

Załącznik nr 3

**UMOWA nr RI.272.2/1060548/2025**

*zawarta w dniu ... 2025 r. w Kcyni / zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego*  
na:

**świadczenie na rzecz Gminy Kcynia w roku 2025 usług elektrycznych**  
pomiędzy

**Gminą Kcynia**

**ul. Rynek 23**

**89-240 Kcynia**

**NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872**

reprezentowaną przez jedną z dwóch niżej wymienionych osób:

Burmistrza Kcyni – Mateusza Stachowiaka,

Zastępcę Burmistrza Kcyni – Adama Kontowicza,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

**ul. ...**

...-... ..

**NIP: ...; Regon: ...**

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania (ozn. spr.: **RI.271.2.1060548.2025**), prowadzonego w trybie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w ustawie Prawo zamówień publicznych, jako próg kwotowy jej stosowania w Urzędzie Miejskim w Kcyni, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

**świadczenie na rzecz Gminy Kcynia w roku 2025 usług elektrycznych.**

2. Usługa obejmuje swoim zakresem zadania wskazane w załączniku nr 2 do Zaproszenia pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), a w szczególności:
  - a) bieżące wykonywanie zleceń częściowych **Zamawiającego** dot. napraw, konserwacji i wymiany osprzętu elektrycznego w zakresie wskazanym w szczególności w OPZ,
  - b) pozostawanie w gotowości w ramach pogotowia energetycznego i usuwanie awarii w jego ramach zgłaszanych (na potrzeby tego zakresu realizacji zamówienia **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia pod numerem telefonu wskazanym w §6 pkt 3),
  - c) wykonywanie pomiarów w każdej sytuacji, w której jest to wymagane przepisami bądź zasadami sztuki czy dobrymi praktykami obowiązującymi / stosowanymi przy wykonywaniu usług składających się na przedmiot zamówienia – w szczególności po wykonaniu zleceń / czynności wskazanych w lit. a i b.
3. Potwierdzenie wykonania usługi winno każdorazowo zawierać:
  - a) kosztorys powykonawczy wskazujący materiały, urządzenia i koszt pracy sprzętu (jeżeli dotyczy) wykorzystane do wykonania zlecenia częściowego oraz ilość roboczogodzin na jego realizację poświęconych – sporządzony w oparciu o stawki zawarte w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie (cena 1 roboczogodziny, stawki kosztów

- zakupu, kosztów pośrednich oraz zysk),  
b) protokół odbioru z wynikiem pozytywnym podpisany przez przedstawicieli **Stron** umowy.
4. Integralną część przedmiotowej umowy stanowią:  
a) zaproszenie do składania ofert z dn. ... lutego 2025 r. wraz z załącznikami – w szczególności: OPZ,  
b) oferta **Wykonawcy** złożona w przedmiotowym postępowaniu.

## **§2**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów do wykonania w/w zadania.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewni osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.

## **§3**

1. Umowa będzie obowiązywać od dnia zawarcia do dnia **31 marca 2026 r.**, z zastrzeżeniem upływu okresu gwarancji określonego na podstawie ust. 4.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu określonego w ust. 1 z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
3. Czas realizacji danego zlecenia częściowego będzie każdorazowo określany: w tym zleceniu przez **Zamawiającego** bądź ustalany wspólnie przez **Strony**, bądź wynikać będzie z harmonogramu opracowywanego przez **Wykonawcę** (w przypadku takiej potrzeby wynikającej ze specyfiki zlecenia częściowego – w szczególności w wypadku konieczności jego realizacji przez dłuższy okres czasu, tj. przekraczający 3 dni robocze), a w przypadku pogotowia elektrycznego i usuwanych w jego ramach awarii – zgodnie z OPZ oraz przy uwzględnieniu terminów wykonywania poszczególnych rodzajów usług określonych przez **Wykonawcę** w ofercie.
4. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot zamówienia wynoszącej (*dane z oferty Wykonawcy*):  
a) dla zleceń częściowych, o których mowa w §1 ust. 2 lit. a (i analogicznych / podobnych – wg OPZ): ... **m-cy**,  
b) dla pogotowia elektrycznego i usuwanych w jego ramach awarii: ... **m-cy**.  
licząc każdorazowo od daty sporządzenia protokołu odbioru danego zlecenia częściowego służącego wykonaniu przedmiotowej umowy.

## **§4**

1. Za wykonanie zlecenia częściowego służącego realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone każdorazowo w kosztorysie powykonawczym, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. a umowy, na które składać się będą kwoty i wskaźniki określone w ofercie **Wykonawcy** stanowiącej załącznik do przedmiotowej umowy, wynoszące:  
a) cena 1 roboczogodziny dla lokali mieszkalnych z zasobu gminnego (**R**):  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT (wg stawki ... %): ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
b) cena 1 roboczogodziny dla lokali użytkowych i pozostałych (**R**):  
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
VAT (wg stawki ... %): ... **zł** (słownie: ... zł),  
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł),  
c) wskaźnik kosztów zakupu (**Kz**) doliczany do cen materiałów (urządzeń i przyrządów) nabywanych przez **Wykonawcę** na potrzeby realizacji danego zlecenia: ... %,  
d) wskaźnik kosztów pośrednich (**Kp**) doliczany do sumy R + S: ... %,  
e) zysk (**Z**) **Wykonawcy** doliczany do sumy R + S + Kp: ... %  
oraz  
f) ceny materiałów, urządzeń i przyrządów (**M**) nabywanych przez **Wykonawcę** na potrzeby realizacji danego zlecenia częściowego – pod warunkiem, że zostały one wykorzystane (wbudowane/ zainstalowane)

w lokalizacji, w której dane zlecenie częściowe zostało zrealizowane (lub pozostają do wyłącznej dyspozycji **Zamawiającego** po zakończeniu jego realizacji – jeżeli dotyczy, tj. wynika w szczególności ze specyfiki tego zlecenia),

g) koszty pracy sprzętu (**S**) rozumiane jako suma iloczynów ilości robót, norm czasu pracy sprzętu i stawek jednostkowych (cen) pracy sprzętu: każdorazowo wykazywane – jeżeli dotyczy – w kosztorysie powykonawczym.

2. Wynagrodzenie określone na podstawie ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie danego zlecenia częściowego.
3. Składniki wynagrodzenia określone w ust. 1 lit. a-d nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zapłata faktury / rachunku z tytułu wykonania danego zlecenia częściowego nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia jej / jego dostarczenia **Zamawiającemu** i potwierdzenia prawidłowego wykonania usługi przez **Zamawiającego** (protokół odbioru z wynikiem pozytywnym sporządzany w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez **Wykonawcę** po każdym zleceniu częściowym służącym realizacji przedmiotu umowy).
5. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

bank: ..., nr rachunku: ....

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby **Wykonawca** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
8. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego (jeżeli dotyczy).

## §5

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu / zakończeniu wykonywania danego zlecenia częściowego względem terminu określonego wg §3 ust. 3 – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie powykonawczym na podstawie §4 ust. 1 – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczonego od upływu terminu określonego w tym z dokumentów wskazanych w §3 ust. 3, który znajduje zastosowanie w danym zleceniu częściowym,
  - b) niewłaściwej obsługi telefonu wskazanego w §6 pkt 3 – w szczególności: jego wyłączenia / nieodbierania połączeń / innych działań bądź zaniechań, które uniemożliwią dokonywanie zgłoszeń w ramach pogotowia elektrycznego – w wysokości 0,5% kwoty przewidzianej przez **Zamawiającego** na sfinansowanie zamówienia, podanej do wiadomości po upływie terminu składania ofert – za każdy przypadek niewłaściwej obsługi telefonu j.w., tj. ... zł
  - c) odstąpienia przez którąkolwiek ze **Stron** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% kwoty przewidzianej przez **Zamawiającego** na sfinansowanie zamówienia, podanej do wiadomości po upływie terminu składania ofert, tj. ... zł.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

## §6

**Strony** ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

1) ze strony **Zamawiającego**:

- w zakresie mieszkaniowych zasobów komunalnych: Katarzyna Niedbalska – Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego, tel.: 52 589 37 20 wew. 117, e-mail: katarzyna.niedbalska@kcynia.pl,
- w zakresie budynków UM i związanych: Andrzej Cwikliński – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Obsługi Mieszkańców, tel.: 52 589 37 20 wew. 124, e-mail: andrzej.cwiklinski@kcynia.pl,
- w zakresie rozdzielania linii zasilających (montaż dodatkowych liczników) / weryfikacji podejrzeń kradzieży

energii elektrycznej: Michał Wolff – Inspektor ds. rolnictwa i spraw komunalnych, tel.: 52 589 37 20 wew. 301, e-mail: rolnictwo@kcynia.pl,

- w zakresie świetlic gminnych: Joanna Nowak-Moniak – Inspektor ds. inwestycji komunalnych, tel.: 52 589 37 20 wew. 6, e-mail: [joanna.nowak-moniak@kcynia.pl](mailto:joanna.nowak-moniak@kcynia.pl),

2) ze strony **Wykonawcy**:

- ... – ..., tel.: ..., e-mail: ...@...,
- ... – ..., tel.: ..., e-mail: ...@...,

3) numer telefonu wyznaczony przez **Wykonawcę** na potrzeby przyjmowania zgłoszeń w ramach pogotowia elektrycznego: ... – dostępny w trybie 24/7 (całą dobę przez 7 dni w tygodniu).

## §7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) dłuższego niż 3 dni opóźnienia w podjęciu wykonania zlecenia częściowego przez **Wykonawcę**,
  - b) przekraczającego 3 dni opóźnienia w wykonaniu zlecenia częściowego przez **Wykonawcę**,
  - c) przekraczającego 24h opóźnienia w usunięciu przez **Wykonawcę** awarii w ramach pogotowia elektrycznego,
  - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ, dokumentami wskazanymi w §1 umowy lub ofertą **Wykonawcy**.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Wykonawcę** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza zadaniami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już wykonanych zadań,
  - b) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez siebie, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za usługi (zlecenia częściowe) wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do ich wyceny będzie protokół stanu zaawansowania wykonania usługi, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zadaniami określonymi w ust. 5 pkt a) umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze **Stron**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację usługi we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy ustali koszt zakończenia wykonania usługi. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt zadań zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone na podstawie §4 ust. 1, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

## §8

1. **Wykonawca** wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
  - a) ...,

- b) ...,  
lub
- c) **brak** – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie,  
pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w ust. 1 jest (są):
- a) ...,  
b) ...,  
lub
- c) **brak** – **Wykonawca** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
3. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności: ustalić powierzony mu(im) zakres zamówienia oraz dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą terminy: realizacji powierzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawcy(ów), jak za działania i zaniechania własne.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- a) dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),  
b) oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
6. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Wykonawca** poweźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
7. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
8. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.

#### **§9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w szczególności w zakresie zmiany, wprowadzenia bądź rezygnacji z wykonania umowy z udziałem podwykonawców.

#### **§10**

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

lub

Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli **Stron** i obowiązuje od momentu złożenia podpisu przez ostatniego z przedstawicieli **Stron** umowy.

\_\_\_\_\_  
Zamawiający

\_\_\_\_\_  
Wykonawca