



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.
ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel. kom. +48 608 300 572
e-mail: pracownia@tumidajski.pl
REGON 382595796 NIP 677-244-19-19

INWESTOR:

ZLECENIODAWCA:

OBIEKT:

ADRES OBIEKTU:

TEMAT:

| |
|---|
| Skarb Państwa Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków |
| Skarb Państwa Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków |
| Budynek Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie |
| ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków |
| OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Remont pomieszczeń szatni oraz części korytarza Wydziału Planowania Operacyjnego w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie |

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień i specjalność | Data | Podpis |
|---|---|--|-----------------|--------------|
| Wykonał: | mgr inż. arch. Piotr Tumidajski | MPOIA/064/2016 <i>w specjalności architektonicznej</i> | 1.2025 | |
| | inż. Zbigniew Gołąb | 213/2002 <i>w specjalności elektrycznej</i> | 1.2025 | |
| | Nr zlecenia/Umowa WL.2372.250.2024 WL.2372.367.2024 | Faza OPZ | Nr opisu OPZ | Format A4 |
| Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Opracowanie niniejsze nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w zleceniu nr WL.2372.250.2024, WL.2372.367.2024 | | | | |

SPIS ZAWARTOŚCI:

ROZDZIAŁ OPZ.I – OPIS:

| | | |
|---------|---|---|
| 1. | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2. | PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3. | DANE OGÓLNE..... | 3 |
| 4. | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 4 |
| 5. | OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH | 4 |
| 5.1 | Wytyczne architektoniczno-budowlane | 5 |
| 5.1.1 | Ściany | 5 |
| 5.1.1.1 | Ściany tynkowane..... | 5 |
| 5.1.1.2 | Ściany z okładziną z płytek ceramicznych (fisz)..... | 5 |
| 5.1.1.3 | Ściany działowe (nowe) | 5 |
| 5.1.2 | Sufity..... | 5 |
| 5.1.2.1 | Sufity tynkowane..... | 5 |
| 5.1.2.2 | Sufity podwieszane systemowe (60x60)..... | 6 |
| 5.1.3 | Posadzki..... | 6 |
| 5.1.3.1 | Posadzki z gresu..... | 6 |
| 5.1.3.2 | Posadzki z paneli podłogowych..... | 6 |
| 5.1.4 | Rozbiórki elementów budowlanych..... | 7 |
| 5.1.4.1 | Stolarka drzwiowa wewnętrzna..... | 7 |
| 5.1.4.2 | Wykonanie i zabezpieczenie, poszerzenie otworów drzwiowych..... | 7 |
| 5.1.4.3 | Stolarka okienna i parapety okienne wewnętrzne..... | 7 |
| 5.1.5 | Żaluzje okienne wewnętrzne..... | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| 5.1.6 | Pozostałe elementy..... | 8 |
| 5.1.7 | Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie | 8 |
| 5.1.8 | Wytyczne instalacyjne..... | 8 |
| 5.1.8.1 | Wytyczne elektryczne..... | 8 |
| 5.1.8.2 | Instalacja wod.-kan. | 8 |
| 5.1.8.3 | Wentylacja grawitacyjna | 10 |
| 5.1.8.4 | Wentylacja mechaniczna wspomagana | 10 |
| 5.1.8.5 | Grzejniki..... | 10 |
| 5.1.8.6 | Instalacja klimatyzacji | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| 5.1.8.7 | Pozostałe instalacje | 10 |
| 6. | WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH..... | 10 |
| 7. | OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT | 10 |
| 7.1 | Organizacja robót budowlanych | 11 |
| 7.2 | Ochrona środowiska | 11 |
| 7.3 | Wymagania dla materiałów budowlanych | 11 |
| 7.4 | Materiały z rozbiórki..... | 11 |
| 7.5 | Odbiór robót budowlanych | 11 |
| 8. | POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI | 12 |
| 9. | UWAGI KOŃCOWE | 12 |

ROZDZIAŁ OPZ.II – RYSUNKI:

str. 10

| Nr rys. | Tytuł rysunku | skala |
|---------|---------------------------------------|-------|
| RpbN | Rzut pomieszczeń – fragment piętra 2. | 1:50 |

ROZDZIAŁ OPZ.I – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. „*Remont pomieszczeń szatni oraz części korytarza Wydziału Planowania Operacyjnego w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie*”.

Zakres obejmuje remont wskazanych pomieszczeń północnej części parteru budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie.

1.1 Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
CPV 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne
CPV 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny
CPV 45324000-4 - Tynki
CPV 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowe
CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45421000-4 - Roboty z prefabrykatów gipsowych i sufity podwieszane
CPV 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
CPV 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45431000-7 - Kładzenie płytek
CPV 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Zlecenie nr WL.2372.250.2024, WL.2372.367.2024
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2024 r. poz. 725 t.j. z późn. zm*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. 2024 poz. 54, t.j. z późn. zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, tj. z późn. zm*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

a. Nazwa, adres obiektu budowlanego.

Nazwa Inwestycji: *Remont pomieszczeń szatni oraz części korytarza Wydziału Planowania Operacyjnego w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie.*

Adres: Komenda Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, ul. Zarzecze 106, Kraków

Inwestor: Skarb Państwa - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie
ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków

b. Lokalizacja inwestycji

Miejszem realizacji zamówienia jest część piętra 1. budynku głównego, obejmująca wskazane pomieszczenia.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakres prac remontowych obejmuje wybrane pomieszczenia budynku – pomieszczenia Wydziału Planowania Operacyjnego.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, 3-kondygnacje naziemne, podpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, pokryty papą termozgrzewalną. Obsługa komunikacyjna zapewniona przez dwie niezależne wewnętrzne klatki schodowe. Od strony placu manewrowego budynek dwu-kondygnacyjny.

Budynek w ostatnim czasie przeszedł roboty w zakresie termomodernizacji, został docieplony dach i ściany zewnętrzne, wymieniona w całości instalacja C.O., instalacja oświetlenia (wymienione niemal wszystkie oprawy oświetleniowe).

Wobec powyższego, wszystkie elementy wymienione w ostatnim czasie (finansowane m.in. ze środków unijnych) – a nie wskazane do wymiany - należy pozostawić, uprzednio je demontując i zabezpieczając na czas remontu.

5. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont obejmie część budynku w zakresie zespołu wskazanych pomieszczeń Wydziału Planowania Operacyjnego. Zespół zlokalizowany w lewym skrzydle budynku (północnym) – na parterze. budynku, patrząc od strony głównego wejścia. Prace budowlane mają na celu polepszenie warunków bytowych jak i ogólno-estetycznych pomieszczeń, polepszając warunki pracy pracowników wydziału komendy.

W pomieszczeniach objętych remontem (zasadniczym), wykonać remont wszystkich elementów wnętrza, wraz z wymianą instalacji wewnętrznych.

W korytarzu, wykonać malowanie ścian, uzupełnienie tynków oraz wymianę sufitów z paneli (oprawy i urządzenia zamontowane – do przełożenia).

W pomieszczeniach szatni wykonać malowanie ścian, uzupełnienia tynków, wymianę dwóch par drzwi oraz wymianę sufitów z paneli (oprawy i urządzenia zamontowane – do przełożenia).

Nie zostaną zmienione właściwości w zakresie odporności, izolacyjności i szczelności ogniowej stropów (REI) jak i ścian konstrukcyjnych wydzielających pomieszczenia objęte przebudową. Remont nie spowoduje zmiany warunków ewakuacji z tych pomieszczeń do bezpiecznej strefy. W pomieszczeniach nie znajdują się materiały niebezpieczne oraz łatwo-zapalne, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Zasadniczy zakres robót obejmuje:

Demontaż:

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż osprzętu (gniazd, łączników etc.),
- demontaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami,
- demontaż skrzydeł drzwi na korytarzu,
- demontaż pozostałych elementów niezbędnych do przeprowadzenia robót remontowych.

Roboty rozbiórkowe:

- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie od strony korytarza
- skucie wierzchniej warstwy posadzki (plytki z gresu/ceramiczne i zaprawa klejowa/panele podłogowe),
- rozbiórka ścian działowych,
- skucie płytek ściennych (oblicowania w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym) - posadzka i wszystkie ściany (H=2.0m),
- odłączenie wszystkich przyborów sanitarnych i armatury w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym, zaślepienie instalacji, zabezpieczenie przewodów.

Roboty remontowe (w tym montaż):

- wykonanie nowych posadzek z gresu/paneli podłogowych,
- tynkowanie ścian (uzupełnienia), przetarcie tynków, wykonanie sufitów podwieszanych (panelowych), wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych (pas nad aneksem kuchennym),
- wzniesienie nowych ścian działowych,
- montaż nowych drzwi, punktowe zamurowanie otworów drzwiowych,
- roboty elektryczne w zakresie okablowania oraz montażu elementów gniazd wtykowych, łączników,
- wykonanie nowej instalacji okablowania strukturalnego, gniazd sieci LAN, etc.,
- roboty instalacyjne wod.-kan. – podłączenie aneksu kuchennego (podłączenie przyborów, wymiana ruraru, montaż nowej armatury, wymiana odcinków instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej),
- podłączenie grzejników płytowych (ponowny montaż),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż wyposażenia stałego,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

5.1 Wytyczne architektoniczno-budowlane

Zakres obejmuje kompleksowy remont części pomieszczeń budynku (ściany, posadzki, sufity, stolarka okienna i drzwiowa) oraz roboty remontowe towarzyszące, związane z dokonaniem ogólnych robót remontowych (uzupełnienie wypraw ścian, malowanie, wymiana sufitów podwieszanych).

W obszarze zasadniczych robót, zmianie przestrzennej ulegnie podział ścianami działowymi oraz zmiana funkcji pomieszczeń (np. przeniesienie pomieszczenia aneksu kuchennego z jadalnią w miejsce dotychczasowych pomieszczeń biura i sanitariatu).

W przestrzeni korytarzy (K1, K2, K3, 07, 08) wykonać malowanie ścian oraz wymianę paneli sufitowych (z przełożeniem osprzętu) lub remont powierzchni tynkowanej sufitu.

W pomieszczeniach szatni (S1, S2) wykonać remont ścian, wymianę dwóch drzwi oraz wymianę paneli sufitowych (z przełożeniem osprzętu).

W pomieszczeniu biurowy PB wykonać remont ścian i wymianę stolarki okiennej.

5.1.1 Ściany

5.1.1.1 Ściany tynkowane

Wykonać uzupełnienia wypraw ściennych w miejscach spękań, rys oraz uszkodzeń. Wzmocnienia tynku wykonać poprzez miejscowe zastosowanie siatki. W narożnikach stosować pionowe wtopione listwy wzmacniające. Malować dwukrotnie farbą lateksową przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Wszystkie obniżenia sufitów kryjące instalacje (szachty, obudowy) wykonać z płyt gipsowo-kartonowych.

5.1.1.2 Ściany z okładziną z płytek ceramicznych (fliz)

W pomieszczeniu nr 01w pasie nad blatem kuchennym wykonać do wysokości H=2,50m pomieszczenia wyprawę z płytek ceramicznych szklanych o wymiarach min. 40x40cm. Kolorystyka fliz do uzgodnienia z Inwestorem (płytki z wzorem lub w kolorystyce). Przed klejeniem płytek wykonać niezbędne uzupełnienia tynku. Grubość okładziny min. 8 mm, minimum 5 klasa odporności na płamienie. Kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

W pomieszczeniu dawnego sanitariatu usunąć oblicowania z istniejącej wyprawy z płytek ceramicznych

5.1.1.3 Ściany działowe (nowe)

W miejscach przedstawionych na rysunku, po rozbiórce wskazanych ścian działowych wykonać nowe ściany działowe w systemie płyt GK montowanych na ruszcie stalowym. Wypełnienie materiałem dźwiękochłonnym – wełna mineralna.

5.1.2 Sufity

5.1.2.1 Sufity tynkowane

Zakres prac jak dla ścian.

5.1.2.2 Sufity podwieszane systemowe (60x60)

We wskazanych pomieszczeniach wykonać nowy sufit modułowy (w miejscu starego) na ruszcie z płyt 60x60 cm; wypełnienie GK lub z wełny skalnej, w kolorze wykończenia białym. Oprawy oświetleniowe systemowe, montowane w panelach (do ponownego wykorzystania). Oświetlenie i kratki wentylacyjne montować zgodnie z rozwiązaniami systemowymi przejętego producenta sufitu w polach sufitu.

W pomieszczeniach stosować wypełnienie panelami odpornymi na wilgoć. Zastosować system składający się z układu wieszaków wypełnionych płytami z wełny mineralnej zabezpieczonej welonem z włókna szklanego. Stabilność wymiarowa przy dużej wilgotności do 100% RH, reakcja na ogień A1 (EN 13501-1), kolor biały NCS S 0500-N.

W pozostałych pomieszczeniach wykonać wymianę sufitu panelowego z przełożeniem osprzętu.

5.1.3 Posadzki

Wykonać rozbiórkę wszystkich warstw posadzkowych wierzchnich. Na korytarzu – gres, w pomieszczeniach biurowych – panele podłogowe.

Posadzki w pomieszczeniach wykonane zostaną na nowej wylewce wyrównującej (grubości dostosowanej do wyrównania poziomów pomieszczeń):

- warstwy wykończenia: gres antypoślizgowy/panele podłogowe,
- warstwa wyrównująca (mieszanka firmowa) – do 2-3cm, stosować wytyczne producenta mieszanki wyrównującej, przy konieczności wykonania grubszej warstwy stosować mieszanki z mikro-włóknami (zbrojeniem rozproszonym),
- istniejące warstwy posadzkowe/strop.

Przed wykonaniem warstwy wyrównującej, podłoże powinno być czyste, niepyłące, zagruntowane. Poziom wykończenia posadzki powinien być taki sam jak poziom na korytarzu przy wejściu do pomieszczeń.

5.1.3.1 Posadzki z gresu

Posadzkę (aneks kuchenny z jadalnią) wykończyć płytkami z gresu antypoślizgowego szklwionego o wym. min. 45x45 cm - grupa R10 antypoślizgowości, grubość min. 0,8 cm, minimum 5 klasa ścieralności i odporności na plamienie. Fugi dla posadzek gresowych – o szerokości nie większej niż 3,0 mm z użyciem fugi elastycznej odpornej na pleśń i grzyby. Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem. Gres należy układać na kleju elastycznym (na bazie poliuretanu, siecący pod wpływem wilgoci, wytrzymałość na ścinanie ok 2 N/mm, wytrzymałość na rozciąganie ok. 2,5 N/mm). Celem wyrównania podłoża, należy po skuciu warstwy istniejących płytek i kleju montażowego, dokonać ryflowania warstwy spodniej a następnie wykonanie cienkowarstwowej szlichty z mas reperacyjnych wyrównujących.

Posadzki w korytarzach oraz szatni nie podlegają wymianie. W przypadku spękanych płytek oraz w miejscu montażu stolarki drzwiowej, dokonać punktowych wymian/napraw.

5.1.3.2 Posadzki z paneli podłogowych

Wykonać posadzkę z paneli podłogowych HDF AC5. Panel układać na podkładzie amortyzującym (korek o grubości 2mm lub 3mm, płytę z włókna drzewnego o grubości 5mm) lub poprzez bezpośrednie klejenie do podłoża, na równej i płaskiej powierzchni (po uprzednim wykonaniu wylewki wyrównującej) – zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka jasna, do ustalenia z Użytkownikiem. Proponuje się zastosowanie kolorystyki jednolitej dla wszystkich pomieszczeń. Celem wyrównania podłoża, należy po skuciu warstwy istniejących płytek i kleju montażowego, dokonać ryflowania warstwy spodniej a następnie wykonania cienkowarstwowej szlichty z mas reperacyjnych wyrównujących. Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń. Po usunięciu wierzchniej warstwy wykańczającej, wszelkie spękania należy uzupełnić masami reperacyjnymi dostosowanymi do głębokości rys. W przypadku większych nierówności należy wykonać frezowanie lub śrutowanie, a następnie wykonać masę wyrównującą. Proponuje się zastosowanie mas wygładzających przeznaczonych pod wykładziny elastyczne. Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla cementu.

5.1.4 Rozbiórki elementów budowlanych

Wykonać wszystkie rozbiórki i demontaże konieczne do wykonania robót budowlanych.

5.1.4.1 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Zakres obejmuje wymianę wskazanej stolarki drzwiowej – wykonanie stolarki w nowym otworze drzwiowym. Nowa stolarka drzwiowa wykonana jako typu obiektowego, szerokości w świetle 90 cm, klasa mechaniczna 3 wg PN-EN 1192:2001, ościeżnica stalowa regulowana wzmocniona, trzy zawiasy czopowe, uszczelki w ościeżnicy, okleina CPL w kolorze sosny – wzorowane na drzwiach do *Dziennika podawczego*.

Mocowania stolarki drzwiowej powinny przenosić i uwzględniać wszystkie siły działające na nią w miejscu zamontowania. Elementy muszą być odpowiednio wypoziomowane; wypionowane i dostosowane do wymogów bezpieczeństwa.

W drzwiach zawężających szerokość korytarza, zamontować samozamykacze. Przed drzwiami zewnętrznymi do biura zamontować tabliczki z nazwą pomieszczenia i numerem.

Drzwi nieprzeznaczone do wymiany zabezpieczyć na czas remontu. W przypadku uszkodzenia wymienić na nowe. Sposób zabezpieczenia Wykonawca powinien dostosować do zakresu prac, biorąc odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia.

5.1.4.2 Wykonanie i zabezpieczenie, poszerzenie otworów drzwiowych

Wykonać otwór drzwiowy w ścianie nośnej od strony korytarza. Ze względu na brak potwierdzonego nadproża w otworze, należy wykonać nadproża z dwuteowników walcowanych. Nadproża zakładać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, trzy dwuteowniki – profile I140, L=1,45 m w nadprożu. Szerokość otworu powinna umożliwiać montaż drzwi o świetle 90 cm.

Przed przystąpieniem do wykonania otworów należy w miejscu montażu belek skuć tynk, tak aby odsłonić mur. Wykuć gniazda podporowe wraz z zapasem na wykonanie żelbetowej poduszki podporowej, na której opierać się będzie koniec montowanej belki. W gniazdach podporowych wykonać żelbetową poduszkę podporową z betonu C16/20 (B20) o grubości 10 cm, zbrojoną siatką z prętów #4.5, A-III o oczkach 5x5cm. Kolejną czynnością jest wykonanie bruzdy po jednej stronie ściany o głębokości maksymalnie połowy szerokości muru ceglanego. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości betonu poduszek można przystąpić do montażu belek stalowych. Wsunąć ostrożnie pierwszy profil stalowy w wykutą bruzdę i umieścić centrycznie nad projektowanym otworem, tak aby oparcie belki na poduszkach żelbetowych było takie samo i wynosiło min ~25 cm. Przestrzeń pomiędzy górną powierzchnią profilu stalowego a wykutą częścią ściany podbić zaprawą szybko-twardniejącą. W puste miejsca pomiędzy poduszką betonową a dolną powierzchnią belki stalowej należy wbić kliny stalowe i wypełnić zaprawą. Po zamontowaniu 1 profilu stalowego zabezpieczyć belkę przed zwichrzeniem zapierając krawędziakami o posadzkę pod kątem. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia bruzdy po drugiej stronie ściany. Analogicznie jak dla pierwszej belki przystąpić do montażu drugiej. Kolejną czynnością jest zabezpieczenie belek przed zwichrzeniem skręcając oba profile stalowe śrubami. Przez nawiercone otwory w profilach stalowych wsuwamy nagwintowane szpilki stalowe f16 i skręcamy nakrętkami M16. Gdy podbita zaprawa osiągnie pełną nośność, można przystąpić do rozbiórki ściany. Zaleca się usunięcie części muru wycinając docelowy otwór piłą diamentową, gdyż nadmierne wstrząsy w trakcie kucia mogą spowodować zarysowania ścian. Po wykonaniu otworu owinąć profile siatką stalową i wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej gr. ok. 2,0 cm. Profile stalowe zostały podane na rysunkach. Dopuszcza się wykonanie belek np. z innych profilowanych kształtowników walcowanych, lecz powyższe wymaga odpowiedniego doboru przekroju stalowego, co powinno zostać uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Przed przystąpieniem do wykonania otworu drzwiowego należy zweryfikować lokalizację względem przewodów kominowych.

5.1.4.3 Stolarka okienna i parapety okienne wewnętrzne

Wykonać wymianę okien w wykonaniu jako stolarka PCV, jednoramowa, wielokomorowa, szklenie pakietem wieloszybowym. Szklenie w postaci pakietu szybowego, szyba bezpieczna szklenie w klasie P1A (PN-EN 356) z powłokami wysokoemisyjnymi, współczynnik U(w) dla okna referencyjnego min. 0,9 W/(m²*K), izolacyjność akustyczna okna min.: Rw 35dB (PN-87/B-02151/03), wodoszczelność Klasa 9A, przepuszczalność powietrza klasa 4, odporność na obciążenie wiatrem Klasa C5.

Kolorystyka stolarki w kolorze antracytowym, w oknach wykonać nawietrzaki o przepływie powietrza 45m³/h.

Parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu grubości min 2 cm, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Mocowania stolarki powinny przenosić i uwzględniać wszystkie siły działające na nią w miejscu zamontowania. Elementy muszą być odpowiednio wypoziomowane; wypionowane i dostosowane do wymogów bezpieczeństwa.

Po obowiązków Wykonawcy należy po zdemontowaniu usunięcie wyrobu; jego wywiezienie zeskładowanie/utylizacja na własny koszt.

5.1.5 Pozostałe elementy

- Wykonać niezbędne obudowy pionów oraz szachtów.
- Wykonać wszystkie niezbędne wkucia przewodów, np. oświetlenia, rurarzu, uzupełnić tynki, wykonać gładzie i odświeżyć warstwy malarskie na całym korytarzu.
- Wymienić drzwiczki szafek rozdzielaczy na korytarzu.
- Zamontować ponownie wszystkie zdemontowane i przewidziane do wykorzystania elementy (grzejniki, elementy oświetlenia).
- Jeżeli zajdzie potrzeba ingerencji w istniejącą instalację C.O. – należy wykonać niezbędne przeróbki instalacji.
- Wszystkie grzejniki należy oczyścić i ponownie pomalować.
- Zlew i wyposażenie AGD zostanie podłączone przez Wykonawcę po montażu mebli.

5.1.6 Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie

Przed przystąpieniem do remontu Wykonawca robót ma obowiązek dokonać pomiarów kontrolnych, zabezpieczenia elementów niepodlegających wymianie (urządzenia na stałe zabudowane). Grzejniki należy zdemontować zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pozostawione instalacje C.O. – rurarz – należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Pomieszczenia przylegające należy zabezpieczyć przed kurzem powstałym w trakcie prac, np. przesłonami z folii budowlanej. Gruz transportować na bieżąco z terenu budowy, stosować zraszanie, aby zminimalizować powstawanie pyłu i kurzu.

Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić elementy niepodlegające remontowi do stanu sprzed remontu.

5.1.7 Wytyczne instalacyjne

5.1.7.1 Wytyczne elektryczne

POMIESZCZENIA 01÷06

Zakres prac remontowych:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i słaboprądowej
- kompletna wymiana instalacji elektrycznej obwodów oświetleniowych, gniazd wtyczkowych
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED montowanych w suficie podwieszanym
- wykonanie instalacji słaboprądowych LAN, TV w remontowanych pomieszczeniach.

Obwody instalacji elektrycznej zasilane zostaną z rozdzielnic piętrowej budynku na korytarzu przy wejściu do budynku, patrz rzut instalacji.

W rozdzielnic piętrowej dany obwód zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym z członem nadprądowym:

- 1P+N, 6kA, C16A/30mA typ A – obwody gniazd wtyczkowych
- 1P+N, 6kA, B10A/30mA typ A – obwód oświetlenia.

Obwody zasilający wykonać przewodem YnDY żo 3x2,5 (gniazda wtyczkowe) oraz YnDY żo 3x1,5 (oświetlenie).

Przewody prowadzić na korytkach PCV w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz p/t na odcinkach pionowych na ścianach.

Obwody gniazd wtyczkowych wydzielić przy założeniu:

- niezależny obwód oświetlenia,
- obwód gniazd ogólnych – nie więcej niż 10 gniazd na obwodzie
- obwód gniazd komputerowych - nie więcej niż 5 stanowisk komputerowych na obwodzie
- niezależne obwody zasilających dla gniazd zaplecza kuchennego.

Oprawy oświetleniowe w remontowanych pomieszczeniach nowe, zastosować jako LED do wbudowania w sufit podwieszany.

Wymagane natężenie oświetlenia z normą PN-EN 12464-1:2021:

- pomieszczenia biurowe - 500lx,
- zaplecze kuchenne - 200lx.

Osprzęt elektryczny (łączniki), gniazdka, instalować nowe w lokalizacji zgodnie z rysunkiem, zalecany producent Kontakt Simon (do uzgodnienia z Zamawiającym).

Sterowanie oświetleniem:

- oprawy sufitowe – załączanie łącznikami przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń.

Puszki łączeniowe instalować w przestrzeni sufitu podwieszanego

Wykonać nową instalację okablowania strukturalnego LAN w klasie min. kat. 6A.

Przewody LAN od poszczególnych gniazd zakończyć w serwerowni w istniejącej szafie RACK.

Szafę RACK wyposażać w patchpanel 32 porty kat.6A do którego podłączyć wszystkie nowe gniazda RJ45

Lokalizację serwerowni przedstawiono na rzucie.

Dodatkowo zgodnie z wytycznymi na rzucie, należy od zespołu gniazd stanowiskowych (TV i HDMI) wyprowadzić p/t peszel Ø30 do przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

Gniazda TV podłączyć do istniejącego Multirooma TV przewodem koncentrycznym Triset 113 – patrz rysunek.

POMIESZCZENIA S2, K1÷K3 oraz 07÷08

Obwody instalacji elektrycznej zasilane są z rozdzielnic piętrowej budynku na korytarzu.

Obwody zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, typ AC.

Istniejące oprawy oświetleniowe zdemontować na czas remontu i ponownie zamontować.

Osprzęt elektryczny (łączniki), gniazdka, wymienić na nowe w lokalizacji zgodnie z rysunkiem, zalecany producent Kontakt Simon (do uzgodnienia z Zamawiającym).

W pomieszczeniu S2-szatnia, zmienić lokalizację łączników oświetlenia oraz łącznika załączającego wentylator wyciągowy.

Sterowanie oświetleniem:

- oprawy sufitowe – załączanie łącznikami przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń.

Instalacja zasilająca istniejące obwody gniazd i oświetlenia bez zmian.

Stopień ochrony IP urządzeń elektrycznych należy dobierać w zależności od wpływów środowiskowych w miejscu zainstalowania urządzeń.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364.

Po wykonaniu instalacji wykonać komplet pomiarów zakończony protokołem pomiarowym

5.1.7.2 Instalacja wod.-kan.

Po demontażu instalacji sanitarnych w pomieszczeniu sanitariatu, wykonać w nowym miejscu podłączenie przyborów dla wydzielonego pomieszczenia aneksu kuchennego z jadalnią. W dawnej jego lokalizacji, instalacje zdemontować i zaślepić.

Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ze szwem gwintowanych, średnich, obustronnie ocynkowanych, wg PN-80/H-74200, łączonych za pomocą kształtek gwintowanych, ocynkowanych, uszczelnionych lub w systemie rur PP-R (z koniecznością wykonania redukcji z istniejącej instalacji stalowej na wykonaną z tworzywa). Baterię zlewową należy podłączyć za pomocą wężyków

elastycznych wraz z zaworami odcinającymi „mini”. Baterie powinny być jednouchwytowe, kulowe z wylewką typu kuchennego. Zabranie się prowadzenia przewodów wodociągowych powyżej przewodów elektrycznych i gazowych. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych powinna wynosić 0,1 m. Odległość metalowych przewodów wodociągowych od elektrycznych przy układaniu równoległym musi wynosić min 0,5 m, przy skrzyżowaniach 0,05 m a od rur gazowych 0,15 m. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych należy izolować izolacją z pianki poliuretanowej z dodatkowym płaszczem zewnętrznym z folii polietylenowej o grubości 6 mm.

Wykonać podłączenie przyborów aneksu kuchennego do istniejących pionów kanalizacyjnych (w piwnicy). Wymienić odcinki rur kanalizacyjnych od przyboru do pionu. Instalacja zostanie wykonana z rur kanalizacyjnych wewnętrznych PVC HT, łączonych na połączenia kielichowe uszczelkowe. Ścieki zostaną zebrane ze wszystkich przyborów sanitarnych do pionów kanalizacyjnych. Podejścia od przyborów sanitarnych do pionów prowadzić w bruzdach ściennych i w posadzce (w warstwach wykończeniowych). Przewody te należy prowadzić z minimalnym spadkiem 2%. Ścieki z przyborów sanitarnych odpływać będą poprzez syfon. Zamontować rewizję przed przejściem pionu w poziomy przewód odpływowy. Należy zapewnić dostęp do czyszczaków w pionach kanalizacyjnych, poprzez zamontowanie w obudowie pionu otwieranych drzwiczek. Przewody kanalizacji nie mogą być prowadzone nad przewodami zimnej i ciepłej wody, c.o. gazowymi i elektrycznymi. Odległość przewodu kanalizacji od równoległych przewodów wody zimnej, ciepłej, c.o. musi wynosić min 0,1 m, gdy na przewodach jest izolacja cieplna dotyczy to odległości od zewnętrznej części izolacji.

5.1.7.3 Wentylacja grawitacyjna

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie występują, zamontować nowe kratki wentylacyjne.

5.1.7.4 Wentylacja mechaniczna wspomagana

Wykonać montaż wentylatora wyciągowego w pomieszczeniu aneksu kuchennego – jadalni – podłączonego do wolnego kanału wentylacyjnego. Podłączyć okap mechaniczny. Nie łączyć wentylacji grawitacyjnej z mechaniczną.

5.1.7.5 Grzejniki

Na czas robót wykonać demontaż grzejników. Przed demontażem należy upewnić się czy została spuszczone woda ze składu. Na czas robót zabezpieczyć króćce aby nie zostały zabrudzone. Po ponownym montażu grzejnika płytowego należy wykonać próbę szczelności układu instalacji C.O. Instalację i urządzenia przepłukać wodą. Podczas płukania przez instalację powinna przepływać woda z prędkością 1,5 m/s przez około 30 min.

5.1.7.6 Pozostałe instalacje

Wykonać zabezpieczenie i zaślepienie pionu oraz instalacji wod.-kan. w likwidowanym pomieszczeniu (stanowiącym po remoncie część zespołu pomieszczeń biurowych. Instalacje będące w kolizji z nowym otworem drzwiowym przesunąć nad otwór.

Wszystkie instalacje prowadzone w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi wymienianymi należy zachować i dokonać ewentualnych niezbędnych napraw wynikłych z prowadzonych prac remontowych.

6. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

7. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

7.1 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia (oznakowanie i ogrodzenie terenu robót), zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt.

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót (remont pomieszczeń wewnątrz funkcjonującego budynku). Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z OPZ i instrukcjami Zamawiającego oraz harmonogramem robót.

7.2 Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

7.3 Wymagania dla materiałów budowlanych

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994 r. (*Monitor Polski* z 1994 r. Nr.39 poz. 339 i nr 60 poz.535) i instalowane, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U.* z 2019 r. poz. 266, 730).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać stosowne informacje od producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

7.4 Materiały z rozbiórki

Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego użycia należy zutylizować i dokumenty dotyczące utylizacji przekazać Zamawiającemu. Pozyskane materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

7.5 Odbiór robót budowlanych

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót podlegających zakryciu. Roboty te należy odebrać przed wykonaniem następnej części robót, uniemożliwiających odbiór robót poprzednich. Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy:

Wykonawca po wykonaniu części prac zgodnie z warunkami umowy przekaze do odbioru Zamawiającemu je wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty: projekt powykonawczy, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów, protokoły odbiorów częściowych.

Odbiór końcowy:

Ostateczny odbiór stanowiący podstawę do zakończenia prac. Podczas odbioru w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

8. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- tynki,
- szkło,
- tworzywa sztuczne,
- odpadowa papa,
- żelazo i stal,
- drewno,
- inne.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty, w tym zapewniające stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.
- Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z reszty pomieszczeń znajdujących się w budynku

