

WZN.5142.1086.2024.DO
RKP-59207-2024

Wrocław, dnia 15 stycznia 2025 roku

DECYZJA Nr 138 / 2025
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
na terenie wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Chojnackiego – pełnomocnika Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław – pismo z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu: 12.12.2024 r.), uzupełnione drogą elektroniczną dnia 14.01.2025 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie nieruchomości – **budynku hali sportowej przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu**, zlokalizowanej na działce 11/2 AM-15 obręb Zalesie, zlokalizowanej w granicach Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2791/194 z dnia 15.02.1962 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Młodzieżowemu Centrum Sportu Wrocław, na prowadzenie robót budowlanych w obrębie nieruchomości – budynku hali sportowej przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu, zlokalizowanej na działce 11/2 AM-15 obręb Zalesie, polegających na remoncie w zakresie ocieplenia wraz z montażem klimatyzacji, w zakresie i w sposób zgodny z projektem *Remont budynku hali sportowej w zakresie ocieplenia wraz z montażem klimatyzacji przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu*, opracowanym przez mgr inż. arch. Jakuba Chojnackiego w grudniu 2024 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30.06.2028 r.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pan Jakub Chojnacki – pełnomocnik Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław – wystąpił wnioskiem z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu: 12.12.2024 r.), uzupełnione drogą elektroniczną dnia 14.01.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obrębie nieruchomości – budynku hali sportowej przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu, zlokalizowanej na działce 11/2 AM-15 obręb Zalesie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2791/194 z dnia 15.02.1962 r. Prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zapoznaniu się z projektem i zakresem planowanych prac, stwierdzono, że realizacja niniejszego zamierzenia nie naruszy zasad ochrony zabytków w związku z czym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–2, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust. 2).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Załączniki:

1. Projekt Remont budynku hali sportowej w zakresie ocieplenia wraz z montażem klimatyzacji przy ul. Parkowej 14 we Wrocławiu, oprac. J. Chojnacki, grudzień 2024

Otrzymują:

1. Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, przez pełnomocnika
2. a/a – ul. Parkowa, Zalesie, Wrocław

DO

Zwolniono z opłaty skarbowej

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Starsza Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Dominika Oleś - 071 395 80 52 (w godz 9.00-12.00), d.oles@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

4. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
5. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
6. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
8. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
10. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
11. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
12. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

NR PROJEKTU	BOB/24/68			
TEMAT:	REMONT BUDYNKU HALI SPORTOWEJ W ZAKRESIE OCIEPLENIA WRAZ Z MONTAŻEM KLIMATYZACJI PRZY UL. PARKOWEJ 14 WE WROCŁAWIU			
Obiekt	Budynek sportu i rekreacji - kategoria XV			
Adres obiektu	ul. Parkowa 14, 51-616 Wrocław; dz. nr 11/2 AR_15; obręb: Zalesie			
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Inwestor	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław przy ul. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	12.2024	07/DSOKK/2016 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 
<p>WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU</p> <p>zał. nr <u>1</u> do pisma, postanowienia, decyzji nr <u>138/2025</u> z dnia <u>15.01.2025</u></p>				
WROCŁAW, GRUDZIEŃ 2024				