



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik Nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem”,
reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu” .
2. Zakres niniejszej umowy obejmuje nadzorowanie inwestycji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, która realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres pełnionego nadzoru inwestorskiego obejmuje cały zakres robót budowlanych, prac i obowiązków, określonych w SWZ dot. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dokumentacja zamówienia, w tym opis zadania inwestycyjnego (tj. obejmujący w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę czterooddziałowego żłobka zapewniającego 92 miejsca opieki nad dziećmi do lat 3 wraz z zapleczem administracyjnym, socjalnym i gastronomicznym) oraz projekt umowy określający obowiązki Wykonawcy robót, udostępnione są na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089801>
Postępowanie ID: 1089801 : WZP.271.1.3.2025 Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy i umowy na roboty budowlane, znajdzie konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie jak i dokumentach przetargowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna,

ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

6. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022 – 2029 współfinansowany ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), zgodnie z umową nr 2/IV/MG/KPO/2024 z dnia 02.12.2024 r. oraz Anekssem Nr 1 do tej umowy z dnia 10 marca 2025 r. na dofinansowanie realizacji zadania pn.: „Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu”

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin pełnienia nadzoru: od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego końcowego odbioru robót objętych nadzorem – planowany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. od 2 do ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmiany umownego terminu zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku ujawnienia wad w odbiorze – do daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych lub innych sytuacji losowych powodujących wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych, termin realizacji nadzoru inwestorskiego zostanie proporcjonalnie przedłużony, co nie będzie stanowiło podstawy zmiany umówionego wynagrodzenia.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz § 16 niniejszej umowy.
5. Zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego nie powoduje konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto**: zł (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 10 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową odpowiednio do wykonanych i odebranych usług i robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych, przy założeniu iż przedmiotowy harmonogram obejmować będzie VIII etapów realizacji zadania inwestycyjnego, w tym VII etapów dotyczących realizacji robót budowlanych oraz I etap dotyczący opracowania dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy uwzględnieniu zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu będzie płatne w ratach (częściach), na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, określających odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi, z czego:
 - 1) Wartość każdego z VII etapów w równych ratach stanowiących łącznie do 65% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) VIII rata w wysokości 35% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowił będzie każdorazowo protokół/y odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych w tym okresie usług i robót budowlanych.

6. Strony postanawiają, iż płatności wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu dokonywane będą każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy nr, wskazany w formularzu ofertowym – Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy oraz w fakturach, odpowiednio w terminach:
 - 1) Do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej i protokołu odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”;
 - 2) Do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”,
- z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, pełnić także nadzór nad robotami dodatkowymi i zamiennymi, koniecznymi dla prawidłowej realizacji robót, nieprzewidzianymi do wykonania umową zawartą z Wykonawcą robót (w przypadku ich wystąpienia).
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENÍ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi, pracami i obowiązkami, realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 niniejszej umowy we wszystkich branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, innymi przepisami związanymi z realizacją inwestycji oraz umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych i obejmuje w szczególności:
 - 1) Szczegółowe zapoznanie się z: dokumentacją przetargową udostępnioną Wykonawcom na etapie przetargu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót;
 - 2) Sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi (nad procesem opracowania dokumentacji projektowej i jej weryfikację);
 - 3) Organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu, a w przypadku konieczności na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego narad technicznych dotyczących postępu robót budowlanych, w których udział będą brali przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania Stron umowy oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada. Wykonawca, w przypadku konieczności, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie również do dopełnienia powyższego obowiązku na etapie prac projektowych;
 - 4) Opiniowanie założeń technologicznych i materiałowych przyjętych w opracowywanej dokumentacji projektowej;
 - 5) Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Z czynności przekazania terenu budowy inspektor nadzoru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, sporządzi protokół;
 - 6) Udział w przejęciu przez Wykonawcę robót terenów przejętych od poszczególnych właścicieli terenu sąsiadującego z placem budowy, a po zakończonych robotach dopilnowanie aby przejęty teren został doprowadzony do stanu sprzed przejęcia. W przypadku wystąpienia problemów na granicy własności działki prowadzenie rozmów z właścicielami sąsiadujących działek bądź gestorami sieci;

- 7) Zapoznanie się z treścią umowy zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i nadzorowanie jej prawidłowego wykonywania, a w szczególności czuwanie nad aktualnością harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz opiniowanie ewentualnych kolejnych aktualizowanych harmonogramów przedkładanych przez Wykonawców robót;
- 8) Nadzorowanie budowy (robót) w zakresie powierzonym umową w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji. Wykonawca w osobie inspektora/inspektorów nadzoru zobowiązuje się do pobyków na budowie i do rejestrowania pobyków na budowie wpisami do dziennika budowy z obligatoryjną częstotliwością trzy razy w ciągu tygodnia, w odniesieniu do tych okresów, w których prowadzone są roboty w danej specjalności i niezależnie na wezwanie Zamawiającego z częstotliwością nie więcej niż dwa razy w miesiącu;
- 9) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opracowaną przez Wykonawcę robót dokumentacją projektową, z wydanymi decyzjami, przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i p.poż.), jak również zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego;
- 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Sprawdzanie i odbieranie prac dotyczących zieleni: wycinki, nasadzeń, itp.;
- 11) Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór tych robót winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Inspektor może żądać dokonania przez Wykonawcę robót budowlanych - na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących (odkucia, wycinki itp.) wykonanych robót;
- 12) Po każdorazowym zgłoszeniu przez Wykonawcę robót wpisem do dziennika budowy robót budowlanych i montażowych

podlegających odbiorowi częściowemu, inspektor nadzoru danej specjalności dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji inwestycji;

- 13) Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego robót budowlanych, wraz ze sporządzeniem protokołu z dokonanych czynności odbioru;
- 14) W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem robót budowlanych, bądź w toku ich realizacji, wad lub niedokładności, albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, inspektor nadzoru jest zobowiązany dokonać oceny zasadności ich wprowadzenia, analizy kosztów, a następnie zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o ich ewentualne zatwierdzenie i wprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek;
- 15) Dopilnowanie wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionego geodetę. Inspektor stwierdza, zapisem w dzienniku budowy, wykonanie przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdza zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym;
- 16) Kontrolowanie rozliczeń i weryfikacja ilości i wartości robót budowlanych przez poszczególnych inspektorów, pod względem rzeczowo – finansowym oraz materiałowym, pod kątem częściowego, końcowego odbioru robót, kontrolowanie prawidłowości zafakturowania wykonanych usług/robót oraz sprawdzanie protokołów odbioru robót;
- 17) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem, a także dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 18) W porozumieniu z kierownikiem budowy lub robót, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinię autora projektu;
- 19) Kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją oraz postępu prac, zgodności z zapisami umowy z Wykonawcą robót, w tym z terminami określonymi na naradach technicznych na budowie;
- 20) Inspektor potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru w zakresie robót branżowych;

- 21) W razie stwierdzenia wad inspektor bierze udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontroluje usunięcie tych wad;
- 22) Inspektorzy nadzoru zobowiązani są w okresie do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymywania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia należnych składek;
- 23) Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez Wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych;
- 24) Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w tym okresie, a w przypadku wystąpienia wad i usterek – nadzór nad ich usunięciem;
- 25) Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru (np. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres nieobecności inspektora;
- 26) W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót lub odstąpienia przez Wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie Zamawiającemu protokołu z prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem;
- 27) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę robót znajdujących się na terenie budowy materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót oraz w inwentaryzacji wykonanych robót, w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót przez którąkolwiek ze stron, według stanu na dzień odstąpienia;
- 28) Kontrola płatności Wykonawcy robót budowlanych zatwierdzonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych;
- 29) Weryfikacja postanowień umów Wykonawcy robót z podwykonawcami i kolejnymi podwykonawcami zgodnie z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych;
- 30) Uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej w ramach procedury oddawania obiektu budowlanego do użytkowania;
- 31) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, lub opóźnić ich wykonywanie;

- 32) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów;
- 33) Sprawdzenie dokonania przez Wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a także zweryfikowanie dokumentów przed zgłoszeniem zakończenia budowy przed zamierzonym terminem oddania obiektu do użytkowania;
- 34) Współpraca z projektantem w czasie trwania realizacji robót budowlanych celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
- 35) Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie problematyki robót zamiennych oraz dodatkowych wychodzących poza zakres rzeczowy umowy na roboty budowlane, w przypadku ich wystąpienia, poprzez:
 - a) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych i innych, zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane i z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - b) Weryfikowanie, zatwierdzanie i przedstawienie Zamawiającemu kosztorysu na roboty dodatkowe bądź roboty zamienne sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - c) Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych;
- 36) W terminie do 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, dokonanie weryfikacji i zatwierdzenia ww. dokumentów
- 37) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 38) Weryfikowanie i zatwierdzanie dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentacji takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty urządzeń, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.;
- 39) Weryfikowanie i zatwierdzanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Zapobieganie stosowania

przez Wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 40) Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 41) Kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania oraz sprawdzania uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn;
- 42) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wprowadzenia i stosowania oznakowania terenu budowy oraz terenu przyległego;
- 43) Egzekwowanie od kierownika budowy lub robót usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń lub odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub środowiska naturalnego;
- 44) Weryfikowanie poprawności informowania przez Wykonawcę robót o utrudnieniach wynikających z realizacji inwestycji, instytucji i mieszkańców sąsiadujących z terenem budowy;
- 45) Weryfikowanie rozliczeń związanych z realizacją robót zgodnie z wymogami programu dofinansowującego;
- 46) Nadzorowanie robót zgodnie z umową o dofinansowanie zadania;
- 47) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich odbiorów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane
- 48) Uczestniczenie w przeprowadzanych próbach, pomiarach, sprawdzeń i odbiorach technicznych sieci i urządzeń, zapewnienie akceptacji przeprowadzonych testów urządzeń i wyposażenia;
- 49) Weryfikowanie prawidłowości dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów;
- 50) Weryfikowanie zapisów w dzienniczku pogodowym wraz z jego zatwierdzeniem – jeżeli wystąpi potrzeba prowadzenia dzienniczka pogodowego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 51) Sporządzenie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z zatwierdzoną dokumentacją oraz w przypadku konieczności przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia;

- 52) Stosowanie na wszystkich pismach związanych z realizacją niniejszej umowy logotypów, przekazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 53) Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych faktyczny postęp robót, będzie stanowił pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie dla terminowego zakończenia częściowego lub końcowego robót, lub gdy Wykonawca robót nie dotrzyma terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, żądanie od Wykonawcy robót przedstawienia, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powzięcia takich informacji, projektu planu naprawczego, celem zatwierdzenia. Zweryfikowany i zaakceptowany plan naprawczy powinien wskazywać na reorganizację sposobu wykonywanych robót, poprzez m.in.: zwiększenie zaangażowania sprzętu, kadry, podwykonawców (o ile będą uczestniczyć) i inne, w celu niezwłocznego wykonania niezrealizowanych wcześniej robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 54) Przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z przedstawicielami mediów, w tym radia, prasy i telewizji;
- 55) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych;
- 56) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu okresowych i końcowych sprawozdań z realizacji projektu oraz innej korespondencji, zgodnie z wymogami programu dofinansowującego, w tym wniosków o płatności;
- 57) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i/lub realizacją niniejszej umowy przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
- 58) Zakres pełnienia nadzoru w zakresie czynności formalno – prawnych obejmuje w szczególności:
 - a) Zatwierdzenie, tj. sprawdzenie i poświadczenie (poprzez złożenie oświadczenia) prawidłowego wykonania i kompletności dokumentacji powykonawczej, w tym certyfikatów, atestów, instrukcji oraz wszelkiej dokumentacji dot. zadania inwestycyjnego wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”, przed złożeniem jej przez Wykonawcę robót Zamawiającemu w zakresie odbioru robót budowlanych. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej powinno nastąpić niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy robót budowlanych, a maksymalny termin na jej sprawdzenie nie powinien przekroczyć 4 dni roboczych;

- b) Sprawdzenie prawidłowego wykonania i kompletności dokumentacji powykonawczej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w organie Nadzoru Budowlanego;
 - c) Wykonanie rozliczenia rzeczowo – finansowego budowy w nadzorowanym zakresie do dnia odbioru końcowego budowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłoniętym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby osoba sprawująca dozór, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy uczestniczyła w odbiorach poszczególnych etapów robót, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych. W przypadku odstąpienia od umowy przez Strony umowy na roboty budowlane osoba ta zobowiązana będzie:
- 1) Zajmować się dozorem tj. kierować czynnościami osoby wykonującej prace na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, czynności kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci – wyznaczonej w ramach kontynuacji umowy na roboty budowlane,
 - 2) Uczestniczyć w czynnościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 27) niniejszego paragrafu oraz innych czynnościach wynikających z zapisów niniejszej umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca na podstawie art. 473 Kodeksu cywilnego ponosi rozszerzoną odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie usług na podstawie niniejszej umowy. W szczególności ponosi odpowiedzialność za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inspektora pozostające w związku z wykonywaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane nie będą powodem, ani nie przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
- 1) Powstania wad lub usterek w robotach budowlanych realizowanych przez Wykonawcę na mocy umowy na roboty budowlane;
 - 2) Zapłaćenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawców, Podwykonawców lub jakiegokolwiek innej osoby trzeciej

wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej wysokości.

5. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są zawsze działać jako sumienni doradcy Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w pełnionym zawodzie. W szczególności, powinni powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Realizując obowiązki określone niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do działania z należytą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego związane z realizacją zadania inwestycyjnego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne winy i zaniedbania oraz osób, którym powierzył wykonywanie obowiązków objętych umową, zarówno jeśli skutki błędów zostaną stwierdzone na etapie budowy jak i eksploatacji obiektów.
9. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Koordynatorowi, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, umowę zawartą z Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentację przetargową na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dot. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ OSOBA DO DOZORU

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza do wykonania niniejszej umowy:
 - 1) Pana/Panią, pełniącego/ą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- 2) Pana/Panią, pełniącego/ą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 3) Pana/Panią, pełniącego/ą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 4) Pana/Panią, pełniącego/ą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego/ą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 5) Pana/Panią posiadającego/ą Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem, tj. kierowania czynnościami osoby wykonującej prace na stanowisku eksploatacji w zakresie montażu, czynności kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
3. Zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić zmianę w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby lub osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. W terminie do 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz świadectwo kwalifikacyjne osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
8. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.

§ 7

KOORDYNATOR ZESPOŁU INSPEKTORÓW NADZORU

1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
2. Koordynacja czynności inspektorów nadzoru będzie polegała na powiadamianiu poszczególnych inspektorów nadzoru w pozostałych specjalnościach o każdorazowym rozpoczęciu wykonywania robót, dla których ustanowiono obowiązek sprawowania nadzoru w danej branży oraz na ustalaniu obowiązku (konieczności) uczestniczenia branżowych Inspektorów nadzoru w spotkaniach, naradach i komisjach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji. Powyższe dotyczy także osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy. Koordynator zespołu inspektorów nadzoru będzie wnioskował w razie potrzeby do Zamawiającego o uczestnictwo w naradach projektanta.

3. Zamawiający i Koordynator obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w niniejszym ustępie;
 - b) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 800,00 zł brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - c) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i/lub osoby sprawującej dozór podczas odbiorów częściowych i /lub odbioru końcowego – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdą osobę;
 - d) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru danej branży i/lub osoby sprawującej dozór podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł, za każdą osobę;
 - e) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;

- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 13 niniejszej umowy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. h) niniejszego punktu;
- h) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 13 niniejszej umowy – w wysokości 4.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
- j) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- k) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych w stosunku do terminów wskazanych w § 15 niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł brutto;
- m) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów wynikających odpowiednio z § 6 ust. 5 oraz § 16 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto w stosunku do terminów w nich wskazanych;
- n) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Kary umowne w pierwszej kolejności potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 60% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku, gdy nie zostanie zastosowane postanowienie określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do

niniejszej umowy oraz możliwość zmiany osób, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
6. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 10

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny

- lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
- a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
- b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
- 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
- 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
6. **Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych **W_n** (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - b) Okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

14. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b.) ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w drodze aneksu w formie pisemnej, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia zostały określone w postanowieniach ust. 15-25 niniejszego paragrafu.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
20. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt. 2) i 4) niniejszego paragrafu, lub

- 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt. 2) - 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
23. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
24. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zapisy ust. od 21 do 23 oraz ust. 25 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
25. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
- 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)
- Na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
- 1)
 - 2)

3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
- 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)
- wykona następujący zakres:
- 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
- 1) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) Dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia

Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Wydanie przez uprawnione organy nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych niniejszą umową terminów realizacji lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację niniejszej umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wiedza techniczną lub niniejszą umową.
 - 5) Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i/lub poleceniami Zamawiającego lub rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - 6) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 6 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 10) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 11 ust. 7 niniejszej umowy
 - 11) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 5 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
7. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy.

§ 14

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
 - 1) Swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot niniejszej umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
 - 2) Swoje jak i osób wymienionych pkt 1) niniejszego ustępu mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w § 6 niniejszej umowy posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa. Powyższe nie dotyczy osoby dozoru.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedkładania kopii nowej polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

§ 16

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PO ZAKOŃCZENIU I ODEBRANIU INWESTYCJI

W okresie rękojmi do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

1. Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez okres określony przez Wykonawcę robót budowlanych, który maksymalnie wynosi 84 miesiące, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram” i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
2. Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad lub usterek
3. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołów z dokonanych czynności.
4. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

5. Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego
6. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi.
7. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dokonania tych czynności.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na każdym etapie jej realizacji z chwilą przekazania utworu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie używania,
 - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Z dniem przekazania każdego z nośników, na których utrwalono dokumentację lub oprogramowanie objętych ochroną na podstawie prawa autorskiego, przechodzi na Zamawiającego prawo własności danego nośnika.

§ 18

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
- 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 14 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem, za wyjątkiem formy zawiadomień wynikających wprost z zapisów niniejszej umowy.
8. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
9. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie i kiedy zostanie doręczone adresatowi.

10. W przypadku nie podjęcia przesyłki w terminie, korespondencję przesłaną za pośrednictwem operatora pocztowego uważa się za doręczoną, jeżeli adresat nie podejmie przesyłki w terminie 14 dni od dnia umieszczenia pierwszego zawiadomienia o pozostawieniu pisma wraz z informacją o możliwości jego odbioru w placówce pocztowej.
11. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatecznego dnia okresu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy, w szczególności: Formularz ofertowy, Wykaz osób, Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielane przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania na pytania wykonawców dot. wyjaśnień i zmian treści SWZ;
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....