



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

NR PROJEKTU	BOB/24/68			
TEMAT:	REMONT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W ZAKRESIE OCIEPLENIA WRAZ Z MONTAŻEM KLIMATYZACJI PRZY UL. PARKOWEJ 14 WE WROCŁAWIU			
Obiekt	Budynek sportu i rekreacji - kategoria XV			
Adres obiektu	ul. Parkowa 14, 51-616 Wrocław; dz. nr 11/2 AR_15; obręb: Zalesie			
Stadium	PROJEKT TECHNICZNY			
Inwestor	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław przy ul. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	12.2024	07/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Instalacje sanitarne	Projektował:	Jerzy Fabisiak	12.2024	246/80/WBPP Specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wod.-kan.
Instalacje elektryczne	Projektował	Jacek Kucharzyk	01.2025	MAP/0168/POOE/07 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
WROCŁAW, STYCZEŃ 2025				

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr strony	Nazwa
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości
3	Oświadczenie projektantów
4	<u>PROJEKT TECHNICZNY</u>
5-35	OPIS
36	Część rysunkowa
37	S-01 - Sytuacja
38	A-01 - Rzut dachu - projekt
39	A-02 - Elewacja A i B - projekt
40	A-03 - Elewacja C i D - projekt
41	A-04 - Elewacja A i B - kolorystyka
42	A-05 - Elewacja C i D - kolorystyka
43	KL-01 – Rzut parteru – instalacja klimatyzacji
44	VRF-01 – Schemat instalacji klimatyzacji system: 01-04
45	PTE-00 – Schemat zasilania
46	PTE-01 – Plany instalacji elektrycznych
47	PTE-02 – Instalacja uziemiająca i odgromowa
1	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
2	Uprawnienia budowlane- Jakub Chojnacki
3	Przynależność do D.O.I.A- Jakub Chojnacki
4	Uprawnienia budowlane – Jerzy Fabisiak
5	Przynależność do D.O.I.A – Jerzy Fabisiak
6	Uprawnienia budowlane – Jacek Kucharzyk
7	Przynależność do D.O.I.A – Jacek Kucharzyk

Wrocław 12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny:

**„REMONT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W ZAKRESIE OCIEPLENIA WRAZ Z
MONTAŻEM KLIMATYZACJI PRZY UL. PARKOWEJ 14 WE WROCŁAWIU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

07/DSOKK/2016
Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Projektował:.....
(podpis)

OPIŚ

PROJEKT TECHNICZNY

UL. PARKOWA 14 WE WROCŁAWIU
BOB/24/68

REMONT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W ZAKRESIE OCIEPLENIA WRAZ Z MONTAŻEM KLIMATYZACJI
PRZY UL. PARKOWEJ 14 WE WROCŁAWIU

Spis treści

05	3
	OŚWIADCZENIE	3
	DANE EWIDENCYJNE	6
1	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	6
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	7
4.2	OBIEKTY PROJEKTOWANE	7
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.1	ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	7
5.1.1	OPIS BUDYNKU	7
5.1.2	OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
5.1.3	WNIOSKI I ZALECENIA	9
5.2	PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	10
6	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	10
7	INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
8	OCHRONA KONSERWATORSKA	10
9	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
9.1	PARAMETRY BUDYNKU	11
9.2	MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego	11
9.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	11
10	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	11
10.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	11
10.2	ROBOTY REMONTOWE	12
10.2.1	W OBRĘBIE ELEWACJI:	12
10.2.2	W OBRĘBIE DACHU:	12
10.3	OCIEPLENIE ELEWACJI	13
10.4	OCIEPLENIE DACHU	13
10.5	KOLORYSTYKA	14
10.6	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RUR SPUSTOWYCH	14
10.7	ODTWORZENIE DETALI ELEWACYJNYCH	15
10.8	INSTALCJA KLIMATYZACJI	15
10.9	REMONT OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU	15
10.10	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
10.11	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	15
11.1	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	15
11.2	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	16
12	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	16

DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont budynku hali sportowej w zakresie ocieplenia wraz z montażem klimatyzacji przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Parkowa 14, 51-616 Wrocław; Adres geodezyjny: dz. nr 11/2, obręb: Zalesie
Inwestor:	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław przy ul. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Dokumentacja archiwalna;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy.

2 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- ocieplenie dachu budynku;
- ocieplenie oraz remont elewacji;
- wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych;
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- renowacja schodów zewnętrznych wraz z barierkami;
- wymiana zadaszenia drzwiowego;
- montaż klimatyzacji;
- remont opasek wokół budynku.

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu oraz lokalizacja w.w. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę estetyki, izolacyjności cieplnej, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem sportu i rekreacji.

Kategoria obiektu budowlanego: **XV**

Współczynnik kategorii obiektu: **9,0**

Współczynnik wielkości obiektu: **2,5**

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

4.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

W ramach opracowania nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Prace związane z projektem mają wymiar ściśle remontowy, a wszystkie elementy nowoprojektowane są elementami uzupełniającymi przedmiotowy remont.

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1.1 OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt znajduje się we Wrocławiu przy ul. Parkowej 14. Jest to budynek sportu i rekreacji, jednokondygnacyjny z dwoma wejściami publicznymi oraz czterema pomocniczymi dla personelu. Usytuowanie według mapy geodezyjnej – obręb Zalesie, działka nr 11/2, AR_15.

Obiekt sportowy w zabudowie wolnostojącej, z dachem płaskim.

Budynek o konstrukcji płytowej. Dach kryty papą. Na elewacji bocznej znajdują się dobudowane schody wejściowe wraz z barierkami. Ściany zewnętrzne składają się z żelbetonu oraz tynku.

Dach budynku – dach składa się z aluminiowego profilu trapezowego, paraizolacji, styropianu oraz czterech warstw papy dachowej. Na dachu zamontowane są takie instalacje jak: instalacja odgromowa, odpowietrzniki dachowe, kominki wentylacyjne, czerpnia/wyrzutnia powietrza, wyciągi mechaniczne, kominki wentylacyjne, kanał wentylacyjny, nasady wentylacyjne i wpusty dachowe.

Elewacje budynku posiadają pionowe łączenia płyt, które tworzą podziały elewacyjne oraz cokół.

Elewacja frontowa – górna część elewacji posiada rząd okien, rynny spustowe oraz drabinę z osłoną prowadzącą na drugą część dachu. W dolnej części elewacji frontowej znajduje się dwoje drzwi wejściowych w tym jedno przeznaczone na użytek publiczny, skrzynka gazowa oraz oświetlenie. Przez całą szerokość przeprowadzony jest ciemny pasek elewacyjny, w którym umiejscowione są okna.

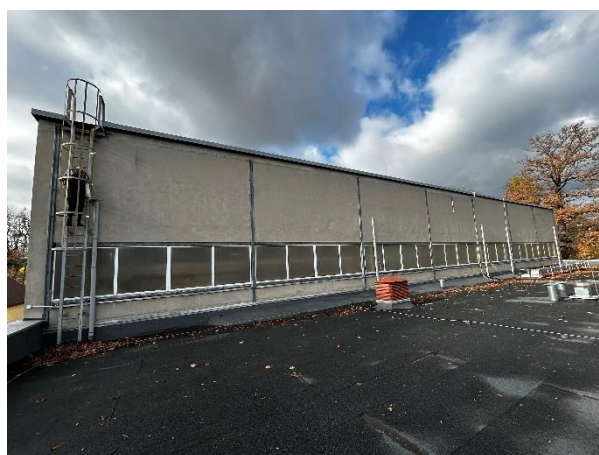
Elewacja boczna prawa – elewacja posiada dwa wejścia w tym jedno publiczne, zamontowaną skrzynkę elektryczną i oświetlenie z kablami rozciągniętymi wzdłuż elewacji. Z elewacji wychodzi odpływ wody deszczowej z niższej części dachu, który dalej poprowadzony jest w dół rurą spustową do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Elewacja tylna – przez całą długość elewacji poprowadzone są dwa rzędy okien. Z elewacji wychodzą rury spustowe, które przechodzą przez szyby okienne.

Elewacja boczna lewa – elewacja posiada dwa wejścia w tym jedno ewakuacyjne. Z elewacji wychodzi odpływ wody deszczowej z niższej części dachu, który dalej poprowadzony jest w dół rurą spustową do istniejącej kanalizacji deszczowej. Na elewacji zamontowana jest drabina prowadząca na niższą część dachu budynku.



Elewacja frontowa dolna - A



Elewacja frontowa górna - A



Elewacja boczna prawa - B



Elewacja boczna prawa - B

*Elewacja tylna - C**Elewacja boczna lewa - D*

5.1.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Elewacja frontowa górna w średnim stanie technicznym (silne zabrudzenia, złuszczenia powłok, liczne ubytki i odspojenia tynków). Skorodowane i zużyte obróbki blacharskie elewacji. Rynny i rury spustowe w średnim stanie technicznym.

Elewacja frontowa dolna w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna po lewej części elewacji (nie wymieniona wraz ze stolarką okienną po prawej stronie elewacji) zniszczona.

Elewacja boczna lewa w średnim stanie technicznym (silne zabrudzenia, złuszczenia powłok, liczne ubytki i odspojenia tynków). Skorodowane i zużyte obróbki blacharskie elewacji. Rynny i rury spustowe w średnim stanie technicznym.

Elewacja boczna prawa w średnim stanie technicznym (silne zabrudzenia, złuszczenia powłok, liczne ubytki i odspojenia tynków). Skorodowane i zużyte obróbki blacharskie elewacji. Rynny i rury spustowe w średnim stanie technicznym.

Elewacja tylna w średnim stanie technicznym (silne zabrudzenia, przebarwienia, zacieki, złuszczenia powłok, liczne ubytki i odspojenia tynków).

Stolarka okienna i drzwiowa w średnim stanie technicznym nie spełniająca wymagań termoizolacyjnych. Pokrycie dachowe w średnim stanie technicznym.

Schody z barierkami do tylnych drzwi pomocniczych są w złym stanie technicznym zagrażające bezpieczeństwu.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym można wykonywać prace termomodernizacyjne na wszystkich elewacjach. Stan konstrukcji nośnej budynku ocenia się jako dobry.

5.1.3 WNIOSKI I ZALECENIA

Zaleca się:

- remont elewacji;
- wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych;
- ocieplenie elewacji;
- docieplenie dachu;
- renowacja schodów z barierkami;
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana stolarki drzwiowej;

- wymiana zadaszenia nad drzwiami wejściowymi;
- remont opaski wokół budynku.

5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.

6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działce nr 11/2 AR_15; obręb: Zalesie.

Obszar oddziaływania obejmuje tylko działkę nr 11/2 AR_15; obręb: Zalesie.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §12, §13, §235 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku S-01.

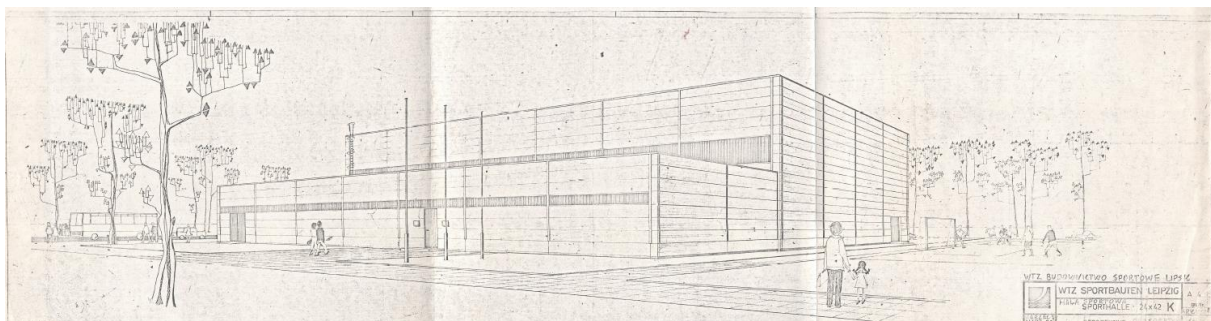
7 INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy obszar znajduje się na obszarze ujętym w miejscowym planie zagospodarowania terenu dla miasta Wrocławia: 488 Parkowa, Bartła. Zakres prac remontowych nie wpłynie na obiekt pod względem zapisów w MPZP.

8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek hali sportowej został wzniesiony na podstawie niemieckich planów architektonicznych z roku 1972. Sam budynek nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków. Znajdują się jednak w sąsiedztwie budynków zabytkowych willi z od 1825 do 1920 roku oraz Alei kasztanowców (od ul. Mickiewicza do ul. Witelona) z połowy XIX wieku zarejestrowanych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Z uzyskanych materiałów archiwalnych wynika, że według pierwotnej koncepcji projektu elewacje budynku posiadały modułowe panele w układzie poziomym. W istniejącym stanie budynek posiada gładkie ściany w z widocznymi modułami głównej konstrukcji.



Fragment dokumentacji archiwalnej od inwestora

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1 PARAMETRY BUDYNKU

• Kubatura budynku:	12961,15 m ³
• Data powstania:	XX w.
• Powierzchnia zabudowy:	1571,8 m ²
• Liczba kondygnacji naziemnych:	1
• Liczba kondygnacji podziemnych:	0
• Wysokość budynku:	10,94 m
• Długość elewacji frontowej:	42,86 m
• Długość elewacji bocznej:	36,95 m

9.2 MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego

- Ściany zewnętrzne – warstwy ścian: płyty betonowe, grubości 20 cm;
- Dach - konstrukcja stalowa, system kratownicowy, - warstwy dachu: aluminiowy profil trapezowy 50 cm, paraizolacja 5 cm, styropian 5 cm oraz cztery warstwy papy dachowej 2 cm;

9.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projekt dotyczy elewacji oraz dachu budynku. Remont nie wpłynie na jakąkolwiek zmianę powierzchni użytkowej budynku.

10 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

W obrębie dachu:

- Instalacji odgromowej;
- Odpowietrzniki dachowe;
- Kominki wentylacyjne;
- Wpustów dachowych;
- Wierzchnich warstw dachu wraz z izolacją termiczną;
- Obróbkę blacharskich elementów wentylacyjnych.

W obrębie elewacji:

- Parapetów zewnętrznych;
- Części stolarki okiennej;
- Części stolarki drzwiowej;
- Słabych, odspojonych części tynku;
- Wszystkich obróbk blacharskich w obrębie elewacji;
- Rur spustowych;
- Zadaszeń nad wejściami;

- Drabinek elewacyjnych;
- Numeru porządkowego budynku, banerów, tabliczek informacyjnych, opraw oświetleniowych oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach, uporządkowanie, unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych,
- Wszelkich elementów znajdujących się na elewacji mogących utrudniać wykonanie remontu;

10.2 ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

10.2.1 W OBRĘBIE ELEWACJI:

- Wymiana części stolarki okiennej;
- Wymiana części stolarki drzwiowej;
- Wymiana parapetów na nowe z blachy tytan-cynk;
- Wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej wg projektu kolorystyki;
- Wymiana zadaszenia nad drzwiami wejściowymi;
- Ocieplenie elewacji;
- Wykonanie boniowania za pomocą listew elewacyjnych;
- Uporządkowanie przewodów na elewacjach – unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Wymiana rur spustowych i rur odwadniających dach na nowe z blachy tytan-cynk;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich na całej elewacji;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Renowacja schodów i barierek.

10.2.2 W OBRĘBIE DACHU:

- Ocieplenie dachu;
- Wykonanie warstw wierzchnich dachu;
- Odtworzenie i wykonanie kontrspadków na dachu;
- Wykucie attykowych wpustów dachowych;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Wykonanie obróbek blacharskich;
- Wykonanie instalacji odgromowej.

10.3 OCIEPLENIE ELEWACJI

Projektuje się ocieplenie ścian od zewnątrz metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, Należy zastosować ocieplenie ze styropianu - o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,036 W/mK gr. 18 cm.

Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom:

- Płyty styropianowe winny spełniać wymagania określone w PN-EN 13163- A2:2015 "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie -- Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie – specyfikacja"
- Nie należy układać płyt uszkodzonych
- Nie należy układać płyt pokrywających się krawędziami z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.
- Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

Przygotowując podłoże do prac ociepleniowych:

Należy skuć zniszczony i odspojony tynk i następnie oczyścić ścianę poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić ścianę, uzupełniając ubytki zaprawą przy mniejszych ubytkach do głębokości 30 mm. Następnie należy ścianę zagruntować preparatem zwiększającym nośność podłoża, oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża. Zaleca się sprawdzenie przyczepności poprzez wklejenie w kilku wybranych miejscach fasady kostek EPS o wymiarach 10x10 cm i zerwanie ich po związaniu kleju (min. 24 h).

Stosowany zestaw wyrobów do ocieplenia przegród zewnętrznych powinien posiadać świadectwo, jako nierozprzestrzeniający ognia oraz niezbędne dokumenty dopuszczające jak Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne wraz z towarzyszącymi im Deklaracjami Właściwości Użytkowych .

Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia oraz zgodny z zapisami w wybranym zestawie wyrobów.

Uwaga: Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować płyty styropianowe o gr. 3cm.

W oknach należy skuć tynk w węgarkach okien, aby uzyskać przestrzeń na osadzenie płyt izolacyjnych o gr. 3cm w ościeżach. Izolację w ościeżach wykonać wg systemowego rozwiązania z użyciem listw przyokiennych APU w kolorze granitowym z siatką i uszczelką.

10.4 OCIEPLENIE DACHU

Projektuje się ocieplenie dachu hali sportowej od strony zewnątrz metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, Należy zastosować ocieplenie ze styropianu - o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,036W/mK gr. 25 cm. Elewacja dachu oznaczona na dokumentacji rysunkowej jako - „Rzut dachu”.

Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom:

- Płyty styropianowe winny spełniać wymagania określone w PN-EN 13163- A2:2015 "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie -- Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie – specyfikacja"
- Nie należy układać płyt uszkodzonych
- Nie należy układać płyt pokrywających się krawędziami z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.
- Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.


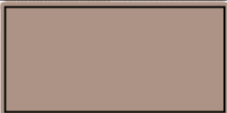

Przygotowując podłoże do prac ociepleniowych:

Stosowany zestaw wyrobów do ocieplenia przegród zewnętrznych powinien posiadać świadectwo, jako nierozprzestrzeniający ognia oraz niezbędne dokumenty dopuszczające jak Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne wraz z towarzyszącymi im Deklaracjami Właściwości Użytkowych .

Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia oraz zgodny z zapisami w wybranym zestawie wyrobów.

10.5 KOLORYSTYKA

Jako podstawę do opracowania palety barwnej kolorystyki wszystkich elewacji w budynku – przyjęto wzornik farb malarskich (fasadowych) – z katalogu „ATLAS”.

LEGENDA		
1		Tynk elewacyjny, wg katalogu ATLAS SAH 0281
2		Kolor tynku przyziemia budynku wraz z cokołem i podziałami elewacyjnymi wg katalogu ATLAS SAH 0283
3		Drzwi wejściowe, okna oraz elementy elewacji wg katalogu RAL 7011
4		Obróbki blacharskie RAL 7047
UWAGA: Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobierać zgodnie z wzornikiem ATLAS oraz RAL.		

Układy kolorów

Układ kolorów rozpatrywać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.

Faktura

Na ścianach, boniach oraz cokołach – projektuje się pokrycie tynkiem gładkim – o uziarnieniu 1,5 mm 1,0 mm (tynk mineralny drobnoziarnisty, np. Bolix MN 1,0 lub równoważny).

Malowanie elementów stalowych – balustrad i skrzynek

Elementy należy oczyścić, dokonać niezbędnych napraw i prac, a następnie pomalować natryskowo farbą akrylową na kolor RAL zgodnie z kolorystyką na dokumentacji rysunkowej.

UWAGA!

- Zakres robót elewacyjnych wymaga nadzoru autorskiego;
- Zakres robót elewacyjnych nie narusza istniejącej konstrukcji budynku oraz nie ma wpływu na warunki przeciwpożarowe obiektu.
- Przed przystąpieniem do malowania należy pomalować fragment ściany o wymiarach około metr na metr w dobrze oświetlonym miejscu i przedstawić do akceptacji DWKZ. Ostateczny projekt kolorystyki należy zatwierdzić na podstawie wykonanych prób na elewacjach z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

10.6 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RUR SPUSTOWYCH

Należy usunąć wpusty dachowe oraz cały system odwadniający poprowadzony przez dach hali. Wodę opadową odprowadzić wykonując attykowe wpusty dachowe, a rury odpływowe wypuszczone od zewnątrz poprowadzić wzdłuż pionowych podziałów elewacyjnych.

10.7 ODTWORZENIE DETALI ELEWACYJNYCH

Z uzyskanych archiwalnych materiałów od inwestora wynika, że elewacje w pierwotnym założeniu posiadały poziome boniowanie. W istniejącym stanie nie istnieją, ale projekt zakłada ich odtworzenie na podstawie przedstawionego archiwalnego rysunku z zasobów inwestora.

Wprowadzenie boniowania elewacyjnego

Boniowanie należy wykonać za pomocą listew do boniowania. Bonie - listwy szerokości 3x2 cm, przerwa pomiędzy listwami 47 cm. Następnie należy wykonać wyprawę tynkarską elewacji zgodnie z kolorystyką.

10.8 INSTALCJA KLIMATYZACJI

Montaż instalacji klimatyzacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zasilaniem z istniejącą instalacją wewnętrzną.

10.9 REMONT OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Demontaż istniejących betonowych opasek wokół budynku hali sportowej oraz wykonanie nowych opasek z kostki szarej betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym 6x20 cm.

10.10 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. W zakresie projektu nie ma prac związanych z budową nowych obiektów budowlanych. Prace dotyczą wyłącznie remontu elewacji i dachu budynku istniejącego - nie dotyczy ich zagadnienie sposobu posadowienia obiektu oraz wykonanie opinii geotechnicznej.

10.11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane prace nie naruszają warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

11.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- bez zmian;
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- bez zmian;
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian;
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- bez zmian;
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian;

11.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

12 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do kategorii ZL III - budynek sportu i rekreacji. Zalicza się do budynków niskich (N) - budynek do 12m włącznie nad poziomem terenu.

Nie zawiera stref pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000m². Nie posiada pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób na powierzchni 2000m². Nie posiada stref pożarowych PM o wielkości powyżej 1000 m² oraz o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/ m².

Bazując na powyższym budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dane zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

Opracował:

Mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

UL. PARKOWA 14 WE WROCŁAWIU

BOB/24/68

REMONT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W ZAKRESIE OCIEPLENIA WRAZ Z MONTAŻEM KLIMATYZACJI
PRZY UL. PARKOWEJ 14 WE WROCŁAWIU