

## Umowa nr ..... /2025

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy

Gminą Rakoniewice z siedzibą pod adresem Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, ul. Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, NIP 995-01-98-613, reprezentowaną przez Pana Gerarda Tomiaka - Burmistrza Rakoniewic, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....  
zwany(m) dalej Wykonawcą

Zgodnie z przepisami ustawy: z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z zm. zwana dalej Ustawą) oraz postanowieniami SWZ i złożonej oferty na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego **pn.: "Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w miejscowości Rostarzewo"** o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego **pn. "Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w miejscowości Rostarzewo"**.

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na budowie nowego kompleksu boisk typu Orlik, zgodnie z programem dofinansowania stanowiącym załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU). W zakresie inwestycji jest budowa nowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy, budowa boiska wielofunkcyjnego (do piłki ręcznej, piłki siatkowej i tenisa ziemnego), budowa sprawnościowego placu zabaw, budowa zaplecza sanitarno-szatniowego oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania wyżej wymienionych elementów. Zadanie inwestycyjne obejmuje działki ewidencyjne nr 319, 320, 321, 318. Dla wyżej wymienionego zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia oraz skutecznie zgłosić wykonanie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim.

#### 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

##### 1) Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

- a) Budowę nowego boiska o wymiarach nawierzchni z trawy syntetycznej 32 m x 65 m;
- b) Budowę nowego boiska o wymiarach nawierzchni poliuretanowej 24 m x 44 m;
- c) Budowę nowego sprawnościowego placu zabaw o nawierzchni piaskowej zapobiegającej urazom;
- d) Rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego ogrodzenia całego obiektu;
- e) Budowę ogrodzenia wokół nowych boiska;
- f) Budowę systemu oświetlenia boisk;
- g) Budowę systemu monitoringu;
- h) Budowę piłkochwytów;
- i) Budowę nowego obiektu sanitarno-szatniowego;
- j) Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej pod obsługę obiektu;
- k) Montaż nowych elementów małej architektury;
- l) Budowę przyłączy sanitarnego, elektroenergetycznego i wodociągowego.

##### 2) Zakres planowanych prac projektowych:

- a) Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego;
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego oraz założeń programu dofinansowania wraz ze STWiORB;
- c) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) Uzyskania decyzji i pozwoleń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz przeprowadzenia badań archeologicznych;
- e) Dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa Grodziskiego, lub uzyskania pozwolenia na budowę;
- f) Wykonanie dokumentacji powykonawczej - w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej, dokumentacji do oddania obiektu do użytkowania lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

### 3) Zakres planowanych robót budowlanych:

#### **1. Roboty ziemne i rozbiórkowe:**

- a) korytowanie pod konstrukcję nowych boisk;
- b) profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- c) wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni nowego boiska;
- d) wykopy pod fundamenty nowego ogrodzenia;
- e) wykopy pod fundamenty elementów małej architektury;
- f) wykopy pod budowę przyłączy
- g) wykopy pod fundamenty elementów ogrodzeń, piłkochwytów, urządzeń sportowych, oświetlenia oraz zaplecza sanitarno-szatniowego;
- h) wykopy pod konstrukcję nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- i) wykopy liniowe i punktowe pod instalację nowego oświetlenia i kamer;
- j) wykopy związane z wymianą istniejącego ogrodzenia kompleksu;
- k) rozbiórka istniejącego ogrodzenia;
- l) wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi.

#### **2. Wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni:**

##### Konstrukcja nawierzchni dodatkowego fakultatywnego obiektu sportowego – boisko wielofunkcyjne:

- a) wykonanie warstwy odsączającej o gr. 15 cm (pospółka);
- b) kruszywo łamane 31,5-63 mm gr. 10 cm;
- c) kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 5 cm;
- d) miał kamienny 0-4 mm gr. 5 cm;
- e) warstwa elastyczna prefabrykowana gr. 1 cm
- f) nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej (trwa o dwóch wysokościach runa, przystosowanych do boisk piłkarskich);
- g) ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

##### Konstrukcja nowej nawierzchni z kostki betonowej:

- a) wykonanie warstwy odsączającej o gr. 20cm;
- b) podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm;
- c) nawierzchnia kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;
- d) ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej gr. 3cm wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu C12/15.

#### **3. Niwelacja terenu i kompleksowa obsługa geodezyjna inwestycji**

#### **4. Wykonanie robót fundamentowych:**

- a) Fundamenty pod nowe ogrodzeń;
- b) Fundamenty pod nowe ustroje nośne słupów oświetlenia;

- c) Fundamenty pod nowe elementy małej architektury;
- d) Fundamenty pod zaplecze sanitarno-szatniowe.

**5. Montaż elementów małej architektury:**

- a) Dwustronne zadaszone ławki zintegrowane z koszami na śmieci o długości 2,0 m, szer. 2,3 m i wysokości 2,3 m – konstrukcja stalowa/aluminiowa/stalowa z elementami drewnianymi;
- b) Modułowy stojak na rowery 10-stanowiskowy zgodny z programem budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2024;
- c) Ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych na podporach żelbetowych z oparciem drewnianym;

**6. Budowa nowego prefabrykowanego zaplecza sanitarno-szatniowego**

**7. Budowa systemu oświetlenia boisk**

- a) Zgodne z wymaganiami dla celu inwestycji opisanego w PFU

**8. Budowa systemu kamer**

- a) Ma umożliwiać sprawowanie bieżącej kontroli nad obiektem zarówno podczas jego użytkowania, jak również podczas gdy obiekt pozostaje pusty

**9. Prace agrotechniczne i porządkowe po robotach budowlanych:**

- a) wyrównanie przyległego terenu po pracach budowlanych;
- b) zasianie trawy w miejscach niezabudowanych, które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzenia robót;

**10. Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy**

**11. Wykonanie ogrodzenia całego kompleksu oraz poszczególnych boisk wraz z niezbędnymi piłkochwytnymi**

**12. Budowa nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową, dla ułatwienia użytkowania obiektu**

3. Obiekt powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno- funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:

**-PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),**

**- PN- EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą)**

**- PN- EN 16630 (dla siłowni plenerowych)**

**- PN- EN 1176 (place zabaw)**

4. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania w zakresie dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych oraz w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, natomiast wykonane roboty budowlane powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem co pozwoli na terminowe wywiązywanie się z obowiązków nałożonych niniejszą umową,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.

6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- SWZ wraz z załącznikami,
- plan funkcjonalno - użytkowy

7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ....., plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... co stanowi kwotę .....  
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi ....., słownie .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompletnej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## § 3

### Warunki płatności

1. Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków **Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Zadania Inwestycyjnego w ramach programu Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK-EDYCJA 2024**
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy odbywać się będzie trzema fakturami w następujący sposób:
  - 1) pierwsza faktura po realizacji minimum 20% inwestycji w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) druga faktura po realizacji minimum 50% inwestycji w wysokości do 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 3) trzecia faktura (końcowa) po zakończeniu realizacji inwestycji do 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 (z uwzględnieniem sumy wypłaconego wcześniej wynagrodzenia)W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że suma wszystkich płatności częściowych, o których mowa powyżej nie przekroczy wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej będą podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednio protokół odbioru częściowego bądź protokół odbioru końcowego.
4. Termin płatności faktur strony ustalają na 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że faktura VAT nie może być wystawiona i doręczona wcześniej niż w dniu następującym po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych z wynikiem pozytywnym. .

5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
7. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów m.in. za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego umową zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. Białej Liście, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście zapłata faktury nie będzie dokonana. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru rachunku bankowego na „Białej Liście” Wykonawcy nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### Termin wykonania

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na **13 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.
3. Przez termin zakończenia Zadania inwestycyjnego rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy albo upływ 14 dniowego terminu od zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiaru rozpoczęcia użytkowania bez zgłoszenia sprzeciwu bądź uwag (art. 56 Prawa budowlanego), lub datę podpisania z wykonawcą protokołu odbioru końcowego. Dla zadań wieloobektowych, terminem zakończenia Zadania inwestycyjnego będzie data uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub odbioru końcowego ostatniego elementu inwestycji.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram uwzględnia zakresy robót i terminy ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przekazać

Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 14 dni od podpisania umowy przez ostatnią ze Stron,

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, z której wynika potrzeba uaktualnienia harmonogramu.

## **§ 5**

### **Odbiory robót**

1. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót oraz protokoły z prób i badań jeżeli wykonany zakres robót lub zamontowane urządzenia takim działaniom podlegają lub powinny podlegać.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
6. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia innemu wykonawcy zastępczego wykonania robót polegających na usunięciu przedmiotowych wad na koszt Wykonawcy. Do skorzystania z możliwości zastępczego wykonania robót, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie uprawniony bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądu, w sytuacji uprzedniego skierowania do Wykonawcy pisemnego wezwania do usunięcia przedmiotowych wad i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, który następnie upłynął bezskutecznie, nie krótszego niż 7 dni, wraz ze wskazaniem, że w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający w ramach zastępczego wykonania robót zleci na koszt Wykonawcy ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne (wyłączenie art. 429 k.c.).
8. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, całość zamówienia.....

## **§ 6**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie .....
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego wraz ze STWiORB;
  - 3) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) Dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starostwa Grodzkiego
  - 5) Sporządzenie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - 6) terminowe oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  - 7) przejęcie terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 8) zabezpieczenie terenu robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż,
  - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona przeciwpożarowa i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
  - 13) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
  - 14) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza teren budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
  - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia i ujęty w protokołach.
  - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 18) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym również geodezyjnej, wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności i aprobatami technicznymi.
  - 19) zapewnienie wykonania i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  - 20) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
  - 21) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 15, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 15,

winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**22) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, a szeroko rozumiane jako czynności związane z dostawami /operatorzy sprzętów, kierownicy, pracownicy fizyczni/.**

23) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi ust. 21. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) żądania oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- c) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Zawierających informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i zakres obowiązków
- d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
- e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- f) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

24) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 22, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 22,

25) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

26) Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

27) Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:

- a) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie;
- b) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania



- inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- c) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy;
  - d) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie;
  - e) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
  - f) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych;
  - g) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
- 28) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane;
- 29) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością zdefiniowaną w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
- 30) W ramach wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
- a) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
  - b) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
  - c) własność papierowych egzemplarzy dokumentacji oraz wszystkich nośników na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu;
  - d) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego;
  - e) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową;
  - f) publiczna prezentacja dokumentacji w tym umieszczenie jej w sieci Internet w taki sposób, by każdy miał do niej dostęp;
  - g) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
- 31) Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług

projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiorczy obiektu objętego dokumentacją projektową.

- 32) Za uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych Wykonawca nie otrzyma odrębnego wynagrodzenia.
- 33) Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
- 34) Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy przejdą – bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz uprawnienie do wykonywania prawa zależnego, a ponadto:
  - Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) nieodwołalnie upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust.3 pkt 34 niniejszego paragrafu.
- 35) Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się – w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy - do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych oraz majątkowych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
  - a) wprowadzanie zmian lub uzupełnień do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - c) decydowanie o publicznym rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części,
  - d) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania,
  - e) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
- 36) W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 37) W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 38) W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 3 pkt 33 - 37 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
- 39) Nabycie autorskich praw majątkowych, nie jest ograniczone czasowo, ilościowo lub terytorialnie i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
- 40) zapewnienie, że dokumentacja projektowa, o której mowa w rozdziale 5. SWZ spełnia wymagania

w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w tym że spełniać będzie minimalne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej.

- 41) zapewnić zgodność zrealizowanych robót budowlanych z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ..

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń wbudowanych lub wmontowanych oraz zastosowanych materiałów, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w ustalonym z Zamawiającym terminie, usterki lub wady usunie Zamawiający lub inna osoba działająca na jego zlecenie, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nie stosuje się art. 480 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Pisemny dokument gwarancyjny (zawierający w szczególności nazwę i adres gwaranta, termin gwarancji, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zainstalowanych materiałów i urządzeń oraz że okres rękojmi wydłuża się na okres gwarancji) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania przedmiotowej umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy przypadek opóźnienia w zapłacie lub braku zapłaty,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2%

- wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy przypadek braku zmiany,
- 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
  - 8) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie zanonimizowanych dokumentów wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 23 lit. a niniejszej umowy, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób przewidzianych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Poszczególne kary umowne podlegają zsumowaniu.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto określone w par. 2 ust. 1 powyżej.
  6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od umowy lub za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia terminu wykonania przez Wykonawcę poszczególnych robót budowlanych, przekraczającego okres 10 dni,
  - b) wstrzymania wykonania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające 7 dni lub więcej,
  - c) wykonywania robót niezgodnie z niniejszą umową i niezastosowania się w terminie 3 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego wezwania do wykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy,
  - d) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonania robót przekraczającego 10 dni lub przerwania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót na okres co najmniej 10 dni.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a)- d) niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 Prawa zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy zmiana może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności, gdy występuje temperatura poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych,
    - b) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmiany zakresu przedmiotu umowy,
    - c) działania siły wyższej,

- d) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) odkrycia w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
- f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- g) innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy.

W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Okoliczności te powinny być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

2) w zakresie wynagrodzenia zmiana może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 lit.

Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie zgodnie z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi.

- b) w przypadku gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie ulegną zmianie w rozumieniu art. 439 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia według poniższych zasad:
    - i. zmiana jest możliwa maksymalnie jeden raz podczas trwania umowy,
    - ii. z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Zamawiający lub Wykonawca może zwrócić się najwcześniej po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy pod warunkiem, że suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (z I i II kwartału 2025) wyniesie co najmniej – odpowiednio 7% albo (-) 7%,
    - iii. zmiana może dotyczyć wynagrodzenia jeszcze niewypłaconego, tj. zmiana jest możliwa od czerwca 2025 r. i dotyczyć będzie wynagrodzenia planowanego do wypłaty od czerwca do października 2025 r.,
    - iv. zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,
    - v. zmiana wymaga wniosku Wykonawcy do Zamawiającego (wzrost ceny) lub Zamawiającego do Wykonawcy (obniżenie ceny),
    - vi. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania niniejszego postanowienia umownego nie może być wyższa niż 2,5 % w stosunku do wynagrodzenia określonego § 2 umowy.
  - 3) w przypadku wystąpienia realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót w sytuacji nieprzyznania środków zewnętrznych na sfinansowanie zamówienia bądź przyznania ich w niższej od przyrzeczonej wysokości zmianie mogą ulec zarówno terminy wykonania robót, zakres rzeczowy sposób wykonania przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
  - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 lit. a–c, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy zwraca się Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek należycie uzasadniony wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądanej zmiany.
5. Wniosek Wykonawcy o zmianę umowy powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, oraz kalkulację zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana dotyczy również zmiany wynagrodzenia, zakładającą, że:
- 1) ceny jednostkowe materiałów lub robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią materiały lub roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 pkt 1) materiały lub roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienia z ust. 3 pkt 1) lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte według wyboru Zamawiającego z zeszytów SEKOCENBUD lub INTERCENBUD lub ORGBUD bądź innego źródła (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
6. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy bądź odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zmian wykraczających poza zakres przedmiotu umowy aneks zmieniający zawarty zostanie w oparciu o protokół konieczności zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Strony.
8. Wzrost wynagrodzenia spowodowany zmianami z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 powyżej nie przekroczy 65% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminu realizacji robót,
  - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy), w żadnym wypadku nie może być jednak dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy,
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ,
  - 2) niewskazania zakresu powierzonych robót,
  - 3) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) postanowień niezgodnych z art. 463 Prawa zamówień publicznych

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w zakresie:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w SWZ,
  - 2) niewskazania zakresu powierzonych robót,
  - 3) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 4) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy określony w zawartej umowie o podwykonawstwo, termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
12. Postanowienia ust. 2-11 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią dostawy, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez



Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
20. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... słownie: .....  
..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz kar umownych.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na własność Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty lub pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad bądź usterek.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
7. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wniesić w formie oryginału.

8. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

9. Na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy Zamawiający nie wyraża zgody.

10. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna.

11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w tym również w okresie usuwania ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego) opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie § 13 ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym obowiązywania istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w § 13 ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o nieodnowieniu polisy przez Wykonawcę, albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdyby żadne ze wskazanych powyżej potrąceń nie było możliwe Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie .....

2. Kierownikiem budowy będzie ..... tel. ....

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

