

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu fragmentu terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, na os. Wyżyny pomiędzy ul. Glinki i ul. Łomżyńskiej (działki nr 35/14, 35/15, 36/1, 36/2 obr. 0481) w Bydgoszczy, w ramach Programu Bydgoski Budżet Obywatelski - „Skwer Małej Łąki na os. Wyżyny (BBO)”, w tym wykonanie:

- ciągu pieszo – rowerowego, składającego się z ścieżki dla pieszych z kostki betonowej, pasa zieleni oraz ścieżki rowerowej asfaltowej,
- montażu elementów małej architektury,
- zagospodarowania terenu zielenią,
- budowy oświetlenia w formie latarni.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych – w zakresie wskazanym do realizacji, w tym:

1. Wytczenie geodezyjne położenia docelowych elementów zagospodarowania, roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne (m.in.: wyrównanie terenu, przemieszczenie ziemi, wywóz i utylizacja nadmiaru urobku, wykopy).
3. Wycinka drzew – 4 szt. i krzewów – 70,00 m². Przycinka istniejących drzew. Przesadzenie drzew – 1 szt.
4. Budowa ciągu pieszo – rowerowego:
 - a) wykonanie ścieżki dla pieszych (szerokość: 4,00m, o powierzchni około 970,00 m²) z kostki betonowej (gr. 6,00 cm),
 - b) wykonanie pasa zieleni (szerokość: 2 m),
 - c) wykonanie ścieżki rowerowej asfaltowej (szerokość: 1,50 m, o powierzchni około 310,00 m²),
 - d) wykonanie pojedynczych obrzeży betonowych - około 740,00 mb.
5. Wykonanie nowych nasadzeń drzew – 18 szt., krzewów – 79 szt., krzewów rabatowych - 1143 szt. wraz z przygotowaniem gruntu.
6. Rekultywacja zdegenerowanych trawników - około 750,00 m², ściółkowanie korą – około 750,00 m². Wykonanie pojedynczych obrzeży betonowych – około 160 mb.
7. Dostawa i montaż urządzeń małej architektury:
 - a) ławki z oparciem o konstrukcji żeliwnej z drewnianymi szczelinami - 6 szt., o wym. 68x40x150cm,
 - b) kosza parkowego na śmieci o konstrukcji stalowo-żeliwnej - 6 szt., pojemność 35l,

- c) znaków komunikacji pionowych - 4 szt. - słupki z rur stalowych o średnicy 70 mm, poziomych - 19 szt., znaku parkingu dla rowerów - 1 szt.,
 - d) poidelka dla ptaków – 2 szt.,
 - e) domku dla wiewiórek – 1 szt.,
 - f) parkingu dla rowerów – 10 szt. stojaków rowerowych 2- stanowiskowych.
8. Wykonanie robót odtworzeniowych wraz z uporządkowaniem terenu po robotach (m.in. odtworzenie trawników).
 9. Budowę oświetlenia składającego się z 12 punktów świetlnych - lamp parkowych aluminiowych z fundamentami wraz z niezbędną instalacją oświetleniową.
 10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Dokładny zakres robót objętych realizacją przedstawiono w tabeli pn. „Podział ceny na składniki” oraz w załączniku nr 5 - „zakres robót budowlanych” dołączonym do wniosku.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowią działki o nr. ew. 35/14, 35/15, 36/1, 36/2 obr. 0481, pomiędzy ul. Glinki, a ul. Łomżyńską w Bydgoszczy. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy.

W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią m.in. sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew. Elementy skweru zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych

w przedmiocie zamówienia/dokumentacji projektowej minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć istniejące drzewa, które rosną na terenie inwestycji albo bezpośrednio z nią sąsiadują.

2) Nawierzchnia

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz w załączniku nr 5 - „zakres robót budowlanych” dołączonym do wniosku.

3) Instalacje

1. Elektryczna

Projektuje się wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej wzdłuż ciągów pieszych na terenie skweru. Zakłada się montaż 12 lamp parkowych aluminiowych zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Sanitarne

Na skwerze nie przewiduje się wykonania instalacji sanitarnych. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placów przewidzieć na teren działki Inwestora.

4) Zieleń

W ramach robót w obrębie wskazanego do realizacji zakresu na skwerze należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja) oraz wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją i zakresem. W istniejącym drzewostanie należy również dokonać niezbędnych przycinek sanitarnych. W zakres zadania wchodzi również wycinka drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem uzyskanych zgód. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniem nr 212/2024 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2024 w sprawie wprowadzenia standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Bydgoszcz - "Bydgoskie Standardy Zieleni".

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 - 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody.
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - 9) Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
2. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.