

Załącznik nr 4
do postępowania DI/3/2025

UMOWA NR DI/...../2025 - wzór

Umowa zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno,

ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, fax. 065 5256073, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, tel. 65 5256000, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl

reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Kupującym**”

oraz

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Sprzedającym**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/...../2025 - zamówienie sektorowe udzielone na dostawę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się

§ 1

Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Kupującym, a Sprzedającym, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nią integralną część.

Przedmiot umowy – oznacza przedmiot zamówienia określony w zapytaniu ofertowym oraz określony w § 2 ust.1 niniejszej Umowy.

Wada – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

Odbiór przedmiotu zamówienia - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do użytkowania o parametrach jakościowych i w ilości zgodnej z zamówieniem.

§ 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje **kompaktowy moduł c.w.u. do kompaktowego wężła ciepłego na potrzeby obiektu (.....)** (zwany dalej „Przedmiotem umowy” lub „Urządzeniem”) wykonany i dostarczony zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji przetargowej nr DI/03/2025.

2. Dostarczone Urządzenia powinny być fabrycznie nowe, a wszystkie materiały użyte do ich wykonania powinny być również fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji, wyprodukowane bez użycia do ich produkcji składników uprzednio eksploatowanych, uzupełnianych bądź przerabianych.

3. Przedmiot umowy winien być dopuszczony do obrotu w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a Sprzedający obowiązany jest przekazać Kupującemu wraz z urządzeniem wszelkie dokumenty i zaświadczenia potwierdzające to dopuszczenie, oraz umożliwiające odbiór wężła przez Urząd Dozoru Technicznego. Wyrób budowlany winien być oznakowany znakiem CE.

4. Sprzedający przekaże Kupującemu wraz z Przedmiotem umowy sporządzoną w języku polskim dokumentację techniczną urządzenia zawierającą:

a) instrukcję uruchomienia,

- b) schemat technologiczny z zestawieniem podstawowych składowych urządzeń,
- c) instrukcję obsługi i eksploatacji,
- d) podpisaną i opieczątowaną kartę gwarancyjną.

§ 3

1. Umowa sprzedaży zostanie zrealizowana w terminie: do dni od daty jej zawarcia.
2. Umowę uważa się za wykonaną w dniu dostarczenia kompaktowego modułu c.w.u. do Kupującego, zgodnie z § 5 ust. 1 i jego odbiorem bez uwag.
3. Za przekroczenie terminu realizacji zamówienia Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto, za każdy rozpoczęty dzień tego opóźnienia.

§ 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się ze Sprzedającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest – tel. e-mail:
2. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedającego do kontaktowania się z Kupującym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
tel., e-mail:

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony transportem Sprzedającego na jego koszt i ryzyko, na adres siedziby Kupującego w terminie ustalonym w §3 w godzinach 7.00-14.00 po uprzednim powiadomieniu Kupującego o terminie dostawy z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór polegający na ogólnych wizualnych oględzinach i sprawdzeniu kompletności dostawy nastąpi w dniu dostawy.
3. Brak uwag Kupującego co do kompletności dostawy w ciągu 3 dni roboczych od daty dostawy, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków w Przedmiocie umowy stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, Kupujący prześle Sprzedającemu reklamację, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej otrzymania. W przypadku braku odpowiedzi, Strony uznają że reklamacja zostaje przyjęta i wady dostawy zostaną usunięte na koszt Sprzedającego, a w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, urządzenie zostaje zwrócone Sprzedającemu.
5. W wyniku wystąpienia sytuacji określonej w ust. 4 Sprzedający zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego urządzenia oraz pokrycia kosztów transportu związanych z tą wymianą.

§ 6

1. Cenę realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową strony ustalają na kwotę:
 - 1.1. **zł netto**/węzeł (słownie:...) + 23% VAT tj. **zł brutto**/ moduł (słownie:)
 - 1.2. Cena zawiera wszelkie opłaty i podatki związane z Przedmiotem umowy oraz koszty opakowania, transportu Urządzenia do siedziby Kupującego, oraz pozostałe określone w zapytaniu ofertowym.
3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
4. Kupujący dokona zapłaty za Przedmiot umowy przelewem na konto Sprzedającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Kupującego.

6. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Kupujący zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Kupujący ma prawo odmówić przyjęcia faktury wystawionej bezpodstawnie lub nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Sprzedający udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy w wymiarze miesięcy od dnia dostawy urządzenia.

2. Wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się w miejscu montażu Urządzenia (Leszno), bez dodatkowych opłat za dojazd serwisu. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.

3. Czas reakcji (podjęcie czynności naprawczych na obiekcie) autoryzowanego serwisu na wezwanie Kupującego (zgłoszenie reklamacyjne) winien wynosić:

a) w przypadku konieczności zatrzymania pracy węzła: nie więcej 8 godzin,

b) w pozostałych przypadkach: nie więcej 24 godziny,

od chwili zgłoszenia przez Kupującego.

Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki do **serwisu Sprzedającego** pod numer powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w formie pisemnej w celu udokumentowania terminu zgłoszenia u Sprzedającego (tj. listownie, faxem, lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).

4. W przypadku braku reakcji Sprzedającego na w/w zgłoszenie Kupującego, wady lub usterki dostarczonego Urządzenia w terminie określonym w ust. 3, Kupujący ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to Urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Sprzedającego.

5. Brak reakcji serwisu w czasie określonym w §7 ust. 3 ppkt. a) i b), który spowoduje podjęcie czynności naprawczych przez Kupującego, nie powoduje utraty praw gwarancyjnych przez Kupującego.

6. W przypadku 2-krotnej naprawy w okresie gwarancji tego samego podzespołu, Sprzedający wymieni podzespół na nowy.

7. Wszelkie zapisy w karcie gwarancyjnej producenta przekazanej przez Sprzedającego Zamawiającemu, pozostające w sprzeczności z postanowieniami ust. 3,4,5,6 nie mają zastosowania.

8. W okresie pogwarancyjnym Sprzedający zapewni możliwość odpłatnej (zgodnie z aktualnym cennikiem serwisu lub umową indywidualną) naprawy urządzenia.

9. Uprawnienia Kupującego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Używanych przez strony ogólnych warunków sprzedaży (wzorców umownych) nie stosuje się w zakresie uregulowanym niniejszą umową.

§ 8

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Kupującego w wysokości 10% wartości netto Przedmiotu umowy..

3. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Kupującemu przysługuje - w terminie 14 dni od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń określonych w § 8 pkt.3 - prawo do odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części, gdy:

- a) Sprzedający z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje sprzedaży w terminie przewidzianym Umową, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) realizacja zamówienia jest niezgodna z Umową lub jakość Urządzenia nie spełnia jej warunków, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym poinformowaniu Sprzedającego,
4. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
- a) Kupujący nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Sprzedającego złożonego na piśmie,
 - b) Kupujący odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru Przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Sprzedającego.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie takiego oświadczenia.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Kary umowne winny być zapłacone przez Stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez tę Stronę noty obciążeniowej.
10. Kupujący jest uprawniony do potrącenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie z przysługującego Sprzedającemu wynagrodzenia, na co Sprzedający wyraża zgodę.
11. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Siła wyższa nie będzie obejmowała opóźnień lub niewykonania Umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Stron lub jakiegokolwiek rodzaju nienależnego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Strony.
12. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności trwania siły wyższej i przewidywanych dla Stron skutkach.
13. Jeżeli okoliczność siły wyższej trwa dłużej niż siedem dni, Kupujący może odstąpić od umowy.

§ 9

- 1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
- 2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

- 1. Kupujący informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe dotyczące Sprzedającego (będącego osobą fizyczną) oraz dane osobowe osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę. Klauzula informacyjna RODO dostępna na stronie: <https://www.mpec.leszno.pl/rodo/>.
- 2. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), każda ze Stron oświadcza, że pozyskała od osób,

których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

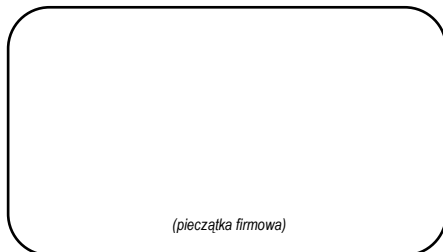
3. Oświadczenie do celów RODO stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Kupującego.

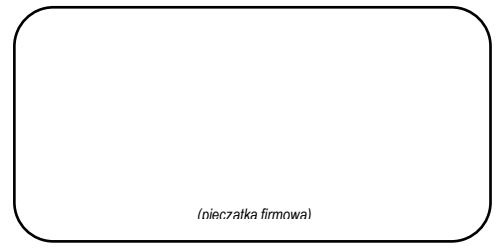
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający :



.....
(podpis)

Kupujący :



.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2025

Oświadczenie

wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

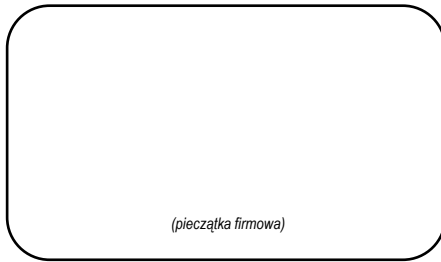
Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2025 zawartej dnia2025r

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.



Nazwa i adres zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno
tel. 65 5256000, fax.65 5256073

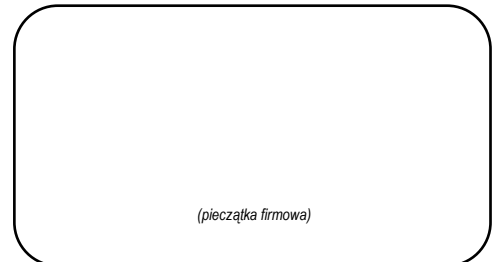
Sprzedający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Kupujący :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)