lokalnej potwierdzający obecność. Nie wzięcie udziału w wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 tj. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości oraz dokument upoważniający do reprezentowania Wykonawcy. Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z



dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponoszą sami Wykonawcy.

Odbycie wizji lokalnej jest niezbędne ze względu na specyficzny rodzaj zamówienia tj. w budynku, w którym realizowane będzie zamówienie trwa nauka szkolna w związku z powyższym w celu niezakłócania pracy szkoły ważnym jest odpowiednie zaplanowanie prac.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje również powyższej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 3:

Proszę o podanie szczegółów, parametrów wykładzin pcv.

Odpowiedź:

Wykładziny heterogeniczne o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 - 0,70 mm
- Grubość całkowita wg EN ISO 24346 - 2 mm
- Waga całkowita wg EN ISO 23997 - 3000 g/m²
- Klasa reakcji na ogień wg EN 13501-1 - Bfl-s1
- Odporność chemiczna wg EN ISO 26987 – Odporne
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 - Antystatyczne (≤ 2 kV)
- Ogrzewanie podłogowe - Tak (max. 27°C)
- Antypoślizgowość wg DIN 51130 - R10
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN ISO 16581 - Brak uszkodzeń
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg EN ISO 4918 - Brak uszkodzeń

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego z gazobetonu o gr. 24cm ma być posadowiona na istniejącym podkładzie pod posadzkowym bez wykonania dla niej ławy fundamentowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że projektowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego z gazobetonu o gr. 24cm ma być posadowiona na istniejącym podkładzie pod posadzkowym bez wykonania dla niej ławy fundamentowej.

Pytanie 5:

W branży sanitarnej pokazane są przykładowe elementy białego montażu typu baterie, umywalki, wc kompakt (są bardzo dekoracyjne, ozdobne) proszę o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć "kolorowy, ozdobny" biały montaż czy też standardowy lecz przystosowany dla dzieci? Ma to istotny wpływ na cenę

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy przyjąć kolorowe ozdobne umywalki, baterie i WC kompakt.

Pytanie 6:

W branży sanitarnej pokazane są przykładowe aranżacje łazienek natomiast branża budowlana nie określa konkretnej aranżacji. Proszę o wyjaśnienie jak mają wyglądać przyszłe łazienki czy też pozostałe



Urząd Miasta i Gminy

W Pasymiu

ul. Rynek 8, 12-130 Pasym

tel. 89 621 20 11, e-mail: umig@pasym.pl

pomieszczenia. Jeśli mają zostać wykonane wg konkretnej aranżacji proszę o jej zamieszczenie w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że aranżacje stanowią tylko przykład – zamysłem jest by łazienki dla dzieci były wykonane w kompozycjach co najmniej dwóch kolorów uzgodnionych na etapie realizacji z Zamawiającym.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy zamawiający wprowadza następujące w treści SWZ a nowe brzmienie otrzymują:

Pkt. 14.1 SWZ „Termin związania ofertą upływa dnia **15.05.2025 r.** Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Pkt. 17.9 SWZ „Termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia **16.04.2025 r.** do godz. **10⁰⁰**”

Pkt. 18.1 SWZ „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.04.2024 r.** o godz. **10⁰⁵**.”

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 286 ust. 6 zamawiający dokonał zmiany treści „Ogłoszenia o zamówieniu” zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 24.03.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00159547 w wyżej wskazanym zakresie.

Burmistrz

Marcin Nowociński

/ podpisano elektronicznie/