

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej na terenie Przedszkola nr 4 przy ul. Do Studzienki 36 w Gdańsku”**.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu istniejącej nawierzchni chodnika oraz wykonaniem nowej wiaty śmietnikowej i zmianą jej lokalizacji na terenie Przedszkola nr 4 przy ul. Do Studzienki w Gdańsku.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej pn. „Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remont dojazdu do budynku”, autorstwa P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa, data opracowania: czerwiec 2022r., stanowiącej **Załącznik nr 1 do OPZ**.

1.1. Charakterystyka obiektu objętego zakresem zamówienia

Teren przedszkola położony jest na części działki nr 221 (obręb nr 0054) stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk. Teren jest ogrodzony z wejściem i wjazdem od strony północnej z ulicy wewnętrznej. Drugi dojazd na zaplecze kuchenne budynku również od tej samej drogi wewnętrznej zlokalizowany po wschodniej części poza ogrodzeniem przedszkola. Obiekt zlokalizowany jest w zabytkowym założeniu parkowym – teren porośnięty wiekowymi drzewami, oddalonymi od budynku jednak na tyle, że są poza bezpośrednim obrębem planowanych prac. Budynek jest obiektem jednopiętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, oraz zlokalizowanym nad nim poddaszem nieużytkowym. Zbudowany został na rzucie prostokąta z parterową dobudową od strony wschodniej. Z racji dobudowy na skarpie, w poziomie piwnicy głównej części, w części dobudowanej, również znajduje się dobudowana kondygnacja z wejściem z poziomu gruntu. Od wejścia na teren przedszkola do budynku prowadzi chodnik z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7 cm i równoległa do niego utwardzona droga dojazdowa, piaskowa. W północno wschodnim narożniku ogrodzonego terenu zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych: plac o wymiarach 2,5x2,6 m ogrodzony i utwardzony kostką betonową.

Teren jest wpisany do ewidencji zabytków, wszystkie prace muszą uzyskać zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Zgodnie z treścią decyzji ZN.5161.699.2021.PK z dnia 11.08.2021r., stanowiącej **Załącznik nr 4 do OPZ**.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz realizacji wszystkich czynności wynikających z tego nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych, w tym także ratunkowych. Badania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, na podstawie opracowanego „Programu badań archeologicznych”, stanowiącego część składową dokumentacji projektowej pn. „Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remont dojazdu do budynku”, autorstwa P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa, data opracowania: czerwiec 2022r., stanowiącej **Załącznik nr 1 do OPZ**.

W ramach badań należy w szczególności przeprowadzić niezbędne prace przygotowawcze, terenowe, wykonać dokumentację z badań wraz z dokumentacją fotograficzną. Badania należy powierzyć uprawnionemu archeologowi. Koszty prowadzenia w/w badań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

Bilans terenu i parametry techniczne budowli:

Powierzchnia działki nr ew. 221:	9 160,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dworu:	286,66 m ²
Powierzchnia projektowanej wiaty:	21,60 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników:	252,25 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	8 574,29 m ²
Wysokość budynku:	3,68 m
Maksymalna długość obiektu:	5,40 m
Maksymalna szerokość obiektu:	4,00 m
Ilość kondygnacji obiektu:	1 kondygnacja nadziemna

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie prac związanych z remontem chodnika od furty wejściowej na teren przedszkola do budynku wraz z remontem przebiegającej równolegle do chodnika drogi dojazdowej a także zlokalizowania wiaty śmietnikowej w obecnym miejscu gromadzenia odpadów stałych., na podstawie zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych, sygn. WUiA-V.6743.1496-1.2022.WK.322817 z dnia 19.08.2022r. Roboty opisane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, należy wykonać tak, by doprowadzić obiekt, którego przedmiotowe roboty dotyczą, a których wykonanie objęte jest zamówieniem, do stanu zgodnego z warunkami technicznymi, wytycznymi eksploatacyjnymi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wolnego od wad i usterek.

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) rozebranie nawierzchni chodnika wraz z krawężnikami,
- 2) rozebranie fragmentu płotu i betonowej podmurówki,
- 3) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej istniejącego stanowiska gromadzenia odpadów stałych,
- 4) prace ziemne,
- 5) zabezpieczenie przewodu przyłącza elektroenergetycznego NN,
- 6) zabezpieczenie istniejącego ciepłociągu w miejscu kolan płytami odciażającymi,
- 7) wykonanie nowej nawierzchni chodnika wraz z instalacją obrzeży chodnikowych,
- 8) wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej,
- 9) wykonanie stóp fundamentowych wiaty śmietnikowej,
- 10) wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty śmietnikowej,
- 11) wykonanie posadzki wiaty z kostki granitowej 10/8 na podbudowie,
- 12) wykonanie więźby dachowej wiaty śmietnikowej,
- 13) wypełnienie szkieletu wiaty śmietnikowej cegłą, tynkowanie,
- 14) położenie dachówki,
- 15) wykonanie obróbek blacharskich, instalacja rynien i rur spustowych,
- 16) wykonać nasadzenie bluszczu na zachodniej, wschodniej i południowej ścianie wiaty śmietnikowej,
- 17) obsianie terenu inwestycji trawą.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
3. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń,



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

2.2 Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) dokumentacji projektowej,
 - b) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu, tj. Dyrektorem Przedszkola nr 4,
 - c) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej
 - e) odrębnych wytycznych i wymogów Gestorów infrastruktury technicznej
1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia poszczególnych robót w uzgodnieniu z Dyrektorem Przedszkola nr 4 w Gdańsku zwanym dalej „Użytkownikiem” oraz z Zamawiającym w sposób, który nie będzie kolidował z funkcjonowaniem placówki, zagrażał bezpieczeństwu uczniów oraz pozostałych osób przebywających na terenie placówki i nie będzie stanowił okoliczności zakłócających jej bieżącą działalność.
 2. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami, jak również wytycznymi gestorów sieci.
 3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce oświatowej.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych w godzinach popołudniowo-wieczornych oraz w dni wolne od nauki szkolnej, po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu i Inspektorem nadzoru.
 5. Roboty na terenie obiektu należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów oraz osób postronnych). W związku z tym technologię i harmonogram prac montażowych należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem obiektu i Inspektorem Nadzoru.
 6. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo finansowego robót przez wiodącego Inspektora Nadzoru oraz uzgodnienie Dyrektora Przedszkola nr 4.
 7. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i częstości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku.
 8. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia prac, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
 9. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie prac i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Organizację miejsca prowadzenia prac wraz z zapleczem należy uzgodnić z Użytkownikiem.
 10. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
 11. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji ww. prac część obiektu objętą pracami (plac budowy).
 12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób:
 - a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń obiektu, jego terenu jak i posesji sąsiadujących,
 - b) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór miejsca prowadzenia prac i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie terenu prowadzenia prac,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
 - d) konieczność wykonania szczególnych wydzieli komunikacyjnych dla dzieci, nauczycieli, pracowników oraz innych osób przebywających na terenie przedszkola, w celu bezpiecznego funkcjonowania obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - e) wywóz i utylizację odpadów.
14. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - b) zapewni na własne potrzeby zaopatrzenie w media, np. wodę i energię elektryczną lub zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej (w tym celu zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe).
15. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) odgrodzić strefę roboczą oraz zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie, wygrodzenie (np. ogrodzenie panelowe, z siatki stalowej),
 - b) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - c) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji prac, roboty głośne prowadzić wyłącznie po godzinach prowadzenia zajęć, po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu,
 - d) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
16. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - a) Ustawie - Prawo budowlane,
 - b) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
17. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
18. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
19. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

20. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na wysypisko materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.
21. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odrębnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
22. Ochrona zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **załącznika nr 6 do OPZ** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniony przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Zamawiający zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o prowadzonych pracach w celu m.in. nadzorowania i dokumentacji prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych oraz kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2.3 W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i dostarczy:

1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i złoży dokumentację odbiorową w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R w ilości 3 egzemplarzy, zawierającej:
 - a) dokumentację odbiorową, wynikającą z decyzji administracyjnych, uzgodnień i odrębnych procedur gestorów sieci oraz zarządcy dróg;
2. Ponadto w terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i złoży kompletną dokumentację powykonawczą oraz zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów skalonych, (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R lub pendrive, z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem.
3. W terminie do 28 dnia od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

wymagane przez GZDiZ. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **Załącznik Nr 5 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronie drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronie drogi”.

5. Umowa ta dotyczyć będzie: bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Użytkownika zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
 - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk, obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
 - b) dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy,
 - c) zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność przedszkola, związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć opiekuńczych i dydaktycznych,
 - d) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (np. oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - e) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - f) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z: ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - g) potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - h) bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - i) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - j) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń i obiektu tego wymagających oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły.
8. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
9. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
11. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

3. Rękojmia i gwarancja jakości:

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.



83/BZP-U.510.73.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

Załączniki do OPZ:

1. **Zał. nr 1 do OPZ** - Dokumentacja projektowa pn. „Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remont dojazdu do budynku”, autorstwa P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa;
2. **Zał. nr 2 do OPZ** - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. **Zał. nr 3 do OPZ** - Przedmiary robót;
4. **Zał. nr 4 do OPZ** - Decyzje administracyjne, wytyczne i uzgodnienia;
5. **Zał. nr 5 do OPZ** - Wzór umowy „o ochronie drogi”;
6. **Zał. nr 6 do OPZ** – Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody