

AB.6740.140.2024

DECYZJA NR 132.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.2023 poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednol. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2024 r.

ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

obejmującego:

remont budynku mieszkalnego polegający na termomodernizacji, wymianie pokrycia dachu, przebudowie schodów zewnętrznych i odwodnieniu terenu budynku na działce nr ew. 1671/14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501_1 Radzyń Podlaski (Miasto), kategoria obiektu: remont budynku mieszkalnego

inwestorowi:

Powiatowi Radzyńskiemu, reprezentowanemu przez Zarząd Powiatu,
z siedzibą władz: Plac I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski;

projektant: - **mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**, (upr. bud. nr LBOIA/70/10, specjalność: architektoniczna, Lubelska Okręgowa Izba Architektów RP, nr ewid. LB-0215),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Nie określám warunków.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ew. 1671/14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501_1 Radzyń Podlaski (Miasto).

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 8 maja 2024 r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane prawem dokumenty:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) kopię ostatecznej decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 20 lutego 2024 r. (znak: BP-I.5142.23.2.2024.AS) – zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, przyjętego uchwałą nr XLV/277/2022 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 24 sierpnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2022 r., poz. 4402) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami art. 127a KPA przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2023 r. poz.2111) .

z up. STAROSTY

Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Powiat Radzyński
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim
3. Urząd Miasta Radzyń Podlaski
4. a/a

Opracowanie: Ewa Kowalczyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dodatkowa:
remont budynku mieszkalnego -

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Plac I. Potockiego 1
21-300 Radzyń Podlaski

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia w ustawowym terminie
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dnem 14. 05. 2024
Radzyń Podlaski dn. 14. 05. 2024

z up. STAROSTY

Ewa Kowalczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POWIAT RADZYŃSKI

ZARZĄD POWIATU

21-300 Radzyń Podlaski, Plac I. Potockiego 1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora/strony postępowania)

(adres zamieszkania, siedziby)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałam/-em decyzję nr 132.2024 z dnia 13 maja 2024 r. – pozwolenie na remont budynku mieszkalnego polegający na termomodernizacji, wymianie pokrycia dachu, przebudowie schodów zewnętrznych i odwodnieniu terenu budynku na działce nr ew. 1671/14 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501_1 Radzyń Podlaski (Miasto).

Zgodnie z delegacją wynikającą z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego **zrzekam się prawa do wniesienia odwołania od powyższej decyzji.**

WICESTAROSTA RADZYŃSKI

Ireneusz Mroczek

STAROSTA RADZYŃSKI

Szczepan Niebrzegowski

(czytelny podpis/podpisy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radzyński, Plac I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 6 ust. 1 RODO,
- 3) dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą posiadać wyłącznie upoważnione osoby oraz inne osoby stosownie do ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres stosowny do kategorii archiwalnej,
- 5) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu,
- 6) Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący UE, Norwegię, Lichtenstein i Islandię)
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody,
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana osoby, narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny,
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy podstawą przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.