

UMOWA NR B-FP.272.1. .2025

zawarta w dniu **2025 r.** w Kórniku pomiędzy:

Miastem i Gminą Kórnik mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą
w _____, NIP _____, REGON: _____,
zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, łącznie zwani także „Stronami”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z przepisem art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wykonywanie okresowych przeglądów standardowych i czynności konserwacyjnych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami w budynkach Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, zgodnie z załącznikami do umowy tj.:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do serwisu

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z czynności serwisowych dla każdego urządzenia

2. Wykonawca na własny koszt dostarcza wszelkie materiały eksploatacyjne takie jak: środki grzybobójcze i inne, których użycie warunkuje prawidłową realizację pełnego serwisu.
3. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych objętych serwisem wraz z ich instalacjami,
 - a) stwierdzonych przy wykonywaniu prac przeglądu standardowego, wymiana części i podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych następować będzie zgodnie z procedurą określoną w **pkt 3** załącznika **nr 1** do niniejszej umowy,
 - b) wykraczającymi poza zakres przeglądów i czynności serwisowych wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, zakres, koszt i uzasadnienie konieczności wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
4. Na usługi i naprawy o których mowa w ust. 1 oraz na części zamienne zastosowane w ich wykonaniu Wykonawca udziela Zamawiającemu 12- miesięcznej gwarancji.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie wady usterki za wyjątkiem wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych.
6. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest do usunięcia usterek bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia usterki.

§ 2

1. Serwis urządzeń klimatyzacyjnych określonych w załączniku nr 2 do umowy należy wykonać dwa razy w roku:
 - a) w miesiącach kwiecień - maj,
 - b) w miesiącach wrzesień – październik.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i wykonania niezbędnych napraw urządzeń klimatyzacyjnych zgłaszanych telefonicznie lub drogą mailową w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową.
3. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń klimatyzacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy:
 - a) w ciągu 24 godzin (do 4 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów w szczególnie ważnych pomieszczeniach, takich jak: serwerownie, biura burmistrzów, sala sesyjna), od otrzymania zgłoszenia, o ile nie jest wymagany zakup części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
 - b) w ciągu 24 godzin (do 12 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów w w szczególnie ważnych pomieszczeniach, takich jak: serwerownie, biura burmistrzów, sala sesyjna) od chwili dostawy Wykonawcy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w pomieszczeniach, w sposób umożliwiający realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do urządzenia klimatyzacyjnego z winy Zamawiającego, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku dotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy oraz z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b) i § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie świadczenia usługi, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń klimatyzacyjnych.

§ 4

1. Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń klimatyzacyjnych, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.

§ 5

Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2025r.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy pomieszczenia w budynkach, w których znajdują się urządzenia klimatyzacyjne w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia i niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonywania usług wymienionych w § 1 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewłaściwego wykonania usług.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 roku poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 8

1. **Cena za serwis jednego urządzenia klimatyzacyjnego wynosi zł brutto** (słownie złotych brutto:/100), tj. włącznie z należnym podatkiem VAT i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
Całkowita wartość umownego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynosi zł brutto (słownie złotych brutto:00/100), tj. włącznie z należnym podatkiem VAT i jest stała przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie za naprawę lub wymianę uszkodzonych klimatyzatorów dokonywane będzie po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztów naprawy o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zawierającej w szczególności ilość urządzeń objętych serwisem oraz ceny jednostkowe, usług serwisowych, oraz łączną kwotę do zapłaty.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie naprawy awarii urządzeń klimatyzacyjnych wykraczającymi poza zakres przeglądów i czynności serwisowych wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej koszt usługi wraz z wyszczególnieniem kosztu części zamiennych jeżeli były niezbędne do usunięcia awarii. Ceny zakupionych części i materiałów należy potwierdzić kopią faktury za ich zakup lub innymi wiarygodnymi dokumentami.
5. Podstawa do wystawienia faktury o której mowa w ust. 4 będzie następować pod warunkiem, że realizacja odpowiedniej części przedmiotu umowy zostanie potwierdzona załączonymi do faktury kopiami prawidłowo wypełnionych i podpisanych protokołów z czynności serwisowych, których wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy,
7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 nastąpi przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktury należy dostarczyć w formie papierowej na adres Miasto i Gmina pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@kornik.pl.
8. Płatnikiem będzie Zamawiający: Miasto i Gmina Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: koszty dojazdu, obowiązującą stawkę podatku VAT, koszty materiałów niezbędnych do naprawy i usunięcia awarii urządzeń klimatyzacyjnych, koszty materiałów do wykonania serwisu i konserwacji takich jak: olej, płyn bakteriobójczy, powietrze sprężone oraz wszelkie inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany w fakturze, która

będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

11. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.

§ 9

1. Zamawiający wobec Wykonawcy:
 - a) naliczy karę umowną w wysokości 10.000,00 zł, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w realizacji naprawy urządzeń, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 lit. a) i b)
 - c) naliczy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za nie dotrzymanie terminów serwisu urządzeń określonych w § 2 ust. 1 lit. a) i b) za każdorazowy przypadek.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają żądania odszkodowania przekraczającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Zamawiający może potrącić należności wynikające z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej na Zamawiającego faktury.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i b) umowy,
 - b) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminów reakcji na zgłoszenie i/lub terminów usunięcia awarii, wskazanych w § 2 ust. 3 lit. a) i b),
 - c) realizacji serwisu w sposób niedbały i/lub niezgodny ze specyfikacją określoną w załączniku nr 1 do umowy, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania od Zamawiającego do wykonywania umowy w sposób właściwy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzeń wskazanych powyżej dających podstawy do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość. Rozliczenie już wykonanych prac, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia nastąpi między Stronami w oparciu o protokół wskazujący nierozliczone zobowiązania Wykonawcy i kwotę wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana załącznika nr 2 do umowy nie wymaga zmiany umowy i dokonywania jej aneksu. O zmianie ilości urządzeń miejscu ich zlokalizowania Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie bądź w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy w terminie 7 dni od nastąpienia zmiany.

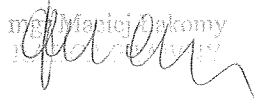
§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starać rozwiązać polubownie. Z braku porozumienia będzie je rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzona przez radcę prawnego:

mgr Maciej Jakomy


Zatwierdzone przez kierownika Wydziału:

Kontrasygnata Skarbnika MiG Kórnik: