

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Opis Robót.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego celem odprowadzenia wód opadowych z ul. Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo.

UWAGA! Zakres mniejszy niż przewiduje dokumentacja.

Zakres obejmuje między innymi:

- zgłoszenie w PINB w Pucku rozpoczęcie robót,
- wykonanie rozbiórek, wykopów wąskoprzestrzennych wraz z odtworzeniem po wykonaniu robót elementów ulicy takich jak: nawierzchnia jezdni, nawierzchnia chodnika, krawężniki, itp.,
- wykonanie inwentaryzacji kanalizacji deszczowej od S1 do S5
- wykonanie kanału DN315 od studni S5 do S9 włącznie tj. ok 72,9m;
- wykonanie studni rewizyjnych S6-S7-S8-S9 włącznie, tj. 4szt.,
- wykonanie wpustów drogowych dn 600 WP 3-4-5-6-7-8-9 włącznie, tj. 7szt.

Roboty należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji opracowanej przez INSTALACJE SANITARNE Jakub Wasiluk i tak:

- a) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego i ul. Czechowicza w Pogórze.
- b) Projekt techniczny przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego i ul. Czechowicza w Pogórze.
- c) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego i ul. Czechowicza w Pogórze.

2. Uwarunkowania prawne i realizacyjne.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana nie później niż na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego:
 - a) kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert);
 - b) polisę potwierdzającą, że ubezpieczył na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie. Suma ubezpieczenia, o którym mowa powyżej będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne.
3. Termin realizacji całego zadania 75 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na swój koszt Kierownika Budowy o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej oraz Kierownika Robót o uprawnieniach budowlanych w specjalności drogowej.
5. W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniającej poniższe wytyczne:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłej komunikacji pieszej i samochodowej dla mieszkańców ulicy Czarnieckiego i Koniecpolskiego,
 - b) wszelkie pomosty i przejścia robocze wykonywane dla utrzymania przejazdu i przechodu należy montować tylko z elementów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia,
 - c) tymczasowa organizacja ruchu podlega zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru i Referatu ds. ZDiZ w UG Kosakowo.
6. Ochrona środowiska i prace zabezpieczające: w celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych.
7. Urządzenia towarzyszące: w przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Wszystkie włazy i pokrywy podlegają dostosowaniu do nowych rzędnych terenu poprzez wykonanie regulacji wysokościowej.
8. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki, pomosty itp., zapewniając stałe bezpieczeństwo (w dzień i w nocy) pojazdów, pieszych, rowerzystów.
9. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji oraz powiadomić mieszkańców osiedli i właścicieli gruntów przyległych do Terenu Budowy z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
11. Odbudowę nawierzchni z kostki betonowej należy wykonać z nowego materiału. Kostkę z rozbiórek należy spaletować, określić ilość i ostreczować i odtransportować w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce w odległości do 10 km. Klasyfikację i przydatność kostki dokonana wyznaczony przez Zamawiającego IN branży drogowej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy pomieszczenia sanitarnego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wywozu odpadów komunalnych lub w przypadku braku przejazdu do przetransportowania pojemników z odpadami w miejsce dostępne dla pojazdów służb komunalnych. Harmonogram dostępny jest na stronie <https://gminakosakowo.pl/wp-content/uploads/2024/12/harmonogram-odbioru-odpadow-2025.pdf>
14. Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.

15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
16. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
17. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
18. Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.
19. Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonania dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM – płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF). Dokumentacja odbiorowa winna zawierać w szczególności:
 - dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
 - oświadczenie Kierownika budowy/ o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia),
 - dzienniki budowy, książkę obmiarów i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
 - wszystkie protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu,
 - monitoring TV sieci kanalizacji deszczowej na płycie CD od S1 do S9 włącznie.

* * * * *