



Pracownia Architektury Krajobrazu **LAUDA OGRODY**

Anna Lauda-Pastuszka
ul. Domasława Chroślicy 5,
85-796 Bydgoszcz

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Zagospodarowania terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na os. Wyżyny pomiędzy ul. Bohaterów Kragujewca i ul. Glinki w ramach zadania pn. „Skwer Małej Łąki (Program BBO)

Adres inwestycji: Bydgoszcz, skwer pomiędzy Bohaterów Kragujewca i ul. Glinki (działki nr 35/14,35/15, 36/1, 36/2 obręb 481).

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA V - obiekty sportu i rekreacji

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, 85-102 Bydgoszcz, Jezuicka 1

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy HURYN nr ewid. UAN-KZ-7210/128/86	
Projektował: DROGI	mgr inż. Mariusz Majewski nr ewid. KUP/0116/POOD/13	
Projektował: ELEKTRYKA	mgr inż. Paweł Wiśniewski nr ewid. KUP/IE/0071/18	
Projektował: ZIELEŃ	mgr inż. arch. kraj. Anna Lauda-Pastuszka upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0139/18	
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. Anna Łukasik nr ewid. KUP/0171/PBD/17	

Bydgoszcz, 17.12.2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ I NORMAMI BUDOWLANYMI

Dla inwestycji pod nazwą:

Zagospodarowania terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na os. Wyżyny pomiędzy ul. Bohaterów Kragujewca i ul. Glinki w ramach zadania „Skwer Małej Łąki (Program BBO) (działki nr 35/14,35/15, 36/1, 36/2 obręb 481).

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, 85-102 Bydgoszcz, Jezuitska 1

My niżej podpisani oświadczamy, iż ww. projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej stan prawny na dzień opracowania projektu. Oświadczamy także o sporządzeniu projektu działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jerzy HURYN nr ewid. UAN-KZ-7210/128/86	
Projektował: DROGI	mgr inż. Mariusz Majewski nr ewid. KUP/0116/POOD/13	
Projektował: ELEKTRYKA	mgr inż. Paweł Wiśniewski nr ewid. KUP/IE/0071/18	
Projektował: ZIELEŃ	mgr inż. arch. kraj. Anna Lauda-Pastuszka upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0139/18	
SPRAWDZAŁ:	mgr inż. Anna Łukasik nr ewid. KUP/0171/PBD/17	

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1 Inwestor:	3
1.2 Jednostka projektowa:	3
1.3 Podstawa opracowania:	3
1.4 Przedmiot opracowania	3
2. Stan istniejący	3
3. Zgodność zagospodarowania terenu z obowiązującym MPZP	10
4. Informacje związane z ochroną konserwatorską	12
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	12
6. Wpływ na środowisko i otoczenie	12
7. Obszar oddziaływania obiektu	12
8. Bilans terenu	13
9. Założenia projektowe	13
10. Projektowane nawierzchnie	15
10.1 Ciąg pieszo-rowerowy	15
10.2 Pozostałe ciągi piesze	16
10.3 Trawniki	16
11. Projektowana zieleń	16
12. Mapa do celów projektowych	21
13. Z-1 Inwentaryzacja zieleni	21
14. Z-2 Plan zagospodarowanie terenu	21
15. Z-3 Inwentaryzacja dendrologiczna – plan wycinki	21

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestor:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

1.2 Jednostka projektowa:

Pracownia Architektury Krajobrazu LAUDA OGRODY

Anna Lauda-Pastuszka

Ul. Domasława Chrościcy 5,

85-796 Bydgoszcz

1.3 Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem (UMOWA nr WIM 272.72.2021)
- mapa do celów projektowych 1:500
- obowiązujące normy oraz przepisy prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska oraz UCHWAŁA NR VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007r.

1.4 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na os. Wyżyny pomiędzy ul. Bohaterów Kragujewca i ul. Glinki w ramach zadania „Skwer Małej Łąki (Program BBO) (działki nr 35/14,35/15, 36/1, 36/2 obręb 481) z uwzględnieniem wytycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/1020/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2001r.).

Całemu założeniu nadano charakter parkowy. W ramach zagospodarowania przewiduje się wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej (zgodnie z MPZP), ścieżek pieszych z nawierzchni mineralnej z elementami małej architektury, placu do kalisteniki, wybiegu dla psów, dwóch ogrodów dydaktycznych oraz licznych nowych nasadzeń.

2. Stan istniejący

Przedmiotowy teren znajduje się w Bydgoszczy na os. Wyżyny pomiędzy ul. Bohaterów Kragujewca i ul. Glinki. Obszar od zachodniej strony sąsiaduje z budynkami wielorodzinnymi, od

strony wschodniej z domami jednorodzinnymi. W pobliżu zlokalizowana jest szkoła podstawowa nr 60 i basen „Laguna”. Teren jest nieogrodzony, ale zabezpieczony przed ruchem samochodowym. Na opracowywanym terenie istnieją przedepty - świadczące o dużym ruchu pieszym w tym obszarze. Teren porośnięty jest liczną roślinnością w z przewagą dorosłych drzew oraz kilku młodych nasadzeń – prawdopodobnie posadzonych w ramach kompensacji przyrodniczej. Przeważają gatunki liściaste, w tym również owocowe. Występują liczne skupiska krzewów, które przeważnie rosną w towarzystwie drzew.

Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika, że większość drzew jest w stanie ogólnym dobrym, zinwentaryzowano dwa drzewa całkowicie suche – zaleca się ich usunięcie. Kilka drzew stojących w kolizji z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym będzie musiała zostać wycięta, pozostała roślinność została wkomponowana w projektowane nowe założenie. Z obserwacji wynika, że miejsca pod drzewami są mocno zaśmiecone i zdewastowane. Zaleca się cięcia sanitarne, prześwietlenie koron drzew i cięcia pielęgnacyjne krzewów.



Fot. 1 Opracowywany teren – stan istniejący



Fot. 2 Opracowywany teren – stan istniejący



Fot. 3 Opracowywany teren – stan istniejący



Fot. 4 Opracowywany teren – stan istniejący

Tabela nr 1. Zielen istniejąca

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na 5cm (cm)	obwód pnia na 130cm (cm)	Powierzchnia krzewów (m2)	Uwagi
1	<i>Spiraea billardii</i>	Tawuła Billarda			70	
2		drzewo suche	160	58,67,90		Posusz w 100%
3	<i>Chaenomeles japonica</i>	Pigwowiec japoński			17,5	
4	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	67	60		
5	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka				
6	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	26	18		
7	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	25	17		
8	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	27	18		
9	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	25	16		
10	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	28	20		
11	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	26	18		
12	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	27	17		
13	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	25	17		
14	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	300	60,51,27,14,26,64,32,45		
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	115	14,15,14,26,25		

16	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	110	38,20,12,23,47		
17	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity 'Royal Red'	28	18		
18	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity 'Royal Red'	30	20		
19	<i>Tamarix tetrandra</i>	Tamaryszek drobnokwiatowy			137,5	
20	<i>Malus</i>	Jabłoń				posusz w 30%
21	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	150	52,37,59		budka dla ptaków
22	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	173	61,63,61		
23	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	118	42,38,84		
24	<i>Symphoricarpos albus, Tamarix tetrandra, Rosa rugosa</i>	Śnieguliczka biała, tamaryszek drobnokwiatowy, róża			382	
25	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	bmp	bmp		
26	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	bmp	bmp		
27	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	bmp	bmp		
28	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	bmp	bmp		
29	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	76	15,28,34,17		
30	<i>Quercus palustris</i>	Dąb błotny	22	16		do przesadzenia
31	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	60	52		
32	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	54	34		
33	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	69	53		
34	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	90	36,29,22,22,36,48,36		
35	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity 'Royal Red'	28	16		
36	<i>Tamarix tetrandra</i>	Tamaryszek drobnokwiatowy			43,5	
37	<i>Sambucus nigra, Cornus alba</i>	Grupa krzewów: Czarny bez, Dereń biały,			263	
38	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	40	27,26		

39	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	51	20,17,22,17		
40	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	62	21,33,31,31		
41	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	49	20,18,23,18		
42	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	32	19,13,11		
43	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	37	23,22,12		
44	<i>Rhus typhina</i>	Sumak octowiec	53	16,21,25,19		
45	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	86	59		
46	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	100	70		
47	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	94	48,56		
48	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	56	47,90.		1 pień ucięty
49	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	120	60		
50	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	75	40		
51	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	90	40		1 pień uciety
52	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	84	51,56		
53	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity 'Royal Red'				uschnięty
54	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	140	72,53,75		
55	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	270	175		
56	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	268	105,142		
57	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	156	75,76		
58	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	270	44,25,27,38,40		nieregularny pień u nasady
59	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna pospolita	44	34		
60	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
61	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
62	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
63	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
64	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
65	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	<50			
66	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	Tawuła van Houtte'a			129	
67	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	86	37		
68	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	170	65,79,75		
69	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	160	44,21,19,61,24		pień ucięty

70	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	168	24,25,32,48,24,30 26		
71	<i>Prunus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<50			
72	<i>Prunus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<50			
73	<i>Prunus serrulata</i>	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<50			
74	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	<50			
75	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	295	175		
76	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	240	114,125		
77	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	40	27		
78	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	264	146		
79	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	168	126		
80	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	210	88		
81	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	150	113		
82	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	320	48,35,47,39,44,38 ,52,48,103		ucięty pień
83	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	187	120,127		
84	<i>Crataegus xmedia)</i>	Głóg pośredni	122	25,23,28,20		
85	<i>Philadelphus</i>	Jaśminowiec			1,5	
86	<i>Philadelphus</i>	Jaśminowiec			1,5	
87	<i>Philadelphus</i>	Jaśminowiec			1,5	
88	<i>Philadelphus</i>	Jaśminowiec			1,5	
89	<i>Philadelphus</i>	Jaśminowiec			1,5	
90	<i>Viburnum lantana, Rosa rugosa, Tamarix tetrandra</i>	Grupa krzewów: Kalina hordowina, Róża pomarszczona, Tamaryszek drobnokwiatowy			68	
91	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	46	30		
92	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	bmp	33		
93	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna pospolita	<50			
94	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	<50			
95	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	60	38,50,27		
96	<i>Ulmus</i>	Wiąz	370	247		
97	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity				
98	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	49	20,19		
99	<i>Rosa rugosa</i>	Róża pomarszczona			12	
100	<i>Salix caprea</i>	Wierzba iwa	122	35,56,50		

101	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna pospolita	149	130		
102	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarząb pospolity	27	22		
103	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	40	22		
104	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	55	34		
105	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	49	33		
106	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	53	30,24		
107	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	68	50		
108	<i>Cornus alba, Ligustrum vulgare, Sambucus nigra</i>	Grupa krzewów: Dereń biały, Ligustr pospolity, Czarny bez			237,5	
109	<i>Ulmus</i>	Wiąz	72	48		
110	<i>Ulmus</i>	Wiąz	42	28		
111	<i>Ulmus</i>	Wiąz	41	80		
112	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	65	36,35,29		
113	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	45	30		
114	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	45	30		
115		Wiąz	39	27		
116	<i>Prunus padus</i>	Czeremcha zwyczajna	106	78		
117	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	102	50,72		
118	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna pospolita	120	76		
119	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	52	35		
120	<i>Cornus alba</i>	Dereń biały			4	
121	<i>Cornus alba</i>	Dereń biały			8	
122	<i>Salix matsudana</i>	Wierzba mandżurska			10	

3. Zgodność zagospodarowania terenu z obowiązującym MPZP

Dla inwestycji na działkach o numerach 35/15, 35/14, 35/8, 36/1, 36/2,2/7, obręb 481 przy ulicach Glinki, Bohaterów Kragujewca obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA

Nr XXXIV/1020/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2001r. (na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.).

Działki objęte przedmiotową inwestycją zgodnie z MPZP podlegają obszarowi:

KX/ZP – publiczny ciąg pieszo-rowerowy z towarzyszącą zielenią,

ZP – teren zieleni parkowej

ZP* - rezerwa terenu pod realizację zaplecza socjalno-rekreacyjnego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6.3

11/ obowiązuje ochrona i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej, którą należy zachować w stopniu maksymalnym,

12/ zalecane zapewnienie powiązań ciągów pieszych międzyosiedlowych z terenem parkowym,

§ 7.1.

ciąg pieszo – rowerowy z towarzyszącą zielenią.

§7.2.

Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1/ w pasie terenu o szerokości 24,0 m – 30,0 m obowiązuje realizacja:

a/ ciągu pieszego – alei spacerowej o szerokości 4,0 m z towarzyszącymi elementami małej architektury dla biernej rekreacji (ławki, pergole, placiki gier i zabaw itp.)

b/ jednokierunkowych ścieżek rowerowych o szerokości 1,50 m oddzielonych pasem zieleni o szerokości od 2,0 m do 3,0 m od ciągu pieszego,

c/ obustronnej zieleni izolacyjnej w pasie terenu o szerokości minimum 4,0 m,

2/ dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w ciągu pieszo - rowerowym,

3/obowiązuje utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej: magistrali wodociągowej, gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz ciepłociągu łącznie ze strefami ochronnymi, określonymi przepisami szczegółowymi; od magistrali wodociągowej obowiązuje zachowanie 5-cio m strefy ochronnej obustronnej, wolnej od zabudowy,

4/ obowiązuje zakaz wygradzania terenu

5/ dla terenu obowiązuje zasada zorganizowanej działalności inwestycyjnej określona w § 5 ogólnych ustaleń.

§8.1.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** przeznacza się na cele zieleni parkowej ogólnodostępnej.

§8.2.

Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1/ obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów pieszych oraz realizacja uzupełniających w nawiązaniu do zagospodarowania ustalonego dla terenu KX/ZP,

- 2/ konieczność zachowania istniejącej zieleni i uzupełnienie nową według projektu zieleni stanowiącego integralną część projektu budowlanego,
- 3/ dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz elementów małej architektury,
- 4/ zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz komunikacji nie związanej z funkcją parkową, poza urządzeniami związanymi z infrastrukturą techniczną; dopuszcza się lokalizację zaplecza socjalnego dla urządzeń sportowych, o których mowa w punkcie 3,
- 5/ dopuszcza się włączenie terenu oznaczonego symbolem ZP* - w granice przyległej szkoły dla realizacji zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- 6/ obowiązuje utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej: magistrali wodociągowej, gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz ciepłociągu łącznie ze strefami ochronnymi, określonymi przepisami szczegółowymi; od magistrali wodociągowej obowiązuje zachowanie 5-cio m strefy ochronnej obustronnej, wolnej od zabudowy,
- 7/ obowiązuje zakaz wygradzania terenu, z wyjątkiem kortów tenisowych i placu zabaw dla dzieci,
- 8/ dla terenu obowiązuje zasada zorganizowanej działalności inwestycyjnej określona w § 5 ogólnych ustaleń.

4. Informacje związane z ochroną konserwatorską

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

6. Wpływ na środowisko i otoczenie

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z usytuowania oraz projektowanej funkcji.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania zamyka się w granicy działek inwestora tj. 35/15, 35/14, 35/8, 36/1, 36/2,2/7, obręb 481.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania. Rozwiązania techniczne, sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3, pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między

innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejskiego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowił

8. Bilans terenu

Powierzchnia projektowanego terenu: 16377m²

- a) Nawierzchnie utwardzona:
 - mineralna: 861m²
 - kostka betonowa: 1779m²
 - asfaltowa: 620m²
 - poliuretanowa: 372m²
- b) Nawierzchnia biologicznie czynna:
 - Trawniki: 8495m²
 - Rabaty: 3238m²
 - Łąka kwietna: 698m²
 - Powierzchnia piaszczysta: 314m²

9. Założenia projektowe

Cały teren został zaprojektowany uwzględniając MPZP. Przestrzeń założenia została stworzona na bazie okręgów i nadano jej charakter parkowy. Jednym z głównych założeń projektowych było zachowanie jak największej liczby roślin, chcąc spełnić wymogi MPZP w zaprojektowaniu ciągu pieszo-rowerowego niektóre drzewa i krzewy będą musiały zostać usunięte (zgodnie z tabelą nr 2).

W projekcie można wyróżnić główne elementy projektowe:

- a) Ciąg pieszo-rowerowy i ścieżki piesze - od strony zachodniej zaprojektowano główny ścieżkę pieszo-rowerowy (z rozdzieleniem na jednokierunkowe ścieżki rowerowe w otoczeniu zieleni niskiej i wysokiej). Na całym terenie zaprojektowano ciągi piesze uwzględniając umiejscowienie istniejących przebiegów.
- b) Strefa rekreacyjna – wyodrębniono plac do kalisteniki zlokalizowany od południowej strony oraz wybieg dla psów znajdujący się w północnej części parku.
 - Obiekt został zaprojektowany na bazie dwóch okręgów zachowując podział wybiegu na małe i duże czworonogi. Bramki wejściowe powinny być podwójne ze strefą buforową, aby zapobiec przypadkowej ucieczce psów. Dobrej jakości przeszkody, które zaprojektowane są w odpowiedniej konfiguracji stanowią idealne miejsce do treningu psów. Obiekt jest otoczony projektowaną roślinnością, która wyciszy hałas. Mała architektura i elementy towarzyszące (poidła i pojemniki na odchody oraz ławki) zapewniają uatrakcyjnienie przestrzeni i terenu wokół.
- a) Strefa edukacyjna – na którą składają się dwa ogrody tematyczne: ogród roślin pożytecznych i miododajnych, skwer małej łąki oraz wyodrębnione miejsce pod łąkę kwitnącą.
 - Ogród tematyczny „Skwer Małej Łąki” jest odpowiedzią na prośbę mieszkańców. Składa się głównie z zieleni iglastej pokazując bogactwo gatunków, odmian i różnorodności tej grupy roślin. Są one

dekoracyjne cały rok, dodatkowo oczyszczają powietrze ze smogu, dodatkowo stanowią element dekoracyjny przez cały rok. Projekt przewiduje umiejscowienie tablicy edukacyjnej (opis założenia, gatunków, rośliny antysmogowe). Przewidziane są również kamienie losowo umieszczone na rabatach.

- Ogród przeznaczony dla roślin pożytecznych i miododajnych ma na celu uświadamiać korzyści wynikające z zastosowania konkretnych gatunków. Dodatkowo projekt przewidział wykorzystanie poidetek dla ptaków, hoteli dla owadów oraz domków dla wiewiórek. Uwzględniono również tablice edukacyjną (opis założenia, opis gatunków).
- W pobliżu ogrodu roślin pożytecznych i miododajnych zlokalizowano łąkę kwietną. W celu przedłużenia atrakcyjności założenia projekt przewiduje wzbogacenie o gatunki bylin, które losowo zostaną rozmieszczone na terenie łąki.

Ze względu na projektowany bieg pieszo-rowerowy wymagane jest przesadzenie 1 szt. drzewa (tabela nr 3, poz. 30) oraz usunięcie 1 szt. drzewa i 80m² krzewów (tabela nr 2, poz. 2 i 24), wymagających decyzji administracyjnych. Pozostałe 9 szt. roślin nie wymaga zgody na wycinkę.

Tabela nr 2. Zieleni przeznaczona do usunięcia

Lp.	Lp. inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na 5cm (cm)	obwód pnia na 130cm (cm)	Pow. krzewów (m ²)	Kolizja	Zgoda na wycinkę
1	2		drzewo suche	160	58,67,90		proj. ścieżka pieszo-rowerowa	tak
2	3	<i>Chaenomeles japonica</i>	Pigwowiec japoński			20	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	nie
3	4	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	67	60		proj. ścieżka pieszo-rowerowa	nie
4	24	<i>Symphoricarpos albus</i> , <i>Tamarix tetrandra</i> , <i>Rosa rugosa</i>	Śnieguliczka biała, tamaryszek drobnokwiatowy, róża pomarszczona			80	proj. ścieżka pieszo-rowerowa	tak
5	29	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	76	15,28,34,17		proj. ścieżka piesza	nie

6	32	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	54	34		proj. ścieżka piesza	nie
7	34	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	90	36,29,22,22,36,48,36		proj. ścieżka piesza	nie
8	113	<i>Prunus domestica</i>	Śliwa domowa mirabelka	45	30		proj. ścieżka rowerowa	nie
9	120	<i>Cornus alba</i>	Dereń biały			4	proj. ścieżka rowerowa	nie
10	121	<i>Cornus alba</i>	Dereń biały			8	proj. ścieżka piesza	nie

Tabela nr 3. Zielen przeznaczona do przesadzenia

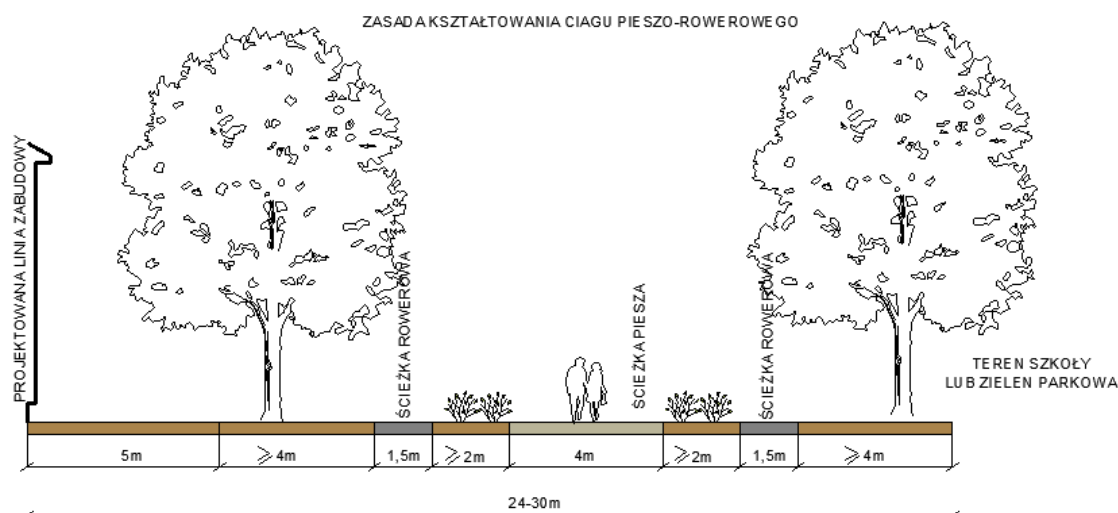
Lp.	Lp. inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na 5cm (cm)	obwód pnia na 130cm (cm)	Kolizja	Uwagi
1	30	<i>Quercus palustris</i>	Dąb błotny		16	proj. ścieżka piesza	do przesadzenia

10. Projektowane nawierzchnie

10.1. Ciąg pieszo-rowerowy

Zaprojektowano główny ciąg pieszy z kostki betonowej postarzanej oraz pozostałe ścieżki z nawierzchni mineralnej. Natomiast ciąg rowerowy z nawierzchni asfaltowej. Uwzględniono ścieżkę pieszo-rowerową zgonie z wytycznymi MPZP. Składa się ona z głównego pieszego biegu komunikacyjnego o szerokości 4m. Przewidziane zostały dwie ścieżki rowerowe o szerokości 1,5m. Oba ciągi komunikacyjne zostały przedzielone pasem zieleni niskiej o szerokości 2m. Po każdej stronie ścieżki rowerowej zaprojektowano zielen wysoką uwzględniając odsunięcie od linii zabudowy. Drzewa (z wyjątkiem drzew owocowych) zlokalizowane na planowanej ścieżce pieszej zostaną zaadoptowane do założenia. W przypadku ciągu rowerowego muszą zostać usunięte. Lista drzew do wycinek zostały przedstawione w tabeli nr 2. W jednym przypadku drzewo wymaga przesadzenia (poz. 30 tabela nr 3). Zasadę kształtowania ciągu komunikacyjnego

według MPZP został przedstawiony na ryc. 1 Przewidziane zostały również znaki drogowe pionowe dotyczące ruchu pieszo-rowerowego oraz znaki rowerowe poziome wraz z uwzględnieniem pasów dla pieszych.



Ryc. 1. Schemat zasady kształtowania ciągu pieszo-rowerowego uwzględniony w MPZP

10.2. Pozostałe ciągi piesze

Ścieżki piesze wewnątrz parku zostały zaprojektowane z nawierzchni mineralnej. Jest ona wodoprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, przeznaczona najczęściej do stosowania w założeniach parkowych. Główny ciąg pieszy zajmuje o szerokości 4m, natomiast pozostałe ścieżki o szerokości 1,5m. Łączna powierzchnia ścieżek wynosi 861 m².






10.3 Trawniki







W projekcie przewidziano renowację wszystkich istniejących trawników, które zajmują łącznie 8750m².







11. Projektowana zielen









Tabela nr 4. Projektowana zielen



Lp.	Nazwa polska/łacińska	Fotografia poglądowa
1	Świerk serbski – <i>Picea omroka</i>	

2	Sosna kosodrzewina 'Winter Gold' – <i>Pinus mugo</i>		
3	Sosna kosodrzewina 'Pumilio' – <i>Pinus mugo</i>		
4	Cis pospolity 'Summergold' – <i>Taxus baccata</i>		
5	Sosna czarna 'Oregon Green' – <i>Pinus nigra</i>		
6	Jałowiec sabiński 'Blue Danube' – <i>Juniperus sabina</i>		

7	Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i>			
8	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' - <i>Prunus serrulata</i>			
9	Śliwa wiśniowa 'Pissardii' – <i>Prunus cerasifera</i>			
10	Klon czerwony 'Red Sunset' – <i>Acer rubrum</i>			
11	Głóg jednoszyjkowy - <i>Crataegus monogyna</i>			
12	Róża okrywowa 'Marathon' - <i>Rosa</i>			

13	Świerk pospolity - <i>Picea abies</i>	
14	Amfora krzewiasta - <i>Amorpha fruticosa</i>	
15	Mahonia pospolita - <i>Mahonia aquifolium</i>	
16	Berebrys thunberga 'Green Carpet' – <i>Berberis thunbergii</i>	
17	Leszczyna południowa 'Purpurea' - <i>Corylus maxima</i>	
18	Lilak Meyera 'Palibin' - <i>Syringa meyeri</i>	

19	<p>Żarnowiec miotlasty - <i>Cytisus scoparius</i></p>		
20	<p>Cis pośredni 'Hicksii' – <i>Taxus media</i></p> <p>Na żywoplot</p>		
21	<p>Jeżówka purpurowa – <i>Echinacea</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		
22	<p>Jeżówka 'White Swam' – <i>Echinacea</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		
23	<p>Werbena – <i>Verbena</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		
24	<p>Wiesiołek – <i>Oenothera</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		
25	<p>Dziewanna – <i>Verbascum</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		
26	<p>Rdest wężownik - <i>Bistorta officinalis</i></p> <p>Jako wzbogacenie łąki kwietnej</p>		

27	Rośliny cebulowe: krokusy, cebulica syberyjska, tulipany, żonkile		
28	Tulipanowiec amerykański - <i>Liriodendron tulipifera</i>		

12. Mapa do celów projektowych

13. Z-1 Inwentaryzacja zieleni

14. Z-2 Plan zagospodarowanie terenu

15. Z-3 Inwentaryzacja dendrologiczna – plan wycinki