



WI.271.1.6.7.2025

Inowrocław, 09.04.2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Adaptacja budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław

I. W toku prowadzenia postępowania złożone zostały następujące pytania:

1.

- Ze względu na krótki termin realizacji przedmiotowego zadania prosimy o zmianę zapisów § 3 „Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy” pkt. 1 umowy

z:

„Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.”

na:

„Do obowiązków Zamawiającego należy:

2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy.”

Zamawiający nie dokonuje zmian we wskazanym zakresie.

2.

- Ze względu na krótki termin realizacji przedmiotowego zadania prosimy o zmianę zapisów § 6 „Odbiory” pkt. 6 umowy

z:

„Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.”

na:

„Za datę wykonania zadania uznaje się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.”

Zamawiający nie dokonuje zmian we wskazanym zakresie.



3.	- Zgodnie z STWiOR do wykonania są roboty branży elektrycznej, zapewne w łazienkach w związku z przebudową ścian. Prosimy o dodanie brakującej pozycji do przedmiaru robót.
	Zamawiający informuje, iż należy wykonać montaż 5 opraw oświetleniowych (po jednej oprawie na pomieszczenie) wraz z łącznikami w klasie IP65 w przebudowywanych pomieszczeniach łazienki. Jednocześnie informujemy, że przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.
4.	- Prosimy o określenie rodzaju, wymiarów, parametrów technicznych dla schodolazu dla niepełnosprawnych, o którym mowa w opisie technicznym architektury w pkt. 2.8.: „SCHODY – istniejące żelbetowe. Projektuje się wykonanie schodolazu dla osób niepełnosprawnych”.
	Parametry schodolazu: 1. Schodolaz krzeselkowy gąsienicowy. 2. Udźwig: 130kg. 3. Napęd akumulatorowy ładowany z gniazdka elektrycznego. 4. Wyposażeniu schodolazu: pas biodrowy i pas pod głowę.
5.	- W nawiązaniu do odbytej w dniu 07.04.2025 r. wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie proszę o korektę rysunku stolarki okiennej (rys. nr A.05) na zgodną ze stanem rzeczywistym (tj. na zestawieniu stolarki brak jest naświetli nad drzwiami przesuwными witrzynowymi, do których to należy zamontować kurtynę powietrzną, a łączna wysokość drzwi jest większa niż 210 cm) lub o podanie w jaki sposób i z jakich materiałów należy zabudować powstałą po demontażu przestrzeń nad witrzyną oraz o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.
	Należy wykonać witrzynę zgodnie z rysunkiem zamiennym (załącznik). Jednocześnie informujemy, że przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.
6.	Czy w ramach przedmiotowego zadania jest do wykonania dostawa schodolazu czy dostawa i montaż schodolazu? Zgodnie z poz. 46 przedmiaru i opisem technicznym pkt. V „ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA” należy dostarczyć schodolaz, natomiast zgodnie z pkt. 2.8. opisu technicznego „Projektuje się wykonanie schodolazu dla osób niepełnosprawnych”.
	W ramach przedmiotowego zadania jest wykonanie dostawy schodolazu.
7.	- W pkt. 2.12. „WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE” opisu technicznego mowa o parapetach zew. z blachy. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót do wykonania w ramach przedmiotowego zadania nie ma wykonania parapetów zewnętrznych lub o dodanie brakującej pozycji do przedmiaru.
	Zamawiający informuje, iż w zakresie robót do wykonania nie ma dostawy i montażu parapetów zewnętrznych.
8.	- Na rysunku nr A.02 „Aktualizacja” zaznaczono do wykonania dwa podciągi. Na stronie Zamawiającego brak jest informacji dot. z jakiego mają być materiału / rysunku przekroju belki żelbetowej z wykazem zbrojenia / rysunku przekroju belki stalowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub o podanie ilości, rodzaju i wymiarów belek stalowych.
	Należy wykonać dwa podciągi stalowe z elementów 2xHE140B o długości 310cm.



9.	W dokumentacji zamieszczonej przez Zamawiającego brak jest podanych warstw konstrukcji utwardzeń czy rysunków przekrojów branży drogowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji, podanie warstw konstrukcji lub potwierdzenie, że konstrukcję nawierzchni utwardzonych należy wykonać zgodnie z warstwami jakie podaje przedmiar robót.
	Należy wykonać utwardzenia zgodnie z warstwami jakie podaje przedmiar robót.

Zatwierdzam

Grzegorz Piątek
Wójt Gminy Inowrocław

Sporządziła: Dominika Białek, 52/ 35 55 831, dominika.bialek@gminainowroclaw.eu, piętro II, pokój 26